INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

17043/23

Certificate No.	:	IN-UP26058911709943V
Certificate Issued Date	:	05-Jun-2023 11:27 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14735104467597305635 36V
Purchased by	:	SRINIVASA DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-591 AND OTHER VILL-NIZAMPUR TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AMAR BAHADUR SINGH
Second Party	:	SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,15,000 (One Lakh FifteenThousand only)

STAMP PAPER USED

A.B Singh

Shivendra Pratap Singh

Srinivasa Developers

Shivendra Pratap Singh

Partner

A.B Singh

0001992145

Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : निजामपुर   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)   भाग : 1   खाता संख्या : 00159

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो। छत्रपाल / रामस्नेही / नि. ग्राम शीतल / धर्मेन्द्र / नि. अल्लाबाद मेवालाल / श्रीपाल / अल्लाबाद म.ग्राम शिवराज / श्रीपाल / अल्लाबाद म.ग्राम श्रीमती मीरादेवी / रामस्वरूप / अल्लाबाद म.ग्राम केशराम / भगवानदीन / नि.ग्राम	591	0.7140	आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-20221046030435 4/07.04.2022 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429 से 1434फ0 के खाता संख्या 159 भूमि गाटा संख्या 591/0.7140हे0 के 1/3 भाग में से रकबा 0.0768हे0 अर्थात सम्पूर्ण अंश नाबालिग ... विक्रेता श्रीमती गीता देवी पत्नी रामलखन निवासिनी ग्राम अल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 ... विहार ... इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर जितेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र ... सिंह निवासी 10... मंझा ... जिला प्रतापगढ़ का नाम ... पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 24.1.2022 अंकित हो। 28.05.2022 आदेश न्यायालय नायब तहसीलदार गोसाईंगंज वाद संख्या टी-20221049030111 7/14.05.2022 ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591 रकबा 0.7140 हे0 में से रकबा 0.537 हे0 व खाता संख्या 00119 की गाटा संख्या 583 रकबा 0.0380 हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.575 हे0 अलग-अलग सम्पूर्ण ... से विक्रेतागण ... व केशराम पुत्र भगवानदीन व मेवालाल व शिवराज पुत्रगण श्रीपाल निवासीगण ग्राम अल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम पृथक कर क्रेता श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9, फ्लैट नं0 403, अवध	

बिहार योजना अलकनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106ए अमरपुर संडवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ का नाम बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 12.12.2021 अंकित हो 08.06.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460307293/18.06.2022 ग्राम निजामपुर मल्हौर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.714080 में से रकबा 127.78 वर्गमीटर म0मु0 60ल के अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवास रेजीडेंसी एम्पायर्स कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अलकनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106ए अमरपुर संडवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ 2090 का नाम खारिज कर क्रेता प्रमोद कुमार सिंह पुत्र राम अधिन सिंह निवासी वार्ड नं0 10 पटना राघवनगर मधुबनी बिहार बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-02.03.2022 अंकित हो। 29.06.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460304297/18.06.2022 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.714080 में से रकबा 127.768 वर्गमीटर म0मु0 60ल के अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवास रेजीडेंसी एम्पायर्स कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अलकनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106ए अमरपुर संडवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ 2090 का नाम खारिज कर क्रेता गीता सिंह पत्नी भानु प्रताप सिंह निवासी म0नं0 510 गीता निकेतन लाल डिग्गी सिविल लाइन जिला सुल्तानपुर 4030 बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 08.02.2022 अंकित हो। 29.06.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460302940/18.05.2022 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.714080 में से रकबा 383.364 व0मी0 60ल के अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवास रेजीडेंसी एम्पायर्स कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अलकनन्दा

इन्फ्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शैलेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अमापुर संडवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0 का नाम पृथक कर क्रेता प्रताप विक्रम सिंह पुत्र स्व0 संजीव कुमार सिंह व श्री समृद्धि सिंह नाबालिग पुत्री व सुश्री सुशील कुमार सिंह संरक्षक पिता सुशील कुमार सिंह पुत्र भानु प्रताप सिंह निवासीगण 510 गीता विहार हाल लिमी सिविल लाइन सुल्तानपुर उ0प्र0 जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-25.01.2022 अंकित हो। 29.06.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460302824/18.06.2022 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.714020 में से रकबा 153.34 वर्गमीटर अ0प्र0 60क के अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवास हैल्थकेयर रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अन्तर्गत इन्फ्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शैलेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अमापुर संडवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0 का नाम पृथक कर क्रेता शुभम सिंह पुत्र श्री नरेन्द्र प्रताप सिंह निवासी ई-104 वैशाली [illegible] अपार्टमेंट उ0प्र0 गोल्फ विद्यालय के पास [illegible] जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-25.01.2022 अंकित हो। 29.06.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460309021/25.06.2022 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.71420 में से विक्रीत केवल 9200 वर्गमीटर व खाता संख्या 00119 की गाटा संख्या 583/0.03890 में से विक्रीत केवल 1200 वर्गमीटर व गाटा संख्या 584/0.22430 में से 603 वर्गमीटर इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1022.30 वर्गमीटर अ0प्र0 60क के अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवास हैल्थकेयर रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अन्तर्गत इन्फ्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शैलेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अमापुर संडवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0 का नाम पृथक कर क्रेता अमर बहादुर सिंह पुत्र जयनाथ सिंह निवासी 104 विकास नगर पयागीपुर सुल्तानपुर सिटी जिला सुल्तानपुर उ0प्र0 जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-07.04.2022 अंकित हो।08.07.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460302935/04.07.2022 ग्राम सिकन्दरपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.714080 में से रकबा 142.193 वर्गमीटर म0प्र0 80वी के अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवास डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अमौसी लखनऊ द्वारा पार्टनर वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106ई अजयपुर मंडल चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0 का नाम पृथक कर क्रेता गीता पाण्डेय पत्नी राजेन्द्र कुमार पाण्डेय निवासी ग्राम ... पोस्ट ... जिला सुल्तानपुर उ0प्र0 बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-25.01.2022 अंकित हो 08.07.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460302918/25.01.2022 ग्राम सिकन्दरपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.714080 में से रकबा 142.193 वर्गमीटर म0प्र0 80वी के अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवास डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अमौसी लखनऊ द्वारा पार्टनर वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106ई अजयपुर मंडल चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0 का नाम पृथक कर क्रेता गीता पत्नी विजय कुमार निवासिनी ... जिला सुल्तानपुर बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-25.01.2022 अंकित हो 08.07.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460315767/06.08.2022 ग्राम सिकन्दरपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.71490 में से रकबा 119.86 वर्गमीटर म0प्र0 80वी के अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवास डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अमौसी लखनऊ द्वारा पार्टनर वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106ई अजयपुर मंडल चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0 का नाम पृथक कर क्रेता विनोद ... निवासी ग्राम ... पोस्ट ... कस्बा जिला ... बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-23.12.2021 अंकित हो 16.08.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460315774/06.08.2022 ग्राम निजामपुर मझगवां व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.7140हे0 में से विक्रीत रकबा 9900 वर्गमीटर व खाता संख्या 00130 की गाटा संख्या 592/0.0138हे0 में से विक्रीत रकबा 600 वर्गमीटर इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 975.836 वर्गमीटर मा0प्रा0 60स के अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवास डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अंसलअपी इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर विरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अकबरपुर संग्राम नाद्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0 का नाम खारिज कर क्रेता प्रियंका सिंह पत्नी अमित कुमार सिंह निवासिनी 102 ... नगर ... एल्डिको रायबरेली उ0प्र0 वारिदे पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-23.12.2021 अंकित हो। 16.08.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460306675/26.08.2022 ग्राम निजाम पुर मझगवां व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फ0 के खाता सं0 159 की गाटा सं0 591/0.7140 हे0 के कुल भाग 0.5370 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0464684 हे0 मालगुजारी ... 60स विक्रेता श्रीनिवास डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अंसलअपी इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर विरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अकबरपुर संग्राम नाद्रिका जिला प्रतापगढ़ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर क्रेता शशिकेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र रविन्द्र प्रताप सिंह निवासी सी 101 ... अपार्टमेंट 9 ... रोड बीबी ... के सामने ... जिला लखनऊ व ... प्रताप सिंह पुत्र रवीन्द्र प्रताप सिंह निवासी ... जिला सुल्तानपुर का नाम वारिदे पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 14-02-2022 अंकित हो। 01.08.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460323114/12.11.2022 ग्राम निजाम पुर मझगवां व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फ0 के खाता नं0 159 की गाटा सं0 591/0.7140 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0139405 हे0 मालगुजारी ... 60स विक्रेता श्रीनिवास डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अंसलअपी

इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर जितेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र जोरबहादुर सिंह निवासी 106ए अमरपुर मंझा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर क्रेता मंजू देवी पत्नी स्व0 देवेन्द्र कुमार पाण्डेय निवासिनी 126 ओरहन नुनाही कलां पट्टी जिला प्रतापगढ़ का नाम बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 25-08-2022 अंकित हो। 22.12.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460312145/15.07.2022 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.714080 में से विक्रित रकबा 268.35 वर्गमीटर यानी0 60ब में अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अलाय विहार योजना अलकनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर जितेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र जोरबहादुर सिंह निवासी 106ए अमरपुर मंझा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0 का नाम खारिज कर क्रेता इन्दु सिंह पत्नी वीरेन्द्र सिंह निवासिनी 1597/5, कोपगंज, राजीव श्रीवास्तव की गली, सिविल लाइन्स नं0-2, जिला सुलतानपुर, उ0प्र0 बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-26.05.2022 अंकित हो। 03.01.2023

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460312151/15.07.2022 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.714080 में से विक्रित रकबा 185.873 वर्गमीटर यानी0 50ब के अंकित खातेदार/विक्रेता श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अलाय विहार योजना अलकनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर जितेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र जोरबहादुर सिंह निवासी 106ए अमरपुर मंझा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0 का नाम खारिज कर क्रेता अभिमन्यु सिंह पुत्र अमर बहादुर सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट खुटी परगना मीरानपुर तहसील सदर जिला सुलतानपुर बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-26.05.2022 अंकित हो। 03.01.2023

आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460333114/25.01.2023 ग्राम निजाम पुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फ0 के खाता सं0 159 की गाटा सं0 591/0.7140 हे0 में से उपरोक्त रकबा 0.015334 हे0 बरुमुतारी खतौनी 60ब दानकर्ता श्याम सिंह पुत्र श्री नौरंग

			प्रताप सिंह निवासी ई-104 पैराडाइज क्रिस्टल अपार्टमेन्ट बी0डी0 गोयन्का विद्यालय के पास सुशान्त गोल्फ सिटी शहर लखनऊ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर दानगृहीता श्वेता सिंह पुत्री नरेन्द्र प्रताप सिंह निवासिनी ई-104 पैराडाइज क्रिस्टल अपार्टमेन्ट बी0डी0 गोयन्का विद्यालय के पास सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ का नाम वास्ते पंजीकृत दानपत्र दिनांक 29-10-2022 अंकित हो। 25.02.2023
योग	1	0.7140	

[illegible]

Disclaimer [illegible]

Above information is for information. [illegible] For Certified copy apply [illegible]

portal/CSC/Tehsil Computer Centre

Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : निजाम पुर   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)   भाग : 1   खाता संख्या : 00119

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।				
केशराम / भगवानदीन / नि. जल्लाबाद शीतल / घसीटे / नि. जल्लाबाद मेवालाल / श्रीपाल / जल्लाबाद म.ग्राम शिवराज / श्रीपाल / जल्लाबाद म.ग्राम	583 584	0.0380 0.2240	शाखा प्रबन्धक उ.प्र.सह.ग्राम विकास बैंक लि.शाखा मोहनलालगंज के पत्र दि.24.3.15 द्वारा रू.620 केशराम पुत्र भगवानदीन नि. जल्लाबाद के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है।ह.र.का./28.8.15 आदेश न्यायालय नायब तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460301117/14.05.2022 ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फसली के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591 रकबा 0.7140 हे0 में से रकबा 0.537 हे0 व खाता संख्या 00119 की गाटा संख्या 583 रकबा 0.0380 हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.575 हे0 ... मेवालाल व शिवराज पुत्रगण श्रीपाल निवासीगण ग्राम जल्लाबाद ... परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम ... टी-9, ... 403, ... 1062 ... 12.12.2021 अंकित हो। 08.06.2022 आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460309021/25.06.2022 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली	आदेश तह.मोहनलालगंज दि.26.04.2022 के अनुपालन मे शाखा प्रबन्धक उ.प्र.सह.ग्राम विकास बैंक लि.शाखा मोहनलालगंज के भूमि मुक्त पत्रानुसार खाता स.119 से केशराम पुत्र भगवानदीन नि. जल्लाबाद के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। ह.र.का./26.04.2022

के खाता संख्या 00159 की गाटा संख्या 591/0.71480 में से विक्रीत क्षेत्रफल 9200 वर्गमीटर व खाता संख्या 00119 की गाटा संख्या 583/0.03620 में से विक्रीत क्षेत्रफल 1200 वर्गमीटर व गाटा संख्या 584/0.22480 में से 800 वर्गमीटर इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1022.30 वर्गमीटर म0प्र0 60ख के अंकित खातेदार/विक्रेता शीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 प्लॉट नं0 403 अवध विहार योजना अमौसी इन्दलेन लखनऊ द्वारा पार्टनर विरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106ए अयापुर संग्रा चन्दिक जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0 का नाम खारिज कर क्रेता अमर बहादुर सिंह पुत्र जयकरन सिंह निवासी 104 विकास नगर नागीपुर सुल्तानपुर पिरी जिला सुल्तानपुर उ0प्र0 बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-07.04.2022 अंकित हो 08.07.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202110460314542/09.09.2021 ग्राम निगासपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की गाटा संख्या 584 रकबा 0.22480 में से रकबा 126.5 वर्गमीटर म0प्र0 60ख के अंकित खातेदार/दानकर्ता शिवराज पुत्र श्रीपाल निवासी ग्राम जल्लाबाद मजरा निगासपुर, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम पृथक कर दानगृहीता श्रीमती रीना पत्नी शिवराज निवासिनी ग्राम जल्लाबाद मजरा निगासपुर, तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ बजरिये पंजीकृत दान पत्र दिनांक 26.07.2021 अंकित हो 03.09.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460317715/19.12.2022 ग्राम निगासपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फ0 के खाता सं0 119 की गाटा सं0 583/0.0360 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0162580 हे0 व गाटा सं0 584/0.2240 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.9152580 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.0326270 हे0 मालगुजारी मय0प्र0 60ख विक्रेता श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 प्लॉट नं0 403 अवध विहार योजना अमौसी इन्दलेन लखनऊ द्वारा पार्टनर विरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106ए अयापुर संग्रा चन्दिका जिला प्रतापगढ़ का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता श्रीमती वनिता पाण्डेय पत्नी शिखलेश कुमार पाण्डेय निवासिनी म0नं0 63/नौ03 अबीरनगर बदरनेश पुरानी लखनऊ उत्तरप्रदेश का नाम बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 28-06-2022 अंकित हो 30.12.2022

आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-20221046030797818.06.2022 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फ0 के खाता सं0 119 की गाटा सं0 584/0.2240 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.0746 हे0 सम्पूर्ण अंश मलखुआरी कौशिल्या पत्नी विजेता शक्ति पुत्र घसीटे निवासी ग्राम बल्लाबाद मजरा निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीनिवास डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अलकनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर जितेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेह बहादुर सिंह निवासी 106ह जगतपुर संडवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 16-03-2022 अंकित हो। 25.01.2023

आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-20221046032997321.02.2023 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00119 की गाटा संख्या 583/0.038हे0 में से रकबा 1450 वर्गफिट व गाटा संख्या 584/0.224हे0 में से रकबा 1550 वर्गफिट कुल विक्रीत रकबा 278.510 वर्गमीटर मो0पु0 60स के अंकित खातेदार विक्रेता श्रीनिवास डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अलकनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर जितेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106ह जगतपुर संडवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ का नाम पृथक कर क्रेता श्वेता पाठक पत्नी आशीष कुमार पाठक निवासिनी निकट शाह भवन नया पैंथा जानकीगंज जिला बलिया उ0प्र0 जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-02.11.2022 अंकित हो। 03.04.2023

आदेश न्यायालय नायब तहसीलदार गोसाईंगंज वाद संख्या टी-20221046033481530.05.2023 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429 से 1434 फसली के खाता संख्या 00119 की गाटा सं. 584/0.224हे0 का 1/6 भाग रकबा 0.0373हे0 में से रकबा 0.02465हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश मो0पु0 60स से विक्रेता-शिवराज पुत्र शीतल निवासी ग्राम बल्लाबाद मजरा निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम पृथक कर क्रेता-श्रीनिवास डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता- टी-9, फ्लैट नं0 403, अवध विहार योजना, अलकनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर जितेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेह बहादुर

			सिंह निवासी 106द जयापुर, संदवा, चंद्रिका, जिला प्रतापगढ़ उ0 प्र0 का नाम जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 15.12.2022 अंकित हो। 31.05.2023 आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी 202210460332459/30.05.2023 ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1429-1434 फसली के खाता संख्या 00119 की गाटा संख्या 584/0.224है0 का 1/3 भाग रकबा 0.0746है0 में से रकबा 0.0615है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश था0प्0 60ध के अंकित खातेदार/विक्रेता बैजनाथ पुत्र भगवानदीन निवासी ग्राम जल्लाबाद, मजरा निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का नाम पृथक कर क्रेता अंशिका डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय प्लाट-टी-9, फ्लैट नं0-403, अलय विहार योजना, ... लखनऊ द्वारा पार्टनर विरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र ... बहादुर सिंह निवासी 106द जयापुर, संदवा, चंद्रिका, जिला प्रतापगढ़, उ0प्र0 जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-25.11.2022 अंकित हो।01.06.2023	
योग	2	0.2620		

Software Powered By: National Informatics Centre ... State U. P. Lucknow

विक्रय मूल्य–23,00,000/–रू0
मालियत– 22,50,000/–रू0
स्टाम्प – 1,15,000/–रू0
दर – 2000/–रू0 प्रतिवर्ग मीटर
9 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित होने के कारण।
10 प्रतिशत अतिरिक्त प्लाट कार्नर पर स्थित होने के कारण

विक्रेता व केता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र

1–समपत्ति का प्रकार	–	आवासीय प्लाट
2–परगना	–	मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज लखनऊ
3–ग्राम	–	निजामपुर
4–विक्रीत गाटा सं0	–	गाटा संख्या –591/0.714 हे0 में से 9200 वर्गफिट व गाटा सं0–583/0.038 हे0 में से जुज भाग रकबा 1200 वर्गफिट व गाटा सं0– 584/0.224 हे0 में से 600 वर्गफिट कुल विक्रीत रकबा 11000 वर्गफिट यानी 1022.305 वर्गमीटर।
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	–	1022.305 वर्गमीटर
6–राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	–	लखनऊ–सुल्तानपुर मार्ग से 02 मीटर से अधिक व रेलवे स्टेशन से 06 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है।

Shivendra pratap Singh

A. B Singh

प्लाट की चौहद्दी विक्रीत प्लाट सं0– ई–1, ई–2, ई–3, ई–15, ई–16 व ई–17निम्न प्रकार है : –

पूरब	–	रास्ता 28 फिट चौड़ा
पश्चिम	–	रास्ता 28 फिट चौड़ा
उत्तर	–	रास्ता 28 फिट चौड़ा
दक्षिण	–	प्लाट सं0–ई–4 व ई–18

प्रथमपक्ष की संख्या–1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
अमर बहादुर सिंह पुत्र उदयराज सिंह निवासी– म0सं0 104, विकम नगर, पयागीपुर, सुल्तानपुर उ0प्र0।	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी–9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0।
मो0नं0–8737906000 पैन नं0–**AAWCA4497J**	पैन कार्ड सं0 **ADYFS3971R** मो0नं0 9891626599

विकय–पत्र

भूमि खसरा संख्या/रकवा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथम पक्ष मालिक, कामिल व काबिज है, उपरोक्त आराजी विक्रेता की क्रयशुदा सम्पति है तथा विकेता का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। जो कि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व व आधिपत्य में मौजूद है। विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है।

A. B Singh Shivendra Pratap Singh

जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः हम अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त प्लाट खसरा संख्या/रकबा को बिलएवज मुबलिग 23,00,000/–(तेइस लाख रूपया) रू0 में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण विक्रय धनराशि विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उर्जदारी या हकदारी से विक्रीत प्लाट का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत प्लाट का विवरण :–

गाटा संख्या/रकबा	दर प्रति वर्गमीटर	मूल्यांकन
गाटा संख्या –591/0.714 हे0 में से 9200 वर्गफिट व गाटा सं0–583/0.038 हे0 में से जुज भाग रकबा 1200 वर्गफिट व गाटा सं0–584/0.224 हे0 में से 600 वर्गफिट कुल विक्रीत रकबा 11000 वर्गफिट यानी 1022.305 वर्गमीटर स्थित ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।	2000/– प्रति वर्गमीटर 09 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित होने के कारण व कार्नन पर होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त।	22,50,000/–

Shivendra Pratap Singh

A. B Singh

भुगतान विवरण :–

1– मु0 8,50,000/– रू0 जरिये आर.टी.जी.एस सं0–ICICR42022040700518399 दिनांक 07.04.2022

2– मु0 1,00,000/– रू0 जरिये आई.एम.पी.एस. 006015461641 दिनांक 29.02.2020

3– मु0 8,00,000/– रू0 जरिये चेक सं0–000105 दिनांकित 05/06/2023

4– मु0 5,50,000/– रू0 जरिये चेक सं0–000107 दिनांकित 05/06/2023

इस प्रकार कुल 23,00,000/– रू0 विक्रेता ने केता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

(1) विक्रीत प्लाट की दर 2000/–प्रति वर्ग मीटर से मालियत मुबलिग 22,50,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य 23,00,000/–रू0 से कम है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर केता पुरूष होने के कारण 5 प्रतिशत की दर से रूपया 1,15,000/– रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। जो ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या – **IN-UP26058911709943V** जो दिनांक 05.06.2023 को कय किया गया है।

(2) पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

(3) पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है।

A. B. Singh   Shivendra Pratap Singh

आवेदन सं०: 202300822026055

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 17043 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2300000 स्टाम्प शुल्क- 115000 बाजारी मूल्य - 2250000 पंजीकरण शुल्क - 23000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 23060

श्री अमर बहादुर सिंह ,
पुत्र श्री उदयराज सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: म०सं० 104, विक्रम नगर, पयागीपुर, सुल्तानपुर उ०प्र०।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/06/2023 एवं 01:20:52 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
05/06/2023

सै० गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक
05/06/2023

प्रिंट करें

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक – 05.06.2023

ह0 विक्रेता

गवाहान(1)

रूद्र प्रताप सिंह पुत्र कमला प्रसाद सिंह
नि0– 729/5ए, सिविल लाइन श्रीराम नगर,
सुल्तानपुर सिटी, जिला सुल्तानपुर।
मो0 नं0–9919168880

(2)

ह0 क्रेता

उमर फारूकी पुत्र जहूर अकरम फारूकी
नि0 शेखपुर जफर फैजाबाद।
मो0 नं0–9115383111

टाईपकर्ता

डी0के0

मसविदाकर्ता

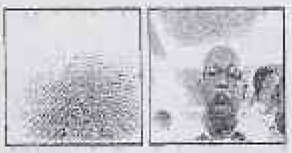
(अरविन्द कुमार)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

आवेदन सं॰: 202300822026055

बही सं॰: 1　　　　रजिस्ट्रेशन सं॰: 17043　　　　वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

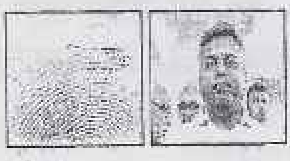


श्री अमर बहादुर सिंह, पुत्र श्री उदयराज सिंह

निवासी: म॰सं॰ 104, विक्रम नगर, पयागीपुर, सुल्तानपुर उ॰प्र॰।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



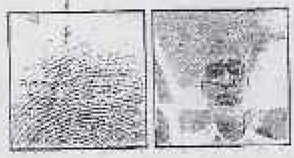
श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह , पुत्र श्री फतेहबहादुर सिंह

निवासी: 106द अधारपुर संदया चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ॰प्र॰।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

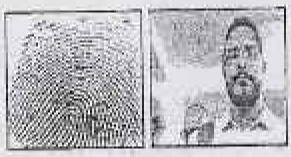


श्री रुद्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री कमला प्रसाद सिंह

निवासी: 729/5य सिविल लाइन श्रीराम नगर सुल्तानपुर सिटी जिला सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री उमर फारूकी, पुत्र श्री जहूर अकरम फारूकी

निवासी: नि॰ शेखपुर जफर फैजाबाद।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/06/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

सै0 गाजी अब्बास
निबंधक लिपिक लखनऊ
05/06/2023

प्रिंट करें

मानचित्र भूखण्ड

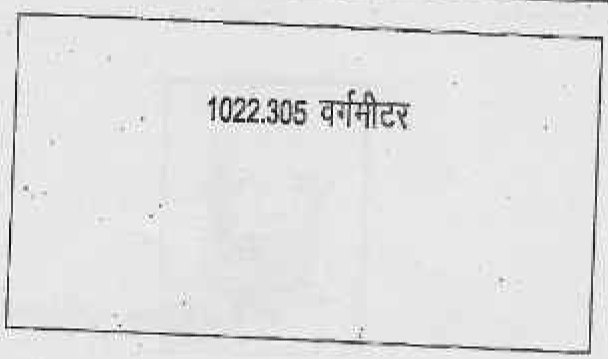
गाटा संख्या –591/0.714 हे0 में से 9200 वर्गफिट व गाटा सं0–583/0.038 हे0 में से जुज भाग रकबा 1200 वर्गफिट व गाटा सं0– 584/0.224 हे0 में से 600 वर्गफिट कुल विक्रीत रकबा 11000 वर्गफिट यानी 1022.305 वर्गमीटर स्थित ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।

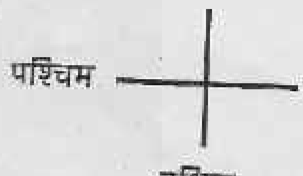
विक्रेता– अमर बहादुर सिंह पुत्र उदयराज सिंह निवासी– म0सं0 104, विकम नगर, पयागीपुर, सुल्तानपुर उ0प्र0।

क्रेता– श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी–9 फ्लैट नं0 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ0प्र0

<u>प्लाट की चौहद्दी विक्रीत प्लाट सं0– ई–1, ई–2, ई–3, ई–15, ई–16 व ई–17 निम्न प्रकार है :–</u>

पूरब	–	रास्ता 28 फिट चौड़ा
पश्चिम	–	रास्ता 28 फिट चौड़ा
उत्तर	–	रास्ता 28 फिट चौड़ा
दक्षिण	–	प्लाट सं0–ई–4 व ई–18





दिनांक– 05/06/2023

हस्ताक्षर विकेता

A. B Singh

हस्ताक्षर केता

Shivendra Pratap Singh
Partner

आवेदन सं॰: 202300822026055

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15535 के पृष्ठ 209 से 222 तक क्रमांक 17043 पर दिनॉक 05/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/06/2023

प्रिंट करें