18594/...

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP37810479258228T**
Certificate Issued Date	:	18-Aug-2021 02:45 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176304639152600259933T
Purchased by	:	SRINIWASA DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 557, 592, SALE AREA- 0.127 HEC. VILLAGE- NIZAMPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KHUSHI RAM S O PARMESHWAR
Second Party	:	SRINIWASA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SRINIWASA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	45,000 (Forty Five Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow

-----------Please write or type below this line-----------

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
0004082662
Partner

आ०नि० खुशीराम

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विक्रय मूल्य : 9,00,000/–रू0
मालियत : 2,29,000/–रू0
स्टाम्प : 45,000/–रू0
दर प्रति हे0 : 18,00,000/–रू0
विक्रेतागण/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–ग्राम	**निजामपुर**
3–परगना	मोहनलालगंज
4–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 557/1.4160हे0 के 1/2 भाग विक्रेता के अंश मे से रकबा 0.114हे0 व 592/0.013हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.127हे0 {शून्य दशमलव एक दो सात हेक्टेयर} विक्रय किया गया।
5–विक्रीत क्षेत्रफल	**0.127हे0**
6–राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	04 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 06 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	9,00,000/–{नौ लाख रूपया}

भूमि की चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
557	561 नाला	556	557 का भाग	561 नाला
592	582	593	561 नाला	591

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

आ० नि० खुशीराम

प्रथमपक्ष की संख्या–1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
खुशीराम पुत्र परमेश्वर निवासी नकटामऊ, मजरा निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजि0 कार्यालय पता टी 9 फ्लैट नं0 403, अवध विहार योजना, अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेह बहादुर सिंह निवासी 106द, अधारपुर संदवा, चन्द्रिका प्रतापगढ़।
मो0 नं0 9935075620	मो0 नं0 98916 26599
	Pan No. ADYFS3971R

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम निजामपुर** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 9,00,000/–{नौं लाख रूपया}** मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न

बा0नि0 खुशीराम

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा संख्या 557/1.4160हे0 के 1/2 भाग विक्रेता के अंश मे से रकबा 0.114हे0 व 592/0.013हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.127हे0 {शून्य दशमलव एक दो सात हेक्टेयर} विक्रय किया गया।	18,00,000/-	2,29,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नही है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है,कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीधा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP37810479258228T दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

अ०नि० खुबीराम

आवेदन सं०: 202100822023348

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 18594 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 900000 स्टाम्प शुल्क- 45000 बाजारी मूल्य - 229000 पंजीकरण शुल्क - 9000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 9060

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स द्वारा
शिवेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह Shivendra Pratap Singh
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 106द, अधारपुर संदवा, चन्द्रिका प्रतापगढ़।

श्री. श्रीनिवासा डेवलपर्स द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
21/08/2021 एवं 01:22:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
21/08/2021

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनॉक	बैंक का नाम
Chq. 000654	2,50,000/–	08.11.2019	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
IMPS005918170740	1,00,000/–	28.02.2020	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
NEFT022044419161	3,50,000/–	29.02.2020	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
IMPS123015420784	2,00,000/–	18.08.2021	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 18.08.2021

गवाहान

विक्रेता

{1} रूद्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 श्रीकमला प्रसाद सिंह
नि0 729/5ए, श्रीराम नगर, निकट डी.डब्लू.डी. सिविल लाईन्स सुल्तानपुर।
मो0नं0 9919168880

{2} अशोक सिंह पुत्र राजेन्द्र बहादुर सिंह
नि0 537भ/35ए, भरतनगर, सीतापुर मार्ग, काश्मो पोलिटन इण्टर कालेज के पास, लखनऊ।
मो0नं0 9695008383

क्रेता

Srinivasa Developers

Partner

टाईपकर्ता

{अंकुर मिश्रा}

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

{राजीव त्रिपाठी}

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो0नं0 9415409731

आवेदन सं०: 202100822023348

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 18594 वर्ष: 2021

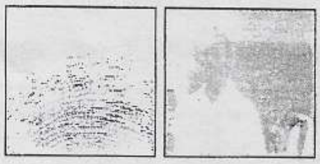
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री खुशीराम, पुत्र श्री परमेश्वर

निवासी: नकटामऊ, म० निजामपुर, पर० व तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह

निवासी: 106द, अधारपुर संदवा, चन्द्रिका प्रतापगढ़।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रूद्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री स्व० श्रीकमला प्रसाद सिंह

निवासी: 729/5ए, श्रीराम नगर, निकट पी०डब्लू०डी० सिविल लाईन्स सुल्तानपुर।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अशोक सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र बहादुर सिंह

निवासी: 537भ/35ए, भरतनगर, सीतापुर मार्ग, काश्मो पॉलिटिन इण्टर कालेज के पास, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक · मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

विक्रेता का नाम : खुशीराम पुत्र परमेश्वर निवासी नकटामऊ, मजरा निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या 557/1.4160हे0 के 1/2 भाग विक्रेता के अंश मे से रकबा 0.114हे0 व 592/0.013हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा0.127हे0 {शून्य दशमलव एक दो सात हेक्टेयर} विक्रय किया गया।
स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

भूमि की चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
557	561 नाला	556	557 का भाग	561 नाला
592	582	593	561 नाला	591

ह0/नि0अं0 विक्रेता

नि0 खुशीराम

ह0/नि0अं0 क्रेता

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

मसविदाकर्ता : राजीव त्रिपाठी (एडवोकेट)
दिनांक 18.08.2021

आवेदन सं०: 202100822023348

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13089 के पृष्ठ 101 से 112 तक क्रमांक 18594 पर दिनाँक 21/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
21/08/2021