भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

73040

कोषागार लखनऊ से जारी

09 APR 2010

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

कलक्टरेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

विक्रय मूल्य	–रू0	2,00,000/–
मालियत	–रू0	94,200/–
स्टाम्प	–रू0	14,000/–
परगना	–	मोहनलालगंज

बैनामा

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – सौनई कजेहरा

--------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

750406

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा संख्या–46 का 1/6 भाग
5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.0785 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– x
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों की संख्या– x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 2,00,000/– रुपये

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 679101

चौहद्दी

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या–46

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–62
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–48 व 43
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–47
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–44

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रंजीत कुमार पुत्र दुलारे स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला–लखनऊ।

व्यवसाय–कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

उमाशंकर पुत्र मुन्ना स्थाई व अस्थाई निवासी 14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ।

व्यवसाय–नौकरी

-------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 679102

30 MAR 201

(4)

मनकि रंजीत कुमार पुत्र दुलारे स्थाई व अस्थाई निवासी-ग्राम-सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ (विक्रेता) के हैं :-

जो कि मैं विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-46 कुल रकबा 0.4710 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानी 0.0785 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम-सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

-------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 679103

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से को बकीमती मुबलिग **रूपया-2,00,000/-** (दो लाख रूपया मात्र) जिसके आधे **रूपया-1,00,000/-** (एक लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता **उमाशंकर पुत्र मुन्ना स्थाई व अस्थाई निवासी-14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ, (क्रेता)** के पक्ष में बय फरोख्त

------6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 679104

30 MAR 2010

कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से हमारा या हमारे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी

----- 7

भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–सौनई कजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ सामान्य ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.0785 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया **12,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके

----8

अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया 94,200/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया 14,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या–46 कुल रकबा 0.4710 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानीं 0.0785 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया 2,00,000/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या– 363164. दिनांकित 15-04-2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ

-----9

निशान अं० रवीन्द्र कुमार

Uma Sharma

विक्रय पत्र

200,000.00/	94,200.00	2,000.00	20	2,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रंजीत कुमार

पुत्र श्री दुलारे

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम सोनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज जि-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/4/2010 समय 4:41PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
15/4/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रंजीत कुमार
पुत्र श्री दुलारे
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सोनई कंजेहरा प.त.मोहनलालगंज
जि-लखनऊ

क्रेता

श्री उमाशंकर
पुत्र श्री मुंशा
पेशा व्यापार
निवासी 14/355 पुराना बर्फखाना उदयगंज नई बस्ती
लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री हरिश्चंद्र
पुत्र श्री गया प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी सोनईकंजेहरा लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
15/4/2010

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 2,00,000/- (दो लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक :15.04.2010 ह0 विक्रेता

1. गवाह :
पता :

ह0 क्रेता

2. गवाह :
पता :

टाइपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 2199 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 रंजीत कुमार

दुलारे

ग्राम सीनई कंजेहरा प.व.मोहनलालगंज जि-लखनऊ

व्यापार

क्रेता

Registration No. : 2199 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 उमाशंकर

पुत्र

14/356 पुराना बर्फखाना उदयगंज नई बस्ती लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:– रंजीत कुमार पुत्र दुलारे स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला–लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता नाम व पता :– उमाशंकर पुत्र मुन्ना स्थाई व अस्थाई निवासी 14/355, पुराना बर्फखाना, उदयगंज, नई बस्ती, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **15/04/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2112**

पृष्ठ सं. **373** से **394** पर कमांक **2199**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

15/4/2010