भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 200974

यह प्रमाण स्टाम्प नकल सं० ..... के साथ प्रस्तुत किया गया

No 09093

21/9/20

भारत

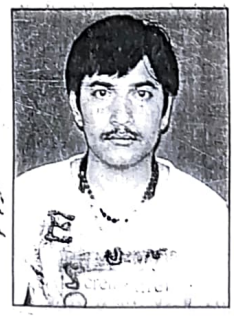
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 312485



बिक्रय मूल्य	:	12,50,000/- रू0
बयाना	:	,50,000/- रू0
स्टाम्प	:	25,100/- रू0
परगना	:	लखनऊ

विक्रय अनुबंध - पत्र

श्री बृजलाल व अंगनू पुत्रगण जगन्नाथ व राम दुलारे, सुरेश कुमार, जगदीश प्रसाद पुत्रगण पियारे व श्रीमती रामावती बेवा पियारे सभी निवासीगण मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0 ।

No 00093

---------- प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

L 630892

प्रदेश UTTAR PRADESH

एवं

श्री अमर शाही पुत्र स्व0 कमलेश शाही निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- 4/437, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, शहर- लखनऊ, गुंजन स्टेट द्वारा भागीदार ।

---------- द्वितीय पक्ष

हम उभयपक्ष आराजी खसरा संख्या- 38 क्षेत्रफल 0.840 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि विक्रीत भाग 0.420 हेक्टेअर स्थित ग्राम- सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0 के सम्बन्ध में विक्रय अनुबन्ध पत्र की निम्न शर्तो पर पाबन्द होते है:-

(1) यह कि प्रथम पक्ष आराजी खसरा संख्या- 38 क्षेत्रफल 0.840 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि विक्रीत भाग 0.420 हेक्टेअर स्थित ग्राम- सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0 के स्वामी है। जो कि प्रथम पक्ष के नाम राजस्व अभिलेखों (खसरा खतौनी) में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

(2) यह कि उपरोक्त आराजी कहीं रेहन, बय, हिबा, आदि नहीं है, बिल्कुल पाक - साफ है, किसी भी ऋण, जमानत आदि में संलिप्त नहीं है, तथा आज तक प्रथम पक्ष के

Amarshahi

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

L 630891

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जिसको विक्रय करने समेत समस्त अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है।

(3) यह कि चूंकि स्वंय के उक्त आराजी को प्रथम पक्ष ने बिलएवज मुबलिग 12,50,000/- रू0 मात्र (बारह लाख पचास हजार रू0 मात्र) जिसके आधे मुबलिग 6,25,000/- रू0 मात्र (छः लाख पच्चीस हजार रू0 मात्र) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष को विक्रय करना तय पाया है तथा कुल विक्रय मूल्य में से रू0—,50,000/- बतौर बयाना प्राप्त कर उपरोक्त भूमि का विक्रय अनुबन्ध पत्र द्वितीय पक्ष के पक्ष में कर दिया है।

(4) यह कि प्रथम पक्ष द्वारा शेष धनराशि द्वितीय पक्ष से आपसी तालमेल के अनुसार प्राप्त की जायेगी।

(5) यह कि इस अनुबन्ध पत्र के अन्तर्गत द्वितीय पक्ष के भागीदार को यह अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष या द्वितीय पक्ष द्वारा नामांकित व्यक्ति के पक्ष में एक मुश्त या टुकडों में आराजी उपरोक्त का विक्रय पत्र प्रथम पक्ष से निष्पादित करा लेवे।

(6) यह कि इस अनुबन्ध पत्र की मियाद 2 माह की रहेगी।

Amar Shah

क्रम संख्या 6310 तिथि 14/12/09

स्टाम्प कम करने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता के पूरा पता

हस्ताक्षर

[illegible] कुमार लोधी

[illegible] नं० - 138

[illegible] 31-3-2013

सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,250,000.00		50,000.00	500.00	20	520.00	1,000

श्री / श्रीमती बृजलाल

पुत्र / पत्नी श्री जगन्नाथ

पेशा सेवानिवृत

निवासी स्थायी सराँयशेख लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/12/2009 समय 7:23PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अखिलेश दूबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ.

14/12/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने गवाह व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती बृजलाल

पुत्र/पत्नी श्री जगन्नाथ

पेशा सेवानिवृत

निवासी सराँयशेख लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती अमर शाही

पुत्र/पत्नी श्री स्व.कमलेश शाही

पेशा वकालत

निवासी 4/437 विजयन्त खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

श्री/श्रीमती अंगनू

पुत्र/पत्नी श्री जगन्नाथ

पेशा कृषि

निवासी सराँयशेख लखनऊ

श्री/श्रीमती राम दुलारे

पुत्र/पत्नी श्री पियारे

पेशा कृषि

निवासी सराँयशेख लखनऊ

श्री/श्रीमती सुरेश कुमार

पुत्र/पत्नी श्री पियारे

पेशा कृषि

निवासी सराँयशेख लखनऊ

(7) यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के अन्तर्गत आराजी उपरोक्त पर प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को अभी कब्जा प्रदान नही किया जा रहा है। कब्जा विक्रय पत्र निष्पादन के पश्चात दिया जायेगा।

चौहद्दी

पूरब	:	आराजी दीगर
पश्चिम	:	आराजी दीगर
उत्तर	:	आराजी दीगर
दक्षिण	:	भूमि सहखातेदार गुंजन शुक्ला

बयाना प्राप्ति का विवरण

कुल बयाना धनराशि रू0 —,50,000/- प्रथम पक्ष नें द्वितीय पक्ष से अपने-अपने भाग का पूर्व में प्राप्त कर लिया है।

लिहाजा यह विक्रय अनुबंध पत्र आज दिनांक- 15.12.2009 को स्वस्थ मनोदशा मे हम उभयपक्षों ने टाईप करवाकर समक्ष सम्मानित गवाहान अपने - अपने हस्ताक्षर बना दिये ताकि सनद रहे, और समय पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक
15.12.2009

ह0 प्रथम पक्ष

गवाह 1 :

पता :

ह0 द्वितीय पक्ष

गवाह 2 :

पता :

टाईपकर्ता

वी0 सी0 वर्मा
सदर तहसील लखनऊ

मसविदाकर्ता

अनूप कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ

श्री/श्रीमती जगदीश प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री पियारे
पेशा कृषि
निवासी सराँयशेख लखनऊ

श्री/श्रीमती रामावती
पुत्र/पत्नी श्री पियारे
पेशा कृषि
निवासी सराँयशेख लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुरेश चन्द्र यादव
पुत्र श्री स्व.राम स्वरुप यादव
पेशा व्यापार
निवासी सराँय शेख लखनऊ

व श्री उमाशंकर त्रिपाठी
पुत्र श्री स्व.शिव राम त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी इस्माईलगंज [illegible] लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
14/12/2009

न अधिनियम- 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम पता- श्री बृजलाल पुत्र जगन्नाथ निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता

विक्रेता का नाम व पता- अंगनू पुत्र जगन्नाथ निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

नकल सं0- 009093

हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता

Registration No 13923 Year : 2009 Book No. 1

0101 बृजलाल

जगन्नाथ

सराँयशेख लखनऊ

सेवानिवृत

0102 अंगनू

जगन्नाथ

सराँयशेख लखनऊ

कृषि

0103 राम दुलारे

पियारे

सराँयशेख लखनऊ

कृषि

0104 सुरेश कुमार

पियारे

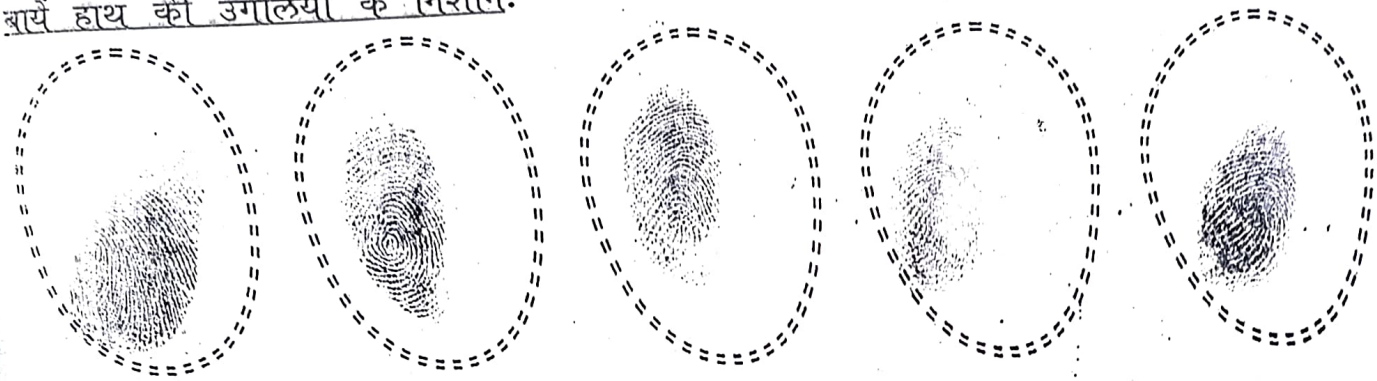
सराँयशेख लखनऊ

कृषि

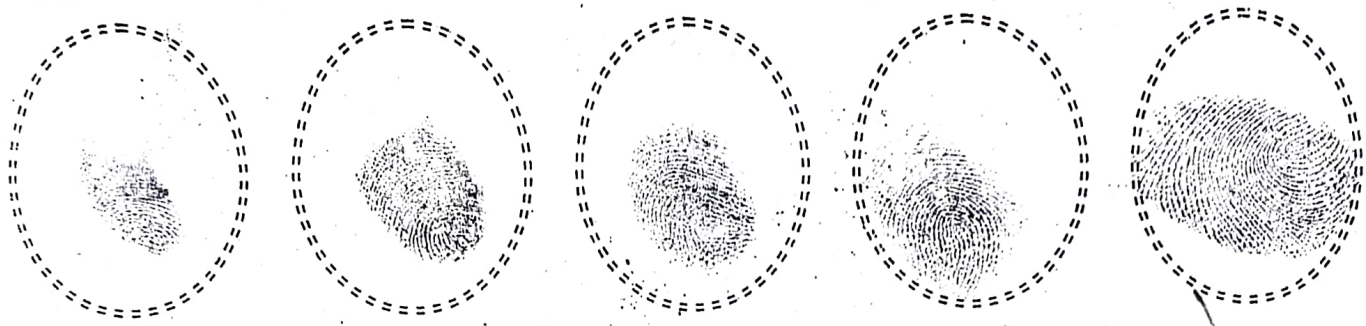
न अधिनियम- 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

स्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम पता- राम दुलारे पुत्र पियारे निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-



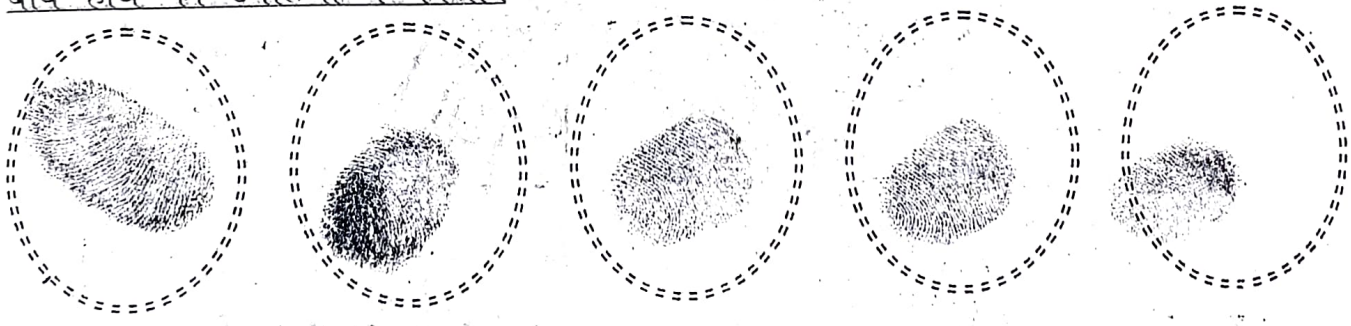
दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-



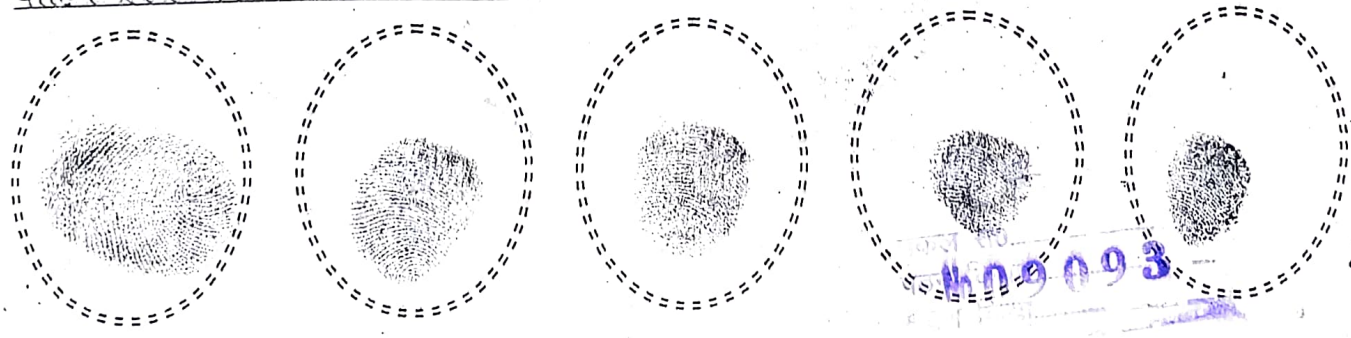
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता

विक्रेता का नाम व पता- सुरेश कुमार पुत्र पियारे निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-



दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-



हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता

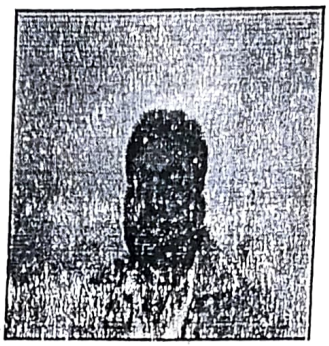
Registration No 13923 Year : 2009 Book No. 1

0105 जगदीश प्रसाद

पियारे

सराँयशेख लखनऊ

कृषि



0106 रामावती

पियारे

सराँयशेख लखनऊ

कृषि

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम पता- जगदीश प्रसाद पुत्र पियारे निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

जगदीश प्रसाद

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता

विक्रेतनी का नाम व पता- श्रीमती रामावती बेवा पियारे निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

M09093

हस्ताक्षर विक्रेतनी

क्रेता

Registration No. 13923 Year : 2009 Book No. 1

0201 **अमर शाही**

स्व.कमलेश शाही

4/437 विजयन्त खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

वकलत

...रान अधिनियम- 1908 की धारा 32ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

क्रेता का नाम व पता- श्री अमर शाही पुत्र स्व0 कमलेश शाही निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- 4/437, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, शहर- लखनऊ।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

Aamar Shahi

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता का नाम व पता- ----------

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

009093

हस्ताक्षर क्रे

आज दिनांक **14/12/2009** को

वही सं **1** जिल्द सं **9207**

पृष्ठ सं. **317** से **332** पर कमांक **13923**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
14/12/2009

आय प्रति प्रमाणित
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/9/20