

2992/22



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹2,47,500

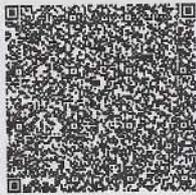
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP12857264022648U  
Certificate Issued Date : 31-Jan-2022 11:32 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630416381966766735U  
Purchased by : SHRINIVASA DEVELOPERS  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : GATA NO-585 AND 586 SALE AREA-0.569 VILLAGE-NIZAMPUR  
TEH-MLG LKO  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : MO SHAFIQ S O NAZEER AHMAD  
Second Party : SHRINIVASA DEVELOPERS  
Stamp Duty Paid By : SHRINIVASA DEVELOPERS  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,47,500  
(Two Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred only)

4602

सत्यमेव जयते

₹2,47,500



Please write or type below this line IN-UP12857264022648U



شفیق



Srinivasa Developers  
Shivendra Pratap Singh  
Partner

KC 0027220765

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using the e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / App, renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य—49,49,000 /—

मालियत—14,23,000 /—

स्टाम्प —2,47,500 /—

भूमि किस्म/दर ग्रामीण क्षेत्र 25,00,000 /— प्रति हे० आबादी के निकट होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं

**ग्राम की कोड संख्या :- 0162**

**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण**

- |                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| 1.भूमि का प्रकार        | : | कृषि  |
| 2.वार्ड/परगना           | : | मोहनलाल गंज लखनऊ।   |
| 3.मोहल्ला/ग्राम         | : | निजामपुर  |
| 4.सम्पत्ति का विवरण     | : | खाता सं० 379 की गाटा सं० 585<br>रकबा 0.114हे० व गाटा सं० 586<br>रकबा 0.455हे० कुल दो किता रकबा<br>0.569हे० (जीरो दशमलव पाँ छः नौ<br>हे०) सम्पूर्ण |
| 5. मापन की ईकाई         | : | हेक्टेयर।   |
| 6. संपत्ति का क्षेत्रफल | : | रकबा 0.569हे०   |
| 7.सड़क की स्थिति        | : | लखनऊ सुल्तानपुर से दूरी 01 कि०<br>मी० से अधिक की दूरी व रेलवे<br>स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर<br>स्थित है।  |
| 8. प्रतिफल की धनराशि    | : | 49,49,000 /—  |

**चौहद्दी गाटा सं० 585 की—**

पूरब — गाटा सं० 635

पश्चिम — गाटा सं० 584

उत्तर — गाटा सं० 576

दक्षिण — गाटा सं० 586

**चौहद्दी गाटा सं० 586 की—**

पूरब — गाटा सं० 635

पश्चिम — गाटा सं० 589 व 590

उत्तर — गाटा सं० 585

दक्षिण — गाटा सं० 587 व 589 व 662

*संक्षिप्त*

Srinivasa Developers  
Shivendra Pratap Singh  
Partner

विक्रेता का विवरण - 01	क्रेता का विवरण - 01
मो० शफीक पुत्र नजीर अहमद निवासी बस स्टाप गोसाईगंज परनगा व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं० 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्वलेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०
आधार कार्ड सं० XXXXXXXX9997 मो० -	पैन कार्ड सं० ADYFS3971R मो० नं० 9891626599

भूमि खसरा सं०-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर पेंड कुंआ, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मु० 49,49,000/- रू०(उन्चास लाख उन्चास हजार रू०) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से

शिवेन्द्र

Srinivasa Developers  
Shivendra Pratap Singh  
Partner

द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है।

चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान मु० 12.50 पै० प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग, खण्डजा मार्ग इत्यादि पर स्थित नहीं है।
4. विक्रीत भूमि को विक्रेता ने द्वारा बैनामा प्राप्त किया है जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।
5. विक्रीत भूमि में किसी भी प्रकार का कोई निर्माण स्थित नहीं है।
6. विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण/आबादी स्थित है।

भुगतान का विवरण :-

दिनांक	धनराशि	चेक/ आर०टी०जी०एस० /नगद	बैंक
14.10.2021	5,00,000	चेक सं० 000671	आई०सी०आई०सी०आई० बैंक
27.10.2021	4,99,000	नेफ्ट सं० 025324533141	आई०सी०आई०सी०आई० बैंक
28.10.2021	9,50,000	आर०टी०जी०एस० सं० आई सी आई सी आर 420211028 00504009	आई०सी०आई०सी०आई० बैंक
01.11.2021	5,00,000	नेफ्ट सं० 025363045281	आई०सी०आई०सी०आई० बैंक
08.11.2021	5,00,000	आर०टी०जी०एस० सं० आई सी आई सी आर 42021110700500866	आई०सी०आई०सी०आई० बैंक
22.11.2021	5,00,000	नेफ्ट सं० 025533619791	आई०सी०आई०सी०आई० बैंक
21.01.2022	5,00,000	आर०टी०जी०एस० आई सी आई सी आर 42022012100519012	आई०सी०आई०सी०आई० बैंक
29.01.2022	10,00,000	आर०टी०जी०एस० आई सी आई सी आर 42022012900509866	आई०सी०आई०सी०आई० बैंक

शिवेंद्र

Srinivasa Developers  
Shivendra Pratap Singh  
Partner

आवेदन सं०: 202200822003433

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

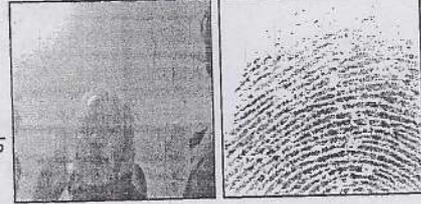
रजिस्ट्रेशन सं०: 2992

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4949000 स्टाम्प शुल्क- 247500 बाजारी मूल्य- 1423000 पंजीकरण शुल्क - 49490 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 49550

श्री मो० शफीक,  
पुत्र श्री नजीर अहमद  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: बस स्टाप गोसाईगंज परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

محمد شفیق



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/02/2022 एवं 02:13:12 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
01/02/2022

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक

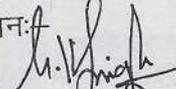
## विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या रकबा	भूमि किस्म दर	मालियत
खाता सं० 379 की गाटा सं० 585 रकबा 0.114हे० व गाटा सं० 586 रकबा 0.455हे० कुल दो किता रकबा 0.569हे० (जीरो दशमलव पाँ छः नौ हे०) सम्पूर्ण	25,00,000 /- प्रति हे० आबादी के निकट होने के कारण	14,23,000 /-

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम मुकियान की होगी, और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक - 31.01.2022

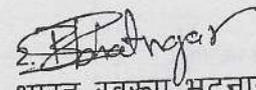
गवाहानः

1-   
गिरीश कुमार सिंह  
पुत्र भगवान बख्शासिंह  
निवासी मं० नं० 1441  
खैराबाद, शास्त्री नगर  
सुलतानपुर  
मो० नं० 7376392154



विक्रेता

  
गिरीश कुमार सिंह

  
भारत स्वरूप भटनागर  
पुत्र वीरेन्द्र कुमार  
भटनागर 763 पल्टन  
बाजार सुलतानपुर उ० प्र०  
मो० नं० 8318676390



क्रेता

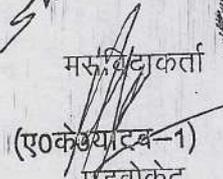
  
Srinivasa Developers  
Shivendra Prateep Singh  
Partner

टाईपकर्ता:

  
(मोहानलालगंज)

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

  
(ए०के० प्र० ए०-१)

एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202200822003433

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2992

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

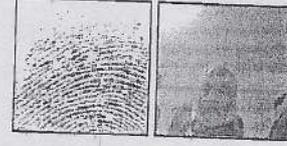
श्री मो० शफीक, पुत्र श्री नजीर अहमद

निवासी: बस स्टॉप गोसाईगंज परगना व तहसील मोहनलालगंज  
जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Shafiq*



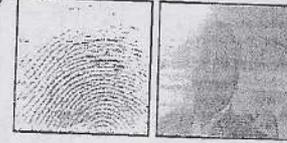
श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री फतेह  
बहादुर सिंह

निवासी: 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

*Shivendra Pratap Singh*



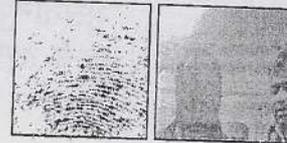
श्री गिरीश कुमार सिंह, पुत्र श्री भगवान बक्श सिंह

निवासी: मं०नं० 1441 खैराबाद, राप्ती नगर सुलतानपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*G. Singh*

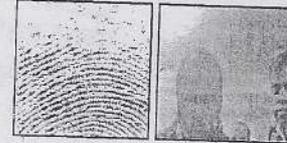


श्री भारत स्वरूप भटनागर, पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार भटनागर

निवासी: 763 पल्टन बाजार सुलतानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

*Bhataranagar*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

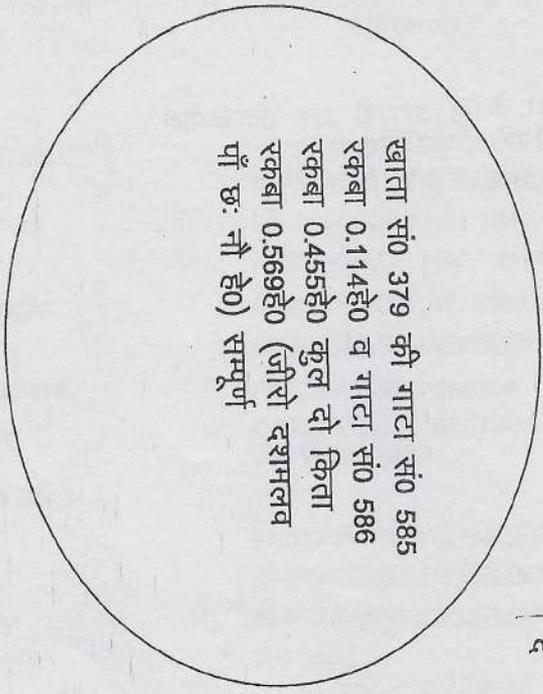
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक: मोहनलालगंज  
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक

**नजरी नक्शा भूमि विक्रयशुदा भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का**

प० उ प०  
द



विक्रेता का नाम:- मो० शफीक पुत्र नजीर अहमद निवासी बसा स्टाप गोसाईगंज परनगा व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

भूमि स्थित ग्राम- खाता सं० 379 की गाटा सं० 585 रकबा 0.114हे० व गाटा सं० 586 रकबा 0.455हे० कुल दो किता रकबा 0.569हे० (जीरो दशमलव पाँ छः नौ हे०) सम्पूर्ण

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

*Srinivasa Developers*  
Srinivasa Developers  
Partner

ह० / नि०३१० विक्रेता ह० / नि०३१० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर  
(ए०के० सुदव-१)  
एडवाकेट,

आवेदन सं०: 202200822003433

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13641 के पृष्ठ 377 से 388 तक क्रमांक  
2992 पर दिनांक 01/02/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
01/02/2022