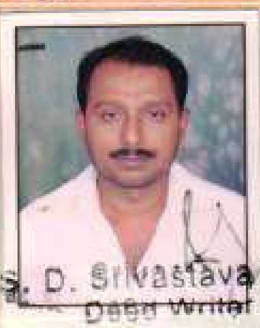
3577/06

5000Rs.

S. D. Srivastava
Deed Writer



S. D. Srivastava
Deed Writer

45634

S. D. Srivastava
Deed Writer

विक्रय मूल्य	:	1,25,000/-
मालियत	:	1,92,379/-
स्टाम्प	:	15,500/-
परगना	:	लखनऊ

<u>विक्रय पत्र</u>

हम कि अशोक कुमार व अजय कुमार पुत्रगण श्री रामरतन निवासीगण चिनहट लखनऊ........ प्रथम पक्ष/ विक्रेतागण

Gunjan Shukla

अशोक कुमार

5000Rs.

45635

(2)

एवं

श्रीमती गुंजन शुक्ला पत्नी श्री शम्भूनाथ शुक्ला निवासी नं0 1/23 विस्वास खण्ड गोमती नगर योजना लखनऊ......... द्वितीय पक्ष/ क्रेता है।

जो कि विक्रेतागण भूमि खाता संख्या 00132 खसरा नं0 35 क्षेत्रफल 0.036 हेक्टेयर स्थित ग्राम संराय शेख परगना तहसील व जिला लखनऊ के 1/2 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.018 हेक्टेयर अर्थात 1800 वर्गफुट अर्थात 167.286 वर्गमीटर के स्वामी एवं अधिकारी है उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासतन प्राप्त हुई है और भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम बहैसियत भूमिधर के दर्ज है जो विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार में मौजूद है जिसमें किसी अन्य व्यक्ति का

Gunjan Shukla

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

45636

कोई हक व हिस्सा नहीं है तथा जो हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है जो किसी सरकारी या गैर सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही की गयी है और किसी बैंक अथवा बैंकिंग संस्था आदि के पास बन्धक आदि नही है अब विक्रेता ने उसी भूमि खाता संख्या 00132 खसरा नं0 35 क्षेत्रफल 0.036 हेक्टेयर स्थित ग्राम संराय शेख परगना तहसील व जिला लखनऊ मे से अपनी 1/2 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.018 हेक्टेयर अर्थात 1800 वर्गफुट अर्थात 167.286 वर्गमीटर स्थित ग्राम संराय शेख परगना तहसील व जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मु0 1,25,000/- रूपया (एक लाख पच्चीस हजार रूपया) कि आधे जिसके मु0 62,500/- रूपया (बासठ हजार पांच सौ रूपया) होते है बदस्त श्रीमती गुंजन शुक्ला पत्नी श्री

Gunjan Shukla

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 458209

शम्भूनाथ शुक्ला निवासी नं0 1/23 विस्वास खण्ड गोमती नगर योजना लखनऊ.........(क्रेता) के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विकय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का करा दिया अब विकेतागण व विकेतागण के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर भूमि बिक्रीशुदा की हकीयत व मिल्कियत में कोई झगड़ा निकले या भूमि बिक्रीशुदा कही विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तो ऐसी सूरत में केता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विकय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों से व विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

Gunjan Shukla

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 458208

(5)

ग्राम संराय शेख स्थित आवासीय भूमि की बाजारू कीमत 1000/- रूपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है परन्तु भूमि विक्रीशुदा लिंक मार्ग पर स्थित होने के कारण निर्धारित बाजारू मूल्य में 15 प्रतिशत बृद्धि कर अर्थात 1150/- रूपया प्रतिवर्ग मीटर की दर से भूमि विक्रीशुदा क्षेत्रफल 167.286 वर्गमीटर की मालियत मु0 1,92,379/- रूपया होती है अधिसूचना आदेश संख्या सं0 वि0 क0 नि0 -5 -462/11-2006-500 (92)/2005 लखनऊ दिनांक 23.02.2006 महिला के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित होने के कारण बाजारू मूल्य पर 8 प्रतिशत की दर से मु0 15,500/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

Gunjan Shukla

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 458207

भूमि बिक्रीशुदा कार्नर या दो मार्गों के मध्य स्थित नही है जो लिंक मार्ग पर स्थित है जिस पर कोई निर्माण नही है जो सतरिख रोड पर स्थित है तथा मुख्य सडक फैजाबाद से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है और आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

क्रेता को अधिकार है कि भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

लिहाजा यह विकय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Gunjan Shukla

क्रम संख्या 5

स्टाम्प विक्रय की तिथि 10-4-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता .... श्रीमती

स्टाम्प की धनराशि ....

सौरभ निगम स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 107

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2006 चिनहट, लखनऊ

विक्रय पत्र

125,000.00/	**193,000.00**	3,860.00	20	3,880.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती अशोक कुमार

पुत्र / पत्नी श्री रामरतन

पेशा नौकरी निवासी स्थायी चिनहट,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/4/2006 समय 2:35PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
18/4/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती अशोक कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रामरतन
पेशा नौकरी
निवासी चिनहट,लखनऊ

श्री/श्रीमती अजय कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रामरतन
पेशा व्यापार
निवासी चिनहट,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती गुंजन शुक्ला
पुत्र/पत्नी श्री शम्भूनाथ शुक्ला
पेशा गृहिणी
निवासी नं.1/23,विश्वास खण्ड गोमती नगर,लखनऊ

Gunjan Shukla

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
18/4/2006

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 458206

(7)

चौहद्दी भूमि बिक्रीशुदा

पूरब	:	भूमि खसरा नं0 36
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं0 35 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा नं0 38
दक्षिण	:	सतरिख रोड

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य 1,25,000/- रूपया

1. रूपया 62,500/- द्वारा चेक नं0 018549 दिनांक 18.04.2006 विजया बैंक गोमती नगर लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये

Gunjan Shukla

क्रम संख्या............ 60
स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 10.4.06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............
स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता............ श्रीमती
स्टाम्प की धनराशि............

सौरभ निगम स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 107
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008 सिविल लाइन्स, भवन लखनऊ

जिनकी पहचान श्री दर्शन यादव
पुत्र श्री शिवचरन यादव
पेशा व्यापार निवासी चिनहट,लखनऊ
व श्री प्रदीप सिंह
पुत्र श्री प्रताप सिंह
पेशा व्यापार निवासी 28,ब्रहमपुरी,लखनऊ
ने की ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
18/4/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
18/4/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 458205

(8)

2. रूपया 62,500/- द्वारा चेक नं0 018550 दिनांक 18.04.2006 विजया बैंक गोमती नगर लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये

लखनऊ दिनांक 10.04.2006

साक्षीगण

1. [signature]

पता- [handwritten address]

2. [signature]

पता- [handwritten address]

टाइप कर्ता [signature]

(अरूण कुमार वर्मा)

हस्ताक्षर विक्रेतागण

[signatures]

हस्ताक्षर क्रेता

Gunjan Shukla

मसविदाकर्ता [signature]

S. D. Srivastava

Deed Writer

क्रम संख्या ... 61

स्टाम्प विक्रय की तिथि ... 10.4.06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम व पता ... श्रीमती सुमन शुक्ला

स्टाम्प की धनराशि ...

सौरभ निगम स्टाम्प विक्रेता ला.न. 107

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008 विकासनगर, लखनऊ

विक्रेता

Registration No 3377 Year 2006 Book No. 1

0101 अशोक कुमार

रामरतन

चिनहट,लखनऊ

नौकरी

0102 अजय कुमार

रामरतन

चिनहट,लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टस्

प्रस्तुत कर्ता /विक्रेता का नाम व पता:- अशोक कुमार

सरोजनी नगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

प्रस्तुत कर्ता /विक्रेता/ क्रेता के हस्ताक्षर

अशोक कुमार

विक्रेता/ क्रेता का नाम व पता:- अशोक कुमार

सरोजनी नगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

विक्रेता/ क्रेता के हस्ताक्षर

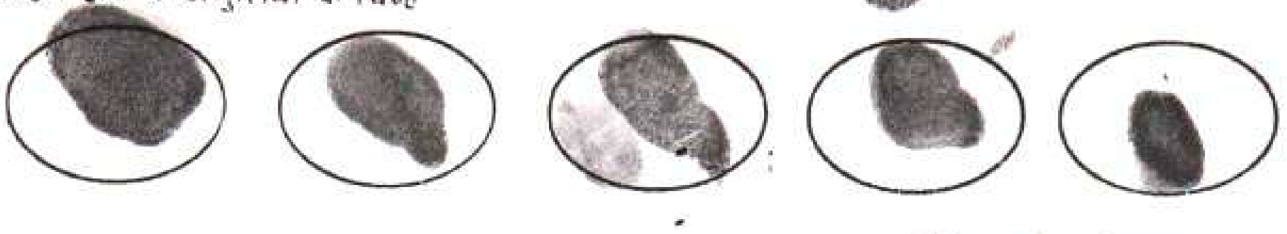
विक्रेता/ क्रेता का नाम व पता:- श्रीमती गुंजन शुक्ला

1/23 [illegible] लखनऊ

गुंजन शुक्ला

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



विक्रेता/ क्रेता के हस्ताक्षर

Gunjan Shukla

क्रेता

Registration No. 3377 Year : 2006 Book No. 1

0201 **गुंजन शुक्ला**

शम्भूनाथ शुक्ला

न.1/23,विश्वास खण्ड गोमती नगर,लखनऊ

गृहिणी

प्लाट चार्ट

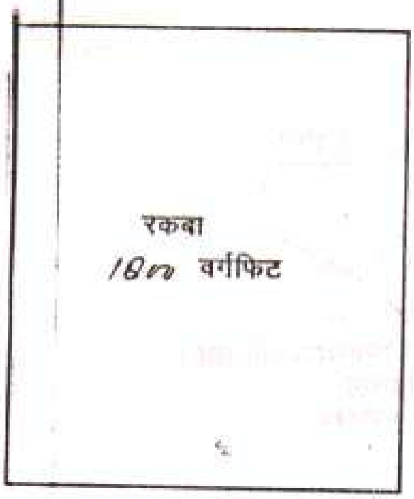
प्लाट नं0 - 1

रकबा - 1 वर्गफिट 1800 या वर्ग मी0 167.286

खसरा नं0 - 35

स्थित आराजी - सरायशेख

वार्ड / परगना - लखनऊ

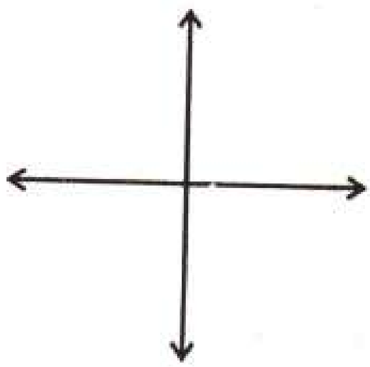


पू0 भूमि खसरा नं. 36

प0 भूमि 29 खसरा नं. 35 का शेष भाग

उ0 भूमि खसरा नं. 38

द0 सम्पर्क रोड



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

Gunjan Shukla

आज दिनांक **18/04/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5683**

पृष्ठ सं. **381** से **400** पर कमांक **3377**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
18/4/2006