25000 रुपये

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय मूल्य–9,47,090/–
मालियत – 1,89,225/–
स्टाम्प 94,800/–
परगना मोहनलालगंज

बैनामा

1–भूमि का प्रकार–कृषि
2–परगना – मोहनलालगंज
3–मोहल्ला / ग्राम–माढ़रमऊ कला
4–सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा सं0 159/1 व 159/2 का 1/2 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.4205 हे0।
5–मापन की इकाई–हेक्टेयर में
[illegible]
[illegible] से अधिक दूरी पर।
8–सम्पत्ति का प्रकार–कृषि भूमि
9–पेड़ों की संख्या– कोई नहीं है।
10–बोरिंग / कुआं / अन्य–कोई नहीं है।

आवास बोर्ड..., लखनऊ

दिनांक 18-5-07

...3 5000

...

म० ...

मुख्य ...

189225 / 947090

5000/-...5020/-

मंहगू ... शिवनन्दन

खेती ... मौजा ...

19/05/07 2/3

19/05/07

मुहर पंजीकरण ...

947090 ...

मंहगू उर्फ व रामकुमार S/O शिवनन्दन

R/O ... S/O बिहारी R/O मनोहरपुर ...

पो० ...गाँव, फतेहपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

405530

2

11—प्रतिफल की धनराशि—9,4 390/—
चौहद्दी—159/1 व 159/2
पूरब— खसरा सं0 190।
पश्चिम— खसरा सं0 160 व 161।
उत्तर—खसरा सं0 157 व 158।
दक्षिण—खसरा सं0 160 व 161।

विक्रेतागण की संख्या— 02	क्रेता की सं0—2
मैहगू व राम कुमार पुत्रगण शिवनन्दन निवासी ग्राम भादरमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ	पून पुत्र बिहारी निवासी—ग्राम मिर्जापुर [illegible] पोस्ट नौगाँव तहसील व जिला फतेहपुर
व्यवसाय—कृषि	व्यवसाय— कृषि

आदर्श कोषागार, लखनऊ

18.5.07

250[illegible]

[illegible]

सं० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

[illegible] विजय कुमार

रामरतन पेशा खेती

[illegible] कलां, जि० बाराबंकी

पंकज पाठक S/o हरिशंकर पाठक

नौकरी निवासी 566 [illegible], लालबाग, लख०

उप निबंधक

[illegible]

19/05/07

अजय कुमार S/o [illegible]

[illegible]

19/05/07

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 812872

3

हम कि *<u>मैंहगू व राम कुमार</u>* पुत्रगण शिवनन्दन निवासी ग्राम माउरमऊ कला परगना व

तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ के हैं। जो कि हम विक्रेतागण अपनी भूमिधरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 488039

आराजी खसरा सं0 खसरा सं0 159/1 व 159/2 का 1/2 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.4205 हे0। स्थित ग्राम मादरमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि विक्रेतागण ने वरासतन प्राप्त किया है। जो कि विक्रेतागणों की पैतृक भूमि है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 488040

5

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों,भारों,अज किस्म रेहन,बंधक,इकरार,कुर्की,जमानत,हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि हमें रूपयों की सख्त आवश्यकता है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 260008

अतः अपनी राजीखुशी से बिना जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी में से को बंकीमती मु0 रू0 9,47,090/-(नौ लालख सैंतालिस हजार नब्बे रूपये) जिसके आधे 4,73,545/- होते है। बदस्त धून पुत्र बिहारी निवासी–ग्राम मिर्जापुर मिठारी पोस्ट नौगॉव तहसील व जिला फतेहपुर के पक्ष मे बय फरोख्त कतई किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 260009

यानि बेच दिया और कुल विकय मूल्य केता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान केता उपरोक्त का बखूबी करा दिया आज की तारीख के बाद से मेरा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विकीत भूमि या उसके विकय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा। अगर कोई व्यक्ति विकीत भूमि या उसके विकय मूल्य के सम्बन्ध मे केता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावदारी या [illegible] विकीत भूमि का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 260010

कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विकता की करार न पाई। जाए या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित हमसे हमारे वारिसानो व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612447

विक्रेतागण कोई मुकाम उज्र का न होगा। और आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राजकीय मार्ग, जनदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612450

विक्रीत भूमि में कोई पेड,कुआ या ट्यूबेल या इमारत आदि नही है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियॉ नही चल रही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612448

उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के है।

विक्रीत भूमि ग्राम माढरमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ सामान्य ग्राम में स्थित है विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल कुल रकबा 0.841 हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 0.4205 हे0 है जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित सर्किल रेट से बाजारू मूल्य रूपया 4,50,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बाजारू मालियत मुबलिग रूपया 1,89,225/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612449

अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 10 प्रतिशत की दर से मु0 94,800/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थ चित्त से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिकीशुदा

खसरा सं0 खसरा सं0 159/1 व 159/2 का 1/2 भाग कुल विकीत रकबा 0. 4205 हे0 स्थित ग्राम माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1.कुल विकीत मूल्य रूपया 4,73,545/-(चार लाख तिहत्तर हजार पाच सौ पैतालिस रूपया मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0 558143 दिनांकित 18-5-2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638462

14

2.कुल विकीत मूल्य रुपया 4,73,545/-(चार लाख तिहत्तर हजार पाच सौ पैंतालिस रुपया मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0. 558144 दिनांकित 18-5-2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।अब कोई भी धनराशि विकीत आराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नही रहा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 638463

15

विक्रीत भूमि सीलिंग से प्रभावित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

638461

नोट : पेज नं0 3 मे गन्दा टाईप है।

दिनांक–18–05–200

विक्रेता की पहचान की गई।

1–गवाह

(1) ह0विक्रेता

(2) ह0विक्रेता

क्रेता की पहचान की गई।

2–गवाह

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

तह0 मोहनलालगंज,लखनऊ

मसविदाकर्ता

(आनन्द श्रीवास्तव)

159

शन अधिनियम – 1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ....

....

बायें हॉथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हॉथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/वि हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ....

....

बायें हॉथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

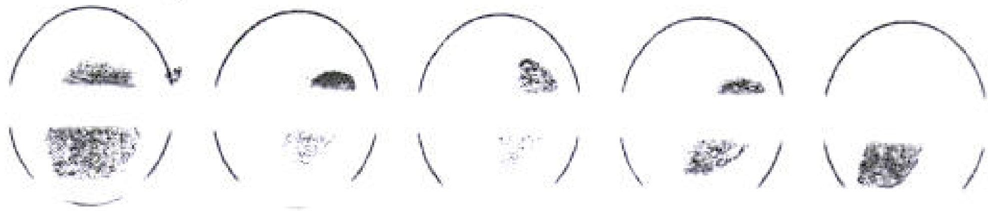
दाहिने हॉथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

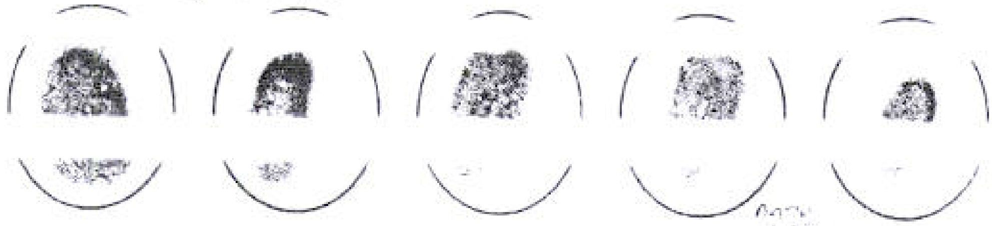
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] को [illegible]

[illegible]

[illegible]

उप निबन्धक [illegible]

[illegible]