भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81AE 107864

[illegible] स्टाम्प [illegible] सं0....
के साथ प्रस्तुत किया गया
No 08634
ह0

26/5/25

3312/1-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SL 713607

180

विक्रय मूल्य	:	4,00,000/- रु0
मालियत	:	5,44,000/- रु0
स्टाम्प	:	32,700/- रु0
परगना	:	लखनऊ

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार- आवासीय
2. परगना- लखनऊ

Ariz Abbas

Rakhshi Abbas

नकल सं0 ...8 3
पठन किया
श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

Z 713643

3. ग्राम-	सरांय शेख
4. सम्पत्ति का विवरण-	एक किता भूखण्ड संख्या- 01, जो खसरा संख्या- 38 का भाग है।
5. मापन की इकाई-	(वर्गमीटर में)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	2250 वर्गफिट यानि 209.107 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति- (परिशिष्ट के अनुसार)	विक्रीत भूमि लखनऊ फैजाबाद रोड वाया चिनहट तिराहे से 200

नकल सं०
पठन किया 8634
श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 713642

मीटर से अधिक की दूरी पर

स्थित है।

8. सम्पत्ति का प्रकार- आवासीय

9. सहकारी आवास समिति से संबंधित हैं या नहीं ? नहीं

10. प्रतिफल की धनराशि- 4,00,000/- रुपये

<u>चौहद्दी</u>

पूरब : खसरा संख्या- 38 का भाग/ रास्ता 25 फिट चौड़ा

पश्चिम : खसरा संख्या- 39

Aziz Abbas

Rakhshi Abbas

नकल सं०
पठन किया 0863
श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

Z 713641

2011

उत्तर : खसरा संख्या- 38 का भाग

दक्षिण : खसरा संख्या- 38 का भाग

प्रथम पक्ष की संख्या- (1)
विक्रेता का विवरण

ड्रेगन एज रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री आरिज अब्बास पुत्र श्री एस0 एम0 ए0 रिज़वी कार्यालय व पत्र व्यवहार का पता- 125, 1st फ्लोर, लेखराज खजाना, इन्दिरा नगर, फैजाबाद रोड, शहर- लखनऊ।

Ariz Abbas

Rakhshi Abbas

ND 8 F 34

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Z 713640

प्रदेश UTTAR PRADESH (5)

द्वितीय पक्ष की संख्या- (1)

क्रेतनी का विवरण

रख्शी अब्बास पुत्री प्रोफेसर अफजाल हुसैन प्रोप्राईटर ABS रियल्टी ग्रुप कार्यालय- 06, मन्दिर मार्केट, मुंशी पुलिया, इन्दिरा नगर, शहर- लखनऊ।

विक्रय विलेख-पत्र

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का मालिक, कामिल व काबिज

Aziz Abbas

Rakhshi Abbas

नकल किया 8634

पठन किया

श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 713639.

(6)

उक्त भूखण्ड को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख पत्र क्रय किया था, उक्त विक्रय विलेख पत्र दिनांक- 27.05.2011 को पुस्तक संख्या- 1 खण्ड- 10984 के पृष्ठ संख्या- 293 से 334 पर क्रमांक- 6760 पर उपनिबंधक कार्यालय (द्वितीय) लखनऊ में रजिस्ट्रीकृत है। भूखण्ड उपरोक्त बिल्कुल पाक - साफ है, विवाद रहित है तथा किसी भी कुर्की, डिग्री, जमानत तथा ऋण आदि में संलिप्त नहीं है तथा आज बिक्रय निष्पादन तिथि तक विक्रेता के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। विक्रीत भूखण्ड को बिक्रय करने का पूर्ण स्वतंत्र कानूनन अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

Aziz Abbas

Rakhshi Abbas

8634

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

Y 326861

चूँकि विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है, लिहाजा भूखण्ड उपरोक्त को बिलएवज मुबलिग 4,00,000/-रु0 मात्र (चार लाख रु0 मात्र) जिसके आधे मुबलिग 2,00,000/-रु0 मात्र (दो लाख रु0 मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेतनी/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कर दिया है। विक्रेता द्वारा कुल विक्रय मूल्य विलेख के अन्त में वर्णित विवरण के अनुसार प्राप्त करके क्रेतनी उपरोक्त को बिक्रीत भूखण्ड पर अपने समान समस्त अधिकारों युक्त स्वामित्व व भौतिक कब्जा करा दिया है, अब आज से बिक्रीत भूखण्ड पर विक्रेता का कोई हक व दावा बाकी नहीं रह गया है।

Amz Abbas

Rakhshi Abbas

नकल सं0

पठन किया 8634

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) Y 326660

भविष्य में यदि बिक्रीत भूखण्ड के बावत विक्रेता कोई भी किसी प्रकार का कोई हक व दावा पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज व शून्य होवे। बिक्रीत भूखण्ड बशक्ल प्लाट है, जिस पर कोई निर्माण नहीं है। बिक्रीत भूखण्ड किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, राजकीय मार्ग, लिंक मार्ग तथा 30 फिट चौड़े मार्ग व कार्नर पर स्थित नहीं है। बिक्रीत भूखण्ड मुख्य मार्ग लखनऊ फैजाबाद रोड वाया चिनहट तिराहे से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

Aziz Abbas

Rabbhi Abbas

नकल सं०
पठन किया
श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

(9)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 682798

23 MAY 2017

बिक्रीत भूखण्ड ग्राम- सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ में नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है, जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा आवासीय भूमि की निर्धारित सर्किल दर 2600/-रू0 प्रति वर्गमीटर है, जिसकी दर से बिक्रीत क्षेत्रफल उपरोक्त की सरकारी मालियत 5,44,000/- रू0 होती है, किन्तु क्रेतनी महिला है, अतः सरकारी मालियत पर नियमानुसार 6 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मु0 32,700/-रू0 का अदा किया जा रहा है। अब क्रेतनी उक्त भूखण्ड को अपने इस्तेमाल में लावें तथा जहां - जहां आवश्यक हो, उक्त भूखण्ड को अपने नाम से दर्ज करवा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Aniz Abbas

Rakhshi Abbas

नकल सं0 08634

पठन किया

श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(10)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 982424

यह विक्रय विलेख पत्र पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कागजातों तथा बताये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभयपक्षों की होगी। पक्षकारों द्वारा अपनी फोटो स्व प्रमाणित की गयी है तथा पक्षकारों की पहचान सम्मानित गवाहन के द्वारा की गयी है।

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय प्रतिफल उपरोक्त विक्रेता द्वारा क्रेताजी से पूर्व में प्राप्त कर लिया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख पत्र आज दिनांक को स्वस्थ मनोदशा मे हम उभयपक्षों ने टाईप करवाकर समक्ष सम्मानित गवाहन अपने - अपने हस्ताक्षर बना दिये, ताकि

Ariz Abbas

नकल Rukhshi Abbas
पठन किया
अवलोकन किया 8 6 3

2080 तिथि 6-6-12

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
400,000.00 /	544,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

भू-167 31-3-2011

ड्रेगन एज रि0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 आरिज अब्बास

पुत्र श्री एस0एम0ए0 रिजवी

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 125 प्रथम तल लेखराज खजाना इन्दिरा नगर फैजाबाद रोड लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/6/2012 समय 2:02PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
6/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

ड्रेगन एज रि0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 आरिज अब्बास
पुत्र श्री एस0एम0ए0 रिजवी
पेशा व्यापार
निवासी 125 प्रथम तल लेखराज खजाना इन्दिरा नगर फैजाबाद रोड लखनऊ

क्रेता

श्रीमती रखशी अब्बास
पुत्री श्री अफजाल हुसैन
पेशा व्यापार
निवासी 06 मन्दिर मार्केट मुंशी पुलिया इन्दिरा नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सिराज अहमद एडवो0 सदर तह0 लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

व श्री मो0 जुबैर

पुत्र श्री मो0 हारून

पेशा नौकरी

निवासी अमराई गांव इन्दिरा नगर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(11)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 982415

14 MAY 2012

सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक
06.06.2012

हस्ताक्षर

गवाह 1-

पता-

गवाह 2- SIRAJ AHMAD (Adv)

पता- Sadar Tahsil LKO

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

एस0 कुमार

अनूप कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ

No. 08-634

विक्रेता

Registration No.: 9912 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 ड्रेगन एज रि0प्रा0लि0 द्वारा नि0 आरिज अब्बास

एस0एम0ए0 रिजवी

125 प्रथम तल लेखराज खजाना इन्दिरा नगर फैजाबाद रोड लख०

व्यापार

भूखण्ड मानचित्र

विक्रीत एक किता भूखण्ड संख्या- 01 जो खसरा संख्या- 38 का भाग है, स्थित- ग्राम- सराय शेख,

परगना, तहसील व जिला- लखनऊ।

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

श्रवण किया

167

31-3-201

क्रेता

Registration No. : 9912 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 रख्शी अब्बास

अफजाल हुसैन

06 मन्दि मार्केट मुंशी पुलिया इन्दिरा नगर लखनऊ

व्यापार

आज दिनांक 06/06/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12609

पृष्ठ सं. 347 से 370 पर क्रमांक 9912

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

6/6/2012

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

26/5/23