भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

I 043341

04 DEC 2010

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–41, 44 व 45
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1308 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 043340

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8.. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं

9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 7,75,382/-
11. मालियत : रू0 1,96,200/-
12. स्टाम्प : रू0 38,800/-

चौहद्दी

खसरा नं0-41

पूरब	: खसरा संख्या-86
पश्चिम	: खसरा संख्या-29
उत्तर	: खसरा संख्या-42
दक्षिण	: खसरा संख्या-40

nsal Properties & Infrastructure Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 043339

खसरा नं0–44

पूरब	: खसरा संख्या–85
पश्चिम	: खसरा संख्या–43
उत्तर	: खसरा संख्या–45
दक्षिण	: खसरा संख्या–42

खसरा नं0–45

पूरब	: खसरा संख्या–80, 85
पश्चिम	: खसरा संख्या–19
उत्तर	: खसरा संख्या–46
दक्षिण	: खसरा संख्या–44

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 060444

3 DEC 2010

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राजेन्द्र सिंह पुत्र कंधई सिंह, निवासी–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), रजिस्टर्ड आफिस–1101 टाल्सटॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–नौकरी

राजेन्द्र सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 060443

लखनऊ कोषागार से जारी

3 DEC 2010

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राजेन्द्र सिंह पुत्र कंधाई सिंह राजेन्द्र सिंह, निवासी -ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), रजिस्टर्ड आफिस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल,

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 060442

3 DEC 2010

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–41 रकबा 0.2280 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.076 हेक्टेअर व खसरा संख्या–44 रकबा 0.1770 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.0295 हेक्टेअर, खसरा संख्या–45 रकबा 0.1520 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.0253 हेक्टेअर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.1308 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 043338

तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00230 व 00231 के अनुसार विक्रेता का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो चुका है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त विक्रीत सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त

राजेन्द्र सिंह

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 888624

भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का विषयवस्तु नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त भूमि को

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 888625

विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,75,382/- (रूपया सात लाख पचहत्तर हजार तीन सौ बयासी मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 888626

कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार

राजेन्द्र सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 3705

9 NOV 2010

की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई भाग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से

राजेन्द्र सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 413888

जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 473889

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील–मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1308 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,96,200/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य

राजेन्द्र सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 413890

से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 38,800/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/जनजाति के

राजेन्द्र सिंह

सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : बिबरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–41 रकबा 0.2280 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.076 हेक्टेअर व खसरा संख्या–44 रकबा 0.1770 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.0295 हेक्टेअर, खसरा संख्या–45 रकबा 0.1520 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.0253 हेक्टेअर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.1308 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान बिबरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 7,75,382/– (रूपया सात लाख पचहत्तर हजार तीन सौ बयासी मात्र) बजरिये चेक सं0– 293404 दिनांकित 13.12.2010, जारीकर्ता–पंजाब नेशनल बैंक,

राजेन्द्र सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

विक्रय पत्र

775,382.00/	196,200.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री कंधई सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम सौनईकंजेहरा प.ल.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/12/2010 समय 7:00PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

13/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री कंधई सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम सौनईकंजेहरा प.ल.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि. द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विजेन्द्र यादव

पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह यादव

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम सौनईकंजेहरा प.ल.मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री पंकज झा

पुत्र श्री राम नरेश झा

पेशा नौकरी

निवासी लालबाग लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

शाखा–हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या–15 पर चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखा गया है। व विलेख के पृष्ठ 5 के पैरा दो विलेख के बाद क्रेता का नाम व पिता का नाम हाथ से लिखे हैं व पैरा तीन में निवासी के पूर्व खाली जगह को काटा गया है।

लखनऊ

दिनांक : 13.12.2010

गवाह विजेन्द्र यादव

1. विजेन्द्र यादव
पुत्र राजेन्द्र सिंह यादव
पता – सौनाडू का पुरवा
पो० – बक्कास
जिला – लखनऊ

राजेन्द्र सिंह

विक्रेता

2. पंकज मिश्रा
राम नरेश मिश्र
लाल कुआँ, लखनऊ

क्रेता
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

P. Anurag

(पाली अनुराग)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 7203 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 राजेन्द्र सिंह

कन्हई सिंह

ग्राम सोनईकलेहरा प.ह.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

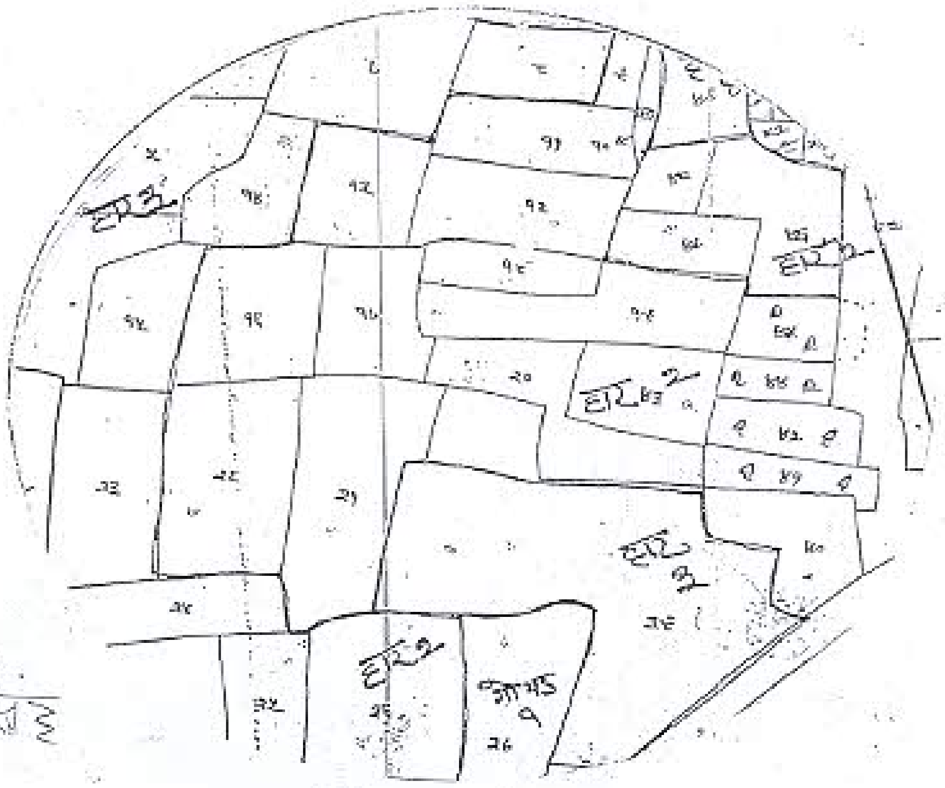
नक्शा नजरी

खसरा सं० ५१, ५४, ५५

ग्राम

विक्रेता

क्रेता



विक्रेता

क्रेता

प्रेरता

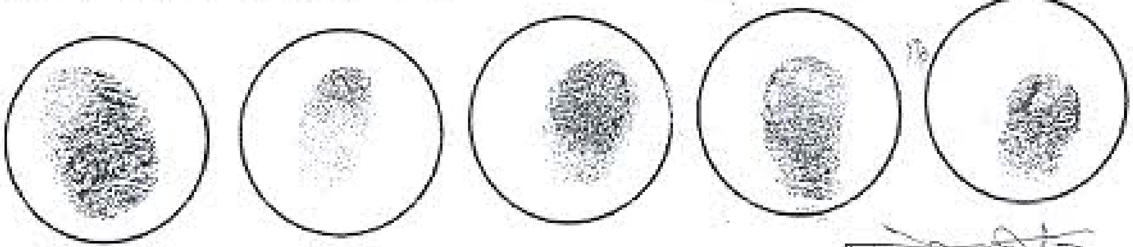
Registration No. : 7205 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा. लि. द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
देवी प्रसाद द्विवेदी
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

विक्रेता का नाम व पता– राजेन्द्र सिंह पुत्र कधई सिंह, निवासी–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



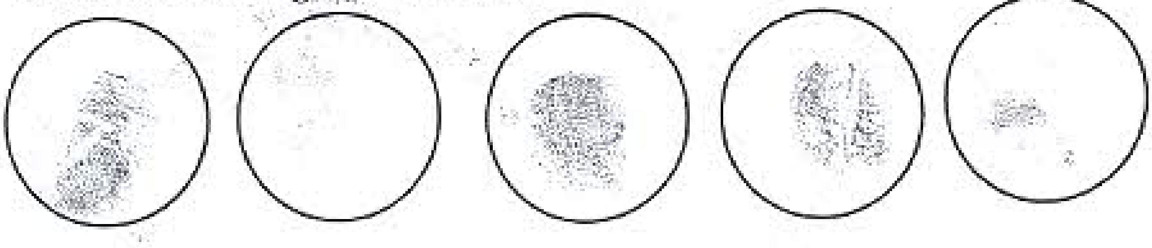
राजेन्द्र सिंह

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता–अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), रजिस्टर्ड आफिस–1101 टालसटॉय हाऊस, टालसटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 13/12/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2349

पृष्ठ सं. 289 से 324 पर क्रमांक 7205

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
13/12/2010