



2

विक्रय मूल्य-8,50,000/-

मालियत-2,39,000/-

स्टाम्प -42,500/-

भूमि किस्म/दर ग्रामीण क्षेत्र 25,00,000/- प्रति हे० आबादी के निकट होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

ग्राम की कोड संख्या :- 0162

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
 2. वार्ड/परगना : मोहनलाल गंज लखनऊ।
 3. मोहल्ला/ग्राम : निजामपुर
 4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 562 रकबा 0.025हे० व
गाटा सं० 563 रकबा 0.417हे० व
गाटा सं० 578 रकबा 0.512हे० व
गाटा सं० 579 रकबा 0.031हे० व
गाटा सं० 580 रकबा 0.202हे० कुल
रकबा 1.187हे० का 1/6 भाग रकबा
0.1978हे० में से विक्रीत
रकबा 0.0953हे० (जीरो दशमलव
जीरो नौ पाँच तीन हे०) सम्पूर्ण अंश
हेक्टेयर।
 5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.0953हे०
 7. सड़क की स्थिति : लखनऊ सुल्तानपुर से दूरी 01 कि०
मी० से अधिक की दूरी व रेलवे
स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर
स्थित है।
 8. प्रतिफल की धनराशि : 8,50,000/-
- चौहद्दी गाटा सं० 562,563,578,579,580 की-**
- | | |
|--------|-----------------------|
| पूरब | - गाटा सं० 577 व 564 |
| पश्चिम | - गाटा सं० 577 व नाली |
| उत्तर | - गाटा सं० 561 व 567 |
| दक्षिण | - गाटा सं० 581 व 577 |

A.B. Singl

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh

विक्रेता का विवरण - 01	क्रेता का विवरण - 01
अमर बहादुर सिंह पुत्र उदयराज सिंह निवासी 104 विक्रम नगर पयागीपुर सुल्तानपुर सिटी जिला सुल्तानपुर उ०प्र०-228001	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं० 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्वलेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०
आधार कार्ड सं०XXXXXXXXX6588 पैन कार्ड सं० ACOPS4169G मो०नं० 9839232393	पैन कार्ड सं० ADYFS3971R मो०नं० 9891626599

भूमि खसरा सं०-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर पेंड कुंआ, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजररत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मु० 8,50,000/- रू० (आठ लाख पचास हजार रू०) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि जरिए आर०टी०जी०एस० बैंक द्वारा हस्तान्तरण प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा कहे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से

A. B. Singh

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh

Partner

न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान मु० 12.50 पै० प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग, खण्डजा मार्ग इत्यादि पर स्थित नहीं है।
4. विक्रीत भूमि को विक्रेता ने द्वारा बैनामा दिनांक 25.09.2019 को प्राप्त किया है जो उपनिबन्धक कार्यालया मोहनलालगंज जिला लखनऊ में बही सं० 1 जिल्द सं० 10409 पृष्ठ सं० 303 से 320के क्रमांक 10338 पर पंजीकृत है।
5. विक्रीत भूमि में किसी भी प्रकार का कोई निर्माण स्थित नहीं है।
6. विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण/आबादी स्थित है।

विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या रकबा	भूमि किस्म दर	मालियत
गाटा सं० 562 रकबा 0.025हे० व	25,00,000/- प्रति	2,39,000/-
गाटा सं० 563 रकबा 0.417हे० व	हे० आबादी के	
गाटा सं० 578 रकबा 0.512हे० व	निकट होने के	
गाटा सं० 579 रकबा 0.031हे० व	कारण	
गाटा सं० 580 रकबा 0.202हे० कुल		
रकबा 1.187हे० का 1/6 भाग		
रकबा 0.1978हे० में से विक्रीत		
रकबा 0.0953हे० (जीरो दशमलव		
जीरो नौ पाँच तीन हे०) सम्पूर्ण अंश		

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम मुकिरान की होगी, और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

A. B. Singh

Srinivasa Developers,
Shivendra Pratap Singh
Partner

आवेदन सं०: 202200822011951

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

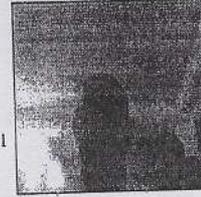
रजिस्ट्रेशन सं०: 9879

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 850000 स्टाम्प शुल्क- 42500 बाजारी मूल्य- 239000 पंजीकरण शुल्क - 8500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 8560

श्री अमर बहादुर सिंह,
पुत्र श्री उदयरज सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: 104 विक्रम नगर पयागीपुर सुल्तानपुर सिटी जिला सुल्तानपुर उ०प्र० 228001

A.B. Singh

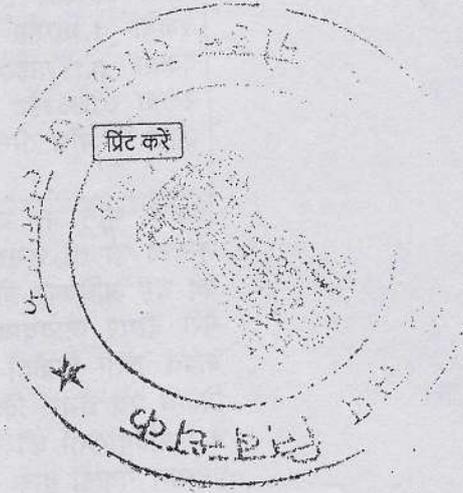


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/04/2022 एवं 02:08:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
07/04/2022

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक



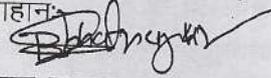
अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक - 07.04.2022

विक्रेता

A.B. Singh

गवाहानः

1- 
भारत स्वरूप भटनागर
पुत्र वीरेन्द्र कुमार भटनागर
निवासी 763 पलटन बाजार
सुल्तानपुर उ०प्र०
मो०नं० 8318676390



2.


अश्विनी कुमार सिंह
पुत्र अमर बहादुर सिंह
निवासी 104 पयागीपुर
जिला सुल्तानपुर
मो०नं०



क्रेता

टाईपकर्ता:

(वीरेन्द्रागर)

तह०मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसाविद्वक्ता

(ए०के०यादव-1)

एडवोकेट

तह०मोहनलालगंज, लखनऊ।

Srinivasa Developers
Shivendra Pratej Singh
Partner

आवेदन सं०: 202200822011951

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9879

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अमर बहादुर सिंह, पुत्र श्री उदयराज सिंह

निवासी: 104 विक्रम नगर पयागीपुर सुल्तानपुर सिटी जिला सुल्तानपुर उ०प्र०
228001

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

A.B. Singh



श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह

निवासी: 106द अथारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

Shivendra pr. Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री भारत स्वरूप भटनागर, पुत्र श्री वीरेंद्र कुमार भटनागर

निवासी: 763 पलटन बाजार सुल्तानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता

Bharnaagar



श्री अश्विनी कुमार सिंह, पुत्र श्री अमर बहादुर सिंह

निवासी: 104 पयागीपुर जिला सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

ASh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

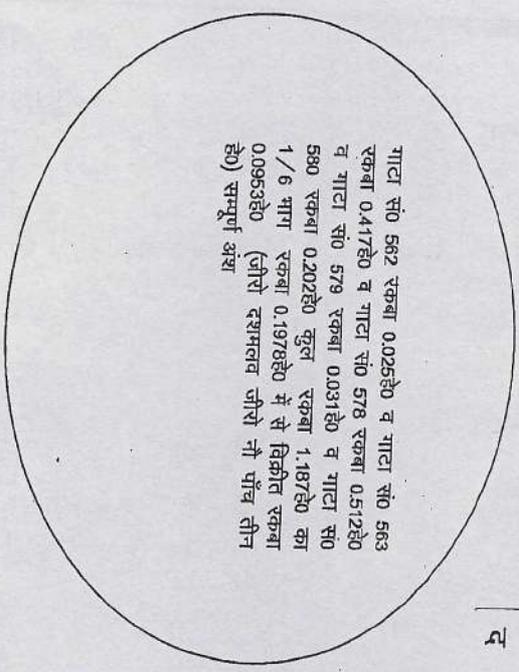
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निम्नानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

**नजरी नक्शा भूमि विक्रयशुदा भूमि की 200
मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का**

प० उ प०
द



गाटा सं० 562 रकबा 0.025हे० व गाटा सं० 563
रकबा 0.417हे० व गाटा सं० 578 रकबा 0.512हे०
व गाटा सं० 579 रकबा 0.031हे० व गाटा सं०
580 रकबा 0.202हे० कुल रकबा 1.187हे० का
1/6 भाग रकबा 0.1978हे० में से विक्रीत रकबा
0.0953हे० (जीरो दशमलव जीरो नौ पाँच तीन
हे०) सम्पूर्ण अंश

विक्रेता का नाम:- अमर बहादुर सिंह पुत्र उदयराज सिंह निवासी
104 विक्रम नगर पयानीपुर सुल्तानपुर सिटी जिला सुल्तानपुर
उ०प्र०-228001

गाटा सं० 562 रकबा 0.025हे० व गाटा सं० 563 रकबा 0.417हे० व
गाटा सं० 578 रकबा 0.512हे० व गाटा सं० 579 रकबा 0.031हे० व
गाटा सं० 580 रकबा 0.202हे० कुल रकबा 1.187हे० का 1/6 भाग
रकबा 0.1978हे० में से विक्रीत रकबा 0.0953हे० (जीरो दशमलव
स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनतालगंज जिला
लखनऊ

A.B. Singh
ह० / नि०३१० विक्रेता

Shivendra Pratap Singh
Shrivasa Developers
Partner
ह० / नि०३१० क्र०

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर
(१०के०यादव-1)
एडवोकेट,

आवेदन सं०: 202200822011951

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13876 के पृष्ठ 375 से 386 तक क्रमांक 9879 पर दिनांक 07/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

07/04/2022



फोटोग्राफ

त ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा सं० 562 रकबा 0.025हे० व गाटा सं० 563 रकबा 0.417हे० व गाटा सं० 578 रकबा 0.512हे० व गाटा सं० 579 रकबा 0.031हे० व गाटा सं० 580 रकबा 0.202हे० कुल रकबा 1.187हे० का 1/6 भाग रकबा 0.1978हे० में से विक्रीत रकबा 0.0953हे० (जीरो दशमलव जीरो नौ पाँच तीन हे०) सम्पूर्ण अंश



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

A. B. Singh

A. B. Singh

Developers

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Shivendra Pratap Singh

Partner

Shivendra Pratap Singh