2251/27

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

₹4,700

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP49667289190563U
Certificate Issued Date	:	22-Jul-2022 03:17 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176304915220111160139U
Purchased by	:	SRINIVASA DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-557 AND ETC VILLAGE-NIZAMPUR TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUDEEP KUMAR SINGH
Second Party	:	SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,700 (Four Thousand Seven Hundred only)

5209

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow

₹4,700

Please write or type below this line IN-UP49667289190563U

S. K. Singh

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

0004766657

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य	:	93,000/- रु0
मालियत	:	93,000/- रु0
स्टाम्प	:	4,700/- रु0
दर प्रति वर्गमीटर	:	2,000/-

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1- सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय प्लाट
2- ग्राम	:	**निजामपुर**
3- वार्ड/परगना	:	मोहनलालगंज
4- सम्पत्ति का विवरण	:	गाटा संख्या 557/1.416हे0 मे से पैमाईशी क्षेत्रफल 200 वर्गफिट व गाटा सं0 592/0.013हे0 मे से पैमाईशी क्षेत्रफल 300 वर्गफिट इस प्रकार कुल विक्रीत क्षेत्रफल 500 वर्गफिट अर्थात 46.468 {छियालिस दशमलव चार छ आठ} वर्गमीटर विक्रय किया गया।
5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	**46.468 वर्गमीटर**
6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	:	01 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 02 कि0मी0
7- प्रतिफल की धनराशि	:	**93,000/- {तिरानब्बे हजार रुपये}** भुगतान का विवरण आगे दिया गया है।

S.K. Singh

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

प्लाट की चौहद्दी

पूरब	:	गाटा सं0 557
पश्चिम	:	प्लाट सं0 ए–4 का शेष भाग
उत्तर	:	रास्ता 28 फिट
दक्षिण	:	नाला

प्रथमपक्ष की संख्या–1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
सुदीप कुमार सिंह पुत्र प्रदीप कुमार सिंह निवासी 6बी, प्राण कृष्ण मुर्खजी रोड, कॉसीपोर, मुख्य कार्यालय कोलकाता, वेस्ट बंगाल।	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता–टी–9, फ्लैट नं0–403, अवध विहार योजना, अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेह बहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर, संदवा, चंद्रिका, जिला प्रतापगढ़, उ0प्र0।
मो0नं0 9748353500	मो0नं0 9891626599
PAN No. DHUPS0220Q आधार नं0 XXXXXXXX8779	PAN No. ADYFS3971R

जो कि आवासीय भूमि/प्लाट खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम निजामपुर** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है।

S.K. Singh

Shrinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि/प्लाट को बिलएवज **मुबलिग– 93,000/– {तिरानब्बे हजार रुपये}** में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन पूर्व की विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि/प्लाट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नही रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से यदि अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि/प्लाट का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि/प्लाट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

S.K. Singh

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति वर्गमीटर	मूल्यांकन
गाटा संख्या 557/1.416हे0 मे से पैमाईशी क्षेत्रफल 200 वर्गफिट व गाटा सं0 592/0.013हे0 मे से पैमाईशी क्षेत्रफल 300 वर्गफिट इस प्रकार कुल विक्रीत क्षेत्रफल 500 वर्गफिट अर्थात 46.468 {छियालिस दशमलव चार छ आठ} वर्गमीटर विक्रय किया गया।	2,000/-	93,000/-

(1) चूंकि विक्रीत भूमि की मालियत व विक्रय मूल्य एक सामान है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम मालियत/विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से दिया गया है।

(2) विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार **ग्रामीण क्षेत्र** के अन्तर्गत है। राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग के किनारे नही है।

(3) विक्रय किया गया प्लाट विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है। जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ के यहां दिनांक 13.10.2021 को बही सं0-1, जिल्द सं0-13267 पृष्ठ सं0- 115 से 128 क्रमांक सं0-23636 पर पंजीकृत है। जिसे विक्रेता ने श्रीनिवासा से क्रय किया है।

(5) पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

(6) पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है।

S.K. Singh

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

आवेदन सं०: 202200822027596

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 22517 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 93000 स्टाम्प शुल्क- 4700 बाजारी मूल्य - 93000 पंजीकरण शुल्क - 930 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 990

श्री सुदीप कुमार सिंह ,
पुत्र श्री प्रदीप कुमार सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 6बी, प्राण कृष्ण मुर्खजी रोड, कॉसीपोर, मुख्य कार्यालय कोलकाता, वेस्ट बंगाल।

S.K. Singh

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 22/07/2022 एवं 03:42:20 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
22/07/2022

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक
22/07/2022

प्रिंट करें

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांकः 22.07.2022

गवाहान :-

{1} अशोक सिंह
पुत्र राजेन्द्र बहादुर
नि0 57म/358, भरतनगर,
सीतापुर रोड, लखनऊ।
मो0 नं0 9695008383

विक्रेता

{2} प्रवीन सिंह
पुत्र स्व0 अभयजीत सिंह
नि0 म0सं0 सी–485,
इन्दिरा नगर, लखनऊ।
मो0नं0 7355742620

क्रेता

Srinivasa Developers
Partner

टाईपकर्ता

(विजय कुमार)
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए0के0 यादव–1)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202200822027596

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 22517 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री प्रदीप कुमार सिंह

निवासी: 6बी, प्राण कृष्ण मुर्खजी रोड, कॉसीपोर, मुख्य कार्यालय कोलकाता, वेस्ट बंगाल।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह

निवासी: 106द अधारपुर, संदवा, चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अशोक सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र बहादुर

निवासी: 57म/358 भरतनगर, सीतापुर रोड, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रवीन सिंह, पुत्र श्री स्व० अभयजीत सिंह

निवासी: म०सं० सी-485 इन्दिरा नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
22/07/2022

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ
22/07/2022

प्रिंट करें

मानचित्र भूखण्ड

एक किता भूखण्ड गाटा संख्या 557/1.416हे0 मे से पैमाईशी क्षेत्रफल 200 वर्गफिट व गाटा सं0 592/0.013हे0 मे से पैमाईशी क्षेत्रफल 300 वर्गफिट इस प्रकार कुल विक्रीत क्षेत्रफल 500 वर्गफिट अर्थात 46.468 {छियालिस दशमलव चार छ आठ} वर्गमीटर स्थित भूमि ग्राम निजामपुर, पर0 व तह0 मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

सुदीप कुमार सिंह पुत्र प्रदीप कुमार सिंह निवासी 6बी, प्राण कृष्ण मुर्खजी रोड, कॉसीपोर, मुख्य कार्यालय कोलकाता, वेस्ट बंगाल।

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या– 01

श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता–टी–9, फ्लैट नं0–403, अवध विहार योजना, अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेह बहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर, संदवा, चंद्रिका, जिला प्रतापगढ़, उ0प्र0।

प्लाट की चौहद्दी

पूरब	:	गाटा सं0 557
पश्चिम	:	प्लाट सं0 ए–4 का शेष भाग
उत्तर	:	रास्ता 28 फिट
दक्षिण	:	नाला

रकबा–46.468 वर्गमीटर

S.K. Singh

हस्ताक्षर विक्रेता

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202200822027596

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14306 के पृष्ठ 119 से 132 तक क्रमांक 22517 पर दिनाँक 22/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
22/07/2022