



16036/2

INDIA NON JUDICIAL

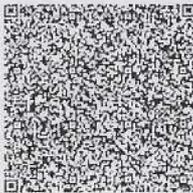
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



67

Certificate No.	: IN-UP08083022724837V
Certificate Issued Date	: 15-May-2023 02:00 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1473510410637864503785V
Purchased by	: SRINIVASA DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-562 AND OTHERS VILL-NIJAMPUR TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PUSHPA SINGH
Second Party	: SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 17,500 (Seventeen Thousand Five Hundred only)



STAMP PAPER USED
at Registrar (Mohanlal Ganj)
LKN/NDW/15



पुष्पा सिंह

पुष्पा सिंह



Shivendra Pratap Singh

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner



JD 0040636339

Statutory Alert:

1. The authenticity of this document is guaranteed by the Government of Uttar Pradesh.
2. The document is valid only if it is downloaded from the official website of the Government of Uttar Pradesh.
3. The document is not valid if it is downloaded from any other source.

विक्रय मूल्य -3,20,000/-रु0
मालियत -1,79,000/-रु0
देय स्टाम्प -17,500/-रु0

IN-UP08083022724837V

भूमि किस्म ग्रामीण कृषि दर 18,00,000/- रु0 प्रति हे0
मूल्यांकन सूची के अनुसार
चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार
विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
2-ग्राम :- निजामपुर
3-परगना :- मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
4-सम्पत्ति का विवरण :- खाता सं0 178 की गाटा सं0- 562/0.0208 हे0, 563/0.3475 हे0, 578/0.4266 हे0, 579/0.0258 हे0, 580/0.1683 हे0 कुल 5 किता रकबा 0.9890 हे0 का बकरदर भाग 0.098895 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5-विक्रीत क्षेत्रफल :- 0.098895 हे0
6-सड़क से दूरी :- विक्रीत भूमि लखनऊ-सुल्तानपुर मार्ग से 02 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 06 किमी की दूरी पर स्थित है।

पुनः पा सिंह

Srinivasa Dore, CP, RA

Shivendra prasad Singh

विक्रीत भूमि की चौहददी :-

गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
562	578	नाला गाटा सं० 561	563	578
563	565 व 567	नाला गाटा सं० 561	नाला 561	562 व 578
578	577	नाला गाटा सं० 561 व 562	563 व 567	579 व 577
579	577	नाला गाटा सं० 561	578	580
580	579	नाला गाटा सं० 561	579	581

प्रथम पक्ष की संख्या-1/विक्रेता	द्वितीय पक्ष की संख्या-2/क्रेता
पुष्पा सिंह पत्नी सुरेश दत्त सिंह निवासी- रघुकुल नगर, रघुकुल स्कूल के सामने, जिला गोण्डा।	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 प्लेट नं० 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०।
पैन कार्ड सं० BHZPS5699N मो० नं०- 6393109507	पैन कार्ड सं० ADYFS3971R मो० नं० 9891626599

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा सं०/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता/प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

पुष्पा सिंह

Shivendra Developers

Shivendra Pratap Singh

अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हावास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 3,20,000./- (तीन लाख बीस हजार रू०) में बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष / क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता / द्वितीय पक्ष को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसानो कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उससे विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और किसी भी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये, या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीकत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्जा व नुकसान सहित विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई मुकाम उज्र न होगा, आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा सं०- रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 178 की गाटा सं०- 562/0.0208 हे०, 563/0.3475 हे०, 578/0.4266 हे०, 579/0.0258 हे०, 580/0.1683 हे० कुल 5 किता रकबा 0.9890 हे० का बकरदर भाग 0.098895 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।	18,00,000/- प्रति हे०	1,79,000/- रू०

पुष्पा सिंह

Srinivasa Developers
Shivshankar Sanyal
Partner

भुगतान का विवरण :-

- 1- मु0 1,00,000/- रू0 जरिये IMPS No- 122813557281 दिनांक 16.08.2021
- 2- मु0 1,00,000/- रू0 जरिये IMPS No- 125312349635 दिनांक 10.09.2021
- 3- मु0 1,00,000/- रू0 जरिये IMPS No- 125809996248 दिनांक 15.09.2021
- 4- मु0 20,000/- रू0 नगद बैनामा दिनांक को प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल 3,20,000/- रू0 मुझ विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया अब कुछ भी शेष बकाया नहीं रहा।

1. विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है।
2. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग, खण्डंजा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है।
3. विक्रीत भूमि विक्रेता/प्रथमपक्ष की क्रयशुदा सम्पत्ति है, जिसे विक्रेता ने राम गोपाल व गुरु चरन पुत्रगण दुर्जई निवासी- रसूलपुर टिकनियामऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ से भूमि स्थित ग्राम निजामपुर, फसली वर्ष 1423 से 1428 की खाता सं0 563 की गाटा सं0- 562/0.025 हे0, 563/0.417 हे0, 578/0.512 हे0, 579/0.031 हे0, 580/0.202 हे0 कुल रकबा 1.187 हे0 का 1/2 भाग 0.593 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.1978 हे0 का 2/6 भाग रकबा 0.06593 हे0 व वसीयत द्वारा प्राप्त रकबा 0.032965 हे0 कुल रकबा 0.098895 हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश क्रय किया था। तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।
4. विक्रीत भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है।
5. यह कि विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है।
6. यह कि पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।
पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी प्रकार के लेन-देन, स्वामित्व विषयक व किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

पुवपा सिंह

Bhivasa Developers

Shivendra Prasad Singh

Partner

आवेदन सं०: 202300822024611

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16036

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 320000 स्टाम्प शुल्क- 17500 बाजारी मूल्य - 179000 पंजीकरण शुल्क - 3200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3260

श्रीमती पुष्पा सिंह,
पत्नी श्री सुरेश दत्त सिंह
व्यवसाय : अन्य

पुष्पा सिंह

निवासी: रघुकुल नगर, रघुकुल स्कूल के सामने, जिला गोण्डा।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/05/2023 एवं 03:26:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै० गाजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलाल गंज

लखनऊ
27/05/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
27/05/2023



अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :-

गवाहान

1-



Umar Farooqui
उमर फारूकी पुत्र जहूर अकरम फारूकी
नि० शेखपुर जफर फैजाबाद।
मो० नं०-9115383111

विक्रेता

बुद्धा सिंह



2-



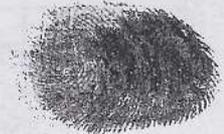
Anurag Dubey
अनुराग दुबे पुत्र राजेन्द्र कुमार दुबे
नि०- 2/6 डफोडिल, 80 फिट रोड,
नियर एम.एस. रमाया हॉस्पिटल, संजय नगर,
बंगलौर, नार्थ बंगलौर, कर्नाटक।
मो० नं०-9891626599

क्रेता

Arvind Kumar
Arvind Kumar

Shivendra Prasad

Partner



टाईपकर्ता

Darsh

{डी०के०}

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता,

Arvind Kumar

{ अरविन्द कुमार }

एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16036

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती पुष्पा सिंह, पत्नी श्री सुरेश दत्त सिंह

निवासी: रघुकुल नगर, रघुकुल स्कूल के सामने, जिला
गोण्डा।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र
श्री फतेहबहादुर सिंह

निवासी: 106व अंधारपुर संदवा, चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री उमर फारुकी, पुत्र श्री जहूर अकरम फारुकी

निवासी: शेखपुर जफर फेजाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अनुराग दुबे, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार दुबे

निवासी: 2/6 डफोडिल 80 फिट रोड नियूर एम०एस०
रमाया हॉस्पिटल, संजय नगर, बंगलौर, नाथ बंगलौर,
कर्नाटक।

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

सै० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालराज

लखनऊ

27/05/2023

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

27/05/2023

प्रिंट करें

मानचित्र कृषि भूमि

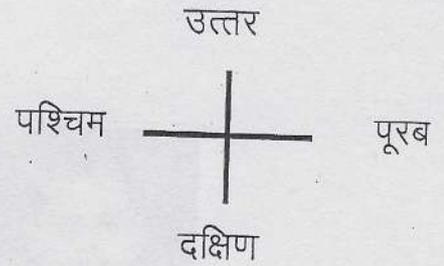
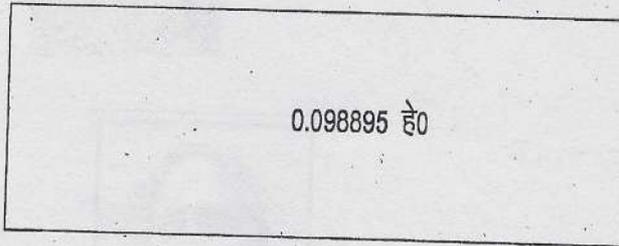
खाता सं० 178 की गाटा सं०- 562/0.0208 हे०, 563/0.3475 हे०, 578/0.4266 हे०, 579/0.0258 हे०, 580/0.1683 हे० कुल 5 किता रकबा 0.9890 हे० का बकरदर भाग 0.098895 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।

विक्रेता :- पुष्पा सिंह पत्नी सुरेश दत्त सिंह निवासी- रघुकुल नगर, रघुकुल स्कूल के सामने, जिला गोण्डा।

क्रेता :- श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं० 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द आधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०।

भूमि की चौहद्दी :-

गाटा संख्या	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
562	578	नाला गाटा सं० 561	563	578
563	565 व 567	नाला गाटा सं० 561	नाला 561	562 व 578
578	577	नाला गाटा सं० 561 व 562	563 व 567	579 व 577
579	577	नाला गाटा सं० 561	578	580
580	579	नाला गाटा सं० 561	579	581



दिनांक-27.05.2023

हस्ताक्षर विक्रेता

पुष्पा सिंह

हस्ताक्षर क्रेता

Srinivasa Developers

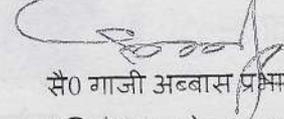
Shivendra Pratap Singh

Partner

आवेदन सं०: 202300822024611

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15501 के पृष्ठ 163 से 176 तक क्रमांक
16036 पर दिनांक 27/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सै० गाजी अब्बास प्रभारी -

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

27/05/2023

