भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 589543

21 FEB 2012

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	मोहनलालगंज
3.	ग्राम	:	सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–20 व 214
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.158 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 562544

21 FEB 2011

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 17,09,846/–
11.	मालियत	: रू0 2,84,400/–
12.	स्टाम्प	: रू0 85,500/–

चौहद्दी

खसरा नं0–20

पूरब	: खसरा संख्या–41 व 43
पश्चिम	: खसरा संख्या–17
उत्तर	: खसरा संख्या–19
दक्षिण	: खसरा संख्या–40

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 589545

21 FEB 2017

खसरा नं0–214

पूरब	:	चकमार्ग
पश्चिम	:	खसरा संख्या–221
उत्तर	:	खसरा संख्या–211 व 213
दक्षिण	:	खसरा संख्या–215

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
फकीरे लाल पुत्र श्री सुन्दर लाल निवासी–हैवतमऊ मवैया, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	परीक्षित पुत्र श्री सर्वजीत, निवासी–ग्राम–कपेरा मदारपुर, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय–कृषि

फकीरे लाल

Parikshit

05AA 973330

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख फकीरे लाल पुत्र श्री सुन्दर लाल निवासी–हैबतमऊ मवैया, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् परीक्षित पुत्र श्री सर्वजीत, निवासी–ग्राम–कपेरा मदारपुर, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 322583

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–20 रकबा 0.0345 एवं खसरा संख्या–214 रकबा 0.1235 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.158 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं, उक्त भूमि को विक्रेता ने विजय कुमार से क्रय किया है, जो कि उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–2959 के पृष्ठ संख्या–277/298 पर क्रमांक 1475 पर दिनांक 15.02.2012 पर पंजीकृत है।

विक्रेता उपरोक्त आराजी को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 17,09,846/- (रूपया सत्रह लाख नौ हजार आठ सौ छियालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए

मखीलाल

Parikshit

क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पंत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सोनई कंजेहरा, उपजिला मोहनलालगंज की राजस्व सीमा अन्तर्गत नगरीय व अर्द्धनगरीय क्षेत्र को छोड़कर आने वाले समस्त राजस्व ग्रामों में से एक है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.

की मालियत रू0 2,84,400/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, ... मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ... 85,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या-20 रकबा 0.0345 एवं खसरा संख्या-214 रकबा 0.1235 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.158 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-सोनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

1. रू0 17,09,846/- (रूपया सत्रह लाख नौ हजार आठ सौ छियालिस मात्र) जरिये चेक सं0- 130687 दिनांकित 2-3-2012 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

Mahilal   A. Ashok

विक्रय पत्र

1,709,846.00/	284,400.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री फकीरे लाल

पुत्र श्री सुन्दर लाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी हैबतमऊ मवईया लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/2/2012 समय 4:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/2/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री फकीरे लाल
पुत्र श्री सुन्दर लाल
पेशा कृषि
निवासी हैबतमऊ मवईया लखनऊ

क्रेता

श्री परीक्षित
पुत्र श्री सर्वजीत
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कपेरा मदारपुर मोहनलालगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी नरही लखनऊ

व श्री गिरिजा शंकर तिवारी
पुत्र श्री दिनेश चन्द्र तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी देईटीकर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/2/2012

- इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 17,09,846/- (रुपया सत्रह लाख नौ हजार आठ सौ छियालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करते हैं

नोटः- भुगतान के विवरण में चेक संख्या व दिनांक पेज नं0-8 पर काले पेन से लिखी गयी है।

लखनऊ
दिनांक : 28.02.2012

गवाह

1. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] लखनऊ

2. गिरजाशंकर
गिरजा शंकर त्रिपाठी
s/o दिनेश चन्द्र त्रिपाठी
[illegible], लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता
(अमित त्रिपाठी)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(मोहम्मद इमरान)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 1894 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 फकीरे लाल

सुन्दर लाल

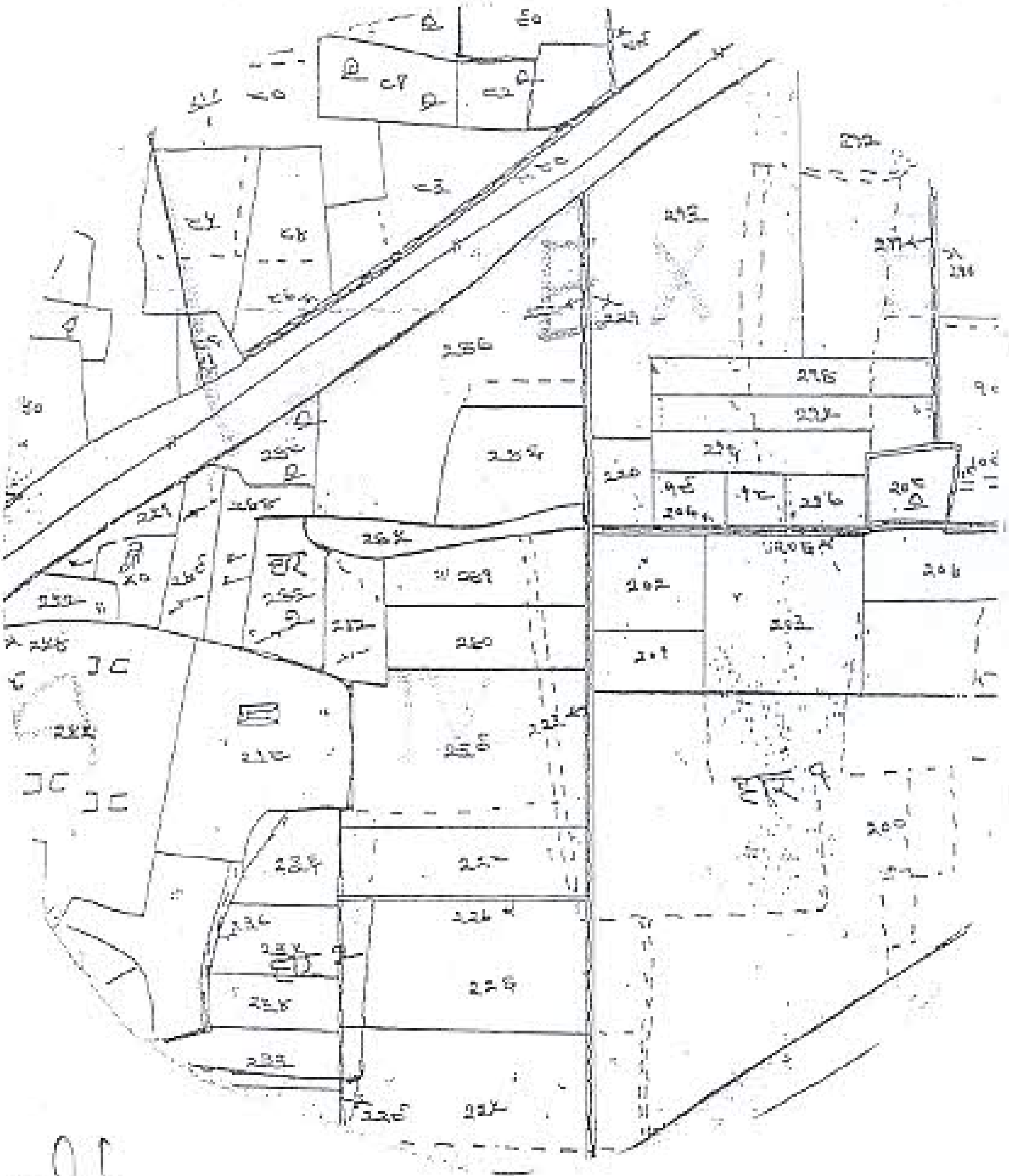
हैबतमऊ मवईया लखनऊ

कृषि

नाम →

खसरा सं० → 20, 214

रकबा → 0.158 Hect.



क्रेता

Registration No. : 1894 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 परीक्षित

सर्वजीत

ग्राम कपेरा मदारपुर मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

ग्राम →

खसरा नं० → 20, 214

रकबा → 0.158 Hect

आज दिनांक 28/02/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2975

पृष्ठ सं. 389 से 410 पर कमांक 1894

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

28/2/2012