

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



मोहन लाल



मोहन लाल

लखनऊ B1206677

- 5 JUN 2009

स. जे. ज/कोषाधिकारी  
आपसी कोषालय लखनऊ

INDIA

विक्रय-पत्र

बिक्री	-	4,10,013/-
मालियत	-	54,563/-
देय स्टाम्प	-	32,900/-

बिक्रेता व केता अनुसूचित जाति के हैं।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                   |   |               |
|-------------------|---|---------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि          |
| 2. परगना व तहसील  | : | मोहन लाल गंज  |
| 3. स्थित ग्राम    | : | सौनई कर्जोहरा |

मोहन लाल

मोहन लाल

1704 9/1/20

वि. सं. 181, वा. सं. 31-03-09

श्रीमान् श्री. अशोक चरण

विभागाध्यक्ष

वि. सं. 181, वा. सं. 31-03-09

विभागाध्यक्ष

410/131  
दि. 11/1/20  
प. सं. 545/21  
प. सं. 502/7

~~श्री. अशोक चरण~~  
~~श्री. अशोक चरण~~  
श्री. अशोक चरण  
श्री. अशोक चरण

उप निदेशक  
विभागाध्यक्ष

विभागाध्यक्ष श्री. अशोक चरण  
व्य. सं. 181/20  
श्री. अशोक चरण  
श्री. अशोक चरण





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

206676


- 5 JUN 2009

स. लो. अ/कोषाधिक  
आदर्श कोषागार लखनऊ

2

4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं० 27 कुल रकबा  
0.282हे० व खसरा सं० 20क कुल  
रकबा 0.009हे० इस प्रकार कुल  
रकबा 0.2910हे० का 1/2 भाग  
यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1455हे०
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : कुल 0.1455हे०
7. सड़क की स्थिति : सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से  
लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि : 4,10,013/-
9. पेड़ों की सं० : कोई नहीं है।
10. बोरिंग/नलकूप : बोरिंग/नलकूप नहीं है।

  
mishra

  
22/06/09

1702

दिनांक 9/6/08

संख्या 8000

श्री राज पाल जी, भगवान दीन

विभा कुम्हार

सं. 181, पान 40-3-181

विभाग

श्री राज पाल जी  
 पुत्र श्री देवदास  
 पिता श्री देवदास, काठमांडू  
 पत्नी श्री राज पाल जी, काठमांडू  
 पुत्र श्री देवदास, काठमांडू

दिनांक 9/6/08

राज पाल

राज पाल



अवकाश: मड साधना  
 संगठन नियमानुसार

Handwritten signature and official stamp at the bottom right.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ 0206675

- 5 JUN 2009

डा. ए. व. कोषाधिकारी  
आदर्श कोषाचार लखनऊ

L.K.O.T.R.Y.

3

चौहद्दी खसरा नं० 20क

- |        |   |                       |
|--------|---|-----------------------|
| पूरब   | — | भूमि खसरा नं० 43      |
| पश्चिम | — | भूमि खसरा नं० 17      |
| उत्तर  | — | भूमि खसरा नं० 19      |
| दक्षिण | — | भूमि खसरा नं० 21 व 39 |

चौहद्दी खसरा नं० 27

- |        |   |                         |
|--------|---|-------------------------|
| पूरब   | — | भूमि खसरा नं० 29        |
| पश्चिम | — | सीमा ग्राम हसनपुर खेवली |
| उत्तर  | — | भूमि खसरा नं० 30        |
| दक्षिण | — | भूमि खसरा नं० 28        |

मिहला

रजामा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

प्रथम पक्ष की संख्या -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या- 01 केतागण का विवरण
भाईलाल पुत्र - अन्तू निवासी ग्राम-सौनई कजेहरा परत व तह0 मोहन लाल गंज, जिला लखनऊ	सूरज पाल पुत्र - भगवानदीन निवासी ग्राम - मिर्जापुर भिठारी पोस्ट - नौगाँव तह0 व जिला - फतेहपुर

  
मिर्जापुर

  
रामपुर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

विक्रय-पत्र



मनकि मैं भाईलाल पुत्र अन्तू निवासी ग्राम-सौनई कजेहरा पर0 व तह0 मोहन लाल गंज, जिला लखनऊ का हूँ (विक्रेता)। हमारी आराजी खसरा नं0 27 कुल रकबा 0.282हे0 व खसरा सं0 20क कुल रकबा 0.009हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.2910हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1455हे0 स्थित ग्राम सौनई कजेहरा परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। षटवार्षिक खतौनी खाता नं0 00420 के अनुसार विक्रेता का नाम सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। तथा उक्त जमीन पर विक्रेता का कब्जा बना हुआ है।

  
मोहन लाल

On   
सत्यमेव जयते



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 138772

6

उक्त भूमि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई थी उक्त विक्रयशुदा भूमि  
खुमस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा  
भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से  
200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिफ्टमार्ग, व  
खुण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अन्तर्गत  
कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि  
दूर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की,  
जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने  
का पूर्ण मालिकाना अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूकिं हम लोगों  
को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव  
नजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व  
पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 4,10,013/- (रु० चार लाख दस  
हजार तेरह रु० मात्र) जिसके आधे 2,05,007/- होते हैं,

  
मिश्रा

  
मिश्रा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

REGISTRATION NO. E-175237  
 15 MAY 2018  
 ज. जे. अ. / कोषाधिकारी  
 आदालत जोगनगर लखनऊ  
 J.K.O.T.B.Y.

7

बंदस्त सूरजपाल पुत्र भगवानदीन निवासी ग्राम मिर्जापुर भिठारी  
 पोस्ट नौगाँव तह0 व जिला फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और  
 कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा  
 विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा क्रेता उक्त भूमि की  
 दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे  
 बरिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर  
 किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का  
 कुल जुज शाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या  
 कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय,

  
 मिस अमर

अ.   
 222 अमर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते


INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

75236  
 लखनऊ शशासन से जारी  
 9-5 MAY 2008  
 स. जे. व/कोषाधिकारी  
 आर्का कोषाखर लखनऊ  
 L.K.O.T.R.Y.

8

की अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केंता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय कर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। केंता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केंता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे केंता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है।

*m*  
  
*m*

*m*  
  
 सुरज कल



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

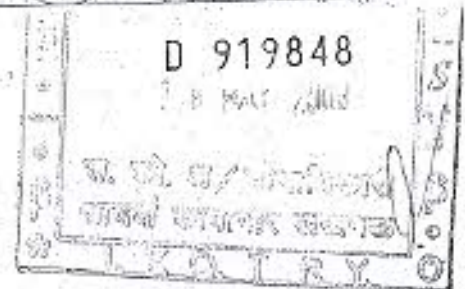
Rs. 500



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 919848



9

विक्रीत भूमि ग्राम सौनई कजेंहरा पर० व तह० मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे० 0.1455 हे० है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजार मूल्य रु० 3,75,000/रु०- प्रति हे० की दर से निर्धारित है, के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजार मालियत 54,563 है। चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रु० 32,900/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

21 m f a u d

22

23 22 a m d



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 924344  
2 JUN 2008

स. को. अ/सोपारिफरी  
आस्था सोपानर अरुनाड

10

विकेता, व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

Ar  
mishra

Ar  
mishra



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 924347


प. ज. अ. / ...  
...

11

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा नं० 27 कुल रकबा 0.282हे० व खसरा सं० 20क कुल रकबा 0.009हे० इस प्रकार कुल रकबा 0.2910हे० का 1/2 भाग यानी कुल बिक्रीत रकबा 0.1455हे० स्थित ग्राम सौनई कर्जेहरा परगना व तहसील - मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

*an*  
  
*मोहन*

*an*  
  
*मोहन*



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2X 924348

घ. जी. घ/...

12

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रीत मूल्य रूपया 4,10,013/- (रु0 चार लाख दस हजार तेरह  
रु0 मात्र ) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0.....  
दिनांकित 09/06/08 पंजाब नेशनल बैंक शाखी हजरत गंज लखनऊ  
द्वारा प्राप्त कर लिया है।

  
ms aua

  
  
212 aua



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 924343  
2 JUN 2008  
स. ए. ए. व/के. अधिकारी  
आदर्श कोषागार लखनऊ

13

अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष है।

लखनऊ  
दिनांक 09/06/08

ह0 विकेता

गवाह नं. 1   
लखनऊ

मसविदा

गवाह नं 2 Rajendra Singh Ram  
Lucknow

ह0केता

मसविदा

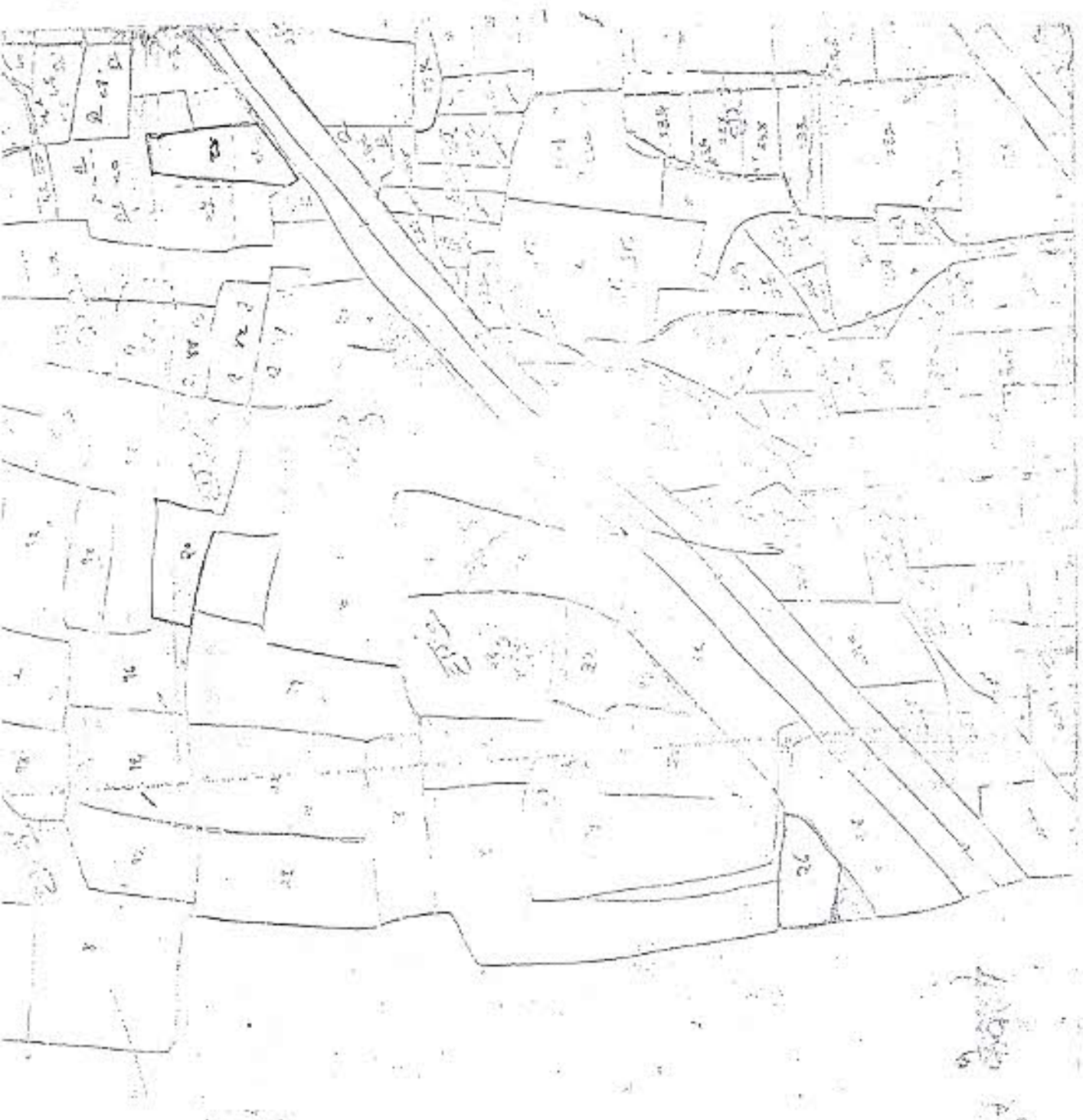
टाईपकर्ता:  
  
(मनीष)  
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता  
  
(पुत्सीलाल)  
एडवोकेट।



Handwritten text at the top of the page, likely a title or header, written in a South Asian script.

Handwritten text below the title, possibly a date or reference number.



Handwritten signature or name on the left side of the page.

Handwritten text below the signature on the left side.

A small handwritten mark or symbol in the center of the page.

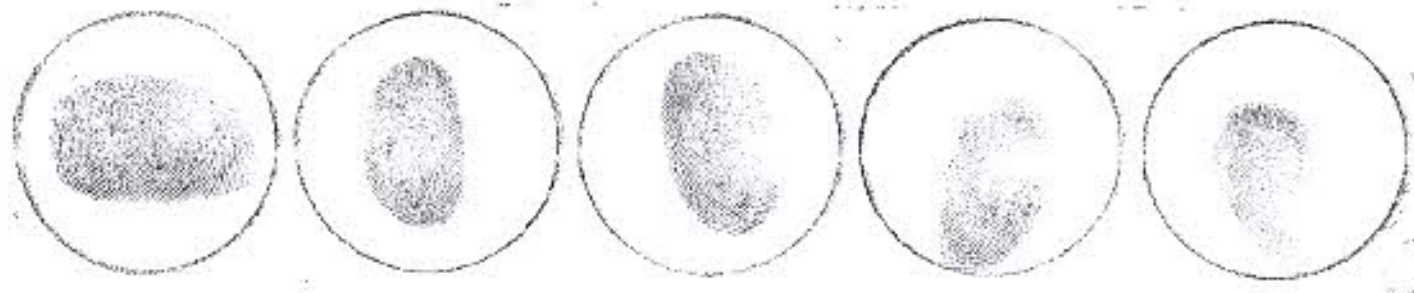
Handwritten signature or name on the right side of the page.

Handwritten text below the signature on the right side.

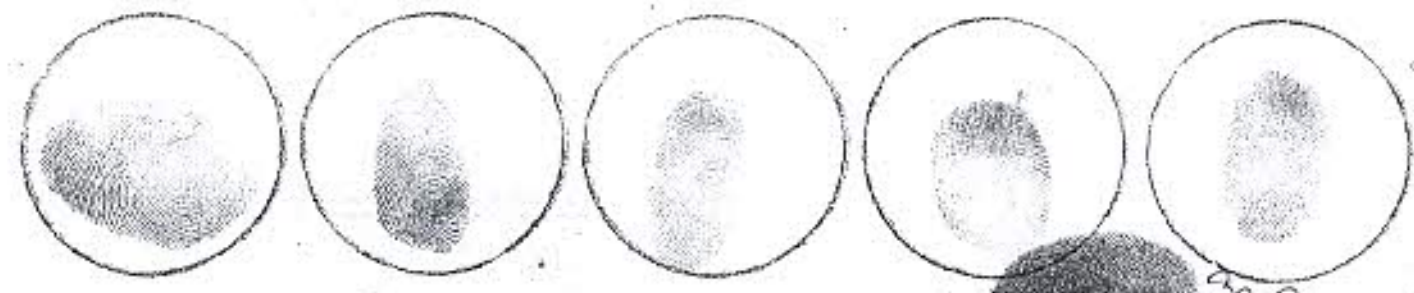


रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु  
फिंगर्स प्रिण्ट्स

अशुभकर्ता/बिचेता का नाम व पता प्राणलाल डंडा  
 धार्य हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



(दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-)



बिचेता/केता का नाम व पता अरजुणदास डंडा  
 धार्य हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



(दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-)



बिचेता/केता के हस्ताक्षर  
  
 अरजुणदास



08/06/08  
आज दि... 25 को कोटी सौट प्रति  
पुस्तक संख्या... पुण्ड  
पुण्ड... 2384/08  
रजिस्ट्रीकरण किया गया।

(सुभा)  
उप निबन्धक  
मोहनलालगंज, लखनऊ

