भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

405416

बैनामा

बिकी	—	5,49,920/–
मालियत	—	1,13,850/–
देय स्टाम्प	—	55,000/

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना व तहसील	:	मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम	:	माढरमऊ कला
4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 160/2 व 160/3 कुल व 214/2 कुल रकबा 0.375हे0 160/2 का पूर्ण अंश व शेष रकबे का 1/2 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.253हे0

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21-5-07

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० कोषक्रिया

मुख्य कोषक्रिया

549920 बालिका 113850

600

500+1 +1 = 5020

रामपाल सीताराम

खेती मा० रमऊ कला, मो० लालगंज लख०

21/05/07 3/4

21/05/07

5,49,920/-

रामपाल उम्र व पुत्र स्व० बिहारी R/O मिर्जापुर (भिखारी) पो० नौगाँव फतेहपुर

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

405417

5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : कुल 0.253 हे0
7. सड़क की स्थित : सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि : 5,49,920/—
9. पेड़ों की सं0 : कोई नहीं है।
10. बोरिंग/नलकूप : बोरिंग/नलकूप नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 160/2 व 160/3

पूरब — खसरा नं0 159
पश्चिम — खसरा नं0 163
उत्तर — खसरा नं0 161
दक्षिण — खसरा नं0 179 व 180

चौहद्दी खसरा नं0 214/2

पूरब — खसरा नं0 217
पश्चिम — खसरा नं0 193 व 286
उत्तर — खसरा नं0 213 व 218
दक्षिण — सीमा ग्राम सौनई कजेंहरा

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 21-5-07

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

जिनकी पहिचान श्री कृपाशंकर

पुत्र श्री लेट के उ पेशा मजदूरी

निवासी कबीरपुर, मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री पंकज पाठक S/O हरीशंकर पाठक

पेशा नौकरी निवासी जयहिन्द काम्पलेक्स लखनऊ

उप निबन्धक

21/05/07

कृपाशंकर पंकज पाठक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 488016

3

प्रथम पक्ष की संख्या –01

विक्रेता का विवरण

राम पाल

पुत्र–स्व0 सीताराम, निवासी–माढरमऊ कला

पर0 व तह0– मोहन लाल गंज

जनपद – लखनऊ

व्यवसाय – कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या –01

क्रेता का विवरण

धून

पुत्र – श्री बिहारी

निवासी–ग्राम मिर्जापुर

भिठारी पो0 नौगांव

तह0 व जिला–फतेहपुर

विक्रय–पत्र

मनकि विक्रेता राम पाल पुत्र स्व0 सीताराम निवासी –माढरमऊ कला, पर0 व तह0 – मोहन लाल गंज जिला– लखनऊ का हूँ (विक्रेता)। हमारी आराजी खसरा नं0खसरा नं0 160/2 व 160/3 कुल व 214/2 कुल रकबा 0.375हे0 160/2 का पूर्ण अंश व शेष रकबे का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.253हे0 स्थित ग्राम माढरमऊ कला परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रक सम्पत्ति है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं । विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

रामपाल

धून

विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्ड़जा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों,, अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूकिं हम लोगों को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 5,49,920/– (रू0 पांच लाख उन्चास हजार नौ सौ बीस मात्र) जिसके आधे 2,74,960/– (मात्र दो लाख चौहत्तर हजार नौ सौ ,साठ रू0 मात्र) होते है। बदस्त धून पुत्र श्री बिहारी निवासी ग्राम – मिर्जापुर भिठारी पो0 नौगांव तह0 व जिला–फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केंता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग ,जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम माढरमऊ कला पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि अति विशिष्ट ग्राम में आता है। वकीत भूमि का कुल क्षे0 0. 253 हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महेादय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 4,50,000/रू0– प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 1,13,850/–रू0 होती है चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से ज्यादा है इसिलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 10 प्रतिशत की दर से रू0 55,000/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व केता का स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

2 1654 10

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा नं0खसरा नं0 160/2 व 160/3 कुल व 214/2 कुल रकबा 0.375हे0 160/2 का पूर्ण अंश व शेष रकबे का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.253हे0 स्थित ग्राम माढरमऊ कला परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रीत मूल्य रूपये 5,49,920/– (पांच लाख उन्चास हजार नौ सौ बीस रू0 मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0 558092 दिनांकित 21/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक 21/05/07

दिनांक :–21.05.2007

ह0 विक्रेता

विक्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं. 1

क्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं 2 पंकज पाठक

S/o – हरि शंकर पाठक

ह0क्रेता

टाईपकर्ता:

(मनीष सिंह)

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

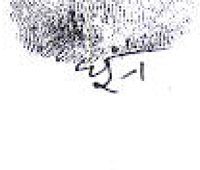
एडवोकेट।

[illegible] 160/2, 160/3

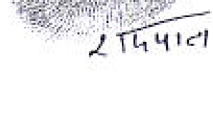
[illegible]

[illegible]

ડા. અં.



ડા. અં.



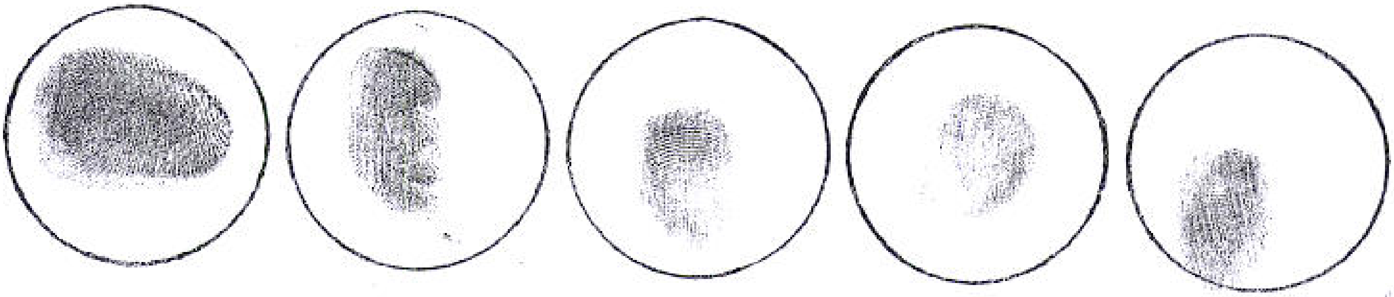
रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32- ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- [illegible]

[illegible]

बाये हाथ की अगुलियों के चिन्ह :-



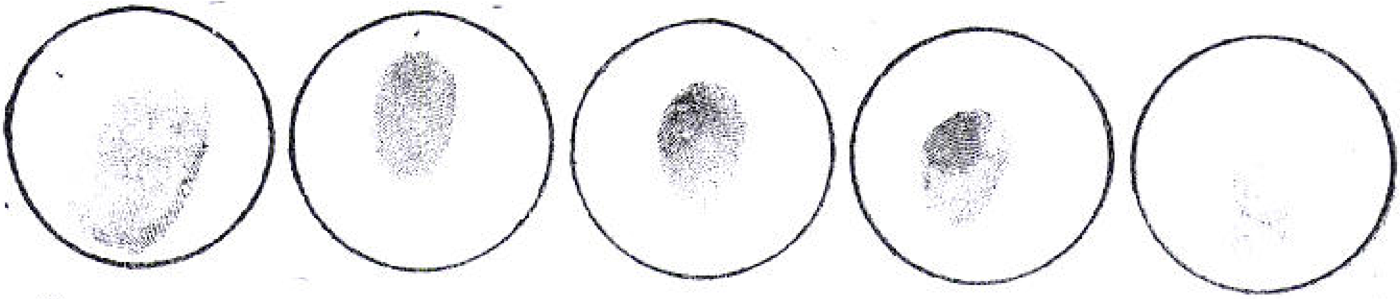
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

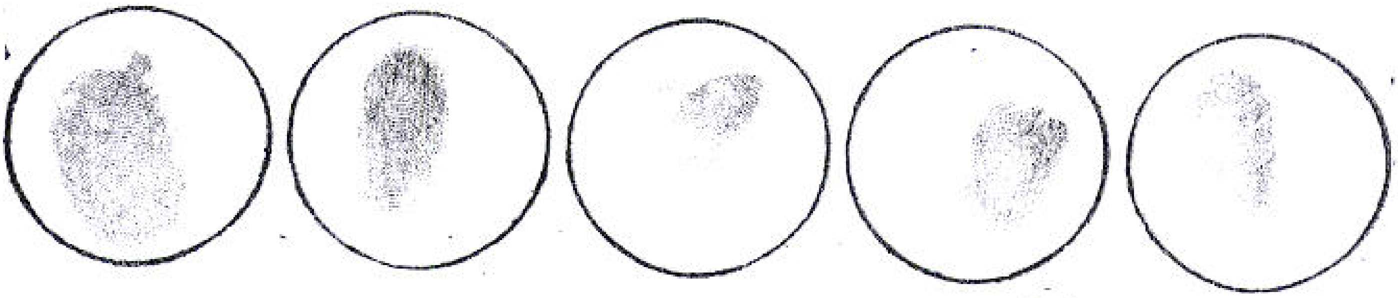
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 21/05/07 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द 1528 के पृष्ठ 195 से 208 पर क्रमांक 22081 पर पंजीकृत किया गया।

[illegible] कुमार
उप निबन्धक [illegible]
[illegible]