115382

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

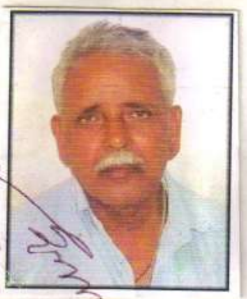
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 448353

19 JUN 2012



[1]

विक्रय मूल्य	रू0 10,00,000/-
मालियत	रू0 13,51,000/-
अनुबन्ध पत्र के समय देय स्टाम्प	रू0 20,000/-
विक्रय पत्र के समय देय स्टाम्प	रू0 75,000/-
स्टाम्प शुल्क	रू0 95,000/-
परगना	लखनऊ

बैनामा पत्र

उप निबन्धक द्वितीय लखनऊ

2/7/12

लेखपत्र का विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय

Aziz Abbas

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 448351

19 JUN 2017

[2]

2.	परगना	– लखनऊ
3.	ग्राम	– सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला लखनऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण	– एक किता भूखण्ड, खसरा संख्या 35 का भाग
5.	मापन की इकाई	– वर्ग मीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 180.066 वर्ग मीटर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 448352

19 JUN 2012

7. सड़क की स्थिति – सतरिख रोड पर स्थित है।

8. अन्य विवरण – परिशिष्ट (क) 40 सतरिख रोड

चौहद्दी :-

पूरब	जायदाद क्रेता
पश्चिम	आराजी खसरा संख्या 34
उत्तर	आराजी खसरा संख्या 38
दक्षिण	सतरिख रोड प्रस्तावित 30 मीटर

Anis Abbas

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AB 446349
19 JUN 2012

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

<u>विक्रेता/प्रथम पक्ष का विवरण</u>

राम सहाय सिंह पुत्र श्री लालता सिंह, निवासी–946ए, एच०ए०एल०, फैजाबाद रोड, जिला–लखनऊ (उ०प्र०)

<u>क्रेता/द्वितीय पक्ष का विवरण</u>

ड्रैगनएज रियलटर्स प्रा० लि० द्वारा एम०डी० आरिज अब्बास पुत्र एस०एम०ए० रिजवी कार्यालय 125 लेखराज खजाना, फैजाबाद रोड, लखनऊ (उ०प्र०)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 604630

12 JUN 2

विक्रय विलेख

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता एक किता भूखण्ड, खसरा संख्या 35 का भाग, कुल रकबा 0.036हे0 का 1/2 भाग यानि 0.018हे0 यानि 1937.52 वर्गफिट अर्थात 180.066 वर्गमीटर, स्थित ग्राम सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त आराजी को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत बयनामा दिनांक 18/04/2006 को क्रय किया था जो बही सं0 1, जिल्द सं0 5684, पृष्ठ सं0 315/332, क्रमांक 3390 पर कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के यहां पंजीकृत है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 448348

19 JUN 2012

यह कि उपरोक्त आराजी पूर्ण रूप से आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। उक्त आराजी हर प्रकार के विवादों व भारों रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है, जिस पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है, जिसे विक्रय आदि करने का प्रथम पक्ष/विक्रेता को कानूनी व मालिकाना हक प्राप्त है। चूंकि प्रथम पक्ष/विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 483076

12 JUN 2012

उक्त आराजी को पूर्ण होशो-हवास में बकीमत मुबलिग 10,00,000/- (रूपये दस लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग 5,00,000/- (रूपये पांच लाख मात्र) होते है, में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को कतई बय फरोख्त किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से अन्त में दिए गएं विवरण के अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने ही समान क्रेतागण को उक्त भूखण्ड पर बखूबी करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 483077

12 JUN 2012

बावत भूखण्ड बयशुदा या जरसमन के खरीदार से किसी भी किस्म से बाकी नही रहा। यदि कोई शख्स निस्बत भूखण्ड बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूये तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलकियत या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 483078

12 JUN 2012

हकीयत हम प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद निकले तो द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह, विक्रेता से या उसकी दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे मुझे कोई उज्र न होगा। बयशुदा आराजी का नामान्तरण द्वितीय पक्ष/क्रेता समस्त सम्बन्धित सरकारी अभिलेखों में अपने नाम अंकित करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 613696

19 JUN 2017

बयशुदा भूखण्ड की सरकारी मालियत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा परिशिष्ट 'क' (40) में मुबलिग 7,500/- रूपया प्रति वर्ग मीटर की दर से उपरोक्त बिक्रीत भूखण्ड 180.066 वर्ग मीटर की मालियत मुबलिग 13,51,000/- रूपया होती है। जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 95,000/- रूपये का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 613697

विदित हो कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य दिनांक 11/05/2012 को एक अनुबन्ध पत्र पंजीकृत किया गया है जो पुस्तक संख्या 1, जिल्द 12504 के पेज 343/356 पर क्रमांक 8388 पर कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय, लखनऊ के यहां पंजीकृत है, जिसमें रूपये 20,000/- का स्टाम्प अदा किया जा चुका है तथा शेष रूपये 75,000/- का स्टाम्प इस विलेख के द्वारा अदा किया जा रहा है। इस प्रकार क्रेता द्वारा रूपये 95,000/- का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 448350

19 JUN 2017

भूखण्ड बयशुदा मुख्य मार्ग सतरिख रोड पर स्थित है। उक्त भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। बयशुदा भूखण्ड कार्नर पर स्थित नहीं है। जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। उक्त सम्पत्ति उ0प्र0 आवास विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही है। उक्त विलेख विक्रेता एवं क्रेता के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। उक्त विलेख में कोई भी त्रुटि पायी जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी।

Abbas

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 552195

26 JUN 2012

लिहाजा खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्ती होशो हवास में यह विक्रय पत्र तैयार करवाकर, बखूबी पढ़ व समझकर हस्ताक्षर कर दिये और गवाहानों ने भी अपने-अपने हस्ताक्षर किए, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

क्रमांक 2527
स्टाम्प विक्रय की तिथि 21.7.11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि
ए० के० मिश्रा
लाइसेन्स नम्बर 22
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रय पत्र

1,000,000.00 /	1,351,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम सहाय सिंह
पुत्र श्री लालता सिंह
व्यवसाय सेवानिवृत
निवासी स्थायी 946 एच0ए0एल0 फैजाबाद रोड लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/7/2012 समय 4:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
2/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम सहाय सिंह
पुत्र श्री लालता सिंह
पेशा सेवानिवृत
निवासी 946 एच0ए0एल0 फैंजाबाद रोड लखनऊ

क्रेता

श्री डैगनएज रि0प्रा0लि0 द्वारा एम0डी0 आरिज अब्बास
पुत्र श्री एस0 एम0 ए0 रिजवी
पेशा व्यापार
निवासी 125 लेखराज खजाना फैजाबाद रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री मो0 जुबैर
पुत्र श्री मो0 हारून
पेशा व्यापार
निवासी अमराई गांव इन्दिरा नगर लखनऊ
व श्री गौरव सिंह
पुत्र श्री राम सहाय
पेशा व्यापार
निवासी फैजाबाद रोड लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
2/7/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 552197

26 JUN 2012

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

1. विक्रेता ने क्रेता से रूपये 1,70,000/- जरिये चेक संख्या 230103, दिनांक 11/05/2012, एस0बी0आई0, शाखा चारबाग, लखनऊ द्वारा प्राप्त किये।

2. विक्रेता ने क्रेता से रूपये 8,00,000/- जरिये चेक संख्या 230104, दिनांक 15/05/2012, एस0बी0आई0, शाखा चारबाग, लखनऊ द्वारा प्राप्त किये।

3. विक्रेता ने क्रेता से रूपये 30,000/- पूर्व में प्राप्त किये।

उपरोक्तानुसार विक्रेता ने क्रेता से समस्त धनराशि प्राप्त

क्रमांक 2525

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/7/12

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1800

ए० के० मिश्रा

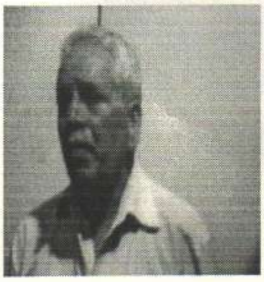
लाइसेन्स नम्बर-22

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2015

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 11538 Year : 2,012 Book No. : 1



0101 राम सहाय सिंह

लालता सिंह

946 एच0ए0एल0 फैजाबाद रोड लखनऊ

सेवानिवृत

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 552196

26 JUN 2012

कर ली है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ। दिनांक : 02.07.2012ई0

गवाहान :-

1. [illegible] — विक्रेता/प्रथम पक्ष

Aziz Abbas

2. [illegible] — क्रेता/द्वितीय पक्ष

टाइपकर्ता :-

(मोनिस फरीद)

मसविदाकर्ता :-

(अनूप कुमार पाण्डय)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

क्रमांक...... 2524
स्टाम्प विक्रय की तिथि ......
स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......
स्टाम्प की धनराशि......
ए० के० मिश्रा
लाइसेन्स नम्बर-22
लाइसेन्स की अवधि-31-3-2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 11538 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 **डैगनएज रि0प्रा0लि0 द्वारा एम0डी0 आरिज अब्बास**

एस0 एम0 ए0 रिजवी

125 लेखराज खजाना फेजाबाद रोड लखनऊ

व्यापार

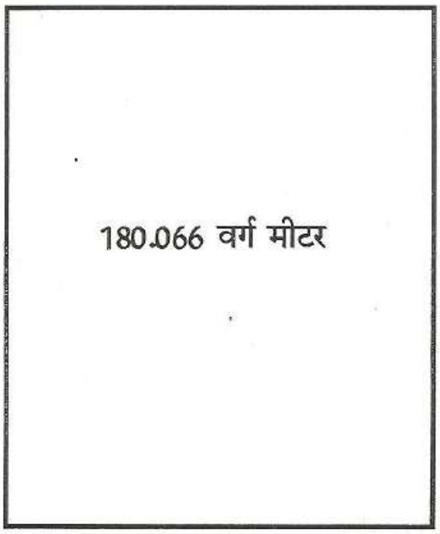
कार्यालय उप नि... (द्वितीय)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

मानचित्र भूखण्ड

एक किता भूखण्ड, खसरा संख्या 35 का भाग, कुल रकबा 0.036हे0 का 1/2 भाग यानि 0.018हे0 यानि 1937.52 वर्गफिट अर्थात 180.066 वर्गमीटर, स्थित ग्राम सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

चौहद्दी :-

पूरब	जायदाद क्रेता
पश्चिम	आराजी खसरा संख्या 34
उत्तर	आराजी खसरा संख्या 38
दक्षिण	सतरिख रोड प्रस्तावित 30 मीटर



ह0 प्रथम पक्ष

ह0 द्वितीय पक्ष

आज दिनांक **02/07/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12721**

पृष्ठ सं. **73** से **104** पर कमांक **11538**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

2/7/2012