भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 308521

बैनामा

बिकी – 6,20,739/–

मालियत – 1,49,700/–

देय स्टाम्प – 62,100/

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : माढ़रमऊ कला
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं0 162 कुल रकबा 0.266 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : कुल 0.266हे0
7. सड़क की स्थित : सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 197138

अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 6,20,739/– (रू0 छह लाख बीस हजार सात सौ उनतालिस मात्र) जिसके आधे 3,10,369. 50 पैसे/– होते है। बदस्त राम सेवक, पुत्र – नन्हऊ निवासी ग्राम – मिर्जापुर भिठारी पोस्ट – नौगांव, तहसील व जिला–फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इससे मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विकेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग ,जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197139

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम माढरमऊ कला पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि अति विशिष्ट ग्राम में आता है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.266 हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 4,50,000/रू0– प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 1,19,700/–रू0 होती है चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से ज्यादा है इसिलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 10 प्रतिशत की दर से रू0 62,100/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRG 979321

कोषागार लखनऊ से जारी

22 MAY 2007

6

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा नं0 162 कुल रकबा 0.266 हे0 सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माढरमऊ कला परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विकीत मूल्य रूपया 6,20,739/– (रू0छह लाख बीस हजार सात सौ उनतालिस मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0 585748........ दिनाकिंत 25/04/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक 25/05/07

दिनांक :–25.05.2007

ह0 विकेता

विकेता की पहचान के लिए

गवाह नं.

केता की पहचान के लिए

गवाह नं 2

ह0केता

टाईपकर्ताः

Mahesh

(मनीष सिंह)

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।

162

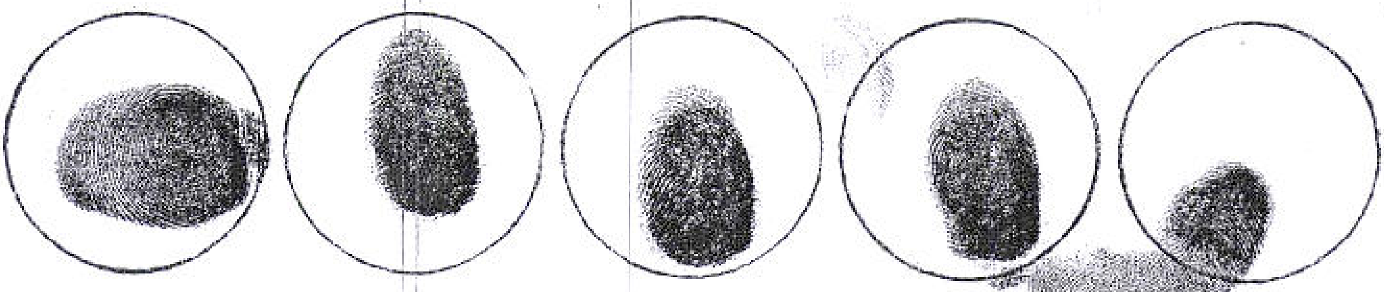
...शन अधिनियम- 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

वस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:...... [illegible]
...... [illegible]

बाये हाथ की अगुलियों के चिन्ह :-

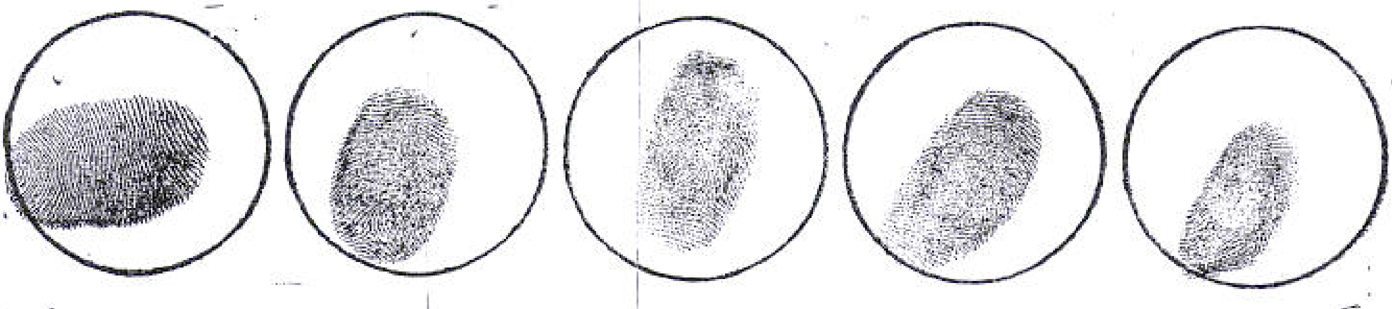
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



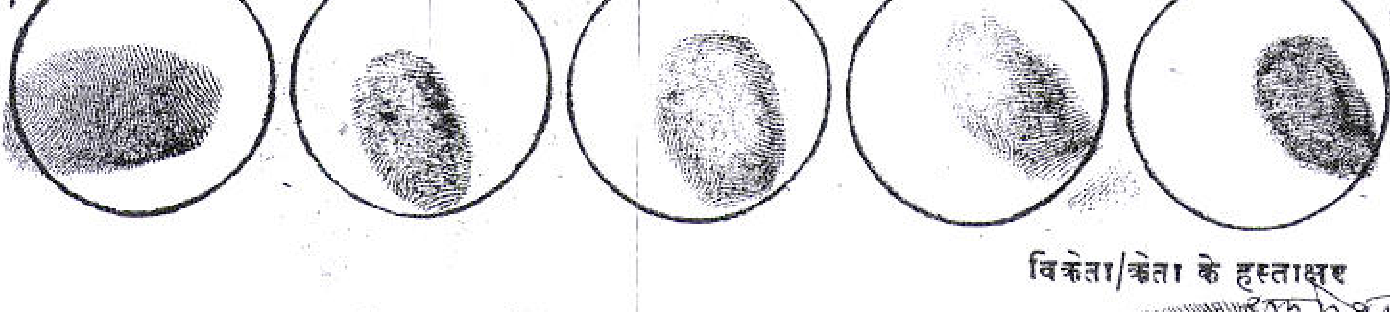
वस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- [illegible]
[illegible]

बाये हाथ के अगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज [illegible] 23/05/17

पुस्तक सं. [illegible] 1 [illegible] की जिल्द सं. [illegible] 13543

पृष्ठ 125/142

पर पंजीकृत किया गया [illegible] 22591

उप निबंधक मोहनलालगंज

लखनऊ