2056/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

VENDER-N ₹15,000

Certificate No.	:	IN-UP07602584523430U
Certificate Issued Date	:	24-Jan-2022 11:40 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176304050603470411O3U
Purchased by	:	SHRINIVASA DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-591 SALE AREA-0.076 HEC VILLAGE-NIZAMPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GITA DEVI W O RAM SWAROOP
Second Party	:	SHRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SHRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,000 (FifteenThousand only)

सत्यमेव जयते

3271

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

₹15,000

IN-UP07602584523430U

Please write or type below this line

निशान गीतादेवी

Srinivasa Developers

Shivendra Pratap Singh

Partner

KC 0027202465

VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य–3,00,000/–
मालियत–1,37,000/–
स्टाम्प –15,000/–

भूमि किस्म/दर ग्रामीण क्षेत्र 18,00,000/– प्रति हे0 मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं न्यायालय अपर जिलाधिकारी नगर ट्रन्स गोमती लखनऊ मण्डल लखनऊ द्वारा वाद सं0 डी–202110460005300 आदेश दिनांक 08.12.2021 को अं0धारा 98(1) उ0प्र0रा0संहिता 2006 के तहत विक्रय अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

ग्राम की कोड संख्या :– 0162

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.वार्ड/परगना	:	मोहनलाल गंज लखनऊ।
3.मोहल्ला/ग्राम	:	निजामपुर
4.सम्पत्ति का विवरण	:	खाता सं0 129 की गाटा सं0 591 रकबा 0.714हे0 के 1/3 भाग में से रकबा 0.076हे0 (जीरो दशमलव जीरो सात छः हे0) अपना सम्पूर्ण अंश।
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	रकबा 0.076हे0
7.सड़क की स्थित	:	लखनऊ सुल्तानपुर से दूरी 01 कि0 मी0 से अधिक की दूरी व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि	:	3,00,000/–

चौहद्दी गाटा सं0 591 की–

पूरब – गाटा सं0 582 व 584
पश्चिम – गाटा सं0 591 का शेष भाग
उत्तर – नाला
दक्षिण – गाटा सं0 591 का शेष भाग

Srinivasa Developers

विक्रेता का विवरण – 01	क्रेता का विवरण – 01
श्रीमती गीता देवी पत्नी रामस्वरूप निवासिनी ग्राम जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी–9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0
आधार कार्ड सं0 XXXXXXXX4499 पैन कार्ड सं0 GUAPD3504E मो0 –7068569900	पैन कार्ड सं0 ADYFS3971R मो0नं0 9891626599

भूमि खसरा सं0–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर पेंड़ कुंआ, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मु0 3,00,000/– रू0(तीन लाख रू0) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया । आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा,

Srinivasa Developers

अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी । **विक्रीत भूमि ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ** की है।

चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग, खण्डजा मार्ग इत्यादि पर स्थित नहीं है।
4. विक्रीत भूमि को विक्रेता ने द्वारा बैनामा प्राप्त किया है जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।
5. विक्रीत भूमि में किसी भी प्रकार का कोई निर्माण स्थित नहीं है।
6. विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण/आबादी स्थित नहीं है।

भुगतान का विवरण :–

दिनांक	धनराशि रू0 में0	आई0एम0पी0एस0
24.01.2022	60,000	202212812205
20.01.2022	2,00,000	202014564241
18.03.2020	15,000	007815276095
13.02.2020	5000	004415223595
04.03.2020	20,000	006408987204

विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या रकबा	भूमि किस्म दर	मालियत
खाता सं0 129 की गाटा सं0 591 रकबा 0.714हे0 के 1/3 भाग में से रकबा 0.076हे0 (जीरो दशमलव जीरो सात छः हे0) अपना सम्पूर्ण अंश।	18,00,000/– प्रति हे0	1,37,000/–रू0

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम मुकिरान की होगी, और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

सोनादेवी

Srinivasa Developers

Shivendra Pratap Singh

आवेदन सं०: 202200822002502

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 2056	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 300000 स्टाम्प शुल्क- 15000 बाजारी मूल्य - 137000 पंजीकरण शुल्क - 3000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3060

श्रीमती गीतादेवी ,
पत्नी श्री रामस्वरूप
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/01/2022 एवं 12:29:06 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
24/01/2022

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक – 24.01.2022

विक्रेता

गवाहानः–

1–

रूद्र प्रताप सिंह
पुत्र स्व0 कमला प्रसाद सिंह
निवासी 729/5ए
श्री रामनगर सिविल लाइन
नं0 1 सुल्तानपुर
मो0नं0 9919168880

2.

भारत स्वरूप भटनागर
पुत्र वीरेन्द्र कुमार भटनागर
निवासी 763 पल्टन बाजार,
सुल्तानपुर
मो0नं0 8318676390

क्रेता

Srinivasa Developers

ner

टाईपकर्ताः

(वी0सागर)
तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202200822002502

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 2056	वर्ष: 2022

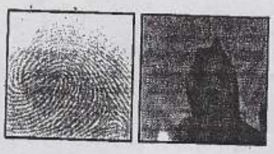
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती गीतादेवी, पत्नी श्री रामस्वरूप

निवासी: जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

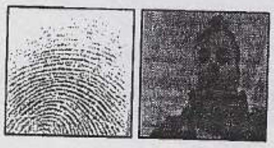


क्रेता: 1

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह , पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह

निवासी: 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रूद्र प्रताप सिंह , पुत्र श्री स्व० कमला प्रसाद सिंह

निवासी: 729/8ए श्री रामनगर सिविल लाइन नं० 1 सुल्तानपुर

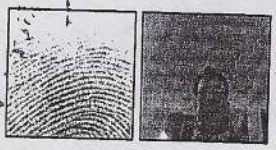
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री भारत स्वरूप भटनागर , पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार भटनागर

निवासी: 763 पल्टन बाजार, सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

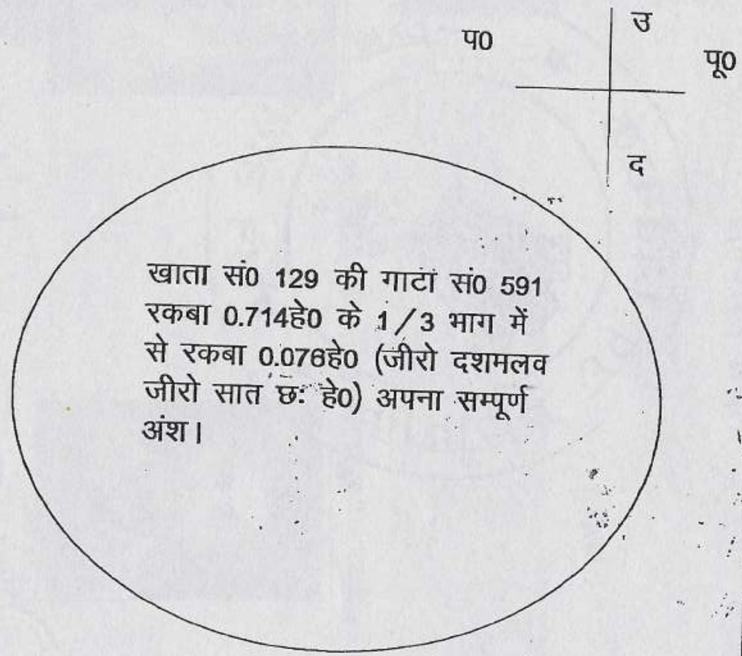
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

<u>नजरी नक्शा भूमि विक्रयशुदा भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का</u>



विक्रेता का नामः– श्रीमती गीता देवी पत्नी रामस्वरूप निवासिनी ग्राम जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

भूमि स्थित ग्राम– खाता सं0 129 की गाटा सं0 591 रकबा 0.714हे0 के 1/3 भाग में से रकबा 0.076हे0 (जीरो दशमलव जीरो सात छः हे0) अपना सम्पूर्ण अंश।

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

श्री. गीता देवी

ह0/नि0अ0 विक्रेता

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
…ner

ह0/नि0अं0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट,

आवेदन सं०: 202200822002502

बही संख्या 1 ज़िल्द संख्या 13610 के पृष्ठ 223 से 234 तक क्रमांक 2056 पर दिनाँक 24/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
24/01/2022

कार्यालय उप निबन्धक मोहन लालगंज लखनऊ