I-7664/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सशस्त्र सेना झंडा दिवस
7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792084

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–19
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.354 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792089

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 22,38,412/-
11.	मालियत	: रू0 5,31,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,11,950/-

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060732

DEC 2010

चौहद्दी

खसरा संख्या–19

पूरब	: खसरा संख्या–45
पश्चिम	: खसरा संख्या–17
उत्तर	: खसरा संख्या–18
दक्षिण	: खसरा संख्या–20 व 43

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
R 338327
1? DEC 2010
स०को०अ० / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती रामपति पत्नी सुन्दर लाल, निवासी–ग्राम–मलेशेमऊ, लखनऊ।	:	राजाराम पुत्र भगान निवासी–ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरूबक्शगंज, जिला–रायबरेली।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती रामपति पत्नी सुन्दर लाल, निवासी–ग्राम–मलेशेमऊ, लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 DEC 2010

है, एवम् राजाराम पुत्र भगान निवासी–ग्राम–पूरे निढ़ी, कलौली, गुरूबक्शगंज, जिला–रायबरेली, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 338325

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–19 रकबा 0.708 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.354 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 DEC 2010

मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00205 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
24 DEC [illegible]
कोषाधिकारी
लखनऊ

उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही है विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी

24 DEC 2010

कोषाधिकारी

उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि की मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058891

24 DEC 2010

व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 DEC 2010

का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है।

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति

का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता

को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T- 056697

24 DEC 2010

प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 22,38,412/- (रूपया बाईस लाख अड़तिस हजार चार सौ बारह मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560797

में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करती है. तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560581

जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560582

आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560583

अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560584

नहीं डाल सकेगी एवं न ही कोई मांग कर सकेगी और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 370989

NOV 2020

वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 370988

9 NOV 2010

की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 431455

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 431456

10 DEC 2010

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगी, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 431457

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, तहसील-मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 15,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 431453

1 0 DEC 2010

0.354 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,31,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,11,950/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 431454

1 0 DEC 2010

कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से एक किलोमीटर से

रामपति

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 487117

अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख को निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 487118

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 487119

1 0 DEC 2012

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–19 रकबा 0.708 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.354 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 406718

20 NOV 20

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0-22,38,412/- (रूपया बाईस लाख अड़तिस हजार चार सौ बारह मात्र) में से रूपये-69,950/- नगद व रूपये-21,68,462/-द्वारा चेक सं0-293461 दिनांकित 29.12.2010 पंजाब नेशनल बैंक,शाखा हजरतगंज

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 406718

20 NOV 2010

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0–22,38,412/– (रुपया बाईस लाख अड़तिस हजार चार सौ बारह मात्र) में से रुपये–69,950/– नगद व रुपये–21,68,462/–द्वारा चेक सं0–293461 दिनांकित 29.12.2010 पंजाब नेशनल बैंक,शाखा हजरतगंज

2267 दिनांक 30/12/10
रजि[illegible] 100
राजाराम [illegible] भगान
[illegible]

[illegible] 2015
[illegible] कार्यालय [illegible] लखनऊ

विक्रय पत्र

238,412.00/	531,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमति रामपति
पत्नी श्री सुन्दर लाल
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम मलेशेमऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/12/2010 समय 12:15PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/12/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति रामपति
पत्नी श्री सुन्दर लाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मलेशेमऊ लखनऊ

क्रेता

श्री राजाराम
पुत्र श्री भगान
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम पुरे मिट्ठी कलौलीत गुरुबक्शगंज
जि-रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री रामनरेश झा
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री शिव शरण
पुत्र श्री दयाशंकर
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सलौली प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/12/2010

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 239073

लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांक : 29.12.2010

गवाह

1. पंकज झा S/o राम नरेश झा लालबाग (लखनऊ)

2. शिवप्रकाश S/o श्री मन्नालाल ग्राम ललौमी

विक्रेता

क्रेता

टाईप्रकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्वर हुसैन)

एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 7664 Year : 2,010 Book No. : 1

201 राजाराम

भगान

ग्राम पूरे मिश्री चलौली गुरुबक्सगंज जि-रायबरेली

व्यापार

ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–श्रीमती रामपति पत्नी सुन्दर लाल, निवासी–ग्राम–मलेशेमऊ, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

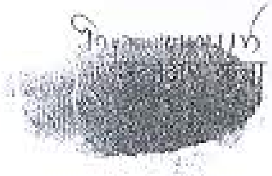
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता–राजाराम पुत्र भगान निवासी–ग्राम–पूरे निद्धी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला–रायबरेली।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



आज दिनांक 30/12/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2371

पृष्ठ सं. 339 से 400 पर क्रमांक 7664

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/12/2010