

5/15

14/3/2023

258V



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 478882

123

14,25,53,86
2033



श्री म.
रायगजपति



श्री कृ. लाल



विक्रय मूल्य -रु० 2,81,250/-
 मालियत -रु० 56,924/-
 स्टाम्प -रु० 22,500/-
 परगना - मोहनलालगंज

बैनामा

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - सौनई कजेहरा

रायगजपति

कृ. लाल

क्र. 2491
 सामान्य विभाग की दिशि 2-3-17
 सामान्य काम करने का प्रयोजन
 सामान्य काम का नाम व दूरता
 सामान्य की प्राप्ति

2/3/17
 5/ रुद्र

राधिका बली
 पता नं. 10
 नगर नं. 10

विक्रम 28/250/ S69242
 ति. नं. 2. नं. 2. नं. 60
 5200/1-1-1-50207

श्री श्री राम नारायण
 पता नं. 10
 श्री राम नारायण का
 पता नं. 10
 22-3-17

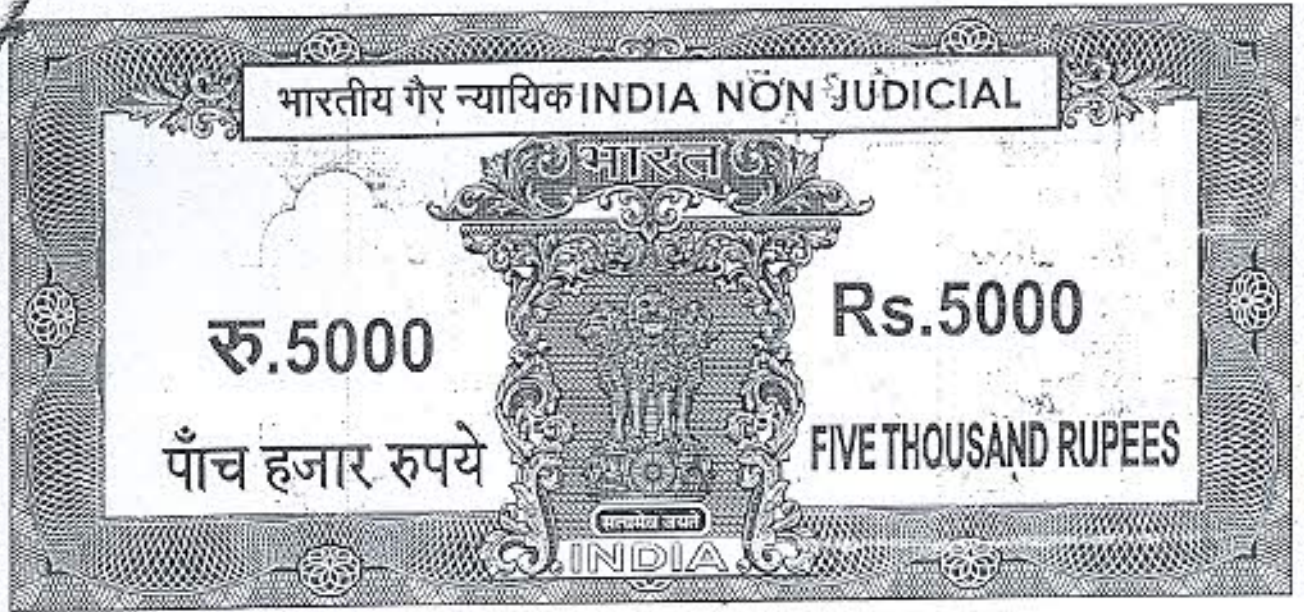
श्री 10
 श्री श्री राम नारायण का
 पता नं. 10
 श्री श्री राम नारायण का
 पता नं. 10

(बोर्डिंग द्वार)
 22-3-17

विभागाध्यक्ष जी को पत्र नं. 2/3/17
 पत्र नं. 2/3/17
 उक्त श्री राम नारायण के
 श्री श्री राम नारायण का पता नं. 10
 श्री श्री राम नारायण का पता नं. 10

श्री श्री राम नारायण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 478883

(2)



4. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खसरा संख्या-14, 25, 53, 86
का 1/6 भाग
5. गापन की इकाई-हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.2033 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200
मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)- X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों की संख्या- X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 2,81,250/- रुपये

— 3


श्रीम नरेश


श्रीम नरेश

2489

२४८९
 विभाग का नाम ----- ३-०७
 विभाग का काम करने का प्रयोजन ----- ५०
 स्थापित करने का नाम व पुरा पता -----
 स्थापित की तिथि -----

हलाल ५१ सुन्दर

जारी की
 तारीख नं. २१
 आवेदन की तारीख ११-३-२००७
 प्रमाण पत्र, लखनऊ, उत्तर प्रदेश

विश्वजी सहिचान श्री ~~पंकज पाठक~~

पुत्र श्री ~~हरि शिखर पाठक~~

निवासी ~~आर्य समाज का मंदिर - २४, बंगला, लखनऊ~~

वसति ~~२१, मुहम्मद जाले, लखनऊ~~

पेश ~~नहीं~~



पता: ~~...~~

22-3-2007



पंकज पाठक

२१/३/०७



मध्यम: ~~...~~ के निवासी
 अंगूठी ~~...~~ (आवेदन सुधार)

२१/३/०७



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 478881



(3)

चौहद्दी

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-14

- पूरुब : भूमि खसरा संख्या-13
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-5
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-7
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-15 व 16

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-25

- पूरुब : भूमि खसरा संख्या-36
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-26
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-24 व 21
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-31

-----4

राम राम ?

D. A. ...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 495090

(4)

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-53

पूरव	:	भूमि खसरा संख्या-60 व 61
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-42
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-54
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-46

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-86

पूरव	:	भूमि खसरा संख्या-84
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-62
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-85
दक्षिण	:	रेलवे लाईन

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

-----5







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

विक्रेता का विवरण

राम नारायण पुत्र श्री गुरदीन
 स्थाई व अस्थाई निवासी
 ग्राम-सौनई कजेहरा, परगना
 व तहसील-मोहनलालगंज,
 जिला-लखनऊ।
 व्यवसाय-कृषि

क्रेता का विवरण

बृज लाल पुत्र सुघई स्थाई व
 अस्थाई निवासी ग्राम-मिर्जापुर,
 मिठारी पोस्ट-नौगाँव, तहसील
 व जिला-फतेहपुर।
 व्यवसाय-कृषि

अतकि राम नारायण पुत्र श्री गुरदीन स्थाई व
 अस्थाई निवासी ग्राम-सौनई कजेहरा, परगना व
 तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ (विक्रेता) का हूँ :-
 जो कि मैं विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसर्री

वि.
 २१
 राम नारायण

२१
 १९५०
 बृज लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

NO. 1085171

(6)

संख्या-14 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, खसरा संख्या-25 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-53 रकबा 0.1440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-86 रकबा 0.1780 हेक्टेयर, कुल चार किता व कुल रकबा 1.2200 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानी 0.2033 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम-सौनई कजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेतागण को बराबरतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहस्वातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व

— 7

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



(7)

पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। चूँकि हमें रुपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से को बकीमती मुबलिंग रुपया-2,81,250/- (दो लाख इक्कासी हजार दो सौ पचास रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-1,40,625/- (एक लाख चालीस हजार छः सौ पच्चीस रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता बृज लाल पुत्र सुधई स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम-मिर्जापुर, मिठारी, पोस्ट-नौगाँव, तहसील व जिला-फतेहपुर (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया जानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य

—8

74 -

74 -

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 555671

- 8 -

क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से मेरा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बेनामों के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसान व कायम



रवि चरण



सुजल

----- 9

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

₹. 10



INDIA

TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22AA 271741

- 9 -

मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुओं या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।



राध तसदक



शुभ लाल

विक्रीत भूमि ग्राम-सौनई कजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ सामान्य ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.2033 हेक्टेअर है। जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा बाजार मूल्य रूपया 2,80,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बाजार मालियत मुबलिग रूपया 56,924/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से मु0 22,560/-रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण चा 30प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामों का निष्पादन किया।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-14 रकबा 0.4430 हेक्टेयर, खसरा संख्या-25 रकबा 0.4550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-53 रकबा 0.1440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-86 रकबा 0.1780 हेक्टेयर, कुल चार किता व कुल रकबा 1.2200 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानी 0.2033 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम-सौनई कजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



1.2200 हेक्टेयर का 1/6 भाग यानी 0.2033 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित ग्राम-सौनई कजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील वसलूयाबी जरसमन


कुल विक्रय मूल्य रूपया 2,81,250/- (दो लाख इक्यासी हजार दो सौ पचास रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक संख्या- 414359 दिनांकित 22-3-07 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 22.03.2007

ह0 विक्रेता

1. गवाह : ^{क्रेता की पहचान सीमा} पं. सु. लाल
- पता : S/O हरि शंकर 24704
- ^{जमिंदार का सम्पत्ति} लखनऊ
2. गवाह : ^{क्रेता की पहचान सीमा} राजेश कुमार शर्मा
- पता : ^{क्रेता की पहचान सीमा} लखनऊ


 (राजेश कुमार शर्मा)

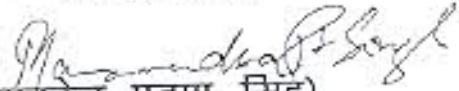
ह0 क्रेता

 (बृज लाल)

मसविदाकर्ता

टाइपकर्ता


(सुनील श्रीवास्तव)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

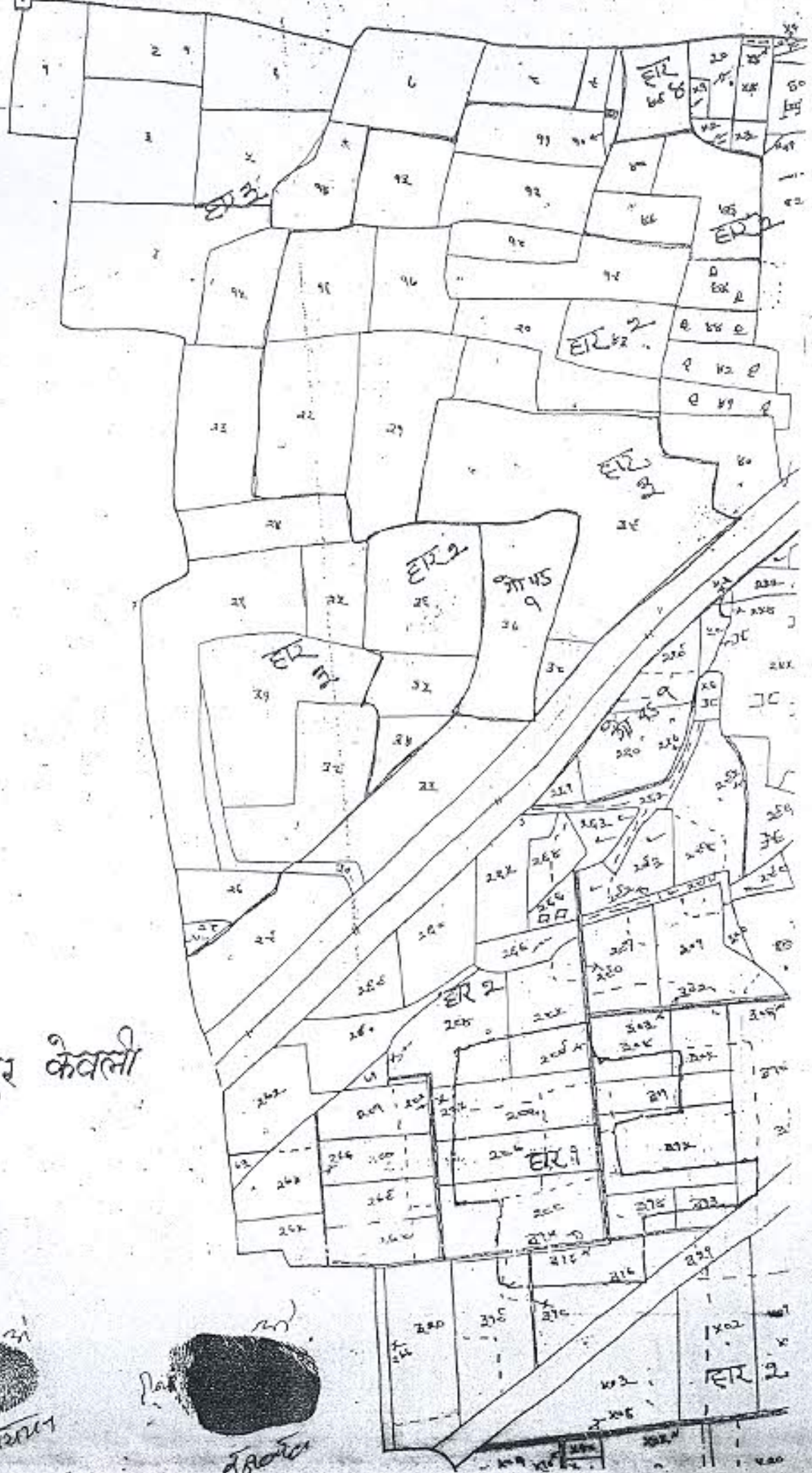

(मानवेंद्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

कज हरि

न. लाल गज

म. स. का
4/1/9

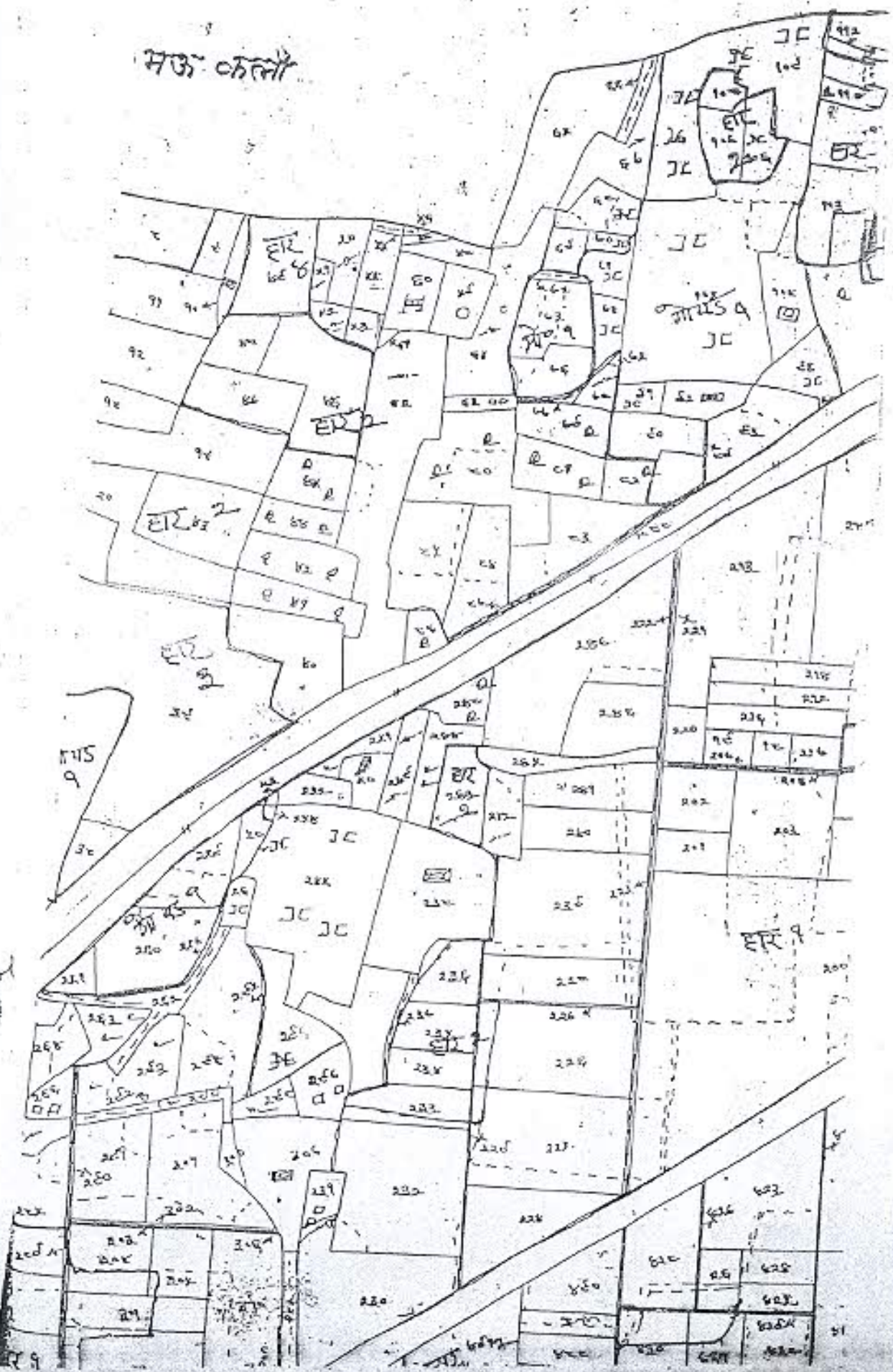


हसनपुर कैवली


 प. स. का
 हसनपुर


 प. स. का
 हसनपुर

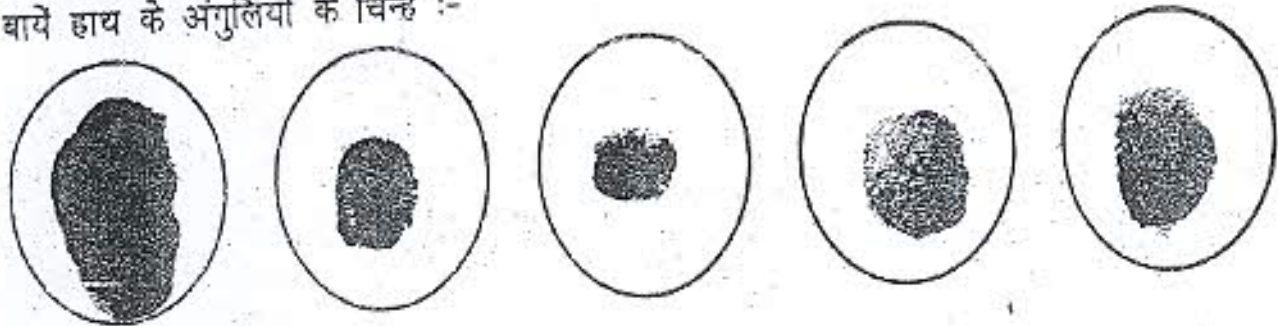
मऊ कलनी



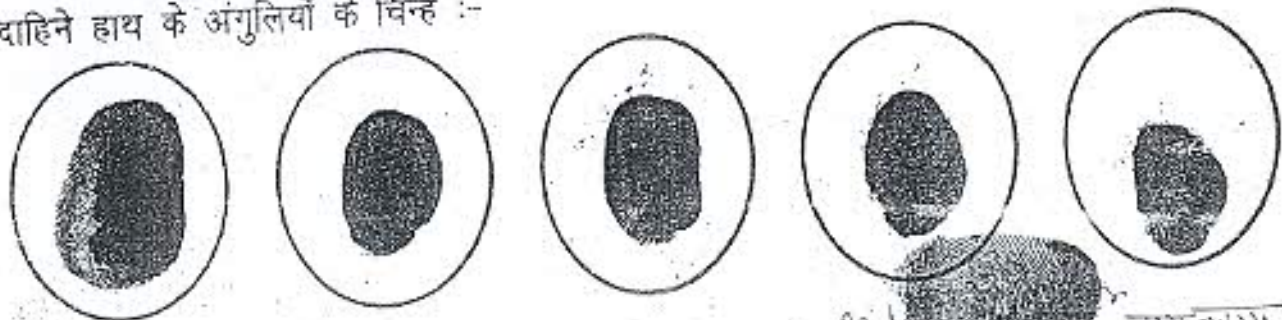
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- रामनारायण शंकरजी शिवाजीराव
जैतरी मजदूरों का घर, सोहनवाड़ा, मारवाड़

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

श्रीमान शंकरजी शिवाजीराव
जैतरी मजदूरों का घर, सोहनवाड़ा, मारवाड़

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
शंकरजी

काज दिनांक 22/03/07 को श्री श्री लक्ष्मी
पुस्तक संख्या 257 श्री श्री लक्ष्मी
पृष्ठ 25/322 श्री श्री लक्ष्मी
पर संजीवनी लिखना

14/3/07

श्री श्री लक्ष्मी
उप निदेशक मोहनसागर
बिहारी

