



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



[Handwritten signature]



विक्रय - पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि योग्य |
| 2. परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | : सनौइकंजेहरा |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : भूमि खसरा संख्या 41, 44, 45 |

Specimen



Vikash
Anand Vikash Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory

प्रमाणित
दिनांक १२/१२/१९
पुस्तक १०
प्राप्त
आर. व. ए. ए. पी. २


विद्यार्थी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.0654 हे० (विक्रेता का समूह) |
| 7. सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ नहीं |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | : रु० 9,00,000/- |
| 11. मालियत | : रु० 1,17,810/- |
| 12. स्टाम्प | : रु० 45,000/- |

Shamsher

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Vikash
 Authorized Signatory

कार्यालय की
दिनांक १२/१२/११
पुस्तक
पान
प्राप्त
प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060031

3

चौहद्दी खसरा संख्या 41

पूरब : खसरा संख्या 62
 पश्चिम : खसरा संख्या 20
 उत्तर : खसरा संख्या 42
 दक्षिण : खसरा संख्या 40

चौहद्दी खसरा संख्या 44,45

पूरब : खसरा संख्या 62
 पश्चिम : खसरा संख्या 19,43
 उत्तर : खसरा संख्या 46
 दक्षिण : खसरा संख्या 42

Stemmer



Real Properties & Infrastructure Ltd.
Viradi
 Authorized Signatory

25/12/17
1/5
3/23/17
8



प्रथम पक्ष की संख्या - 01

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
सुनील द्विवेदी पुत्र स्व0 गजोधर निवासी 68/308 गाँधीनगर , लालकुँवा , लखनऊ	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

विक्रय विलेख

यह कि विक्रय विलेख सुनील द्विवेदी पुत्र स्व0 गजोधर निवसी 68/308 गाँधीनगर , लालकुँवा , लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई. एम. सी. ए. बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 41,44,45 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल रकबा 0.0654 हेक्टेअर स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिघट दर्ज है।

Summary

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
V. R. R.
Authorized Signatory

विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हफ या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता सहमति के फलस्वरूप रु0 9,00,000 /- (रुपया नौ लाख रु0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है। तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता का बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान को कोई अधिकार नहीं है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तारित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा।

Summary

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Vibha
 Authorised Signatory

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मर हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा। यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 41/0.228 हे० का 1/6 भाग रकबा 0.038 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश तथा गाटा संख्या 44/0.177 हे० व 45/0.152 हे० का 1/12 भाग रकबा 0.0274 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल रकबा 0.0654 हे० स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना व तहसील - मोहनलालगंज जिला लखनऊ के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रु० 18,00,000/- प्रति हेक्टर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0654 हेक्टर की मालियत रु० 1,17,810/- होती है, जिस पर रु० 45,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुँआ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Summary

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
[Signature]
 Authorized Signator

विक्रय पत्र

900,000.00/ 117,810.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल नारियल
श्री सुनील द्विवेदी
पुत्र श्री स्व. गजोदर

कोल रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

धोग

जब्त लगभग

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 68/308 गौधीनगर लालकुंवा लखनऊ
अस्थायी पता

वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/12/2011 समय 4:52PM
बने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/12/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने पर जमाने व प्राप्ता धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री सुनील द्विवेदी
पुत्र श्री स्व. गजोदर
पेशा व्यापार

निवासी 68/308 गौधीनगर लालकुंवा लखनऊ

श्री अंसल प्रापट्रीज एण्ड इन्फ्रा. लि. द्वारा विकास त्रिपाठी
पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी सुलीय तल बाई एम सी ए बिल्डिंग 13 राणा
प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा

पुत्र श्री राम प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी एक आई गंगासागर काम्पलेक्स नरही लखनऊ

व श्री सतीश गुप्ता

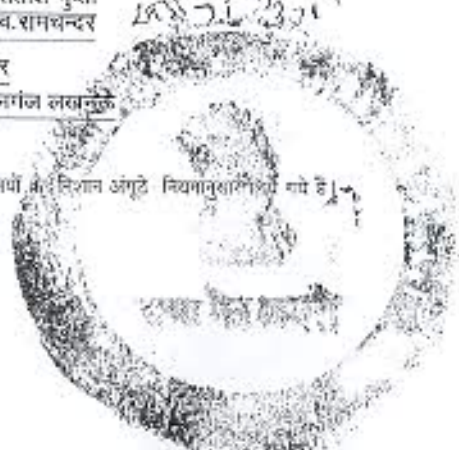
पुत्र श्री स्व. रामचन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी अर्जुनगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र गांधी के निश्चय अंगुष्ठे निष्पादित करने के लिए।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/12/2011

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 41,44,45, हे० कुल रकबा 0.0654 हेक्टेअर स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु० 9,00,000/- (रुपचा नौ लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा चेक संख्या 325193 दिनांकित 27.12.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा लालबाग, लखनऊ प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है।

दिनांक 27.12.2011

गवाह

सु० २२/१२/११ स/० राजपुसाय,
P. गंगा मालव्य मल्लेहन
म० २२/१२/११
लखनऊ

गवाह

सु० २२/१२/११ स/० मन्नालाल मन्ना
राजपुसाय मन्ना

टाइपकर्ता

महेश कुमार

विक्रेता



Signature of the seller

क्रेता

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

मसविदाकर्ता

महेश कुमार

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 10728

Year : 2011

Book No. : 1

0101 सुनील दिवेदी

रज. मजोघर

68/308 गौरीनगर लालकुंदा लखनऊ

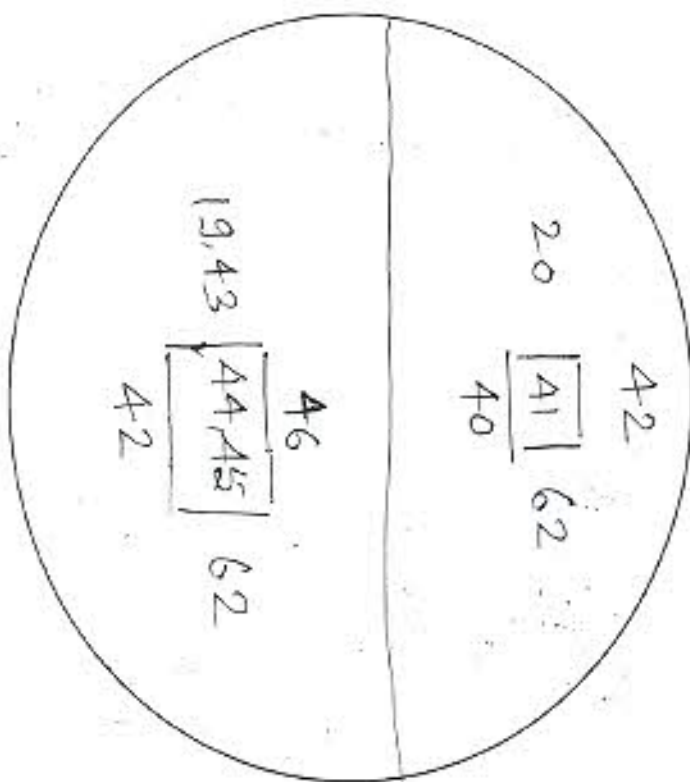
यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या

प्लॉट नं० १५८८ में स्थित सम्पत्तियों का

तहसील



विक्रेता का नाम : सुनील डिवेदी

पिता का नाम : स्व० राजाधर

नि० प्राप्ता : मिठाडी 68/308

गाँव निगार, लालकुवा, लखनऊ

क्षेत्रफल : 41, 44, 45

भूमि स्थित प्राप्ता : रोनाई कलेहरा

परगना : मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

ह०/नि०अं० क्रेता

S. S. S. S.

Amel Properties India Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :

प्रेता

Registration No. : 10728

Year : 2011

Book No. : 1

0201 अंसल प्रापट्रीज एण्ड इन्फ्रानि.द्वारा विकास त्रिपाठी
एम.एस.त्रिपाठी
तृतीय तल वाई एम सी ए डिप्लिमा 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
ग्यापार



अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम - सुनील द्विवेदी पुत्र स्व0 गजोधर निवासी 68/308 गौधीनगर, लालकुवा, लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

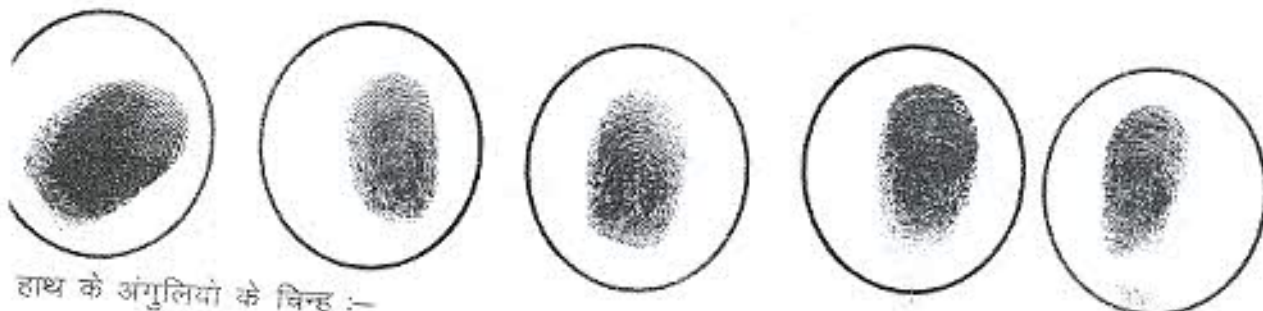


दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम - अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 27/12/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2883

पृष्ठ सं. 343 से 360 पर क्रमांक 10728

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अस.क.द्विवेदी (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/12/2011

