98/90 7243/06 (46)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 76460

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड परगना : लखनऊ
3. मोहल्ला / ग्राम : सरसवां
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 148
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.253 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : सामान्य
8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
9. बोरिंग / कुआ / अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : 15,00,000.00

3-8-05

15000-

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 764602

TRY. LKO. * PBOSS * TRY. LKO. C
कोषागार लखनऊ से जारी
1 AUG [redacted]
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

(2)

11. चौहद्दी :–

पूरब	: खसरा संख्या 151
पश्चिम	: खसरा संख्या 144
उत्तर	: खसरा संख्या 147
दक्षिण	: खसरा संख्या 140

प्रथम पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
नाम : **छोटेलाल**
पिता का नाम: **राम सनेही**
स्थाई पता : ग्राम शाहखेड़ा
परगना तहसील व
जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
नाम **ओमेक्स लिमिटेड**
11, एल.एस.सी.
कालकाजी, नई दिल्ली
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
श्री किशोरी लाल
पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल
स्थायी पता कस्बा हसनपुर
तहसील होडल जिला
फरीदाबाद, हरियाणा

3-8-06

15000-

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 764603

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी AUG [redacted] स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

(3)

बाजारू मूल्यःरूपये 5,53,500/-

स्टाम्प शुल्कःरूपये 1,50,000/-

विकय–विलेख

यह विकय विलेख ***श्री छोटेलाल पुत्र राम सनेही*** निवासी शाहखेड़ा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ (जिसे विकेता कहा गया है) जो कि प्रथम पक्षकार है एवं ओमेक्स लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 11, लोकल शापिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी एवं स्थायी तथा डाक पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा (जिसे केता कहा गया है) जो कि दूसरा पक्षकार है के पक्ष में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया है।

छोटेलाल

आदर्श [illegible] लखनऊ

दिनांक 3-8-06

मूल्य 15000-

नाम [illegible]

[illegible] विक्रेता

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ से जारी

03BB 764604

(4)

यह कि विकेता कृषि भूमि खसरा न0 148 कुल रकबा 1.518 हेक्टेयर में से 0.253 स्थित **सरसवां** का मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विकेता के नाम दर्ज हैं एवं विकेता इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक व काबिज हैं तथा वर्तमान समय में उक्त भूमि बंजर, ऊबड़ खाबड़, कहीं–कहीं पर छोटे बड़े गड्ढे हैं जोकि कृषि भूमि/ अविकसित भूमि है।

यह कि विकेता घोषित करता हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक–साफ है तथा विकेता ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवादित विषय वस्तु

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 3-8-06

मूल्य 15000-

नाम ओमेश्वर सिं०

द्वारा

स० [illegible]

[illegible] कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 764605

(5)

नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त सम्पूर्ण भूमि विक्रय/अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेता के उक्त आश्वासन के पश्चात क्रेता उसी खसरा नम्बर को मय तादादी स्थित **सरसवां** परगना, तहसील व जिला लखनऊ को क्रय कर रहा है।

अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रूपया कुल तादादी 15,00,000/-(रूपये पन्द्रह लाख) मात्र के प्रातिफल में जिसका कि क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विक्रय–विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची–1 में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है तथा जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता हैं।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 3-8-06

मूल्य 15000- [illegible]

नाम [illegible]

द्वारा

स० [illegible]

मुख्य कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैरन्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000
03BB 764606

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से चले
AUG

(6)

उक्त विक्रेता क्रेता को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम सरसवां, जनपद लखनऊ को कतई बेच दिया एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी दे दिया है।

अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति से जुड़े अपने अन्य सभी अधिकार जैसे सुखाधिकार, विशेषाधिकार, आगम, हित सम्पत्ति की मांगों इत्यादि को भी एतद्द्वारा पूर्णतया: व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित व अन्तरित कर दिया अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे वाली सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग व उपभोग करेंगे, विक्रेता और उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।

छोटेलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 3-8-06

मूल्य 15000- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 764607

(7)

यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि या विक्रेता के समय की कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा, खर्चा, विक्रेता की चल–अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें। विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु वाध्य होंगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों/नगर निगम/लखनऊ विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

और यह कि इस विक्रय–विलेख के पूर्व का यदि किसी प्रकार का कोई बकाया होगा तो उसका भुगतान विक्रेता करेगा तथा इस विक्रय विलेख के बाद का भुगतान क्रेता करेगा।

छोटेलाल

3-8-06

15000-

(6)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 764608

(8)

विक्रय शुदा भूमि कृषि एवं अविकसित भूमि है जिसकी बाजारू मूल्य रू0 21,87,500/— प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.253 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग 5,53,500/— रूपया होती है। चूकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प मुबलिग 1,50,000/— रूपया अदा किया जा रहा है।

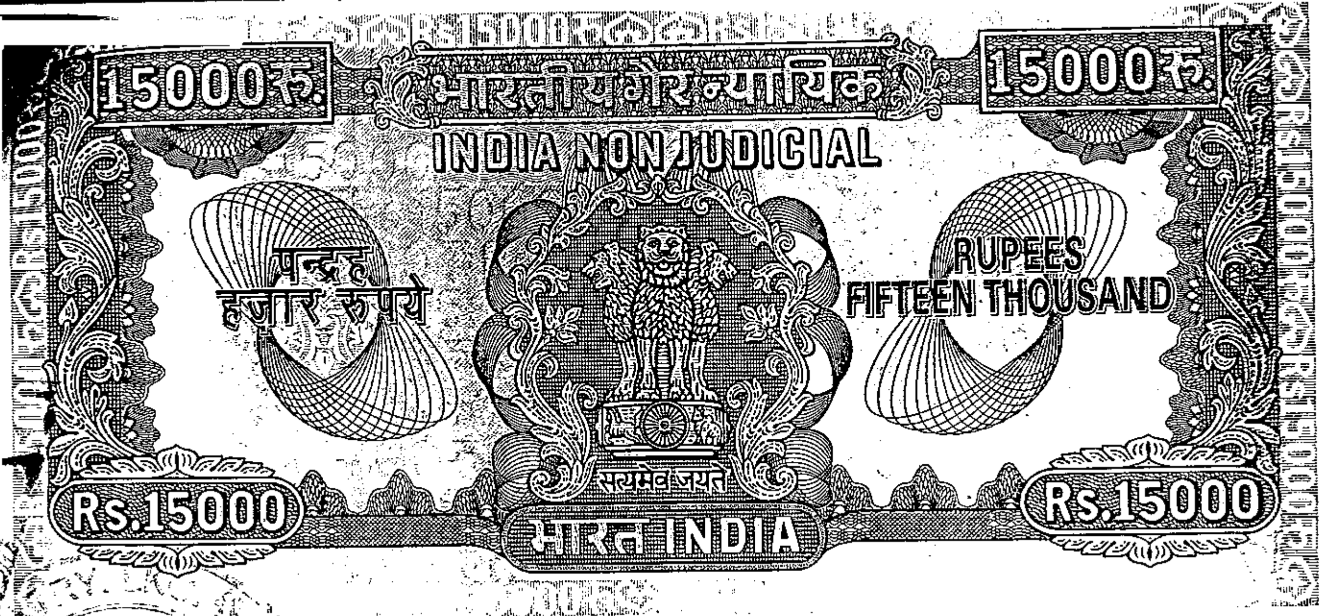
उपरोक्त विक्रीत भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है जिसमें कोई पेड़, कुआँ, तालाब, ट्यूबवेल इत्यादि का निर्माण आदि नहीं है।

विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, प्रान्तीय/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि समीपवर्ती लखनऊ — सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

3-8-06

15000-



03BB 764609

(9)

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता के द्वारा वहन किया गया है।

अनुसूची – 1

रूपया 15,00,000/–(रूपये पन्द्रह लाख) का भुगतान केता द्वारा विकेता को मार्फत चेक/बैंक ड्राफ्ट संख्या 009806 009807 जारीकर्ता यू. टी.आई. बैंक, लखनऊ के द्वारा भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विकेता यहाँ स्वीकार करता हैं।

अतः आज दिनॉक 5-08-2006 स्थान सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में विकेता एवं केता ने समक्ष गवाहान इस विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित

छोटेलाल

आबकारी ... लखनऊ
3-8-06
दिनांक 15000-
मूल्य
नाम ओमेक्स लि०
द्वारा

विक्रय पत्र

1,500,000.00/	554,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती छोटेलाल
पुत्र / पत्नी श्री राम सनेही
पेशा कृषि
निवासी स्थायी शाहखेडा,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/8/2006 समय 2:39PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
4/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती छोटेलाल
पुत्र/पत्नी श्री राम सनेही
पेशा कृषि
निवासी शाहखेडा,लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती ओमेक्स लि.द्वा-द्वा अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र गोयल
पेशा व्यापार
निवासी कस्बा हसनपुर जिला-हरियाणा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री वीरेन्द्र यादव
पुत्र श्री विशम्भर
पेशा कृषि
निवासी बगियामऊ,लखनऊ
व श्री के.एल.पान्डेय
पुत्र श्री स्व.आर.एन.पान्डेय
पेशा व्यापार
निवासी सी-1,गहमर कुंज चिनहट,लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
4/8/2006

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 764610

(10)

किया ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत साक्ष्य के रूप में पेश हो।

गवाहानः **विक्रेता**

1.नाम : [illegible]

पुत्र [illegible]

पता : [illegible]

[illegible]

(छोटेलाल)

2.नाम : के0 एल0 पाण्डेय

पुत्र स्व0 आर0 एन0 पाण्डेय

पता : सी –1 गहमरकुँज,

चिनहट, लखनऊ

क्रेता

[illegible]

(किशोरी लाल)

मसविदा – [illegible]

ब्रजेश कुमार [illegible]

सदर तहसील, [illegible]

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 3-8-06

मूल्य 15000- स्टाम्प

नाम ओमेन्द्र

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

विक्रेता

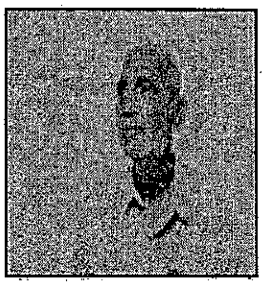
Registration No 7243 Year : 2006 Book No. 1

0101 छोटेलाल

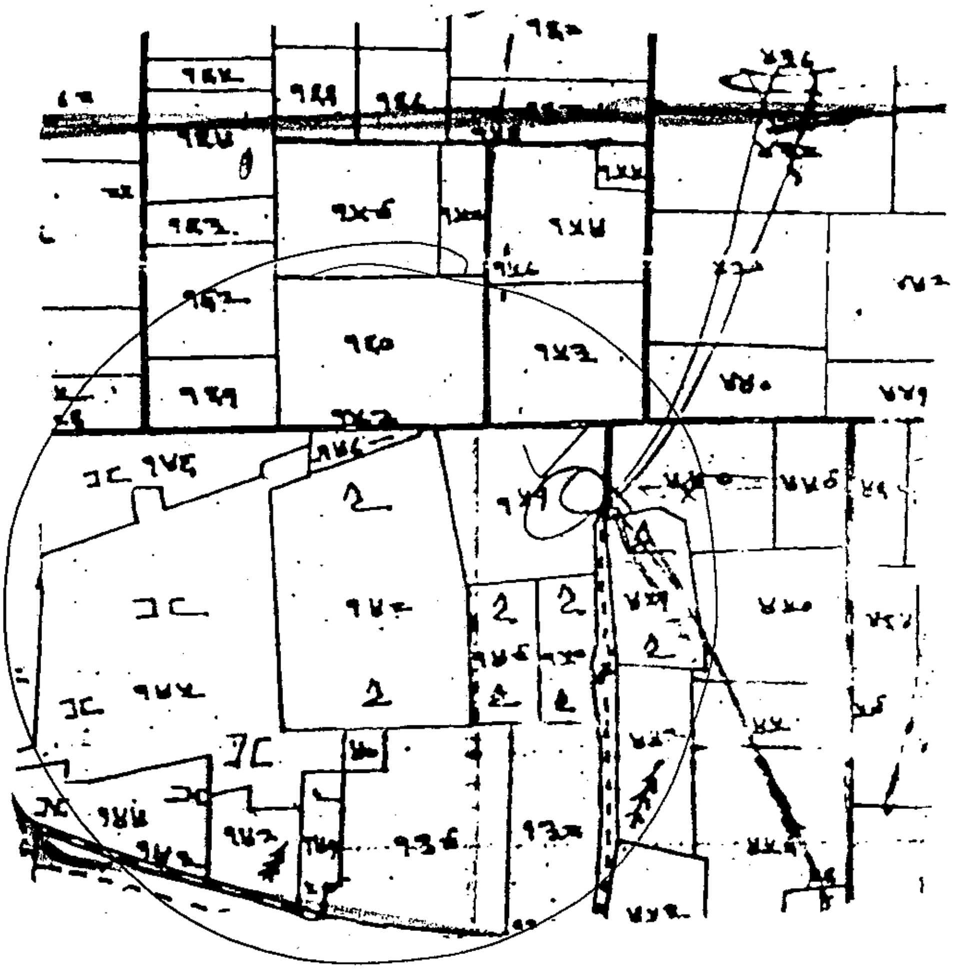
राम सनेही

शाहखेडा,लखनऊ

कृषि



नक्शा गाटा सं० 148
स्थित ग्राम संरसना
लेआउट



हस्ताक्षर विक्रेता
छोटेलाल

क्रेता

क्रेता

Registration No. 7243 Year : 2006 Book No. 1

0201 ओमेक्स लि.द्वा-द्वा अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल

राजेन्द्र गोयल

कस्बा हसनपुर जिला-हरियाणा

व्यापार

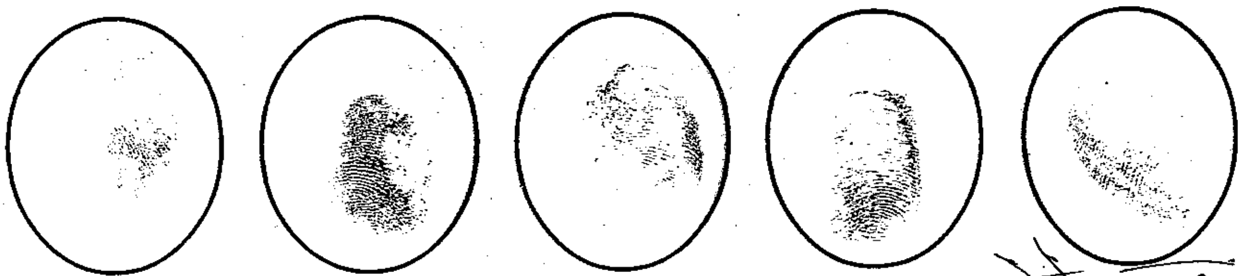
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– छोटेलाल

ग्राम ...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



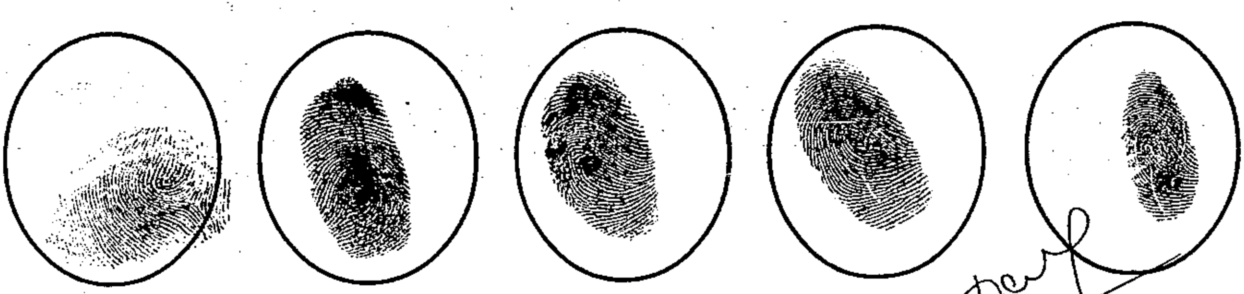
छोटेलाल

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– छोटेलाल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **04/08/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5945**

पृष्ठ सं. **293** से **316** पर कमांक **7243**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
4/8/2006

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020300313 ग्राम का नाम : सरसवां परगना लखनऊ तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00048	ईश्वरदीन	बैजू	नि. शाहखेडा	पूस1413फ	148	1.5180		आदेश रा.नि. बिजनौर द्वारा पक11क /26.7.06 खा.स. 48 से मृतक ईश्वरदीन के स्थान पर गेंदालाल, जगदीश पुत्रगण ईश्वरदीन तथा मृतक रामस्वरूप के स्थान पर रामनरेश पुत्र रामस्वरूप निवासी शाहखेडा का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 27.7.06 आदेश ना.त. चिनहट वाद सं. 1399/06/25.9.06 गाटा स 148/1.518हे. का बकदर भाग व खाता सं. 182 की गाटा सं. 16/0.126हे. का सम्पूर्ण भाग मा.गु. 60 ख से दयाराम पुत्र बैंजू निवासी शाह खेडा सरसवां का नाम निरस्त करके संस्कार बिल्डवेल प्र.लि. यतो बी 1/93 सं. जी अलीगंज लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी योगेश बसंल पुत्र स्व. रामकृष्ण अग्रवाल नि.बी 1/93 सें. जी अलीगंज लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। खाते के अन्य सहखातेदारों के नाम पूर्ववत दर्ज रहेगें। ह.र.का. 28.9.06 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 611/27.9.06 गाटा सं. 148/1.518हे. में से 0.253हे. मा.गु. 60 ख से विक्रेता श्री छोटेलाल पुत्र श्री रामसनेही का नाम निरस्त करके क्रेता ओमेक्स लि.पजीकृत कार्यालय 11 लोकल शापिंग सेन्टर कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत श्री किशोर लाल पुत्र राजेन्द्र गोयल नि. कस्बा हसनपुर त.होडल जिला फरीदाबाद हरियाणा का नाम बतौर स.भू	
	दयाराम	बैजू	नि. शाहखेडा						
	राम स्वरूप	बैजू सं. ईशवरदीन भाई	नि. शाहखेडा						
	रामेशवर	भल्लू	नि. शाहखेड़ा						
	छोटेलाल	रामसनेही	नि. शाहखेड़ा						
	दीपक	श्रीकृष्ण	नि. शाहखेड़ा						
	श्रीमती मुन्नी देवी	विधवा श्रीकृष्ण	नि. शाहखेड़ा						