109

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP99852638926521T
Certificate Issued Date	:	13-Oct-2021 11:58 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1417630489025972829448T
Purchased by	:	SRINIVASA DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 556, SALE AREA- 0.263 HEC. VILLAGE- NIZAMPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DAYA SHANKAR S O MUNNILAL
Second Party	:	SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50,000 (Fifty Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

----------Please write or type below this line----------

दयाशंकर

Srinivasa Developers

Shivendra Pratap Singh

0004171158

Partner

विक्रय मूल्य : 10,00,000/-रू0
मालियत : 4,74,000/-रू0
स्टाम्प : 50,000/-रू0
दर प्रति हे0 : 18,00,000/-रू0

विक्रेता अनुसूचित जाति का व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, सक्षम अधिकारी द्वारा धारा 98(1) उ0प्र0रा0सं0 2006 के अन्तर्गत विक्रय अनुमति प्राप्त है।

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2-ग्राम	**निजामपुर**
3-परगना	मोहनलालगंज
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 556/0.2630हे0 {शून्य दशमलव दो छः तीन शून्य हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
5-विक्रीत क्षेत्रफल	**0.2630हे0**
6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	04 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 06 कि0मी0
7-प्रतिफल की धनराशि	10,00,000/-{दस लाख रूपया}

भूमि की चौहददी

पूरब - गाटा संख्या 557
पश्चिम - गाटा संख्या 554 व 553
उत्तर - गाटा संख्या 557
दक्षिण -- गाटा संख्या 593

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

प्रथमपक्ष की संख्या–1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
दया शंकर पुत्र गुन्नीलाल निवासी ग्राम मझगवां, संडवा, चन्द्रिका, किशुनगंज प्रतापगढ़।	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजि0 कार्यालय पता टी 9 फ्लैट नं0 403, अवध विहार योजना, अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेह बहादुर सिंह निवासी 106द, अधारपुर संदवा, चन्द्रिका प्रतापगढ़।
मो0 नं0 8853436329	मो0 नं0 9891626599
Pan No. FOBPS3787C	Pan No. ADYFS3971R

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम निजामपुर** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 10,00,000/–{दस लाख रूपया}** मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त

दयाशंकर

Srinivasa Developers

Shivendra Pratap Singh

Partner

भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा संख्या 556/0.2630हे0 {शून्य दशमलव दो छः तीन शून्य हेक्टेयर} विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	18,00,000/–	4,74,000/–

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नही है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है। विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, विक्रेता अनुसूचित जाति का व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी नगर, पूर्वी लखनऊ की वाद संख्या डी202110460004318 आदेश दिनांक 04.10.2021 खुशीराम बनाम सरकार धारा 98(1) उ0प्र0रा0सं0 2006 के अन्तर्गत विक्रय अनुमति प्राप्त है। लगान उच्चतम 12–50 प्रतिबीधा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

दयाशंकर

Srinivasa Developers

Shivendra Pratap Singh

Partner

आवेदन सं०: 202100822030199

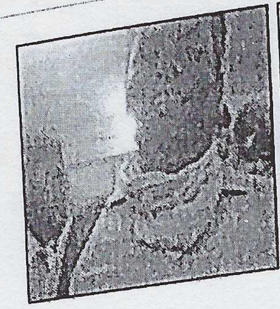
विक्रय पत्र

वर्ष: 2021

रजिस्ट्रेशन स०: 23878

बही स०: 1

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 50000 बाजारी मूल्य - 474000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060



श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स द्वारा
शिवेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 106द, अधारपुर, संदवा, चन्द्रिका प्रतापगढ़।

शिवेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, श्रीनिवासा डेवलपर्स द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/10/2021
एवं 05:38:00 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
13/10/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

भुगतान का विवरण

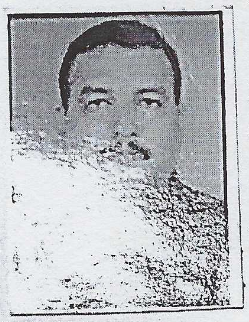
भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनॉक	बैंक का नाम
RTGS No. ICICIR420210208005	5,60,000/--	08.02.2021	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
IMPS N0.103908548659	50,000/-	08.02.2021	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
Chq no.000666	3,90,000/-	13.10.2021	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दवाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 12.10.2021

गवाहान

विक्रेता



{1} अशोक सिंह पुत्र राजेन्द्र बहादुर सिंह
नि0 537, बी एच ए/358, भरतनगर, सीतापुर मार्ग, लखनऊ।
मो0नं0 9935727103

{2} प्रवीन सिंह पुत्र अभय जीत सिंह
नि0 485/ई, सी ब्लाक, इन्दिरा नगर–8 जनपद लखनऊ।
मो0नं0 9889337205

क्रेता

Srinivasa Developers

Partner

टाईपकर्ता
{अंकुर मिश्रा}
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
{राजीव त्रिपाठी}
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202100822030199

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 23878 वर्ष: 2021

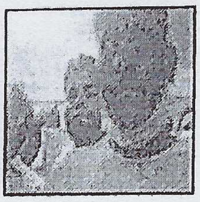
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री दया शंकर, पुत्र श्री मुन्नीलाल

निवासी: ग्राम मझगवां, संडवा, चन्द्रिका किशुनगंज, प्रतापगढ़।

व्यवसाय: अन्य

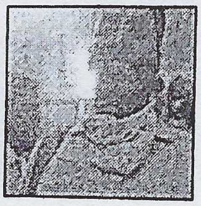


क्रेता: 1

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह

निवासी: 106द, अधारपुर, संदवा, चन्द्रिका प्रतापगढ़।

व्यवसाय: अन्य



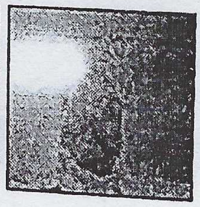
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अशोक सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र बहादुर सिंह

निवासी: 537 बी एच ए/358, भरतनगर, सीतापुर मार्ग, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

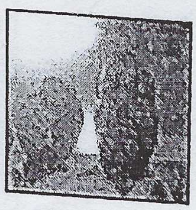


पहचानकर्ता : 2

श्री प्रवीन सिंह, पुत्र श्री अभय जीत सिंह

निवासी: 485/ई सी ब्लाक, इन्दिरा नगर-8, जनपद लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य



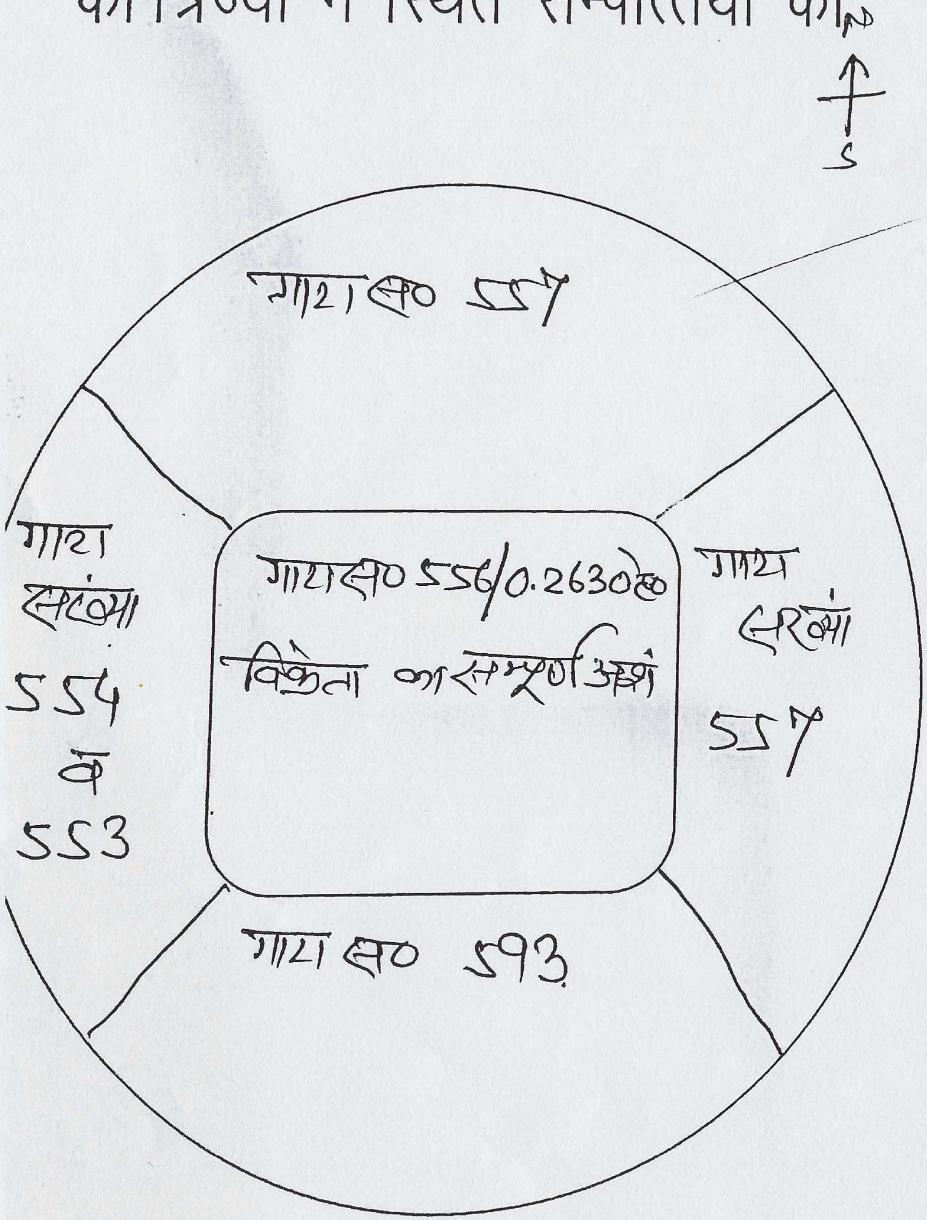
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : दया शंकर पुत्र मुन्नीलाल निवासी ग्राम मझगवां, सडवा, चन्द्रिका, किशुनगंज प्रतापगढ़।

गाटा संख्या 556/0.2630हे0 {शून्य दशमलव दो छः तीन शून्य हेक्टेयर} विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह0/नि0अं0 विक्रेता

दयाशंकर

ह0/नि0अं0 क्रेता

Srinivasa Developers

Shivendra pratap Singh

Partner

मसविदाकर्ता : राजीव त्रिपाठी (एडवोकेट)

दिनांक 13.10.2021

आवेदन सं०: 202100822030199

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13265 के पृष्ठ 177 से 188 तक क्रमांक 23878 पर दिनाँक 13/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
13/10/2021