

89/88

D-556

329



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



संलग्न चक्रवर्तियों के लिए
D 070365
स. फों. अ/र
आपरा को...



विक्रय-पत्र

बिक्री - 4,00,000 / -
मुलियत - 89,554 / -
देय स्टाम्प - 32,000 / -

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

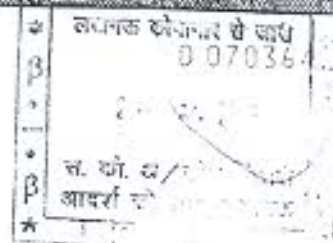
- 1. भूमि का प्रकार : कृषि
- 2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
- 3. स्थित ग्राम : सोनई कजेहरा



Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

4) सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं० 39 कुल रकबा
	:	2.2050 हे० का 1/12 भाग यानी
	:	कुल विक्रीत रकबा 0.1837हे०
5) मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6) संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.1837हे०
7) सड़क की स्थिति	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से
	:	लगभग 200मी० से अधिक दूरी पर
8) प्रतिफल की धनराशि	:	4,00,000/-
9) पेड़ों की सं०	:	कोई नहीं है।
10) बोरिंग/नलकूप	:	बोरिंग/नलकूप नहीं है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक चार
 0 070363
 25 JAN 2008
 स. को. अ/कोम. नि.करी
 आदर्श कोतागण सं.क
 L.K.O.

(3)

चौहद्दी भूमि खसरा नं० 39

- पूरुब - भूमि खसरा न० - 40 व रेलवे लाइन
 पश्चिम - भूमि खसरा नं० - 21.
 उत्तर - भूमि खसरा नं० - 20, 43 व 41
 दक्षिण - भूमि खसरा न० - 36 37

प्रथम पक्ष की संख्या -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या- 01 केतागण का विवरण
राम मिलन पुत्र मिश्रीलाल निवासी - सोनई कजोहरा पर० व तं०- मोहनलालगंज जिला- लखनऊ	असल प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि०(ए०पी०आई०एल०) रजिस्टर्ड अर्जिज 1101 टाक्सहाय हाउस, टाक्सहाय मार्ग नवी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०एण्ड विलिडिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र वंगा पाल सिंह वर्तमान व स्वामी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०एण्ड विलिडिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

31/1/08

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 21790
 स. जे. अ/कोषाधिकारी
 आदर्श कोषागार लखनऊ
 L.K.O.T.R.Y.

(5)

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिरम, रजान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिवा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि हम लोगों को रुपये की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्ती से बिना जोरदबाव नज़ायत के बजरस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रुपये 4,00,000- (रु० चार लाख रु० मात्र) जिसके आधे 2,00,000 रु०/- होते हैं। बदस्त असल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० (ए०पी०आई०एल०) रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस, टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल बाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल बाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा गया अब हमारा विक्रीत आराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेने। इसने मुझको या मेरे वारिसानो को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा।

20/11/24

Authorised Signatory



(7)

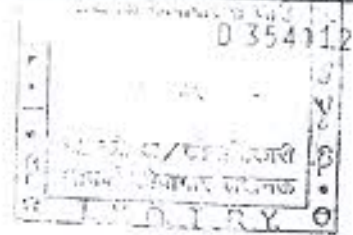
जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सर्किल रेट से बजार मूल्य रूपया 3,75,000/- प्रति हे० की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 4,87,500 के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजार मालियत 89,554 रु०/- है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रु० 32,000/- के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे हैं। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता व स्थायी पत्ता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सौच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और बचत जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

21/3/20

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(8)

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा नं० 39 कुल रकबा 2.2050 हे० का 1/12 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1837हे० स्थित ग्राम सोनई कन्नोहरा परगना तहसील मोहन ताल गंज जिला लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रीत मूल्य रूपया 4,00,000/- (रु० चार लाख रु० मात्र) चेक सं० 585526 दिनांकित 01/02/2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

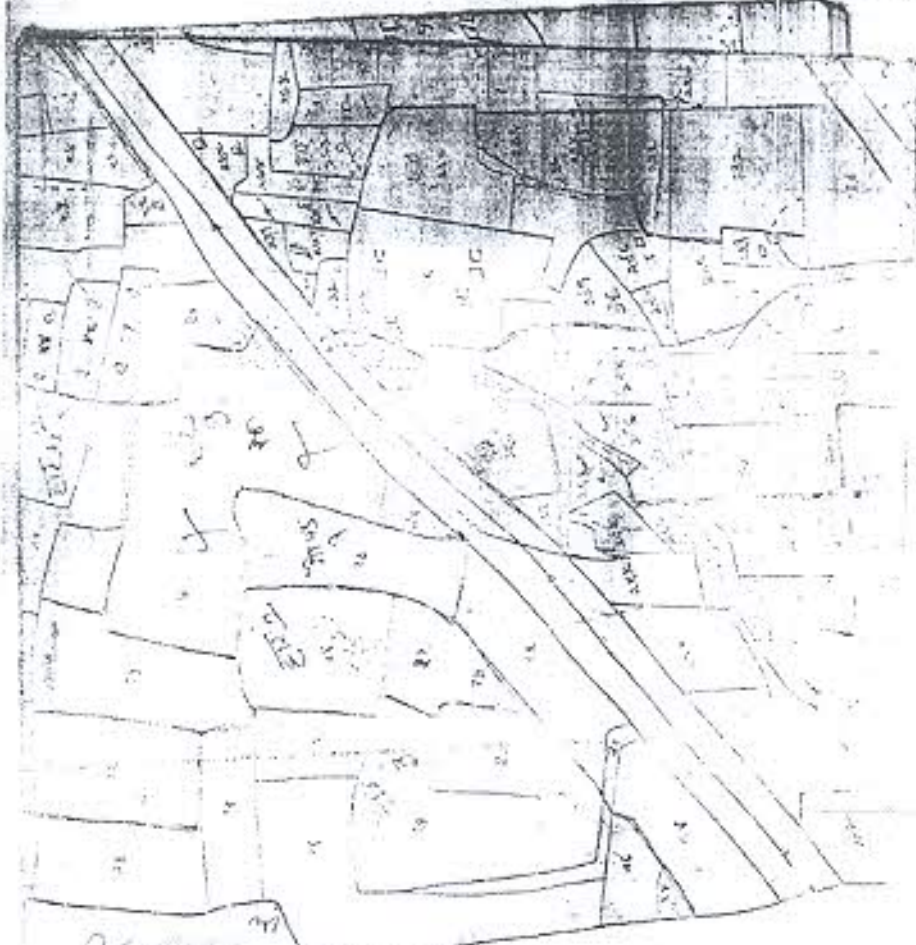

रजिस्ट्रार

Authorised Signatory

Authorised Signatory

नगरपालिकाको नाम सोझै लेख्नु पर्नेछ र यसको नम्बर र क्षेत्रको नाम पनि लेख्नु पर्नेछ

खण्ड सं ३१



को
सहित
सहित

For Any Property
Authorised Signatory

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विद्येता का नाम व पता :- राजमिशन भवन, सिद्धीबाबा, नरसिंहाजी रोड, मुंबई
 - 73 राजा जगजि, लक्ष्मण, गुड इलाहाबादी कॉलेज परिसर, मुंबई - 400 002 -
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिह्न :-



प्रस्तुतकर्ता/विद्येता/सेता के हस्ताक्षर
 विद्येता/सेता का नाम व पता :- - A.P.F. Co. - 73 राजा जगजि, लक्ष्मण, गुड इलाहाबादी कॉलेज परिसर, मुंबई - 400 002 -
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिह्न :-



For Agent Properties & Signature Ltd
 विद्येता/सेता के हस्ताक्षर
 Authorized Signatory

24

8020208
8020208
8020208

Handwritten signature or initials

