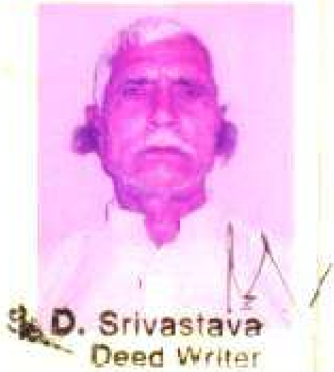
3380/-6

5000Rs.



45347

विक्रय मूल्य	:	1,75,000/-
मालियत	:	4,62,000/-
स्टाम्प	:	37,000/-
परगना	:	लखनऊ

<u>विक्रय पत्र</u>

हम कि शत्रोहन पुत्र श्री राम नारायन निवासी ग्राम संराय शेख परगना तहसील व जिला लखनऊ .... प्रथम पक्ष/ विक्रेता

Gunjan Shukla

शत्रोहन

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

46456

(2)

एवं

श्रीमती गुंजन शुक्ला पत्नी श्री शम्भू नाथ शुक्ला निवासी नं0 1/23 विशाल खण्ड गोमती नगर योजना लखनऊ ....द्वितीय पक्ष/ क्रेता है

जो कि विक्रेताकृषि भूमि खाता नं0 00128 खसरा नं0 38 क्षेत्रफल 0.8400 हेक्टेयर स्थित ग्राम संराय शेख परगना, तहसील व जिला लखनऊ के 1/2 भाग का स्वामी एवं अधिकारी है 1/2 भाग भूमि का क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टयर है उक्त भूमि विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है और विक्रेता बहैसियत भूमिधर व उक्त भूमि के स्वामी एवं अधिकारी है जो विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में

Gunjan Shukla

शत्रोहन

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

8 APR 2006

TRY. LKO.

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

47357

मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही की गयी है तथा उक्त भूमि की बावत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेता के विरूद्ध कोई वाद विचाराधीन नही है और विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी कृषि भूमि खाता नं0 00128 खसरा नं0 38 क्षेत्रफल 0.8400 हेक्टेयर स्थित ग्राम संराय शेख परगना, तहसील व जिला लखनऊ में से अपनी 1/2 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु0 1,75,000/- रूपया (एक लाख पचहत्तर

राजेन्द्र Gunjan Shukla

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ

8 APR 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

TRY.LKO.

(4)

हजार रूपया) कि आधे जिसके मु0 87,500/– रूपया (सत्तासी हजार पांच सौ रूपया)होते है बदस्तश्रीमती गुंजन शुक्ला पत्नी श्री शम्भू नाथ शुक्ला निवासी नं0 1/23 विशाल खण्ड गोमती नगर योजना लखनऊ ....द्वितीय पक्ष/ केता के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से द्वारा चेक नंक 518461 दिनांक 19.04.2006 विजया बैंक गोमती नगर लखनऊ विक्रय पत्र की रजिस्ट्री के समय वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नही रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होवें और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में

[illegible] Gunjan Shukla

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.

47355

(5)

किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तथा सम्पूर्ण भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Gunjan Shukla

शगोहन

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

45324

(6)

ग्राम संराय शेख जिला लखनऊ स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर की मालियत मु0 4,62,000/- रूपया होती है चूकि शासनादेश संख्या सं0 वि0 क0 नि0 -5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक 23.02.2006 महिला के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित होने के कारण 8 प्रतिशत की दर से 37,000/-रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भूमि विक्रीशुदा में कृषि कार्य हो रहा है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है।

Gunjan Shukla

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

45325

(7)

भूमि बिक्रीशुदा में कोई निर्माण, कुआं, ट्यूबवेल, पेड़ आदि नही है तथा 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण नही है जो मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है भूमि बिक्रीशुदा नगर निगम सीमा के अन्तर्गत नही आती है ।

यह कि यदि भूमि की पैमाईश में भूमि का क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर से कम होने की दशा में द्वितीय पक्ष/ क्रेता को यह अधिकार होगा कि कम हुयी भूमि का क्रय मूल्य विक्रेता से वापस वसूल पावें अन्यथा विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से न्यायायलय द्वारा मय खर्चा वसूल कर लेवें।

Gunjan Shukla

धन्नोहन

क्रम संख्या 34
स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/4/06
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन .... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम .... श्रीमती गुंजन शुक्ला प० श्री शम्भू नाथ शुक्ला
पता .... लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

दिनेश गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
ल० नं० 155 निबन्धन भवन 31-3-2009 लखनऊ

Dinesh

विक्रय पत्र

175,000.00/	**462,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती शत्रोहन
पुत्र / पत्नी श्री राम नारायन
पेशा कृषि निवासी स्थायी ग्राम-सराय शेख,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/4/2006 समय 2:40PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

शत्रोहन

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
18/4/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती शत्रोहन
पुत्र/पत्नी श्री राम नारायन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-सराय शेख,लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती गुंजन शुक्ला
पुत्र/पत्नी श्री शम्भू नाथ शुक्ला
पेशा गृहिणी
निवासी नं.1/23,विशाल खन्ड,गोमती नगर,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

शत्रोहन Gunjan Shukla

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
18/4/2006

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

676071

(8)

केता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह विकय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>चौहद्दी भूमि बिक्रीशुदा</u>

पूरब	:	भूमि खसरा नं0 46
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं0 39,40 व 41

Gunjan Shukla

शत्रोहन

क्रम संख्या 35

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/4/06

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम .... श्रीमती गुंजन शुक्ला प. शम्भू नाथ शुक्ला

पता .... लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 1000

दिनेश गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 155 निबन्धन भवन 31-3-2009 लखनऊ

जिनकी पहचान श्री दर्शन यादव

पुत्र श्री शिवचरण लाल यादव

पेशा व्यापार निवासी चिनहट, लखनऊ

व श्री प्रदीप सिंह

पुत्र श्री प्रताप सिंह

पेशा व्यापार निवासी 28, ब्रह्मपुरी कालोनी, लखनऊ

ने की ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
18/4/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
18/4/2006

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

676070

कोषागार लखनऊ से प्राप्त

3 1 MAR 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

(9)

उत्तर	:	शेष भाग भूमि खसरा नं0 38
दक्षिण	:	भूमि खसरा नं0 35, 36,व 37

लखनऊ दिनांक 10.04.2006

गवाह

1.

पता

हस्ताक्षर विकेता

2.

पता

Gunjan Shukla

हस्ताक्षर केता

टाइप कर्ता

(अरूण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

S.D. Srivastava
Deed Writer

क्रम संख्या 36

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम ....

पता .... लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि ....

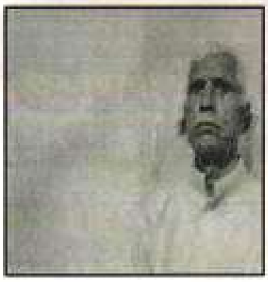
दिनेश गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

ल० न० 155 निबन्धन भवन 31-3-2009 लखनऊ

विक्रेता

Registration No 3380 Year : 2006 Book No. 1

0101 शत्रोहन



राम नारायन

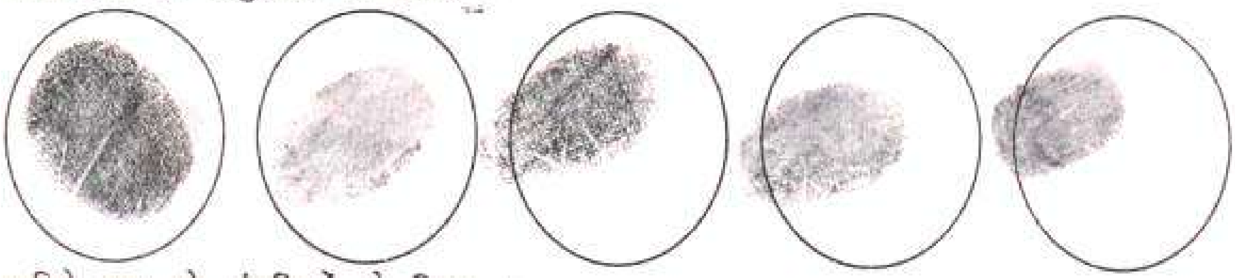
ग्राम-सराय शेख,लखनऊ

कृषि

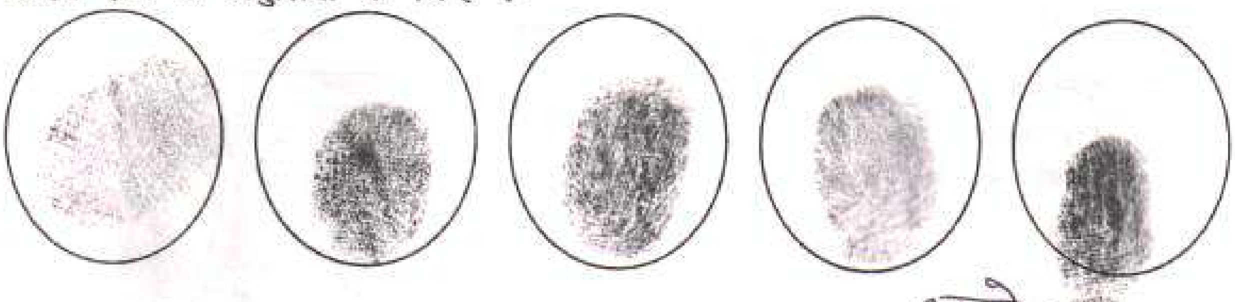
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- शत्रोहन
ग्राम उदयप शेरव [illegible] लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



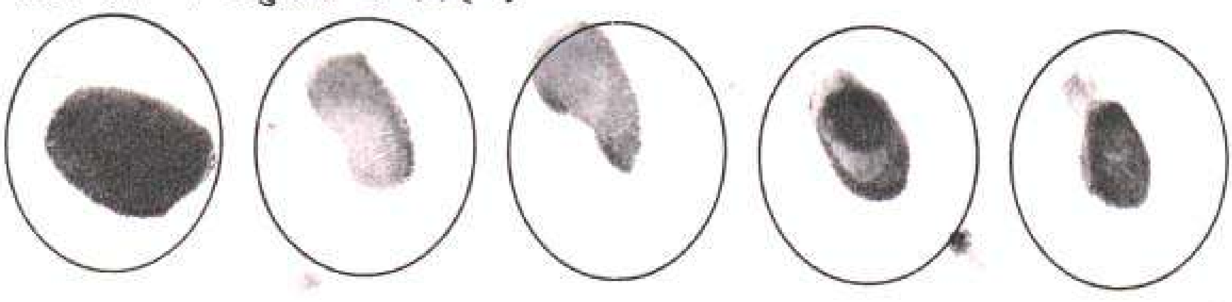
शत्रोहन

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- श्रीमती गुंजन शुक्ला
1/23 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Gunjan Shukla

क्रेता

Registration No. 3380 Year : 2006 Book No. 1

0201 **गुंजन शुक्ला**

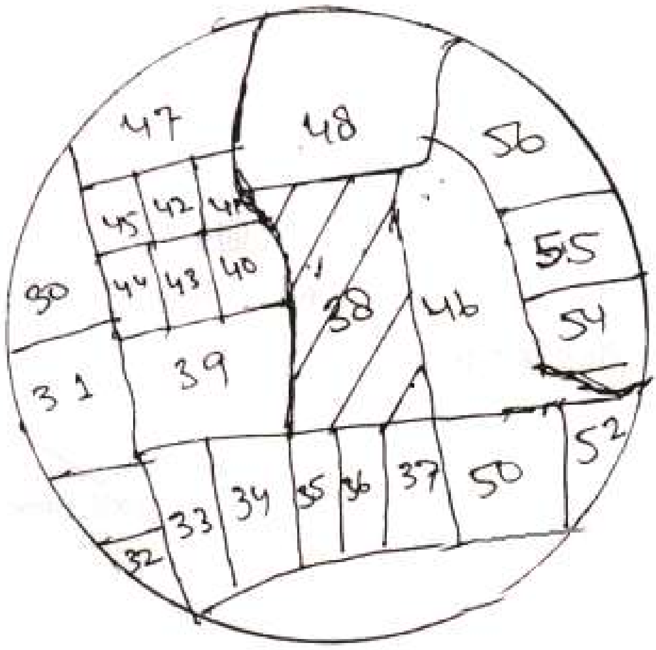
शम्भू नाथ शुक्ला

नं.1/23,विशाल खन्ड,गोमती नगर,लखनऊ

गृहिणी

LAY OUT DETAILS OF KHASRA NO. 38 SITUATED AT VILLAGE SARAI SHIEKH PARGANA TEHSIL & DISTRICT LUCKNOW

N



200 MTR. RADIUS

शिवेन्द्र

SIG. SELLER

Gunjan Shukla

SIG. PURCHASER

आज दिनांक **18/04/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **5684**

पृष्ठ सं. **47** से **68** पर कमांक **3380**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राम मिलन
उपनिबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
18/4/2006