E 1936/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

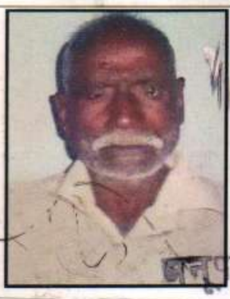
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

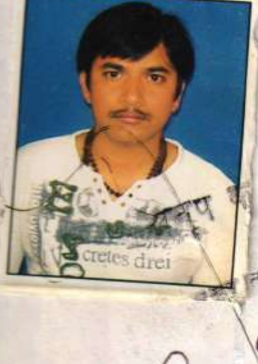
A 312484



बिकय मूल्य	:	12,50,000/- रू0
मालियत	:	14,70,000/- रू0
विकय अनुबन्ध पत्र द्वारा अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	:	25,000/-रू0
विकय विलेख पत्र द्वारा अदा किया जा रहा स्टाम्प शुल्क	:	78,000/-रू0
कुल अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	:	1,03,000/-रू0
परगना	:	लखनऊ

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- (कृषि)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 312486

(2)

6 NOV 200

2. परगना-	लखनऊ
3. ग्राम-	सरांय शेख
4. सम्पत्ति का विवरण-	एक किता आराजी खसरा संख्या- 38
5. मापन की इकाई-	(हेक्टेअर में)
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल-	0.420 हेक्टेअर
7. सडक की स्थिति- (परिशिष्ट के अनुसार)	विक्रीत कृषि भूमि लखनऊ फैजाबाद रोड वाया चिनहट तिराहे से 2 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8. सम्पत्ति का प्रकार-	कृषि
9. पेडों का मूल्यांकन -	नही
10. बोरिंग/कुंआ/अन्य-	नही
11. प्रतिफल की धनराशि-	12,50,000/- रूपये

रामावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 312487

चौहददी

पूरब : आराजी दीगर
पश्चिम : आराजी दीगर
उत्तर : आराजी दीगर
दक्षिण : भूमि सहखातेदार गुंजन शुक्ला

प्रथम पक्ष की संख्या- (6)
विक्रेतागणों का विवरण

श्री बृजलाल व अंगनू पुत्रगण जगन्नाथ व राम दुलारे, सुरेश कुमार, जगदीश प्रसाद पुत्रगण पियारे व श्रीमती रामावती बेवा पियारे सभी निवासीगण मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

द्वितीय पक्ष की संख्या- (1)
क्रेता का विवरण

श्री अमर शाही पुत्र स्व0 कमलेश शाही निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- 4/437, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, शहर- लखनऊ द्वारा गुंजन स्टेट भागीदार।

बृजलाल

रामावती

सुरेश कुमार

राम दुलारे जगदीश प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 412091

कोषागार लखनऊ से जारी

3 FEB 2010

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

विक्रय विलेख पत्र

हम विक्रेतागण बृजलाल व अंगनू पुत्रगण जगन्नाथ व राम दुलारे, सुरेश कुमार, जगदीश प्रसाद पुत्रगण पियारे व श्रीमती रामावती बेवा पियारे सभी निवासीगण मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0के हैं:-

जो कि हम विक्रेतागण संयुक्त रूप से मालिक, कामिल व काबिज एक किता आराजी खसरा संख्या- 38 कुल क्षेत्रफल 0.840 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि विक्रीत भाग 0.420 हेक्टेअर स्थित ग्राम- सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0 के हैं। उक्त भूमि हम विक्रेतागणों के नाम राजस्व अभिलेखों (खसरा खतौनी) में दर्ज है। विक्रीत आराजी कहीं रेहन, बय, हिबा, आदि नहीं है, बिल्कुल पाक - साफ है, किसी भी ऋण, जमानत तथा विवाद आदि में संलिप्त नहीं है तथा आज विक्रय निष्पादन तिथि तक विक्रेतागणों के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण कानूनन अधिकार हम विक्रेतागणों को प्राप्त है, अब बजरूरत स्वयं के उक्त आराजी को बिलएवज मुबलिग 12,50,000/- रू0 मात्र (बारह लाख पचास हजार रू0 मात्र) जिसके आधे मुबलिग 6,25,000/- रू0 मात्र (छः लाख पच्चीस हजार रू0 मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता श्री अमर शाही पुत्र स्व0 कमलेश शाही निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता-

बृजलाल

रामावती

सुरेश कुमार यादव

जगदीश प्रसाद

Amar Shahi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

L 412092

3 FEB 2010

4/437, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, शहर- लखनऊ द्वारा गुंजन स्टेट भागीदार को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय प्रतिफल विलेख के अन्त में वर्णित विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी उपरोक्त पर आज से अपने बजाय क्रेता का बखूबी करा दिया है, अब आज विक्रय निष्पादन तिथि से आराजी उपरोक्त से विक्रेतागणों का कोई भी हक व दावा बाकी नहीं रहा है, यदि आराजी उपरोक्त का कुल या अंश भाग विक्रय निष्पादन तिथि तक कहीं रेहन, बय, हिबा या विवादित पाया जावे या आराजी उपरोक्त के कुल या अंश भाग का कब्जा क्रेता से भविष्य में निकल जावे या स्वामित्व में न रहे तो ऐसी दशा में क्रेता को यह पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपनी कुल देय धनराशि मय हर्जा - खर्चा, सब कुछ हम विक्रेतागणों तथा हम विक्रेतागणों की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लेवे, हम विक्रेतागणों को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुंआ, तालाब, बोरिंग तथा किसी प्रकार का कोई निमार्ण आदि नहीं है। विक्रीत आराजी में वर्तमान समय में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रीत आराजी किसी भी लिंक मार्ग, राजकीय मार्ग तथा जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है तथा लखनऊ फैजाबाद रोड वाया चिनहट तिराहे से 2 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 412093

कोषागार लखनऊ से जारी

3 FEB 2010

स. टी. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

बिक्रीत आराजी ग्राम- सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ में स्थित है, जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित कृषि दर रूपया 25,00,000/- प्रति हेक्टेअर है, किन्तु विक्रीत भूमि की 50 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधियां मौजूद है, अतः सर्किल दर में 40 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए यानि 35,00,000/-रू0 प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत रकबा 0.420 हेक्टेयर की सरकारी मालियत 14,70,000/- रू0 होती है, विक्रीत आराजी के बावत विक्रेतागणों व क्रेता के मध्य एक विक्रय अनुबंध पत्र दिनांक- 14.12.2009 को पंजीकृत हुआ था, जो कि पुस्तक संख्या- 1, खण्ड- 9207, के पृष्ठ संख्या- 317 से 332 पर क्रमांक-13923 पर दिनांक- 14.12.2009 को उपनिबंधक कार्यालय (द्वितीय) लखनऊ में पंजीकृत है, जिसमें मु0 25,000/-रू0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था, अतः शेष स्टाम्प शुल्क मु0 78,000/- रू0 का इस विक्रय विलेख पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है, इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क मु0 1,03,000/- रू0 का अदा किया गया है। अब क्रेता उक्त आराजी को अपने इस्तेमाल में लावें तथा राजस्व अभिलेखों में अपने नाम से दर्ज करवा लेवे, हम विक्रेतागणों को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

1. रू0 50,000/- बतौर बयाना पूर्व में प्राप्त किया।

1. रू0 12,000,000/- जरिये चेक संख्या- 346133 द्वारा एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक, इन्दिरा नगर, लखनऊ, दिनांक- 31.01.2010 को प्राप्त किया।

लिहाजा यह विक्रय विलेख पत्र आज दिनांक- 15.02.2010 को हम उभयपक्षों ने स्वस्थ मन मस्तिष्क से टाईप करवाकर समक्ष सम्मानित गवाहान अपने - अपने हस्ताक्षर बना दिये हैं, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक
15.02.2010
गवाह 1-
पता-

ह0 विक्रेतागण

ह0 क्रेता

गवाह 2-
पता-

टाईपकर्ता
(एस. कुमार)
सदर तहसील लखनऊ

मसविदाकर्ता
अनूप कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ
Cont. No.- 9335634973
9935624273

विक्रय पत्र

1,250,000.00/	**1,470,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बृजलाल
पुत्र श्री जगन्नाथ
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सराँय शेख लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/2/2010 समय 8:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
15/2/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बृजलाल
पुत्र श्री जगन्नाथ
पेशा व्यापार
निवासी सराँय शेख लखनऊ

श्री अंगनू
पुत्र श्री जगन्नाथ
पेशा
निवासी सराँय शेख लखनऊ

श्री राम दुलारे
पुत्र श्री पियारे
पेशा व्यापार
निवासी सराँय शेख लखनऊ

श्री सुरेश कुमार
पुत्र श्री पियारे
पेशा व्यापार
निवासी सराँय शेख लखनऊ

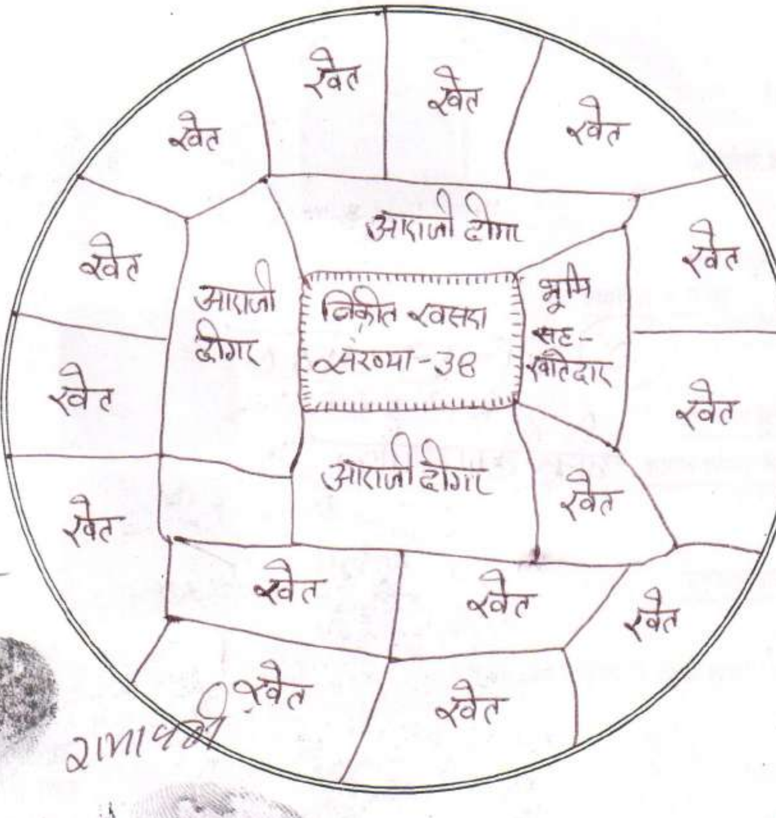
क्रेता

श्री अमर सिंह
पुत्र श्री स्व.कमलेश शाही
पेशा व्यापार
निवासी 4/437 विजयन्त खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

नजरी नक्शा

एक किता आराजी खसरा संख्या- 38 कुल क्षेत्रफल 0.840 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि विक्रीत भाग 0.420 हेक्टेअर स्थित ग्राम- सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुंआ, तालाब, बोरिंग तथा किसी प्रकार का कोई निमार्ण आदि नहीं है।



ह0 विक्रेतागण ह0 क्रेता

श्री जगदीश प्रसाद जगदीश प्रसाद
पुत्र श्री पियारे
पेशा व्यापार
निवासी सरॉय शेख लखनऊ

श्रीमति रामावती
पत्नी श्री स्व.पियारे
पेशा गृहिणी
निवासी सरॉय शेख लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुरेश चन्द्र यादव सुरेश चन्द्र यादव
पुत्र श्री स्व.राम स्वरुप
पेशा [illegible]
निवासी सरॉय शेख लखनऊ
व श्री अनिल कुमार यादव अनिल कुमार यादव
पुत्र श्री सुरेश चन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी सरॉय शेख लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

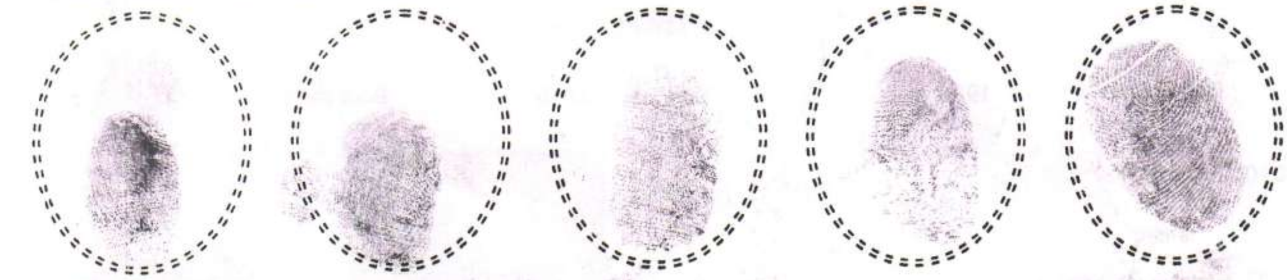
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक ([illegible])
लखनऊ.
15/2/2010

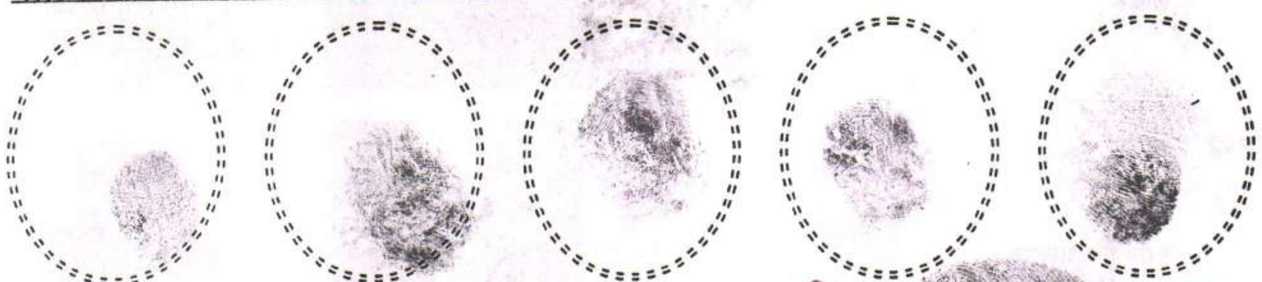
रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- श्री बृजलाल पुत्र जगन्नाथ निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-



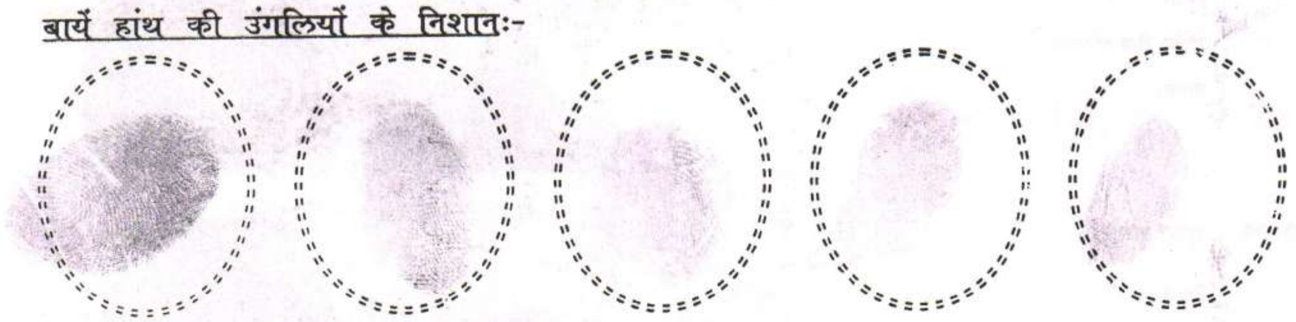
दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-



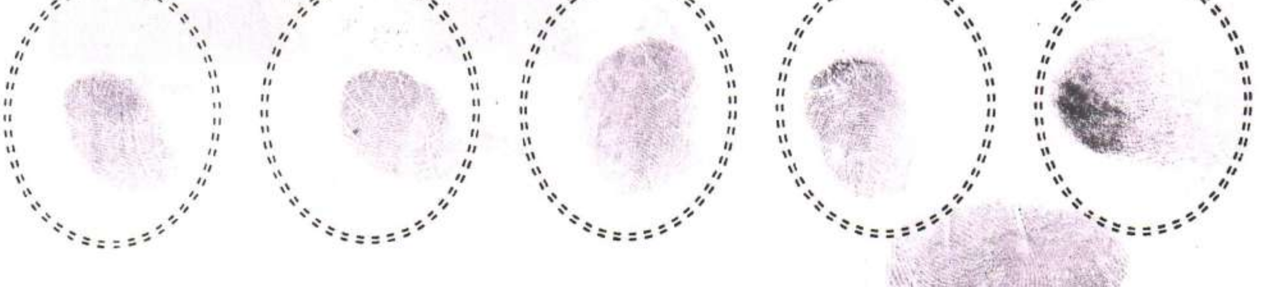
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता

विक्रेता का नाम व पता- अंगनू पुत्र जगन्नाथ निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-



दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-



हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता

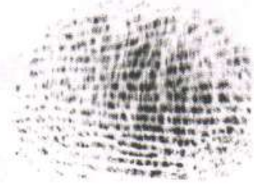
Registration No.: 1936 | Year : 2,010 | Book No. : 1

0101 बृजलाल

जगन्नाथ

सराँय शेख लखनऊ

व्यापार



0102 अंगनू

जगन्नाथ

सराँय शेख लखनऊ

0103 राम दुलारे

पियारे

सराँय शेख लखनऊ

व्यापार

0104 सुरेश कुमार

पियारे

सराँय शेख लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

विक्रेता का नाम व पता- श्री राम दुलारे पुत्र पियारे निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

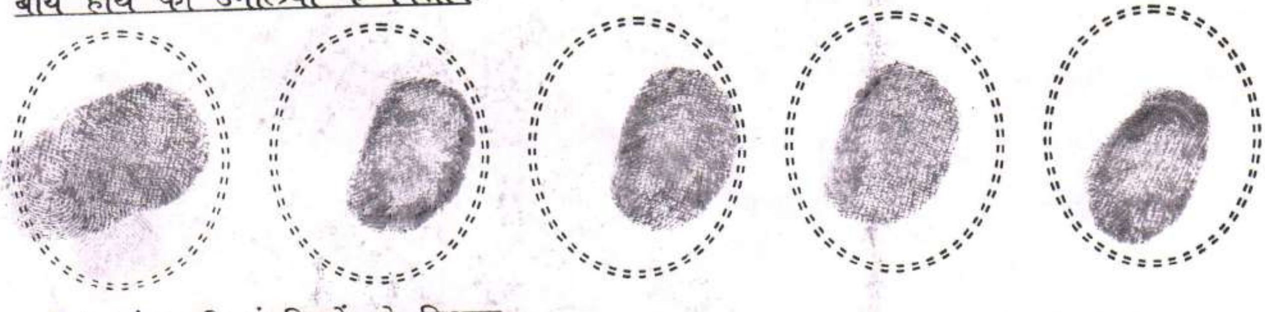
बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता का नाम व पता- सुरेश कुमार पुत्र पियारे निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-



दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता

Registration No.: 1936 Year : 2,010 Book No. : 1

0105 जगदीश प्रसाद

पियारे

सराँय शेख लखनऊ

व्यापार

0106 रामावती

स्व.पियारे

सराँय शेख लखनऊ

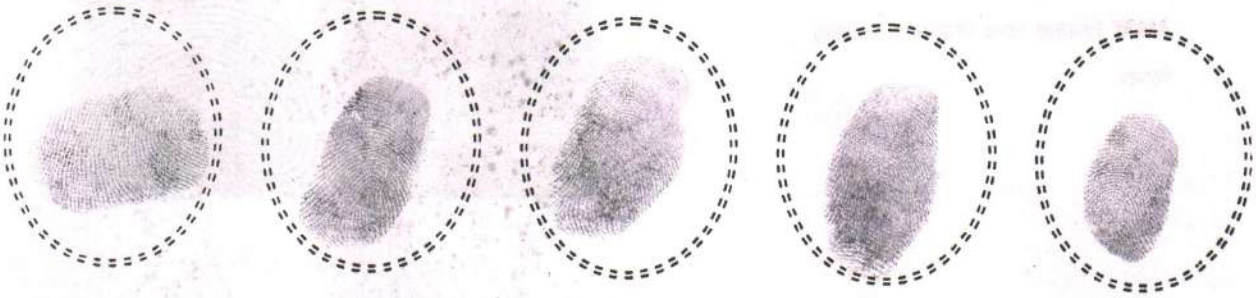
गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

विक्रेता का नाम व पता- श्री जगदीश प्रसाद पुत्र पियारे निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0। ।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-



जगदीश प्रसाद
हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेतनी का नाम व पता- श्रीमती रामावती बेवा पियारे निवासिनी मूल व पत्र व्यवहार का पता- ग्राम - सरांय शेख, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ उ0 प्र0। ।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

हस्ताक्षर विक्रेतनी
रामावती

क्रेता

Registration No. : 1936 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अमर सिंह

स्व.कमलेश शाही

4/437 विजयन्त खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

क्रेता का नाम व पता- श्री अमर शाही पुत्र स्व0 कमलेश शाही निवासी मूल व पत्र व्यवहार का पता- 4/437, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, शहर- लखनऊ द्वारा गुंजन स्टेट भागीदार।

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

Amar Shahi

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता का नाम व पता- --

बायें हांथ की उंगलियों के निशानः-

दाहिने हांथ की उंगलियों के निशानः-

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 15/02/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9400

पृष्ठ सं. 93 से 116 पर क्रमांक 1936

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ.

15/2/2010