I - 6079/10

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

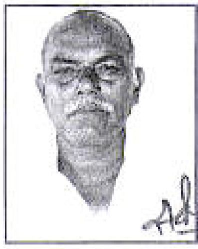
Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

107536

SEP 2010



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: माढरमऊ कला
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–159
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

6100/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 089628

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.071 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 3,00,073/-
11.	मालियत	:	रू0 1,27,800/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 21,100/-

चौहद्दी

खसरा नं0-159

पूरब	: खसरा संख्या-190
पश्चिम	: खसरा संख्या-160, 161
उत्तर	: खसरा संख्या-157, 158, 191
दक्षिण	: खसरा संख्या-180, 181, 182

देशराज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 985881

4 OCT 2010

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
देशराज पुत्र स्व0 भगवानदीन, निवासी–ग्राम व पोस्ट–बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।	:	सर्वजीत पुत्र दुर्जन, निवासी–ग्राम व पोस्ट–347 कपेरा, मदारपुरा, मोहनलालगंज, लखनऊ।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **देशराज पुत्र स्व0 भगवानदीन,** निवासी–ग्राम व पोस्ट–बरौना, परगना–बिजनौर, तहसील व

देशराज

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 119425

जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, एवम् **सर्वजीत पुत्र दुर्जन, निवासी– ग्राम व पोस्ट–347 कपेरा, मदारपुरा, मोहनलालगंज, लखनऊ**, जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **भूमि खसरा संख्या–159 कुल रकबा 0.911 हेक्टेअर का भाग रकबा 0.071 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–माढरमऊ कला, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ**, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को

देशराज

विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय विलेख मेड़ीलाल पुत्र धनपति, मंहगू व रामकुमार पुत्रगण शिवनन्दन से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 07.08. 2010 को पुस्तक संख्या–1, खण्ड संख्या–2240, केपृष्ठ संख्या–297/314, क्रमांक 4961 पर पंजीकृत है। विक्रेता उक्त भूमि अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न हीं कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 3,00,073/– (रूपया तीन लाख तिहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया

देशराज

है, एवं विंक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगी।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

देशराज

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम माढरमऊ कला, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.071 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,27,800/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 21,100/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–159 रकबा 0.071 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–माढरमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 3,00,073/– (रूपया तीन लाख तिहत्तर मात्र) जरिये चेक संख्या–313110 दिनांकित 07.10.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा– हजरतगंज, लखनऊ,

देशराज

विक्रय पत्र

300,073.00/	127,800.00	6,020.00	20	6,040.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

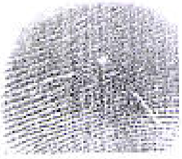
श्री देशराज

पुत्र श्री स्व.भगवानदीन देशराज

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम व पो.बरौना प.बिजनौर जि-लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/10/2010 समय 4:49PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया। देशराज

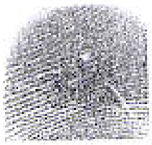
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/10/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

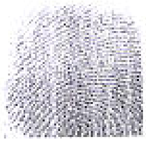
विक्रेता देशराज

श्री देशराज
पुत्र श्री स्व.भगवानदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम व पो.बरौना प.बिजनौर जि-लखनऊ



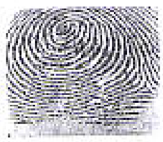
क्रेता

श्री सर्वजीत
पुत्र श्री दुर्जन
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम व पो.347 कपेरा मदारपुर मोहनलालगंज
लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अजय कुमार
राम प्रसाद अजय कुमार
पेशा व्यापार
निवासी 1/205 जानकीपुरम लखनऊ



व श्री सुरेश
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी गंगासागर काम्पलेक्स नरही लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/10/2010

विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

<u>नोटः</u> भुगतान के विवरण में पेज संख्या–7 पर चेक संख्या पेन से लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक : 14.10.2010

<u>गवाह</u> अजय कुमार

1.

अजय कुमार s/o राम प्रताप

1/205 कानसीपुरम, लखनऊ

देशराज

विक्रेता

2.

[illegible]

सुरेश s/o राम प्रताप

F-1 गंगा नागर कम्पलेक्स

नरही लखनऊ

[illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(मयंक श्रीवास्तव)

एडवोकेट

विक्रेता

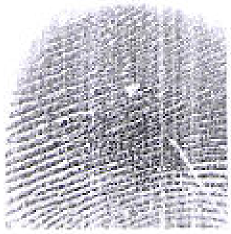
Registration No.: 6079 Year : 2,010 Book No. : 1

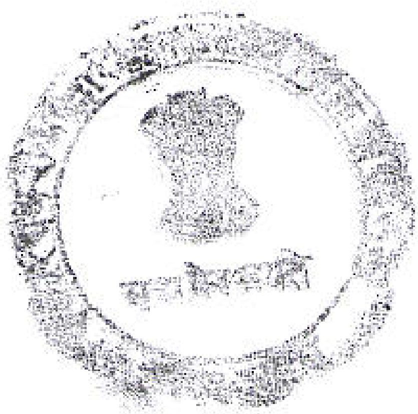
0101 देशराज

स्व.भगवानदीन

ग्राम व पो.बरौना प.बिजनौर जि-लखनऊ

कृषि





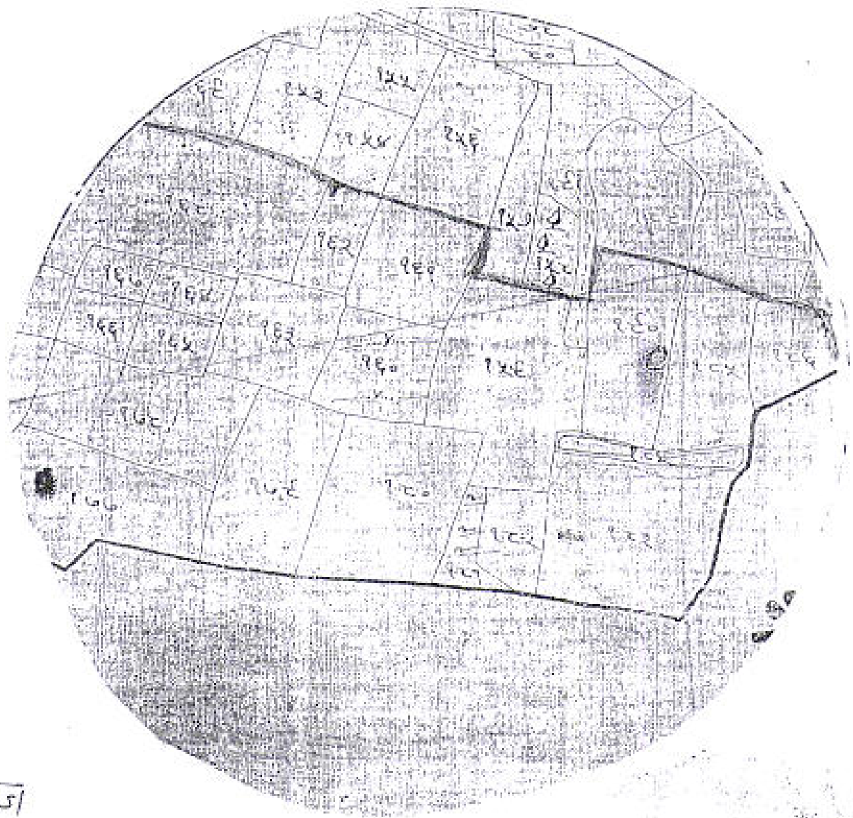
नक्शा नजरी

खसरा सं० – १५९

ग्राम – नाहरपुर कलां

विक्रेता – देशराज

क्रेता – सर्वजीत



देशराज
विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. : 6079 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 सर्वजीत

दुर्जन

ग्राम व पो.347 कपेरा मदारपुर मोहनलालगंज लखनऊ

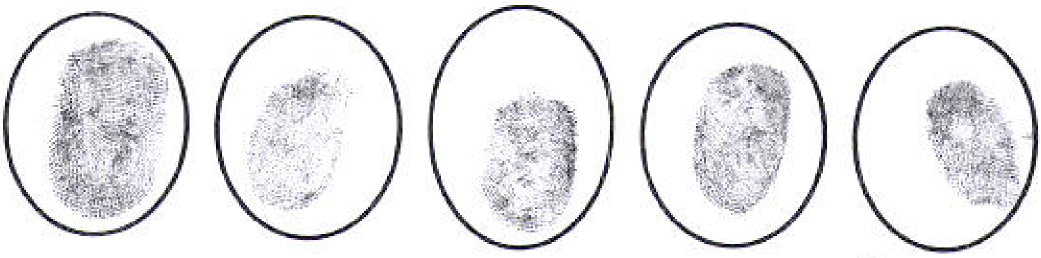
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पताः– देशराज पुत्र स्व0 भगवानदीन, निवासी-ग्राम व पोस्ट-बरौना, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



देशराज

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- सर्वजीत पुत्र दुर्जन, निवासी- ग्राम व पोस्ट-347 कपेरा, मदारपुरा, मोहनलालगंज, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **18/10/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2295**

पृष्ठ सं. **241** से **260** पर क्रमांक **6079**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/10/2010