1461   1165/08   (1)   (66)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजा...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   317867

12 DEC 200[illegible]
A.T.O.(F.O.)
TRY. LKO.

- 1 -

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड परगना : लखनऊ
3. मोहल्ला / ग्राम : सरसवां
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 148
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.253 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : सामान्य
8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
9. बोरिंग / कुआ / अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशिः 20,00,000/-
11. चौहद्दी :-

पूरब	: खसरा संख्या 151,149
पश्चिम	: खसरा संख्या 145 आबादी
उत्तर	: चकरोड
दक्षिण	: खसरा संख्या 139,140

NITISHREE C... ...D PVT. LTD.

Authorised Signatory

15-12-01

25000-

मुख्य रोकड़िया

स० रोकड़िया

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

317868

प्रथम पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
नाम नितश्री ड्यूरोबिल्ड प्रा0 लि0
जी–55, ईस्ट आफ कैलाश
नई दिल्ली
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री आलोक कुमार मिश्रा
पुत्र श्री जी0 के0 मिश्रा
पता अलीशा अपार्टमेन्ट
मदन मोहन मालवीय मार्ग
लखनऊ, उत्तर प्रदेश

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
नाम अदव्य प्रापर्टीज प्रा0लि0
61 बसन्त एवेंन्यू अमतसर
पंजाब द्वारा अधिकृत
प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल
पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल
स्थायी पता कस्बा हसनपुर
तहसील होडल जिला
फरीदाबाद, हरियाणा

बाजारू मूल्य:रूपये 5,53,500/-
स्टाम्प शुल्क:रूपये 2,00,000/-

विक्रय–विलेख

यह विक्रय विलेख **नितिश्री ड्यूरोबिल्ड प्रा0 लि0** पंजीकृत कार्यालय जी–55, ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री आलोक कुमार मिश्रा पुत्र श्री जी. के. मिश्रा निवासी अलीशा अपार्टमेन्ट मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ (जिसे विक्रेता कहा गया है) जो कि प्रथम पक्षकार है एवं **अदव्य प्रापर्टीज प्रा0 लि0** पंजीकृत कार्यालय 61 बसन्त एवेंन्यू अमतसर पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल

NITISH...

Authorised Signatory

15-12-06

25000

[illegible]

स० रोकड़िया　　　　मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

317869

12 DEC 2006

पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी एवं स्थायी तथा डाक पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा (जिसे केता कहा गया है) जो कि दूसरा पक्षकार है के पक्ष में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया है।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा न0 148 रकबा 0.253 हेक्टेयर स्थित **मौजा सरसवां** का मालिक व काबिज हैं। उक्त आराजी खसरा संख्या 148 को विक्रेता ने जरिये बैनामा राम नरेश पुत्र श्री राम स्वरूप निवासी ग्राम पोस्ट हसनापुर गोसाईगंज लखनऊ से दिनांक 07.09.2006 को कय किया है जोकि बही नम्बर–1 जिल्द नम्बर 6032 के पृष्ठ संख्या 251 से 274 कम संख्या 8469 तथा बही नम्बर–1 जिल्द नम्बर 6032 के पृष्ठ संख्या 275 से 300 कम संख्या 8470 को उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय के यहां दर्ज हैं एवं विक्रेता इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक व काबिज हैं तथा वर्तमान समय में उक्त भूमि बंजर, ऊबड़ खाबड़, कहीं–कहीं पर छोटे बड़े गड्ढे हैं जोकि कृषि भूमि/ अविकसित भूमि है।

यह कि विक्रेता घोषित करता हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक–साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।

NITISHREE [illegible]

Authorised Signatory

15-12-06

25000/-

स०. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 3J7870

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवादित विषय वस्तु नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है।

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त सम्पूर्ण भूमि विक्रय/अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

विक्रेता के उक्त आश्वासन के पश्चात क्रेता उसी खसरा नम्बर को मय तादादी स्थित **मौजा सरसवां** परगना, तहसील व जिला लखनऊ को क्रय कर रहा है।

अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रूपया कुल तादादी 20,00,000/-(रूपये बीस लाख) मात्र के प्रातिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विक्रय-विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची-1 में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है तथा जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहॉ स्वीकार करता हैं।

RITISHREE DURCBUILD PVT. LTD.

Authorised Signatory

১৫-১২-০৫
২৫০০০/-
গ্রহণ প্রাপ্তিস্বীকার [illegible]

[illegible] মুহুরী সীল

भारतीय गैरन्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

317871

उक्त विक्रेता क्रेता को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम सरसवां, जनपद लखनऊ को कतई बेच दिया एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी दे दिया है।

अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति से जुड़े अपने अन्य सभी अधिकार जैसे सुखाधिकार, विशेषाधिकार, आगम, हित सम्पत्ति की मांगों इत्यादि को भी एतद्द्वारा पूर्णतयाः व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित व अन्तरित कर दिया अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे वाली सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग व उपभोग करेंगे, विक्रेता और उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।
यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि या विक्रेता के समय की कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा, खर्चा, विक्रेता की

RITISHREE D... LTD.
Authorised Signatory

15-12-08
25000-

[illegible]

स० रोकड़िया　　　　मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

317872

चल–अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें। विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु वाध्य होंगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों/नगर निगम/लखनऊ विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

और यह कि इस विक्रय–विलेख के पूर्व का यदि किसी प्रकार का कोई बकाया होगा तो उसका भुगतान विक्रेता करेगा तथा इस विक्रय विलेख के बाद का भुगतान क्रेता करेगा।

विक्रय शुदा भूमि कृषि एवं अविकसित भूमि है जिसकी बाजारू मूल्य रू0 21,87,500/– प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.253 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग 5,53,500/– रूपया होती है। चूकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प मुबलिग 2,00,000/– रूपया अदा किया जा रहा है।

MITISHREE DUROBUILD PVT. LTD.

Authorised Signatory

13-12-06
25000-
ऊदल्य प्रापर्टीज प्रा लि

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

विक्रय पत्र

2,000,000.00/	**554,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती नितिश्री डयूरोबिल्ड प्रा.लि.द्वा.द्वा.अधि.हस्ता.आलोक कुमार मिश्रा
पुत्र / पत्नी श्री जी.के.मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी अलीशा अपार्टमेन्ट मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/12/2006 समय 5:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती नितिश्री डयूरोबिल्ड
प्रा.लि.द्वा.द्वा.अधि.हस्ता.आलोक कुमार मिश्रा
पुत्र/पत्नी श्री जी.के.मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी अलीशा अपार्टमेन्ट मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अदव्य प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.अधि.प्रतिनिधि
किशोरी लाल
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र गोयल
पेशा नौकरी
निवासी कस्बा हसनपुर तह.होडल जि.हरियाणा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 317873

उपरोक्त विकीत भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है जिसमें कोई पेड़, कुऑ, तालाब, ट्यूबवेल इत्यादि का निर्माण आदि नहीं है।

विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, प्रान्तीय/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि संमीपवर्ती लखनऊ – सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

विकेता तथा केता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

इस विकय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता के द्वारा वहन किया गया है।

अनुसूची – 1

रूपया 20,00,000/–(रूपये बीस लाख) का भुगतान केता द्वारा विकेता को मार्फत चेक संख्या००९१४१६जारीकर्ता यू.टी.आई. बैंक, लखनऊ के द्वारा भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विकेता यहॉ स्वीकार करता हैं।

अतः आज दिनॉक 15.12.2006, स्थान सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में विकेता एवं केता ने समक्ष गवाहान इस विकय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित

... DUROBUILD PVT. LTD.

Authorised Signatory

15-12-06

25000-

स० रीकडिया   मुख्य रीकडिया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री निशांत मोहन श्रीवास्तव

पुत्र श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी 1,जापलिंग रोड,लखनऊ

व श्री के.एल.पाण्डेय

पुत्र श्री स्व.आर.एन.पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी सी-1,गहमर कुंज चिनहट,लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/12/2006

RUPEES 25000 रुपये | भारतीय गैर न्यायिक | RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते | सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये | पच्चीस हजार रुपये | RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 317874

किया ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत साक्ष्य के रूप में पेश हो।

गवाहान: **विक्रेता**

1.नाम : Nishant Mohan Srivastava
पुत्र Rakesh Mohan Srivastava
पता : 1, Topling Road
Lucknow

NITISHREE DUROBUILD PVT. LTD.
Authorised Signatory
नितिश्री ड्यूरोबिल्ड प्रा0 लि0 द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी आलोक कुमार मिश्रा

2.नाम : के0 एल0 पाण्डेय
पुत्र स्व0 आर0 एन0 पाण्डेय
पता : सी –1 गहमरकुँज,
चिनहट, लखनऊ

क्रेता

(किशोरी लाल)

मसौदा- [illegible]
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

आवासीय ...., लखनऊ

दिनांक ......15-12-06..........

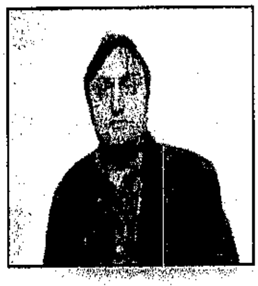
मूल्य ......2500...... स्टाम्प

नाम ......उदय प्रापर्टीज प्रा. लि.

द्वारा .... विक्रेता

Registration No.: 11659 Year : 2006 Book No. 1

0101 नितिश्री ड्यूरोबिल्ड प्रा.लि.द्वा.द्वा.अधि.हस्ता.आलोक कुमार मिश्र

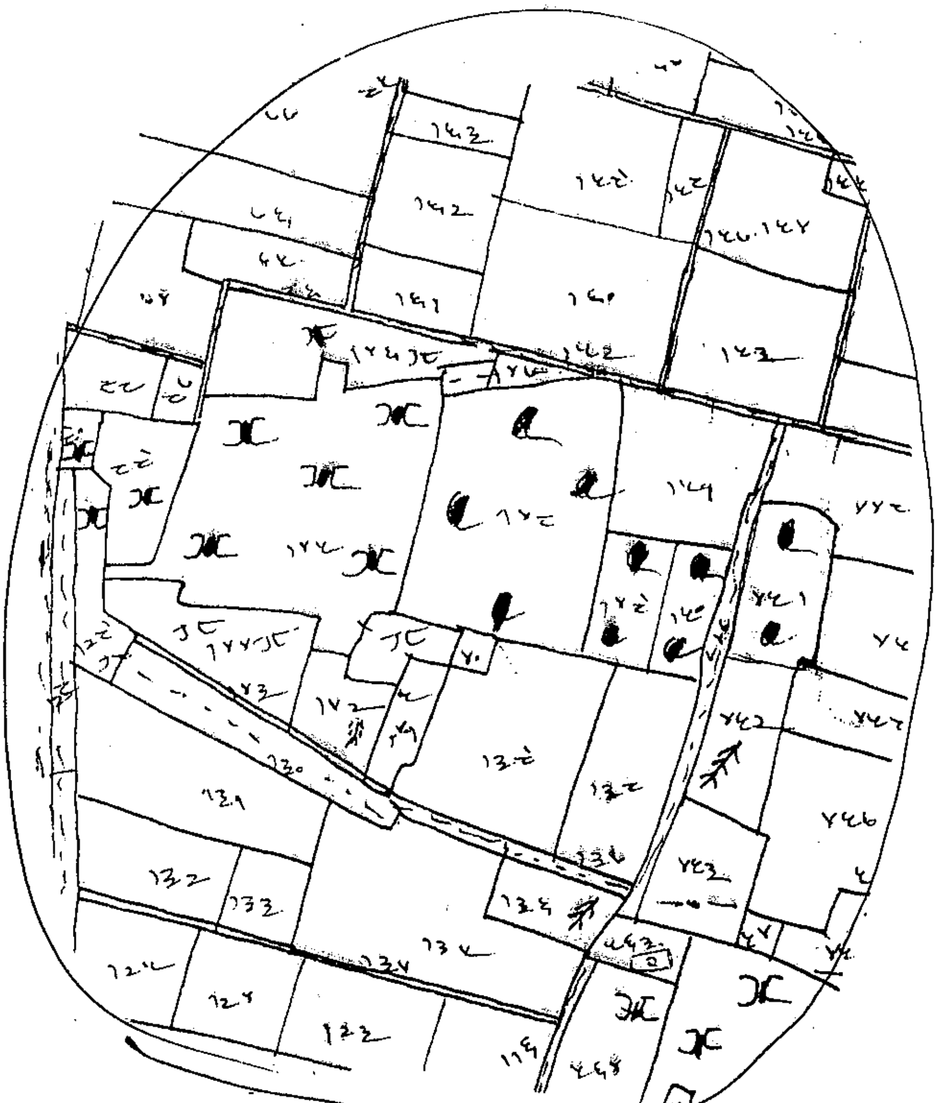


जी.के.मिश्रा

अलीशा अपार्टमेन्ट मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ

व्यापार

ଖାତା ନଂ: 148



SITISHREE ... PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

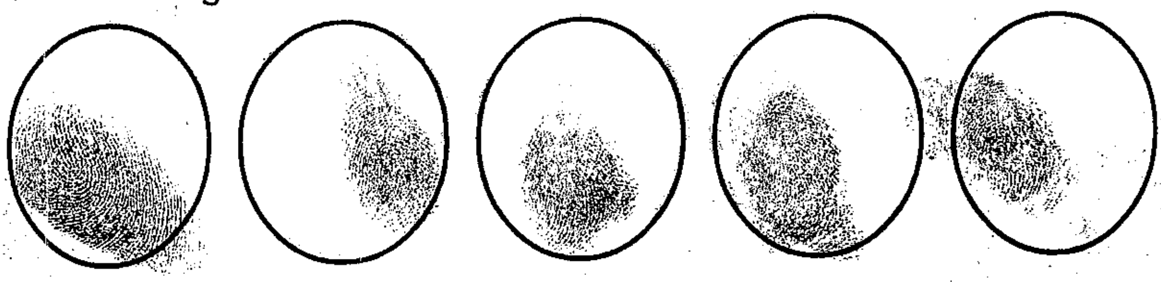
Registration No. 11659 Year : 2006 Book No. 1

0201 अदव्य प्रापर्टीज प्रा.लि.द्रा.अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल
राजेन्द्र गोयल
कस्बा हसनपुर तह.होडल जि.हरियाणा
नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– आलोक कुमार मिश्रा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

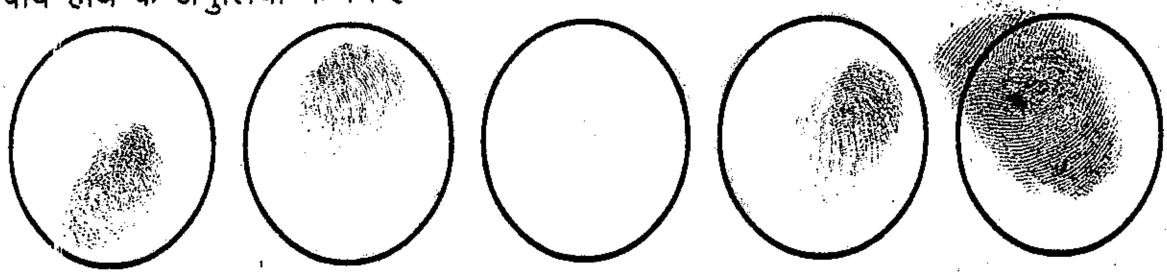


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– छोटेलाल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **15/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6256**

पृष्ठ सं. **61** से **80** पर कमांक **11659**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/12/2006