

विक्रय मूल्य	:	70,000/-	रु०
मालियत	:	62,000/-	रु०
स्टाम्प	:	3,500/-	रु०
दर प्रति हे०	:	25,00,000/-	रु० (आबादी के निकट होने के कारण)

विक्रेता अनुसूचित जाति का व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का सदस्य है, सक्षम अधिकारी द्वारा विक्रय अनुमति प्राप्त है।

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 1- सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 2- ग्राम | : | निजामपुर |
| 3- वार्ड/परगना | : | मोहनलालगंज |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | : | गाव संख्या 584/0.224हे० का
1/6 भाग रकबा 0.0373हे० मे
से रकबा 0.02465हे० {शून्य
दशमलव शून्य दो चार छ पांच}
विक्रेता का सम्पूर्ण अंश। |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.02465हे० |
| 6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी | : | 05 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से
05 कि०मी० |
| 7- प्रतिफल की धनराशि | : | 70,000/- {सतर हजार रुपये}
भुगतान का विवरण आगे दिया जा
रहा है। |

सि 300
शिवराज



Shivendra Developers
Shivendra pratap Singh
Partner

भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं० 584 व 586
पश्चिम : गाटा सं० 583
उत्तर : गाटा सं० 581 व 576
दक्षिण : गाटा सं० 586

प्रथमपक्ष की संख्या-01 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
शिवराज पुत्र श्रीपाल निवासी ग्राम जल्लाबाद, मजरा निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता-टी-9, फ्लैट नं०-403, अवध विहार योजना, अलखनवा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेह बहादुर सिंह निवासी 106द अघारपुर, संदवा, चंद्रिका, जिला प्रतापगढ़, उ०प्र०।
मो०नं० 6387418282	मो०नं० 9891626599
आधार नं० XXXXXXXX6521 PAN No. DVQPR9761H	PAN No. ADYFS3971R

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरेिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है।

निवेष्टा
शिवराज

Shivendra Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner



अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलाएवज मुबलिंग 70,000/- {सतर हजार रुपये} में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

शिवराज
शिवराज

Shivendra Pratap Singh
Partner



विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हेक्टेयर	मूल्यांकन
गांव संख्या 584/0.224हे0 का 1/6 भाग रकबा 0.0373हे0 मे से रकबा 0.02465हे0 [शून्य दशमलव शून्य दो चार छः पांच] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।	25,00,000/- (आबादी के निकट होने के कारण)	62,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। विक्रेता अनुसूचित जाति का व क्रेता गैरअनुसूचित जाति का है न्यायालय अपर जिलाधिकारी (ट्रांस गोमती) मण्डल लखनऊ वाद संख्या डी202110460005300 आदेश दिनांक 19.11.2022 धारा 98(1) उ0प्र0रा0सं0 2006 के अर्न्तगत शीतल आदि बनाम सरकार विक्रय अनुमति प्राप्त हो चुकी है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क निश्चित दर से अदा किया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

भुगतान का विवरण

चेक संख्या	घनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
000702	50,000/-	15.12.2022	आईसीआईसीआई
नगद	20,000/-	15.12.2022	-

नि. ३१०
शिवराज



Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

आवेदन सं०: 202200822050362

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 39244

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 70000 स्टाम्प शुल्क- 3500 बाजारी मूल्य- 62000 पंजीकरण शुल्क - 700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 760

श्री शिवराज,

पुत्र श्री श्रीपाल

व्यवसाय: अन्य

निवासी: जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

रि० भा०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2022 एवं 11:38:09 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ

15/12/2022

सै० गाजी अब्बास

निबंधक लिपिक

15/12/2022

प्रिंट करें

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 23.11.2022
गवाहान :-

Umar Farooque
{1} उमर फारूकी
पुत्र जहूर अकरम फारूकी
नि० शेखपुर, जफर, जिला फैजाबाद।
मो०नं० 7053291241



विक्रेता

नि=अ

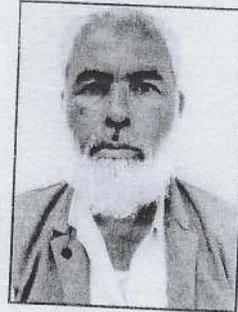
विजय



क्रेता

तक़्बुल हसन

{2} तक़्बुल हसन
पुत्र बुरूल हसन
नि० रनमऊ, म० रसूलपुर
टिकनियामऊ, तह० मोहनलालगंज,
लखनऊ।
मो०नं०



*Shivendra Developers
Shivendra praf Singh*



दर्शपकर्ता

(विजय कुमार)
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए०के० यादव-1)
एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 39244

वर्ष: 2022

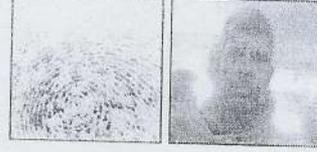
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री शिवराज, पुत्र श्री श्रीपाल

निवासी: जल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य *श्री श्री*

क्रेता: 1



श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री फतेह
बहादुर सिंह

निवासी: 106द अधारपुर, संदवा चंद्रिका जिला प्रतापगढ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

Shivendra Pratapsingh

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री उमर फारुकी, पुत्र श्री जहूर अकरम फारुकी

निवासी: शेखपुर, जफर जिला फैजाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Umar Farooque

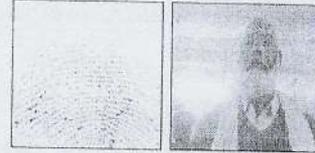


श्री तकब्बुल हसन, पुत्र श्री नुरुल हसन

निवासी: रनमऊ म० रसूलपुर टिकनियामऊ तहसील मोहनलालगंज
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Taqabul Hasan



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

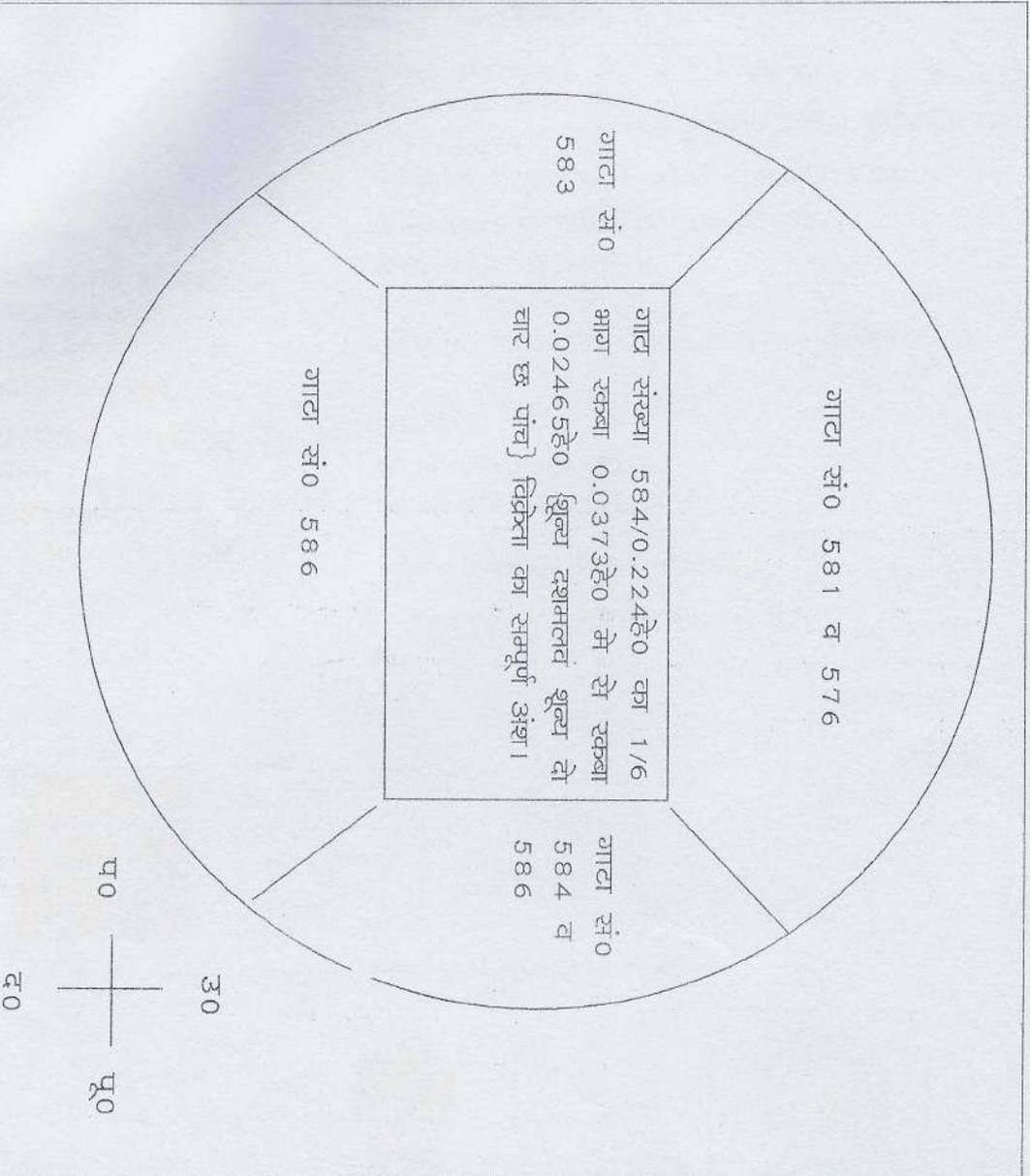
टिप्पणी:

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ
15/12/2022

सै० गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ
15/12/2022

प्रिंट करें

200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा



विक्रेता का नाम व पता : शिवराज पुत्र श्रीपाल निवासी ग्राम जल्लाबाद, मजरा जिजामपुर, पस्थाना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

भूमि स्थित ग्राम- जिजामपुर, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

सम्पत्ति का विवरण - गाटा संख्या 584/0.224हे0 का 1/6 भाग रकबा 0.0373हे0 मे से रकबा 0.02465हे0 श्रृज्य दशमलव शून्य दो चार छ पांच] विक्रेता का समपूर्ण अंश।

ह० विक्रेता ह० क्रेता

Shivendra Pratap Singh
 Shivendra Pratap Singh
 Developer

मसविद्यार्थी
 (ए०के० सादर-1)
 एडवोकेट

आवेदन सं०: 202200822050362

बही संख्या । जिल्द संख्या 14875 के पृष्ठ 27 से 38 तक क्रमांक 39244 पर
दिनांक 15/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
15/12/2022

प्रिंट करें