M-J. mal (15)

7622/2

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP44187759226069U**
Certificate Issued Date	:	16-Mar-2022 11:23 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1417630479066019130822U
Purchased by	:	SHRINIVASA DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-584 VILLAGE-NIZAMPUR TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHEETAL S O GHASEETE
Second Party	:	SHRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SHRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,000 (Twenty Five Thousand only)

11884

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED

₹25,000

Please write or type below this line

नि. अं. शीतल

Srinivasa Developers

Shivendra Pratap Singh

Partner

0007976439

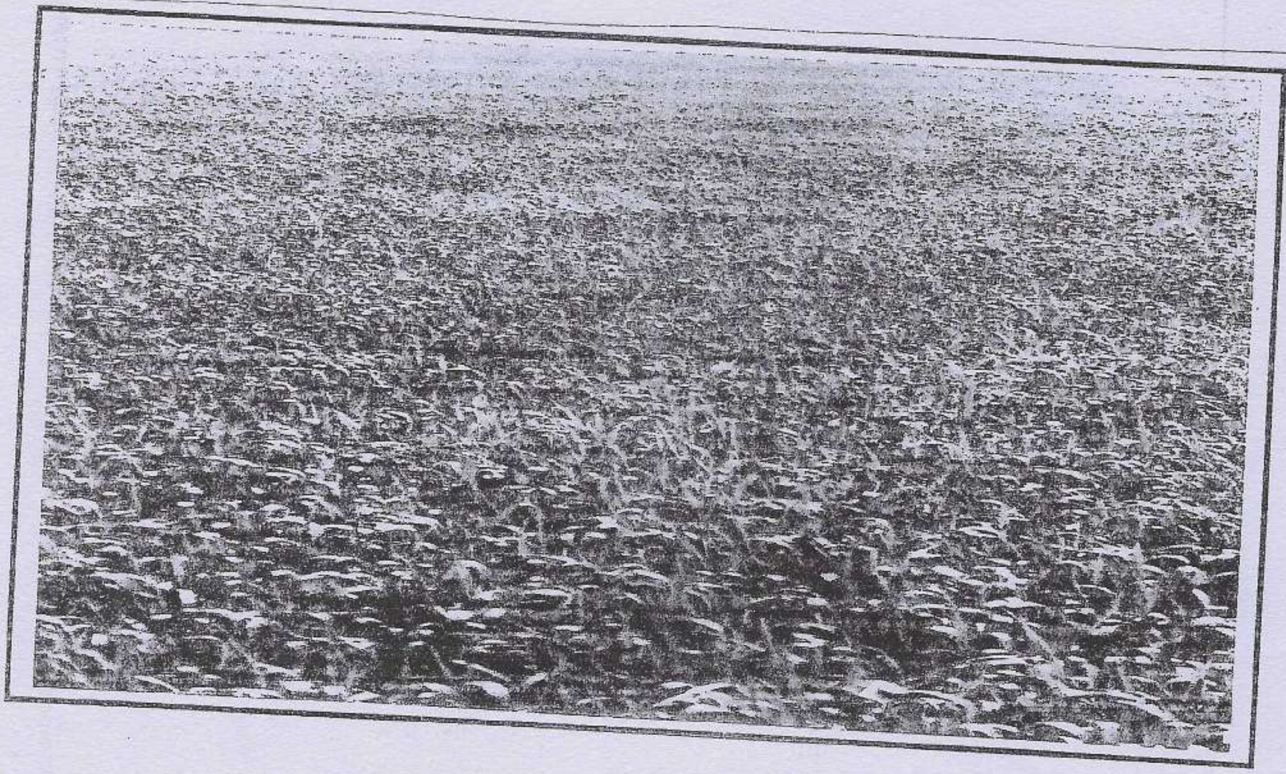
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

फोटोग्राफ

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलाल गंज जिला लखनऊ

खाता सं0 119 की गाटा सं0 584 रकबा 0.224हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.0746हे0 (जीरो दशमलव जीरो सात चार छः हे0) सम्पूर्ण



हस्ताक्षर विक्रेता

Srinivasa Developers
हस्ताक्षर क्रेता
ner

विकय मूल्य–**5,00,000/–**
मालियत–1,87,000/–
स्टाम्प –25,000/–

भूमि किस्म/दर ग्रामीण क्षेत्र 25,00,000/– प्रति हे0 आबादी के निकट होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं न्यायालय अपर जिलाधिकारी (ट्रांस गोमती)/अपर कलेक्ट्रेट लखनऊ द्वारा वाद सं0 डी–202110460005300 शीतल आदि बनाम उ0प्र0सरकार अं0धारा 98(1) उ0प्र0रा0संहिता 2006 के तहत आदेश दिनांक 08.012.2021 को व संशोधित आदेश दिनांक 26.02.2022 को विक्रय अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

ग्राम की कोड संख्या :– 0162

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.वार्ड/परगना	:	मोहनलाल गंज लखनऊ।
3.मोहल्ला/ग्राम	:	**निजामपुर**
4.सम्पत्ति का विवरण	:	**खाता सं0 119 की गाटा सं0 584 रकबा 0.224हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.0746हे0 (जीरो दशमलव जीरो सात चार छः हे0) सम्पूर्ण**
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	**रकबा 0.0746हे0**
7.सड़क की स्थित	:	लखनऊ सुल्तानपुर से दूरी 01 कि0 मी0 से अधिक की दूरी व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि	:	**5,00,000/–**

<u>चौहद्दी गाटा सं0 584 की–</u>

पूरब	– गाटा सं0 585 व 586
पश्चिम	– गाटा सं0 583
उत्तर	– गाटा सं0 581 व 576
दक्षिण	– गाटा सं0 586

नि.अं.
शीतल

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh

विक्रेता का विवरण – 01	क्रेता का विवरण – 01
शीतल पुत्र घसीटे निवासी ग्राम जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ0प्र0	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी–9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0
आधार कार्ड सं0 XXXXXXXX0973 पैन कार्ड सं0 KMUPS7935A	पैन कार्ड सं0 ADYFS3971R मो0नं0 9891626599

भूमि खसरा सं0–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर पेंड़ कुंआ, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मु0 5,00,000/– रू0 (पाँच लाख रू0) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया । आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जायें या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व

नि.अ.
शीतल

Srinivasa Developers
Shivendra pratap Singh

कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी । **विक्रीत भूमि ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ** की है।

चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विकीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।
2. विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
3. विकीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग, खण्डजा मार्ग इत्यादि पर स्थित नहीं है।
4. विकीत भूमि को विकेता ने द्वारा वरासतन प्राप्त किया है विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।
5. विक्रीत भूमि में किसी भी प्रकार का कोई निर्माण स्थित नहीं है।
6. विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण/आबादी स्थित है।

भुगतान का विवरण :-

1. जरिए आर0टी0जी0एस0 सं0 आई0 सी0 आई0सी0 आर0 42022031500508667 मु0 4,99,000/- रू0 दिनांक 15.03.2022 को।
2. जरिए नगद मु0 1,000/- रू0

विकीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या रकबा	भूमि किस्म दर	मालियत
खाता सं0 119 की गाटा सं0 584 रकबा 0.224हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.0746हे0 (जीरो दशमलव जीरो सात चार छः हे0) सम्पूर्ण	25,00,000/- प्रति हे0 आबादी के निकट होने के कारण	1,87,000/-

विकीत भूमि पर यदि केता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम मुकिरान की होगी, और केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

Shivendra pratap Singh

आवेदन सं०: 202200822009201

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 7622	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 500000 स्टाम्प शुल्क- 25000 बाजारी मूल्य - 187000 पंजीकरण शुल्क - 5000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 5060

श्री शीतल ,
पुत्र श्री घसीटे
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/03/2022 एवं 12:15:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
16/03/2022

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक – 16.03.2022

विक्रेता

गवाहानः–

1.

भारत स्वरूप भटनागर
पुत्र वीरेन्द्र कुमार भटनागर
निवासी 763 पल्टन
बाजार सुल्तानपुर उ0प्र0
मो0नं0 8318676390

2.

रूद्र प्रताप सिंह
पुत्र कमला प्रसाद सिंह
निवासी 729/5 ए
सिविल लाईन
रामनगर सुल्तापुर

क्रेता

Srinivasa Developers

टाईपकर्ताः
(वी0सागर)
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

आवेदन सं०: 202200822009201

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 7622 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शीतल, पुत्र श्री घसीटे

निवासी: जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह , पुत्र श्री फतेहबहादुर सिंह

निवासी: 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

Shivendra pratap Singh

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री भारत स्वरूप भटनागर , पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार भटनागर

निवासी: 763 पल्टन बाजार सुल्तानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2 B Bhatnagar

श्री रूद्र प्रताप सिंह , पुत्र श्री कमला प्रसाद सिंह

निवासी: 729/5 ए सिविल लाईन रामनगर सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

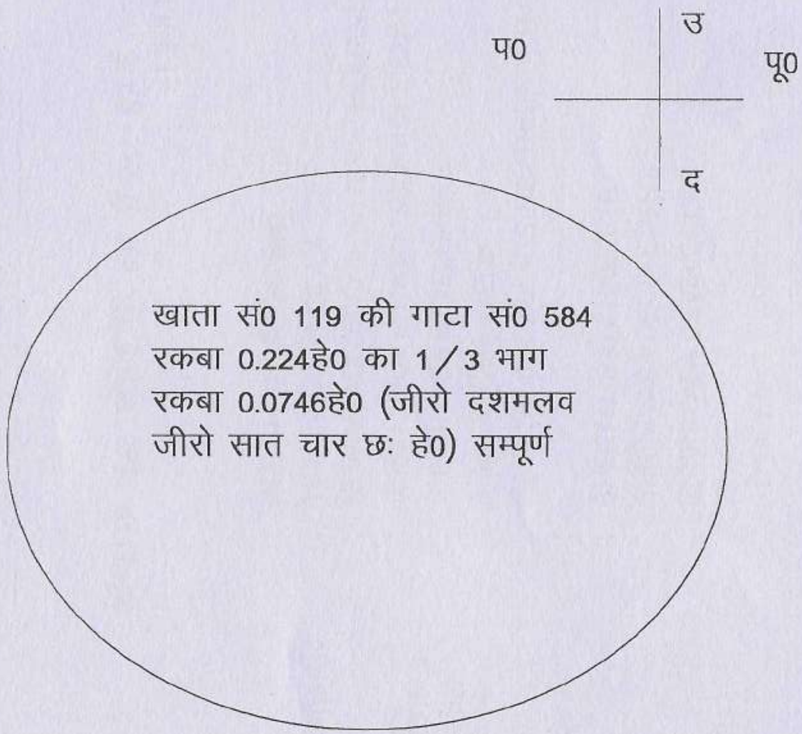
ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

नजरी नक्शा भूमि विक्रयशुदा भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः– शीतल पुत्र घसीटे निवासी ग्राम, जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ0प्र0

भूमि खाता सं0 119 की गाटा सं0 584 रकबा 0.224हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.0746हे0 (जीरो दशमलव जीरो सात चार छः हे0) सम्पूर्ण

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0/नि0अं0 विक्रेता

ह0/नि0अं0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट,

M-J.

वाद सं · T20221046030797 8
आ०दि० 16/6/2022

आवेदन सं०: 202200822009201

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13798 के पृष्ठ 355 से 366 तक क्रमांक 7622 पर दिनाँक 16/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
16/03/2022