



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP75114048583224T
Certificate Issued Date	: 21-Dec-2021 01:42 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417630439058143422018T
Purchased by	: SRINIVASA DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO- 591 AND ETC, VILLAGE- NIZAMPUR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SHEETAL S O GHASEETE AND ETC
Second Party	: SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,85,000 (One Lakh Eighty Five Thousand only)

46036

STAMP DUTY PAID

MOHANLAL GANJ



-----Please write or type below this line-----



श्रीराम  
श्रीराम



श्रीराम  
श्रीराम



श्रीराम  
श्रीराम



श्रीराम  
श्रीराम



Srinivasa Developers  
Shrinivasa Developers  
Partner

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Block Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य-37,00,000/-

मालियत-10,35,000/-

स्टाम्प -1,85,000/-

भूमि किस्म/दर ग्रामीण क्षेत्र 18,00,000/- प्रति हे० मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं न्यायालय अपर जिलाधिकारी नगर ट्रान्स गोमती लखनऊ मण्डल लखनऊ द्वारा वाद सं० डी202110460005300 अंधारा 98(1) उ०प्र०रा०संहिता 2006 के तहत आदेश दिनांक 08.12.2021 को।

**ग्राम की कोड संख्या :- 0162**

**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण**

- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| 1.भूमि का प्रकार        | : | कृषि   |
| 2.वार्ड/परगना           | : | मोहनलाल गंज लखनऊ।  |
| 3.मोहल्ला/ग्राम         | : | निजामपुर   |
| 4.सम्पत्ति का विवरण     | : | खाता सं० 129 की गाटा सं० 591<br>रकबा 0.714हे० में से रकबा 0.537हे०<br>व खाता सं० 69 की गाटा सं० 583<br>रकबा 0.038हे० सम्पूर्ण विक्रीत<br>रकबा 0.575हे० (जीरो दशमलव पाँच<br>सात पाँच हे०) अपना-अपना सम्पूर्ण<br>अंश |
| 5. मापन की ईकाई         | : | हेक्टेयर।  |
| 6. संपत्ति का क्षेत्रफल | : | रकबा 0.575हे०  |
| 7.सड़क की स्थित         | : | लखनऊ सुल्तानपुर से दूरी 01 कि०<br>मी० से अधिक की दूरी व रेलवे<br>स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर<br>स्थित है।   |
| 8. प्रतिफल की धनराशि    | : | 37,00,000/-  |

**चौहददी गाटा सं० 591 की-**

- |        |   |                                  |
|--------|---|----------------------------------|
| पूरब   | - | गाटा सं० 582, 583 व 590          |
| पश्चिम | - | गाटा सं० 595                     |
| उत्तर  | - | गाटा सं० 592 व नाला गाटा सं० 561 |
| दक्षिण | - | गाटा सं० 589, 608 व 593          |

नि. 380  
श्री. लाल

श्री. लाल

नि. 380  
श्री. लाल

Srinivasa Developers  
Shivendra Pratapsingh  
or

चौहददी गाटा सं0 583 की-

पूरब - गाटा सं0 584  
 पश्चिम - गाटा सं0 591  
 उत्तर - गाटा सं0 582  
 दक्षिण - गाटा सं0 590

विक्रेता का विवरण - 04	क्रेता का विवरण - 01
शीतल पुत्र घसीटे व केशराम पुत्र भगवानदीन व मेवालाल व शिवराज पुत्रगण श्रीपाल निवासीगण ग्राम जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्वलेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0
आधार कार्ड सं0 XXXXXXXX0973 आधार कार्ड सं0 XXXXXXXX5305 आधार कार्ड सं0 XXXXXXXX1284 आधार कार्ड सं0 XXXXXXXX6521 मो0 -	पैन कार्ड सं0 ADYFS3971R मो0 नं0 9891626599

भूमि खसरा सं0-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर पेंड कुंआ, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मु0 37,00,000/- रू0(सैंतिस लाख रू0) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से

मि० ३१०  
 आल

मि० ३११५

Srinivasa Developers  
 Shivendra Pratap Singh

उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है।

चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग, खण्डजा मार्ग इत्यादि पर स्थित नहीं है।
4. विक्रीत भूमि को विक्रेता ने द्वारा पैतृक प्राप्त किया है जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।
5. विक्रीत भूमि में किसी भी प्रकार का कोई निर्माण स्थित नहीं है।
6. विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण/आबादी स्थित नहीं है।

भुगतान का विवरण :-

दिनांक	धनराशि	आर0टी0जी0एस0/नेफ्ट
21.12.2021	6,00,000	आई सी आई सी आर 42021122100504415
29.07.2019	150000	000070683454
21.10.2019	30000	929409640903
11.01.2020	20000	001112300447
25.03.2021	200000	आई0सी0आई0सी0आर0 42021032500503406
09.04.2021	100000	109913604823
26.08.2019	24000	923816877985
02.09.2019	16000	924515639159
12.02.2020	20000	004311525037
02.03.2020	25000	006211792027
18.04.2020	15000	010916865444
07.05.2020	5000	012817557057

श्रीलाल  
Srinivasa Developers  
Shivendra Pratap Singh  
श्रीलाल

आवेदन सं०: 202100822038984

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31201

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 3700000 स्टाम्प शुल्क- 185000 बाजारी मूल्य - 1035000 पंजीकरण शुल्क - 37000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 37060

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स द्वारा  
शिवेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री फतेहबहादुर सिंह  
व्यवसाय : अन्य *Shivendra Pratap Singh*  
निवासी: 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ उ०प्र०



श्री, श्रीनिवासा डेवलपर्स द्वारा

शिवेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
22/12/2021 एवं 02:31:04 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुसा प्रभारी  
उप निबंधक :मोहनलालगंज  
तखनऊ  
22/12/2021

कमलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक



17.08.2020	10000	023008752054
24.08.2020	10000	023712879949
07.09.2020	20000	025108247112
28.09.2020	20000	027012604043
29.09.2020	10000	027314912240
09.11.2020	20000	031412016376
21.06.2021	30000	117110915795
04.07.2021	40000	118514219581
09.09.2021	50000	125212244947
13.10.2021	80000	128614383814
29.07.2019	100000	000070682940
29.11.2021	200000	नेफ्ट 025579413551
17.08.2019	30000	922914833366
11.02.2020	90000	004217131391
18.10.2021	200000	129110425619
29.07.2019	100000	000070683018
21.12.2021	500000	आई सी आई सी आर 42021122100504391
29.11.2021	100000	133219730698
29.01.2021	100000	133219737653
29.11.2021	300000	025581095961
29.11.2021	300000	025581113751
18.11.2021	10000	132212577695
13.10.2021	20000	128614384166
02.09.2021	10000	124514087173
12.03.2021	50000	117111248804
08.02.2021	50000	103910046321
19.08.2019	25000	923117273461
27.08.2019	20000	923912628934

नि.अं. 310  
श्रीतल

नि.अं. 310  
श्रीतल

नि.अं.  
श्रीवल्लभ

नि.अं.  
श्रीवल्लभ

Srinivasa Developers  
Shivendra pratap Singh

श्री अशोक सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र बहादुर सिंह  
निवासी: 537बी एच ए०/358 भरतनगर सीतापुर  
मार्ग लखनऊ  
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ

*Asingh*  
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

कमलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



## विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या रकबा	भूमि किस्म दर	मालियत
खाता सं० 129 की गाटा सं० 591 रकबा 0.714हे० में से रकबा 0.537हे० व खाता सं० 69 की गाटा सं० 583 रकबा 0.038हे० सम्पूर्ण विक्रीत रकबा 0.575हे० (जीरो दशमलव पाँच सात पाँच हे०) अपना-अपना सम्पूर्ण अंश	18,00,000 /- प्रति हे०	10,35,000 /-

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम मुकिरान की होगी, और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक - 21.12.2021

विक्रेतागण

गवाहान:-



1-

प्रवीन सिंह  
पुत्र अभय जीत सिंह  
निवासी सी-485/ई-सी  
इन्दिरानगर लखनऊ  
मो०नं० 7355742620

*Pravin Singh*



2.

अशोक सिंह  
पुत्र राजेन्द्र बहादुर सिंह  
निवासी 537बी एच ए०/358  
भरतनगर सीतापुर मार्ग  
लखनऊ  
मो०नं० 9935727103

*Ashok Singh*

टाईपकर्ता:

(वी०सीगर)

तह०मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए०के०यादव-1)

एडवोकेट

तह०मोहनलालगंज, लखनऊ।

*वि०सी*  
*श्रीदल*  
*वि०सी*  
*श्री-सी*  
*श्री-सी*  
*केशराम*  
*श्री-सी*  
*क्रेता शिवराज*  
*Srinivasa Developers*  
*Shrinivasa prateep Singh*  
*ner*

आवेदन सं०: 202100822038984

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31201

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार  
उक्त

विक्रेता: 1

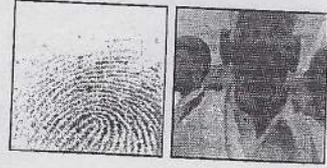
श्री शीतल, पुत्र श्री घसीटे

निवासी: जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व  
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

मि० ३१०



श्री केशवराम, पुत्र श्री भगवानदीन

निवासी: जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व  
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

मि० ३१



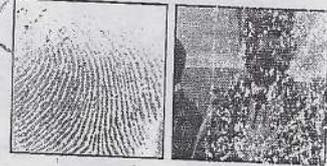
श्री मेवालाल, पुत्र श्री श्रीपाल

निवासी: जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व  
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

मि० ३१



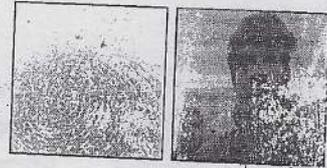
श्री शिवराज, पुत्र श्री श्रीपाल

निवासी: जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व  
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

मि० ३१



श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह,  
पुत्र श्री फतेहबहादुर सिंह

निवासी: 106द अंधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला

प्रतापगढ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

Shivendra Pratap Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री प्रवीन सिंह, पुत्र श्री अभय जीत सिंह

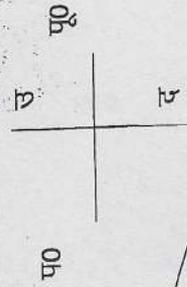
निवासी: सी-485/ई-सी इन्दिरानगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Pravin Singh



**नजरी नक्शा भूमि विक्रीत भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का**



खाता सं० 129 की गाटा सं० 591 रकबा 0.714हे० में से रकबा 0.537हे० व खाता सं० 69 की गाटा सं० 583 रकबा 0.038हे० सम्पूर्ण विक्रीत रकबा 0.575हे० (जीरो दशमलव पाँच सात पाँच हे०) अपना-अपना सम्पूर्ण अंश

विक्रेता का नाम:- शीतल पुत्र घसीटे व केशराम पुत्र भगवानदीन व मेवालाल व शिवराज पुत्रगण श्रीपाल निवासीगण ग्राम जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खाता सं० 129 की गाटा सं० 591 रकबा 0.714हे० में से रकबा 0.537हे० व खाता सं० 69 की गाटा सं० 583 रकबा 0.038हे० सम्पूर्ण विक्रीत रकबा 0.575हे० (जीरो दशमलव पाँच सात पाँच हे०) अपना-अपना सम्पूर्ण अंश

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला

लखनऊ-

Shivanshu Prakash Singh  
Partner  
Srivasa Developers  
ह०/नि०अ० क्र०ता

ह०/नि०अ० विक्रेतागण  
ह०/नि०अ० क्र०ता

(ए०के०आदरव०)  
एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज लखनऊ

कुशराम  
शिवराज

आवेदन सं०: 202100822038984

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13509 के पृष्ठ 1 से 14 तक  
क्रमांक 31201 पर दिनांक 22/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया  
गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी

उपनिबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

22/12/2021

