



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP72433787619440V

e-Stamp



35403/23

Base Certificate No. : IN-UP72266966054282V
 Certificate No. : IN-UP72433787619440V
 Certificate Issued Date : 16-Nov-2023 12:01 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510440421020003940V
 Purchased by : SRINIVASA DEVELOPERS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-553 MI VILL-NIZAMPUR TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ABHIJAY SINGH
 Second Party : SRINIVASA DEVELOPERS
 Stamp Duty Paid By : SRINIVASA DEVELOPERS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,24,900
 (One Lakh Twenty Four Thousand Nine Hundred only)

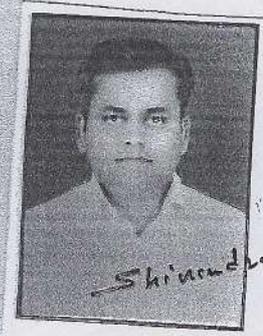


Please write or type below this line



Abhijay Singh

Abhijay Singh



Shivendra Pratap Singh

Srinivasa Developers
Shivendra pratap Singh



IRID 0018284654

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.stampstamp.com using eStamp Mobile App of Stamp India.
2. The cost of using the legislation is on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy, please refer to the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

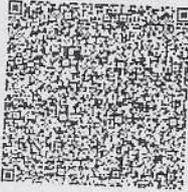


IN-UP72266966054282V

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP72266966054282V
Certificate Issued Date : 16-Nov-2023 10:53 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510440121172809764V
Purchased by : SRINIVASA DEVELOPERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-553 MI VILL-NIZAMPUR TEH-MLG.LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ABHIJAY SINGH
Second Party : SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Please write or type below this line

/2/

विक्रय मूल्य : 25,00,000 /-रु0
मालियत : 24,90,000 /-रु0
स्टाम्प : 1,25,000 /-रु0
भूमि किस्म आवासीय दर 2000 /- रु0 प्रति
वर्गमीटर 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित होने के
कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

Abhijay Singh

Shivendra Pratap Singh

Secretary, Mohanlal Ganj

1. The certificate of the Stamp Certificate is available at www.shilaktarnip.com or using e-Stamp Mobile App or QR Code.
2. The Stamp Certificate is available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any dispute, the certificate is subject to the Government Authority.

/3/
लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय प्लाट
2-ग्राम	:	निजामपुर
3-परगना	:	मोहनलालगंज
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:	:	खाता सं० 21 की गाटा सं० 553मि/0.135 हे० यानी 1350 वर्गमीटर सम्पूर्ण
5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल	:	1350 वर्गमीटर
6-सड़क की स्थिति से	:	लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 2 कि०मी० व रेलवे स्टेशन 3 कि०मी० की दूरी पर स्थित है।
7-प्रतिफल की धनराशि	:	25,00,000/-

चौहद्दी विक्रीत प्लाट की :-

पूरब	-	खेत मलखान
पश्चिम	-	25 फिट चौड़ा लिंक मार्ग गौरिया कला
उत्तर	-	खेत राम मिलन
दक्षिण	-	गाटा सं०-553 का शेष भाग

प्रथम पक्ष की संख्या-1/विक्रेता	द्वितीय पक्ष की संख्या-1/क्रेता
अभिजय सिंह पुत्र शिवोशंकर सिंह निवासी- नि० फोरम प्रवेश, ब्लॉक- डी, फ्लैट नं०-701, 212 गिरीशघोष रोड, बाली जगाचा हावडा, पश्चिम बंगाल।	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं० 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अंधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०।
पैन कार्ड सं० BKUPS0766E मो० नं०-9903997400	पैन कार्ड सं० ADYFS3971R मो० नं० 9891626599

Abhijay Singh

Shivendra Pratap Singh

जो कि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलाल गंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, प्लॉट पर इमारत आदि नहीं है। विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है, अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित प्लॉट को बिल एवज मुबलिग 25,00,000/- {पच्चीस लाख रू०} में बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/ विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा नहीं रहा यदि भविष्य में उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा। कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी विक्रीत भूमि स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

Abhijay Singh

Shivendra Pratap Singh

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति वर्गमीटर	मूल्यांकन
खाता सं० 21 की गाटा सं० 553मि/0.135 हे० यानी 1350 वर्गमीटर सम्पूर्ण	1000 वर्गमीटर पर 2000/- प्रति वर्गमीटर 350 वर्गमीटर पर सामान्य दर पर 30 प्रतिशत की कमी कर मूल्यांकन कुल मालियत-	20,00,000/-रु० 4,90,000/- रु० 24,90,000/- रु०

मुगतान विवरण

क्रम सं०	धनराशि (रूपयों में)	RTGS/NEFT	दिनांक
1	10,00,000/-	ICICR42023111500535659	15.11.2023
2	10,00,000/-	ICICR42023111500535614	15.11.2023
3	5,00,000/-	034397473661	15.11.2023

इस प्रकार कुल 25,00,000/-रु० मुझ विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया गया है अब कुछ भी बकाया नहीं है।

- [1] विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है।
- [2] विक्रीत प्लॉट विक्रेता की कथशुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।
- [3] विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
- [4] भूखण्ड मुबइया 9 मीटर से कम चौड़ी रोड पर स्थित है तथा पार्क फेसिंग/कार्नर/दो मार्गों पर स्थित नहीं है, जिसके भूमि की जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित बाजारी मालियत मुबलिग-2000/-रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत मुबलिग रूपया-24,90,000/- होती है, जो विक्रय मूल्य रूपये-25,00,000/- से कम है। अतः संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स०वि०क०नि०-5/2756/ 11/2008- 500 (165)/2008 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार विक्रय मूल्य रूपया- 25,00,000/- पर क्रेता पुरुष होने के कारण 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मुबलिग-1,25,000/- रूपया बजरिये संलग्न ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र क्रेता द्वारा अदा किया गया है।
- [5] विक्रीत प्लॉट न्यायालय श्रीमान् उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज द्वारा वाद सं०- टी.202310460316230 दिनांक 25.07.2023 को अकृषिक घोषित किया जा चुका है।
- [6] पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

Abhijay Singh

Shivendra Singh

S

आवेदन सं: 202300822055525

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 35403

प्रतिफल- 25000000 स्टाम्प शुल्क- 125000 बाजारी मूल्य - 24900000 पंजीकरण शुल्क - 25000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25060

श्री अभिजय सिंह,
पुत्र श्री शिवशंकर सिंह
व्यवसाय : अन्य

Abhijay Singh

निवासी: नि० फोरम प्रवेश, ब्लाक डी, फ्लैट नं०-701. 212 गिरीशचोष रोड, बाली जगाचा हावडा,
पश्चिम बंगाल।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/11/2023 एवं 12:52:12 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
16/11/2023

सै० गाजी अह्वास
निबंधक लिपिक
16/11/2023

प्रिंट करें

[7] पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 16.11.2023

गवाहान

[1]



Umar Farooqui

उमर फारुकी पुत्र जहूर अकरम फारुकी
नि० शेखपुर जफर फैजाबाद।
मो० नं०-9115383111

विक्रेता/प्रथम पक्ष

Abhijay Singh



[2]

तकबुल हसन



तकबुल हसन पुत्र नुरुल हसन
निवासी- रनमऊ मजरा रसूलपुर टिकनियामऊ,
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
मो० नं०-9793103402

क्रेता/द्वितीय पक्ष

Shivendra Pratap Singh



टाईपकर्ता

Dand

{डी०के०}

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Aruna

{अरविन्द कुमार}

एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

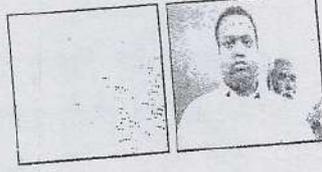
वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 35403

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अभिजय सिंह, पुत्र श्री शिवशंकर सिंह
निवासी: नि० फोरम प्रवेश, ब्लाक डी, फ्लैट नं०-701, 212
गिरीशचोब रोड, बाली जगाचा हावडा, पश्चिम बंगाल।
व्यवसाय: अन्य *Abhijay Singh*



क्रेता: 1

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री
फतेहवाहादुर सिंह
निवासी: 106द अंधारपुर संदवा, चन्द्रिका, जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०।
व्यवसाय: अन्य *Shivendra Pratap Singh*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री उमर फारुकी, पुत्र श्री जहूर अकरम फारुकी
निवासी: शेखपुर जाहर फैजाबाद।
व्यवसाय: अन्य *Umair Faruqi*



पहचानकर्ता: 2

श्री लकडबुल हसन, पुत्र श्री नुरुल हसन
निवासी: रनमऊ मजरा रसूलपुर टिकनियामऊ, तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी:

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ
16/11/2023

सै० गाजी अख्तास
निबंधक लिपिक लखनऊ
16/11/2023

प्रिंट करें

मानचित्र भूखण्ड

खाता सं० 21 की गाटा सं० 553मि/0.135 हे० यानी 1350 वर्गमीटर सम्पूर्ण स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता- अभिजय सिंह पुत्र शिवशंकर सिंह निवासी- नि० फोरम प्रवेश, ब्लॉक- डी, फ्लैट नं०-701, 212 गिरीशघोष रोड, बाली जगाचा हावडा, पश्चिम बंगाल।

क्रेता- श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं० 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०।

चौहददी विक्रीत प्लाट :-

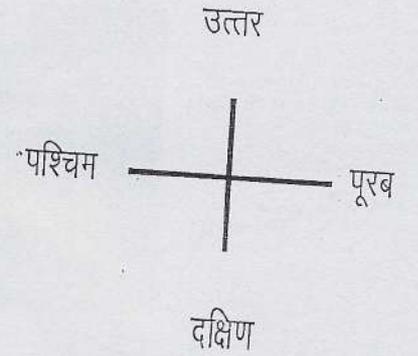
पूरब - खेत मलखान

पश्चिम- 25 फिट चौड़ा लिंक मार्ग गौरिया कला

उत्तर - खेत राम मिलन

दक्षिण - गाटा सं०-553 का शेष भाग

1350 वर्गमीटर सम्पूर्ण



दिनांक-16.11.2023

हस्ताक्षर विक्रेता

Abhijay Singh

हस्ताक्षर क्रेता

Shivendra Pratap Singh

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16184 के पृष्ठ 37 से 50 तक क्रमांक 33400 71
दिनांक 16/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

16/11/2023