सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

₹100

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-DL74652202865556W**
Certificate Issued Date	:	16-Apr-2024 02:20 PM
Account Reference	:	IMPACC (IV)/ dl777003/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-DLDL77700307993154870819W
Purchased by	:	ELDECO REAL ESTATE LIMITED
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ELDECO REAL ESTATE LIMITED
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ELDECO REAL ESTATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

NOTARY PUBLIC App By. Govt. of India Regd. No.7717 Area- Delhi Juris Extd Whole India Sriman Narayan Sharma

Please write or type below this line

शपथपत्र/अंडरटेकिंग

NOTARY PUBLIC App By. Govt. of India Regd. No.7717 Area- Delhi Juris Extd Whole India Sriman Narayan Sharma

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मैं, पराग गुप्ता, एल्डेको रियल एस्टेट लिमिटेड **("प्रमोटर")** का निदेशक, जिसका पंजीकृत कार्यालय 201-212, दूसरी मंजिल, स्प्लेंडर फोरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली - 110025 है, जीएच-02सी, सेक्टर-12, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश में स्थित 14998 वर्ग मीटर (यहां **"परियोजना भूमि"**) की भूमि पर प्रस्तावित आवासीय परियोजना **'एल्डेको ला विडा बेला '** विकसित कर रहा हूं। एतदद्वारा निम्नानुसार बताता हूं और पुष्टि करता हूं:-

1. ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण **("जीएनआईडीए")** ने ग्रेटर नोएडा में बिल्डर भूखंडों की योजना (**योजना कोड: 2022**) के तहत प्लॉट नंबर पर जीएच-02सी, ग्रेटर नोएडा की 14998 वर्ग मीटर की भूमि पर **("बिड")** ग्रुप हाउसिंग के विकास के लिए विभिन्न बिल्डरों से बोलियां आमंत्रित की थीं।
2. **बिड** दस्तावेज़ के खंड 1.2.5 के अनुसार, बोली लगाने वाले को **बिड** दाखिल करने के लिए कंसोर्टियम बनाने की अनुमति है और एक बार बोली लगाने वाले का चयन हो जाने के बाद, बोली लगाने वाला एक विशेष प्रयोजन कंपनी **("एसपीसी")** बनाएगा और बाद में एसपीसी बोली लगाने वाले/आवंटि की की सभी जिम्मेदारियां निभाएगी । **बिड** दस्तावेज़ की एक प्रति **अनुलग्नक-1** के रूप में संलग्न है
3. सवाना बिल्डर्स कंपनी लिमिटेड '**प्रमुख सदस्य**' होने के नाते **"सवाना"** के रूप में संदर्भित और एल्डिको इंफ्रास्ट्रक्चर एंड प्रॉपर्टीज लिमिटेड '**अन्य सदस्य**' होने के कारण **"ईआईपीएल"** के रूप में संदर्भित, संयुक्त रूप से **"कंसोर्टियम सदस्य"** के रूप में संदर्भित
4. यह कि सवाना ईआईपीएल की पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कंपनी है और दोनों कंसोर्टियम सदस्यों ने उपरोक्त उद्देश्य के लिए जीएनआईडीए के मानक अभ्यास के अनुरूप एक कंसोर्टियम समझौते में प्रवेश किया है और परियोजना भूमि के लिए बोली प्रस्तुत की है। कंसोर्टियम समझौते की एक प्रति **अनुलग्नक -2** के रूप में संलग्न है

NOTARY PUBLIC
App By. Govt. of India
Regd. No.7717
Area- Delhi
Juris Extd Whole India
Sriman Narayan Sharma

5. यह कि कंसोर्टियम सदस्य परियोजना भूमि के सफल बोलीदाता थे और उसके अनुसरण में जीएनआईडीए ने कंसोर्टियम सदस्यों को दिनांक 17.02.2023 को जीएन/बिल्डर/बीआरएस-01/2022/2023/86 के रूप में संदर्भित आवंटन सह सूचना जारी की।

6. बोली के संदर्भ में कंसोर्टियम सदस्यों ने परियोजना भूमि के आवंटी/पट्टेदार के रूप में सभी दायित्वों को पूरा करने के लिए "एल्डेको रियल एस्टेट लिमिटेड" नामक एक एसपीसी का गठन किया। नतीजतन, 19.06.2023 को, जीएनआईडीए ने एल्डिको रियल एस्टेट लिमिटेड के पक्ष में लीज डीड निष्पादन की अनुमति दी, इसकी एक प्रति **अनुलग्नक-3** के रूप में संलग्न की गई है।

7. 26.06.2023 को GNIDA ने "एल्डेको रियल एस्टेट लिमिटेड" के पक्ष में परियोजना भूमि के लिए लीज डीड निष्पादित की, जो 27.06.2023 को संबंधित उप-रजिस्ट्रार, ग्रेटर नोएडा के कार्यालय में विधिवत पंजीकृत थी। पंजीकरण विवरण पुस्तक संख्या -1, जिल्द संख्या 23947, पृष्ठ 223-330 तक, क्रमांक 24763 पर प्रलेखित हैं।। लीज डीड की एक प्रति **अनुलग्नक -4** के रूप में संलग्न है

8. एल्डिको रियल एस्टेट लिमिटेड (एसपीसी/प्रमोटर) **"एल्डेको ला विडा बेला"** नाम के तहत परियोजना भूमि पर समूह आवास परियोजना के विकास का कार्य कर रहा है, तदनुसार पट्टेदार होने के नाते इसने जीएनआईडीए के साथ भवन योजना प्रस्तुत की है। चूंकि कंसोर्टियम सदस्य सफल बोलीदाता थे, जीएनआईडीए ने कंसोर्टियम सदस्यों के पक्ष में पीएलजी/बीपी:एसएम-22-अगस्त-2023:19040, दिनांक 17.01.2024 को भवन योजना अनुमोदन पत्र जारी किया और भवन योजना को एल्डेको रियल एस्टेट लिमिटेड नाम पर जारी किया। भवन योजना में समूह आवास, वाणिज्यिक स्थान, पार्क, उपयोगिताओं और

NOTARY PUBLIC App By. Govt. of India Regd. No.7717 Area- Delhi Juris Extd Whole India Sriman Narayan Sharma

सामान्य सेवाओं जैसी विभिन्न सुविधाएं शामिल हैं, जिनकी वैधता 16.01.2029 तक पांच साल तक बढ़ाई गई है।

शपथग्रहीता

<u>सत्यापन</u>

मेरी उपरोक्त अंडरटेकिंग की सामग्री सत्य और सही है और मेरे द्वारा इसमें कुछ भी महत्वपूर्ण नहीं छिपाया गया है।

आज 16 अप्रैल, 2024 को मेरे द्वारा सत्यापित

शपथग्रहीता

NOTARY PUBLIC
App By.
Govt. of India
Regd. No.7717
Area- Delhi
Juris Extd
Whole India
Sriman Narayan Sharma

ATTESTED
Notary Public
(INDIA)

16 APR 2024

ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण
प्लॉट नं0 01, सैक्टर नॉलेज पार्क–4,
ग्रेटर नोएडा

पत्रांक : ग्रेनो/बिल्डर्स/2024/784
दिनांक : 07 फरवरी, 2024

सेवामें,

सचिव,
उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
एच–169, चितवन एस्टेट, सैक्टर गामा–II,
ग्रेटर नोएडा

महोदय,

कृपया अपने ई–मेल पत्र संख्या 2301241/यू0पी0–रेरा/का0आ0/2021–22 दिनांक 23.01.2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके अंतर्गत आवेदन आईडी संख्या ID965918 के अंतर्गत Eldeco La Vida Bella के पंजीयन के सम्बन्ध में परियोजना की पुष्टि किये जाने का अनुरोध किया है।

उपरोक्त सम्बन्ध में अवगत कराना है कि बिल्डर्स भूखण्डों की योजना बीआरएस–01/2022 के अंतर्गत बिल्डर्स भूखण्ड संख्या जीएच–02सी, सैक्टर 12, क्षेत्रफल 14998 वर्गमीटर का आवंटन दिनांक 17.02.2023 को Consortium of Savana Builders Company Ltd. & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd. के पक्ष में हुआ है । इसके उपरान्त कंसोरशियम के अनुरोध पत्र दिनांक 05.06.2023 के क्रम में सक्षम स्तर से अनुमोदन उपरान्त उक्त भूखण्ड की लीजडीड कंसोरशिमय मैम्बर द्वारा गठित एस.पी.सी. कम्पनी M/s Eldeco Real Estate Ltd. (SPC of M/s Savana Builders Company Ltd. & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd.) के पक्ष में दिनांक 26.06.2023 को निष्पादित हुई है । इसके अतिरिक्त प्राधिकरण के नियोजन विभाग के संलग्न पत्र संख्या PLG/BP SM-22-Aug-2023 dated 17.01.2024 के अनुसार उक्त भूखण्ड M/s Eldeco Real Estate Ltd. (SPC of M/s Savana Builders Company Ltd. & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd.) के पक्ष मे नक्शा स्वीकृत हुआ है ।

भवदीया

संलग्नक : उपरोक्तानुसार

प्रबन्धक (बिल्डर्स)

प्रतिलिपिः–

1. M/s Eldeco Real Estate Ltd., 201-202, IInd floor, Splendor. Jasola Distt. Centre, New Delhi – 110025

7/2/24
प्रबन्धक (बिल्डर्स)

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भूखण्ड संख्या–01 सैक्टर–नॉलेजपार्क–4, ग्रेटर नौएडा सिटी
जिला – गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश

पत्रांकः नियो0 / 2024 / 1099
दिनॉकः 28/02/ 2024

सेवा में,

M/s Eldeco Real Estate Ltd
201-212, IInf Floor, Splendour Fourm
Jasola Distt. Centre, Jasola
New Delhi-110025

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनॉक 08.02.2024 का संदर्भ ग्रहण करना चाहें जिसमें आपके द्वारा भूखण्ड संख्या–जी.एच.–2सी, सेक्टर–12, ग्रेटर नोएडा पर नियोजन विभाग द्वारा दिनॉक 17.01.2024 को संस्था को सेंक्शन पत्र के साथ मानचित्र स्वीकृत किया गया था जिसमें संस्था का नाम M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Inf के नाम का उल्लेख किया गया है। संस्था द्वारा लीज डीड दिनॉक 26.06.2023 को M/s Eldeco Real Estate Ltd (SPC of M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd) के नाम से निष्पादित कराई गयी है।

उपरोक्त के क्रम में अवगत कराना है कि सेंक्शन पत्र में M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd) के नाम से जारी हो गया है जबकि दस्तावेजों में M/s Eldeco Real Estate Ltd (SPC of M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd) के नाम से दर्शाया गया है।

उपरोक्त के क्रम में सेंक्शन पत्र को M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd) को M/s Eldeco Real Estate Ltd (SPC of M/s Savana Builders Company Ltd & M/s Eldeco Infrastructure & Properties Ltd) के नाम से पढा जाये।

कृपया अवगत होना चाहें।

28/2/2024
महाप्रबन्धक (नियोजन)