



विक्रय मूल्य	: 2,00,000/- रु०
मालियत	: 1,55,000/- रु०
स्टम्प	: 10,000/- रु०
दर प्रति हे०	: 25,00,000/- रु० (आवादी के निकट होने के कारण)

विक्रेता अनुसूचित जाति का व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, सक्षम अधिकारी द्वारा विक्रय अनुमति प्राप्त है।

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

### लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
- 2- ग्राम : निजामपुर
- 3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज
- 4- सम्पत्ति का विवरण : गाव संख्या 584/0.224हे० का 1/3 भाग रकबा 0.0746हे० में से रकबा 0.06195हे० (शून्य दशमलव शून्य छः एक नौ पांच) विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.06195हे०
- 6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : 05 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 05 कि०मी०
- 7- प्रतिफल की धनराशि : 2,00,000/- (दो लाख रुपये) भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

निष्ठा  
मशराम

Shivendra Pratap Singh  
Shivendra Developers  
Shivendra Pratap Singh 2

भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं० 584 व 586  
पश्चिम : गाटा सं० 583  
उत्तर : गाटा सं० 581 व 576  
दक्षिण : गाटा सं० 586

प्रथमपक्ष की संख्या-01 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 ब्रेता
केशराम पुत्र भगवानदीन निवासी ग्राम जल्लाबाद, मजरा निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता-टी-9, प्लैट नं०-403, अवध विहार योजना, अलखनन्दा इन्वलेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेह बहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर, संदवा, चंद्रिका, जिला प्रतापगढ़, उ०प्र०।
मो०नं० 8957084462	मो०नं० 9891626599
आधार नं० XXXXXXXX5305	PANNo.ADYFS3971R

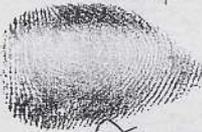
जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है।

निष्कर्ष  
  
मशरूम

Shivendra Pratap Singh  
Daher

अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिंग 2,00,000/- (दो लाख रुपये) में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

मि० ३१०



मेखाराम

Shivendra Pratap Singh

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
गाव संख्या 584/0.224हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.0746हे0 मे से रकबा 0.06195हे0 {शून्य दशमलव शून्य छः एक नौ पांच} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।	25,00,000/- (आबादी के निकट होने के कारण)	1,55,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों मे विक्रेता का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। विक्रेता अनुसूचित जाति का व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का है न्यायालय अपर जिलाधिकारी (ट्रांस गोमती) मण्डल लखनऊ वाद संख्या डी202110460005300 आदेश दिनांक 19.11.2022 धारा 98(1) उ0प्र0रा0सं0 2006 के अर्न्तगत शीतल आदि बनाम सरकार विक्रय अनुमति प्राप्त हो चुकी है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क निश्चित दर से अदा किया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

#### भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
IMPS-200710866017	25,000/-	07.01.2022	-
IMPS-201812263218	1,00,000/-	18.01.2022	-
IMPS-208718070991	10,000/-	28.03.2022	-
IMPS-212413516983	15,000/-	04.05.2022	-
IMPS-212208158721	15,000/-	02.05.2022	-
IMPS-211913359028	20,000/-	21.04.2022	-
IMPS-211310464527	15,000/-	22.04.2022	-

निं 376



Shikhar Developers  
Shikhar Developers  
Partner

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 36980

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 200000 स्टाम्प शुल्क- 10000 बाजारी मूल्य - 155000 पंजीकरण शुल्क - 2000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2060

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स द्वारा

शिवेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह

व्यवसाय : अन्य

निवासी: 106द अधारपुर संदवा, चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़।

Shivendra Pratap Singh



श्री, श्रीनिवासा डेवलपर्स द्वारा

शिवेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/11/2022 एवं

12:58:38 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ

25/11/2022

सै० गाजी अब्बास

निबंधक लिपिक

25/11/2022

प्रिंट करे

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 23.11.2022  
गवाहान :-

*Umar Farooq*  
{1} उमर फारूकी  
पुत्र जहूर अकरम फारूकी  
नि० शेखपुर, जफर, जिला फैजाबाद।  
मो०नं० 7053291241



विक्रेता



*शेखराम*

*तकसुल हसन*  
{2} तकसुल हसन  
पुत्र नुरुल हसन  
नि० खनमऊ, म० रसूलपुर  
टिकनियामऊ, तह० मोहनलालगंज,  
लखनऊ।  
मो०नं०



क्रेता

*Srinivas Developers  
Shikhar Pratap Singh*



टाईपकर्ता

*(विजय कुमार)*  
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए०के० शिव-1)  
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202200822047280

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 36980

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री केशराम, पुत्र श्री भगवानदीन

निवासी: ग्राम जललाबाद म० निजामपुर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Handwritten signature*



श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह

निवासी: 106द अधारपुर संदवा, चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

*Shivendra Pratap Singh*



श्री उमर फारुकी, पुत्र श्री जहूर अकरम फारुकी

निवासी: शेखपुर, जफर जिला फैजाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

*Umar Farooq*



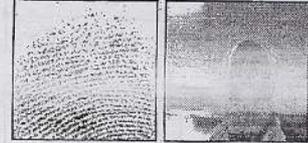
श्री तकबुल हसन, पुत्र श्री नुरुल हसन

निवासी: रनमऊ. म० रसूलपुर टिकनियामऊ, तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

*Handwritten signature*



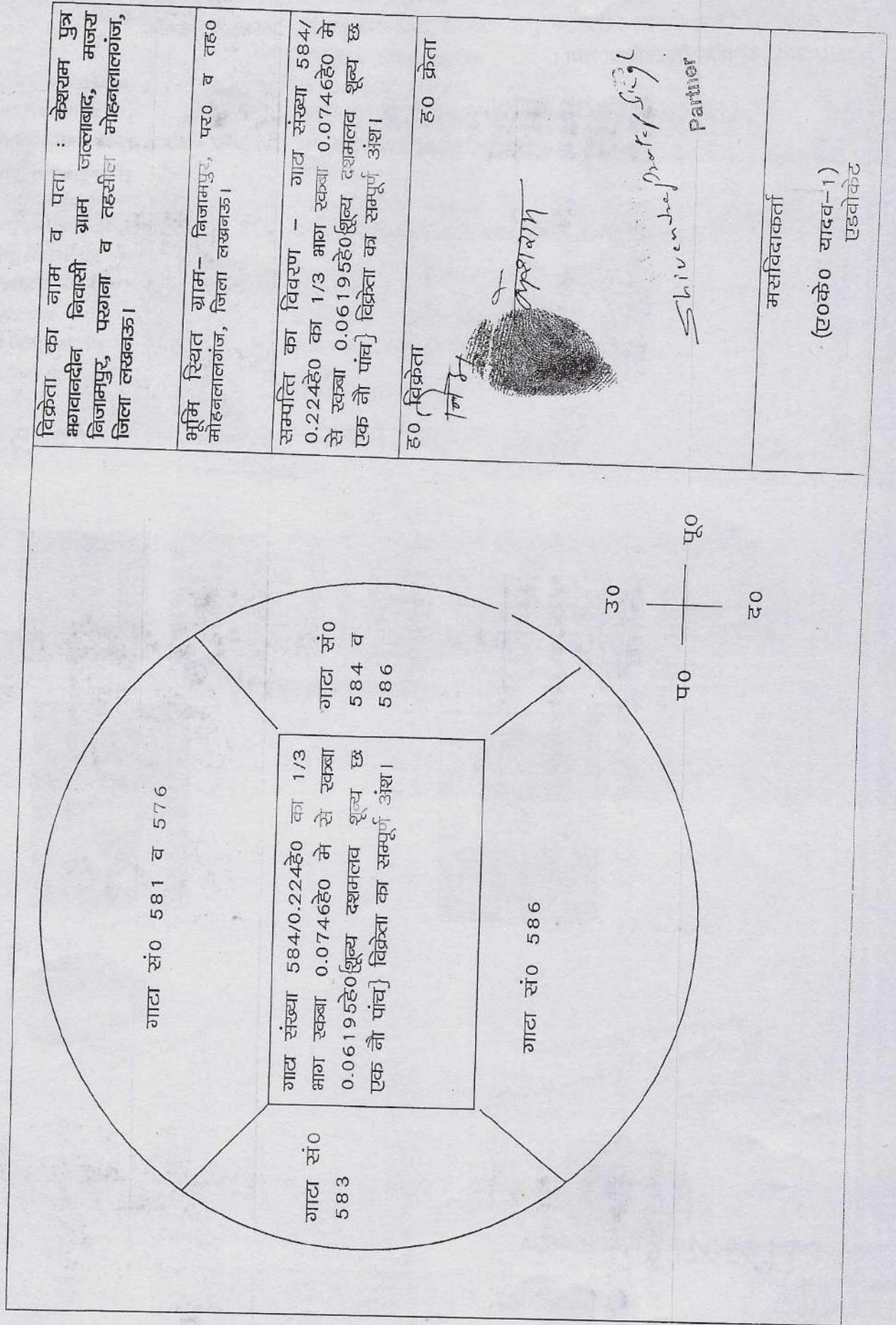
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
25/11/2022

सै0 गाजी अब्बास  
निबंधक लिपिक लखनऊ  
25/11/2022

प्रिंट करें

200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा



आवेदन सं०: 202200822047280

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14797 के पृष्ठ 229 से 242 तक क्रमांक 36980 पर दिनांक  
25/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

25/11/2022