भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

S 321045

विक्रय मूल्य	:	20,00,000/- रू0
मालियत	:	17,64,000/- रू0
स्टाम्प शुल्क	:	1,40,000/-रू0
परगना	:	लखनऊ

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार- (कृषि)
2. परगना- लखनऊ

Aaman Shah

नकल सं. 08886
पठन किया
श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2)

S 321044

01 MAR 2011

3. ग्राम- सरांय शेख

4. सम्पत्ति का विवरण- एक किता आराजी खसरा

संख्या- 38

Aamar Shahi

08886

नकल सं०

पठन किया

श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3)

S 321043

01 MAR 2011

5. मापन की इकाई- (हेक्टेअर में)

6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल- 0.420 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति- विक्रीत कृषि भूमि लखनऊ

Aamar Shahi

08886

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

S 294738

22 FEB 2011

(परिशिष्ट के अनुसार)

फैजाबाद रोड वाया चिनहट तिराहे

से 2 किलोमीटर से अधिक की

दूरी पर स्थित है।

M ahashi

Aamar Shahi

नकल
पठन किया
मिलान किया

208806

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 294739

22 FEB 2018

8. सम्पत्ति का प्रकार- कृषि

9. पेडों का मूल्यांकन - नही

10. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नही

नकल स...
पठन किया........
प्राप्त किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

S 294740

22 FEB 2018

11. प्रतिफल की धनराशि- 20,00,000/- रुपये

<u>चौहददी</u>

पूरब : आराजी दीगर

पश्चिम : आराजी दीगर

उत्तर : आराजी दीगर

08886

नकल लेने
पठाने किया
मुताब किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

S 294726

दक्षिण : भूमि सहखातेदार गुंजन शुक्ला

प्रथम पक्ष की संख्या- (1)

विक्रेता का विवरण

श्री अमर शाही पुत्र स्व0 कमलेश शाही निवासी व पत्र व्यवहार का पता- 4/437,

विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, शहर- लखनऊ द्वारा गुंजन स्टेट भागीदार।

Mughas...

Aamar Shahi

नकल सा0.........

पठन किया.........

श्रवण किया.........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 294724

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8)

द्वितीय पक्ष की संख्या- (1)

क्रेता का विवरण

ड्रेगन एज रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री मजाज अहमद हाशमी पुत्र स्व0 श्री एम0

हाशमी कार्यालय व पत्र व्यवहार का पता- 125, 1st फ्लोर, लेखराज खजाना, इन्दिरा

नगर, फैजाबाद रोड, शहर- लखनऊ। (P. A. No.- AADCD5849A)

M ahasmi

Aamar Shah

नकल सं0 08886
पठन किया
श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 294725

विक्रय विलेख पत्र

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का मालिक, काबिल व काबिज

है। उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों (खसरा खतौनी) में बतौर संक्रमणीय

नकल

पठन किया

श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (10) S 321046

भूमिधर दर्ज है। विक्रीत आराजी कहीं रेहन, बय, हिबा, आदि नहीं है, बिल्कुल पाक - साफ

है। किसी भी ऋण, जमानत तथा विवाद आदि में संलिप्त नहीं है तथा आज विक्रय

Aamar Shahi

नकल सं. 08886
पठन किया
श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 321007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (11)

01 MAR 2011

निष्पादन तिथि तक विक्रेता के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जिसको

विक्रय करने का पूर्ण कानूनन अधिकार विक्रेता को प्राप्त है, अब बजरूरत स्वयं के

Aamar Shahi

नकल सा.
प्रदान किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (12) S 321006

01 MAR 2011

उक्त आराजी की बिलएवज मुबलिग 20,00,000/- रू0 मात्र (बीस लाख रू0 मात्र)

जिसके आधे मुबलिग 10,00,000/- रू0 मात्र (दस लाख रू0 मात्र) होते हैं, में बदस्त

Mahesh

Aaman Shahi

नकल सं0

प्राप्त किया

भवन किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 321005

01 MAR 2011

क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय प्रतिफल विलेख के

अन्त में वर्णित विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी

Aamar Shahi

नकल सं० 08886
पठन किया
श्रवण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 321035

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त पर आज से अपने बजाय क्रेता का बखूबी करा दिया है, अब आज विक्रय

निष्पादन तिथि से आराजी उपरोक्त से विक्रेता का कोई भी हक व दावा बाकी नहीं रहा है,

Hamar Shahi

Mahash

क्रम सं0

...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 321036

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुंआ, तालाब, बोरिंग तथा किसी प्रकार का कोई निमार्ण आदि नहीं है। विक्रीत आराजी में वर्तमान समय में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रेता अनुसूचित

Aamar Shah

Mahesh

नकल ...
पठन किया...
श्रवण किया...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (16) S 321037

जाति का सदस्य नही है। विक्रीत आराजी किसी भी लिंक मार्ग, राजकीय मार्ग तथा

जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है तथा लखनऊ फैजाबाद रोड वाया चिनहट तिराहे से 2

Aamar Shah

Mahesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 321038

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोड 1003 जार
01 MAR 2011

बिक्रीत आराजी ग्राम- सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ में स्थित है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 321004

01 MAR 2011

जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित कृषि दर रुपया 30,00,000/- प्रति हेक्टेअर

208886

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(20)

S 321010

है, किन्तु विक्रीत भूमि की 50 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधियां मौजूद है, अतः

Uamar Shahil

Mahesh

208886

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 321009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सर्किल दर में 40 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए यानि 42,00,000/-रू0 प्रति हेक्टेअर की

Aamar Shahi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 321008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दर से विक्रीत रकबा 0.420 हेक्टेयर की सरकारी मालियत 17,64,000/-रु0 होती है,

Aamar Shahi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

S 321016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किन्तु विक्रय मूल्य रू0 20,00,000/- है, जो सरकारी मालियत से अधिक है, जिस पर 7

प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु0 1,40,000/- रू0 का इस विक्रय विलेख पत्र द्वारा

Nassar Shahi

नकल रु0 ... 83886

पठन किया ...

श्रवण किया ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 321015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अदा किया जा रहा है। अब क्रेता उक्त आराजी को अपने इस्तेमाल में लावें तथा राजस्व

अभिलेखों में अपने नाम से दर्ज करवा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

Hassan Shah

नकल सा...
...
श्रवण सिंह...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 321014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

1. रू0 50,000/- नगद पूर्व में प्राप्त किया।

Aamar Shahi

08886

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S 321013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1. रू0 19,50,000/- जरिये पी0 डी0 चेक संख्या- 242751 द्वारा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, सचिवालय ब्रान्च, लखनऊ, दिनांक- 09.09.2011 प्राप्त किया।

Aamar Shah

क्रम संख्या........ 2202
स्टाम्प विक्रय की तिथि.................. 9-3-11
स्टाम्प क्रय करने का नाम.................
स्टाम्प क्रेता का नाम/पता.............. ड्रेगन एज रियलटर्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि

विक्रय पत्र

2,000,000.00/	1,765,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अमर शाही

पुत्र श्री स्व.कमलेश शाही Amar Shahi

व्यवसाय वकालत

निवासी स्थायी 4/437 विजयन्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/3/2011 समय 2:27PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दुबे
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/3/2011

Amar Shahi

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अमर शाही
पुत्र श्री स्व.कमलेश शाही
पेशा वकालत
निवासी 4/437 विजयन्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ

क्रेता

ड्रेगन एज रियलटर्स प्रा.लि.द्वारा निदे.मजाज अहमद हाशमी
पुत्र श्री स्व.एम.हाशमी
पेशा व्यापार
निवासी 125,प्रथमतल लेखराज खजाना इन्दिरा नगर फैजाबाद रोड लखनऊ

Amar Shahi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

S 321012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह विक्रय विलेख पत्र आज दिनांक को हम उभयपक्षों ने स्वस्थ मन मस्तिष्क से टाईप करवाकर समक्ष सम्मानित गवाहान अपने - अपने हस्ताक्षर बना दिये

बही संख्या........ 2204 2011

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान आरिज अब्बास

पुत्र श्री एस.एम.अब्बास रिजवी

पेशा व्यापार

निवासी अमराई गाँव लखनऊ

व श्री पवन सिंह

पुत्र श्री एस.के.सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 21-बी आलोकपुरी इन्दिरा नगर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दुबे
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/3/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (28) S 321011

हैं, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक Ariz Abbas

09.03.2011

हस्ताक्षर

Aamar Shahi

गवाह 1- ARIZ ABBAS

S/o Mr. S. M. ABBAS RIZVI

पता- Amrai Gaon,

Lucknow

गवाह 2- Pawan Singh S/o Sri S K Singh.

21-B Alok puri Indira Nagar

पता- Lko.

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

(एस. कुमार)

अनूप कुमार पाण्डेय

एडवोकेट

सदर तहसील लखनऊ

Cont. No.- 9335634973

9935624273

Aamar Shahi

नकल हुई.....

पठन किया.....

श्रवण किया.....

त एक किता अ

लखनऊ उ0प्र0।

विक्र

क्रम संख्या.......2205

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........9-3-11

विक्रेता

Registration No.: 3015 Year : 2,011 Book No.: 1

लाइसेन्स की अवधि–31-3-2013

0101 अमर शाही छोटा चांदगंज, लखनऊ

स्व.कमलेश शाही

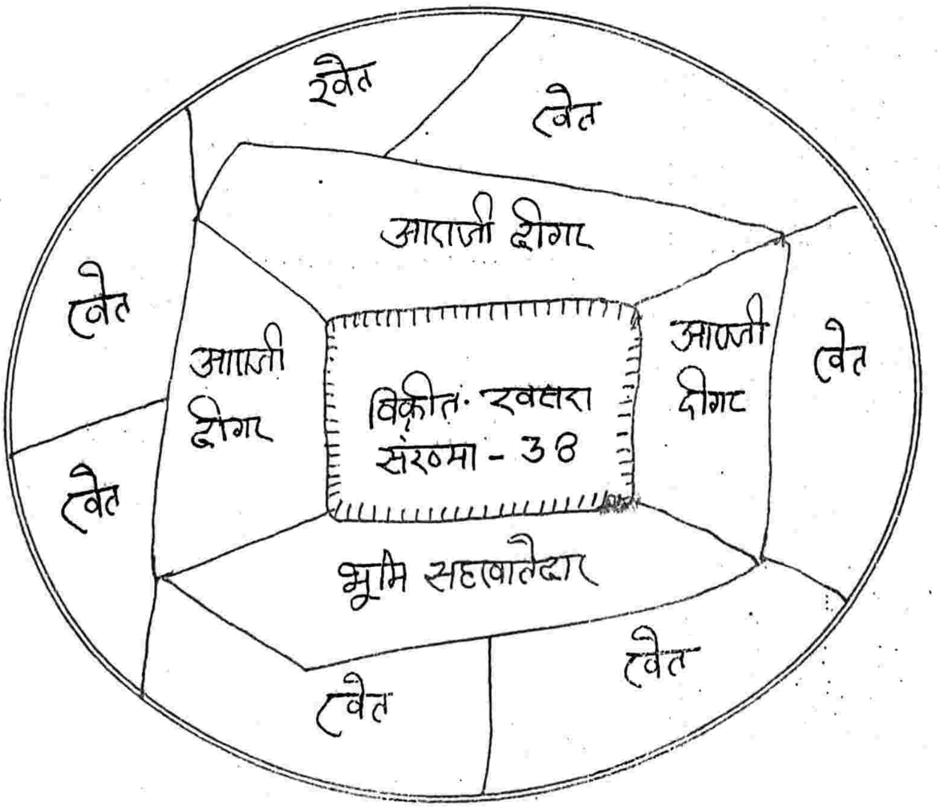
4/437 विजयन्त खण्ड गोमती नगर लखनऊ

वकालत

नजरी नक्शा

...त एक किता आराजी खसरा संख्या- 38 स्थित- ग्राम- सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ०प्र०।

विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कोई पेड़, कुंआ, तालाब, बोरिंग तथा किसी प्रकार का कोई निमार्ण आदि नहीं है।



Aasmar Shahi
ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता
M...ahas...

नकल सं0.................
पठन किया.................
श्रवण किया.................

क्रेता

Registration No. : 3015 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **ड्रेगन एज रियलटर्स प्रा.लि.द्वारा निदे.मजाज अहमद हाशमी**

स्व.एम.हाशमी

125,प्रथमतल लेखराज खजाना इन्दिरा नगर फैजाबाद रोड लखनऊ

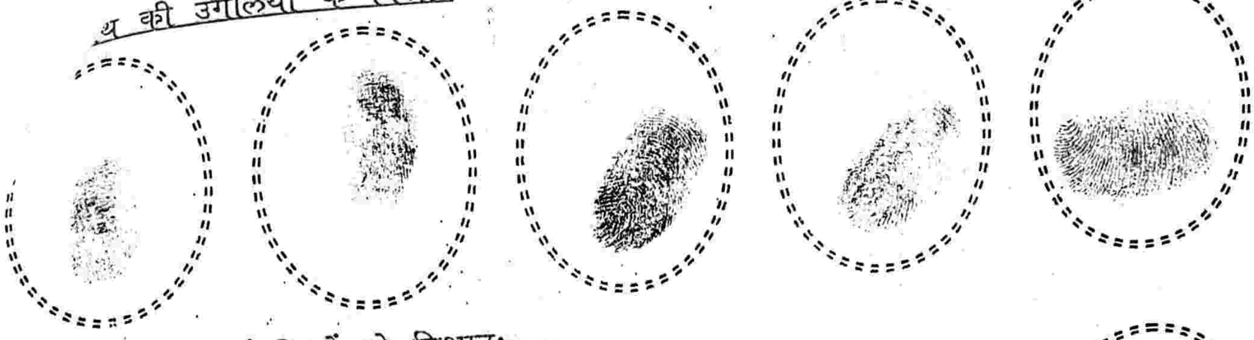
व्यापार

अधिनियम- 1908 की धारा 32 ए

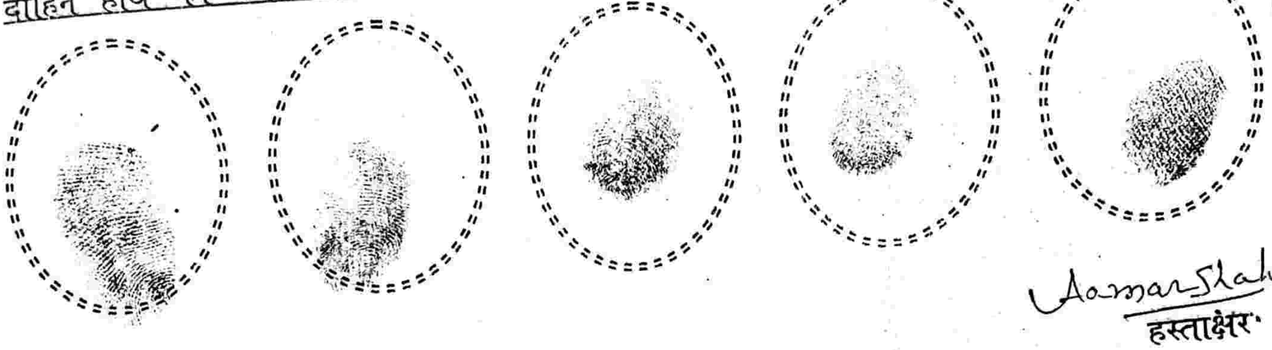
अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

र्ता/विक्रेता का नाम व पता- श्री अमर शाही

थ की उंगलियों के निशानः-



दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-



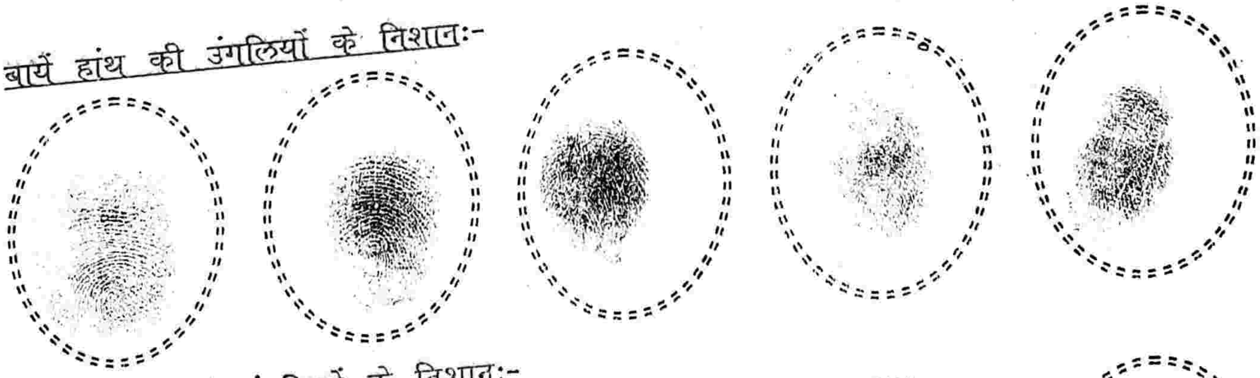
Aamar Shahi

हस्ताक्षर

4

क्रेता का नाम व पता- श्री मजाज अहमद हाशमी

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-



दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

हस्ताक्षर

आज दिनांक **09/03/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10709**

पृष्ठ सं. **337** से **396** पर कमांक **3015**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दुबे

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

9/3/2011

19/9/20