भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	कृषि
2.	परगना	[illegible]
3.	ग्राम	[illegible] कला
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति संख्या)	भूमि खसरा संख्या–159

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 DEC 2013

5.	रास्ते की चौड़ाई	: [illegible] मीटर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.4030 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कूप/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 12,45,000/-
11.	मालियत	: रू0 7,26,840/-
12.	स्टाम्प	: रू0 87,300/-

चौहद्दी

खसरा नं0–159

पूरब : खसरा संख्या–150

पश्चिम : खसरा संख्या 150, 157

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] खसरा संख्या–157, 158, 159

[illegible] खसरा संख्या–160, 161, 162

प्रथम पक्ष की संख्या 01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राम सुमिरन पुत्र श्री गरीब, निवासी–साहू बिल्डिंग, हुसैनगंज, लखनऊ।	सर्वजीत पुत्र दुर्जन, निवासी–ग्राम व पोस्ट–347 [illegible], महानगर, लखनऊ।

विक्रय विलेख

यह बैनामा विलेख राम सुमिरन पुत्र श्री गरीब, निवासी–साहू बिल्डिंग, हुसैनगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

विक्रेता कहा गया है, एवम् सरबजीत पुत्र दुर्जन, निवासी- ग्राम व पोस्ट-347 समेसा, ग्वालपुरा, मोहनलालगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-159 कुल रकबा 0.911 हेक्टेयर का भाग रकबा 0.4038 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम- भाखमऊ खाता, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व काश्तकार है। उक्त भूमि को विक्रेता ने अपनी पंजीकृत विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 985833

विलेख मोतीलाल पुत्र [illegible] जो [illegible] है, जो कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 24.01.2006 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-1037, के पृष्ठ संख्या 69/102, क्रमांक 272 पर पंजीकृत है। विक्रेता उक्त भूमि अपने पूर्ण हिस्से कब्जा में बिना किसी और अधिकारी या दबाव के, [illegible] विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

-6-

विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, रहन, गिरवी या अनुबन्धित इकरार नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विलेख अन्तरण करने का

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH

पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप रु0 12,46,733/- (लिखित बारह लाख छियालिस हजार सात सौ तैंतीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के पक्ष उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची में

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

अन्तर्गत किया गया है, को कलई मेल लिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी दखल दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकारों में लेकर उक्त सम्पत्ति को हाथ में धारण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एवं उपभोग व उपयोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादनगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादनगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल,

अचल सम्पत्ति से अधिक अदालत वसूल कर लें। तथा रैकेश में विक्रेता एवं उसके वारिसान उज्र व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय पत्र के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] कला, तहसील-मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.4030 हेक्टेयर की मालियत रू0 7,25,400/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 87,000/- स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व

सार्वजनिक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

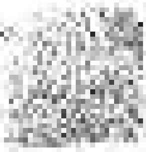
भूमि खसरा संख्या-159 रकबा 0.4038 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-[illegible] कस्बा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

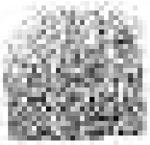
परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 12,46,[illegible]/- (रूपया बारह लाख छियालीस हजार सात सौ (सिर्फ मात्र) जरिये चेक संख्या-21[illegible] दिनांकित 18.10.2010 पंजाब नेशनल बैंक,

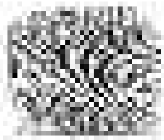
[illegible]

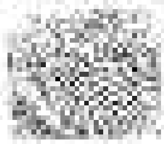
[illegible]





[illegible]





[illegible]

शाखा– विकासनगर, लखनऊ, विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोटः पत्र संख्या [illegible] पर भुगतान के विवरण में चेक संख्या [illegible] लिखा गया है।

लखनऊ
दिनांक : 14.10.2010
गवाह
1.

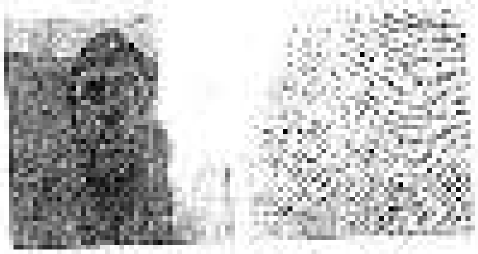
विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(नरेश श्रीवास्तव)
एडवोकेट



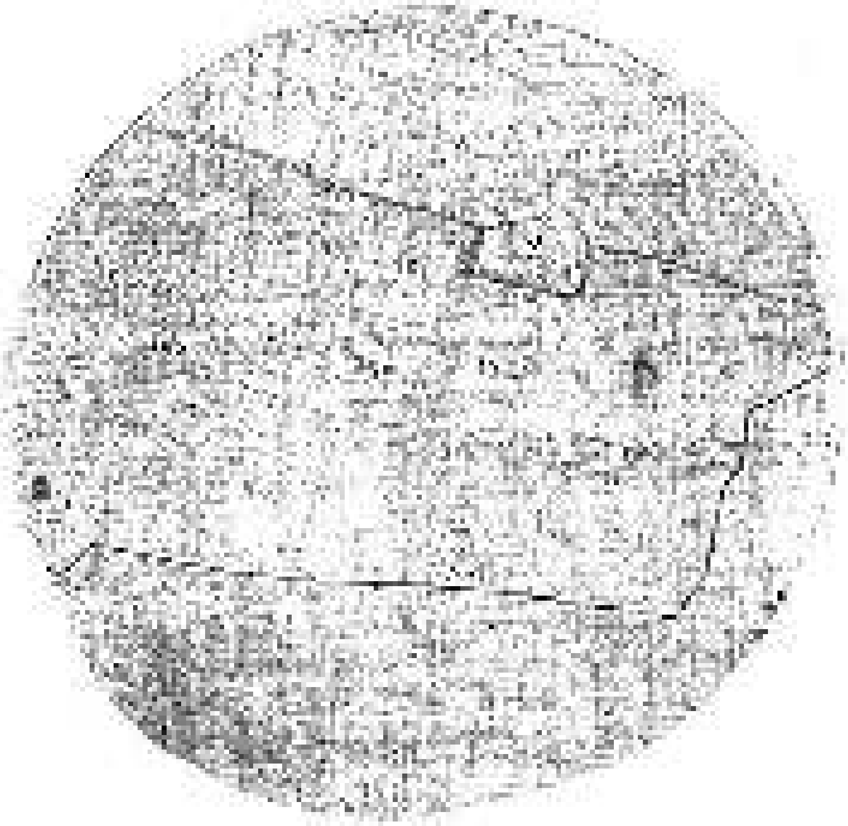
[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]

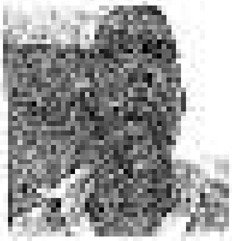
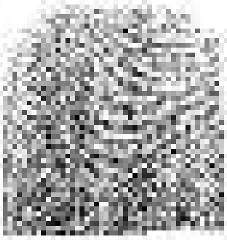
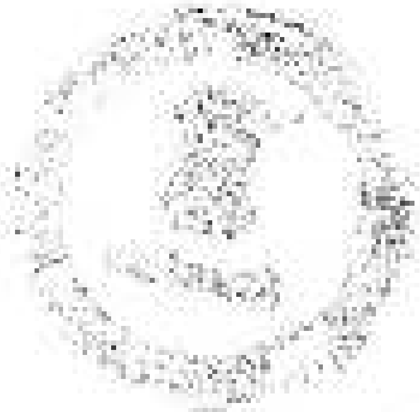
[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]



[illegible]

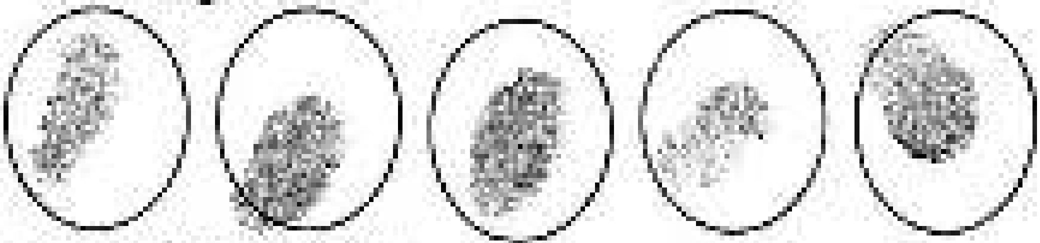
[illegible]

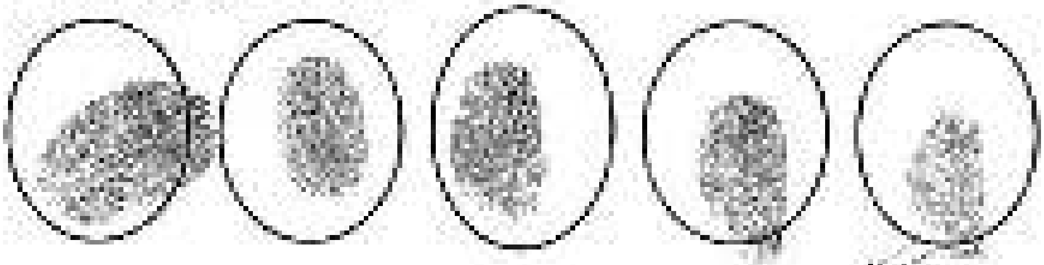
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता :- [illegible] पुत्र श्री [illegible], [illegible], [illegible], लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

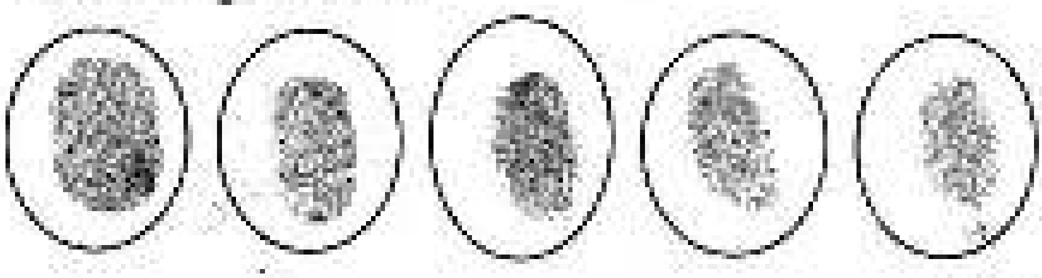


[illegible] के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- [illegible] पुत्र [illegible], निवासी- [illegible], [illegible], [illegible], लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 19/10/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2295

पृष्ठ सं. 281 से 288 पर क्रमांक 6380

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible] कुमार ([illegible])

उप निबंधक [illegible]

[illegible]

19/10/2013