

/2/

विक्रय मूल्य -3,50,000/-रु०
मालियत -1,79,000/-रु०
देय स्टाम्प -17,500/-रु०

IN-UP07536097643808V

भूमि किस्म ग्रामीण कृषि दर 18,00,000/- रु० प्रति हे०

मुल्यांकन सूची के अनुसार

चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार
विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
2-ग्राम :- निजामपुर
3-परगना :- मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
4-सम्पत्ति का विवरण :- खाता सं० 178 की गाटा सं०- 562/0.0208 हे०, 563/0.3475
हे०, 578/0.4266 हे०, 579/0.0258 हे०, 580/0.1683 हे० कुल
5 किता रकबा 0.989 हे० का बकरदर भाग 0.09891 हे० विक्रेता
का सम्पूर्ण अंश
5-विक्रीत क्षेत्रफल :- 0.09891 हे०
6-सड़क से दूरी :- विक्रीत भूमि लखनऊ-सुल्तानपुर मार्ग से 02 कि०मी० व
रेलवे स्टेशन से 06 किमी की दूरी पर स्थित है।

विक्रीत भूमि की चौहद्दी (सभी गाटे आपस में सेट हुए हैं) :-

- पूरब - गाटा सं०-577, 564
पश्चिम - गाटा सं०- 557 व नाली
उत्तर - गाटा सं०- 561 व 567
दक्षिण - गाटा सं०-581 व 577

Shivendra prasad Singh
Pradhan

प्रथम पक्ष की संख्या-1/विक्रेता	द्वितीय पक्ष की संख्या-2/क्रेता
वीरेन्द्र सेन पुत्र पुरुषोत्तम निवासी- 1440, खैराबाद, शास्त्री नगर, आंशिक खैरा बाद, जिला सुल्तानपुर।	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं० 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०
मो० नं०-9919168880	पैन कार्ड सं० ADYFS3971R मो०नं० 9891626599

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूमि खसरा सं०/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता/प्रथमपक्ष को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो-हावास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रू०) में बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष /क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता/द्वितीय पक्ष को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसानो कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उससे विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और किसी भी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये, या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीकत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्जा व नुकसान सहित विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व

Srinivas Developers
Srinivas Prasad Singh
Partner

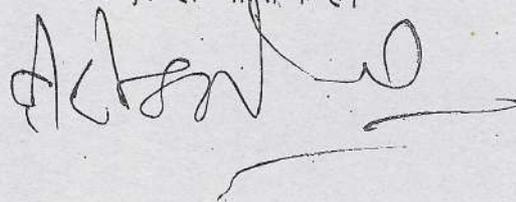
कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई मुकाम उज्र न होगा, आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

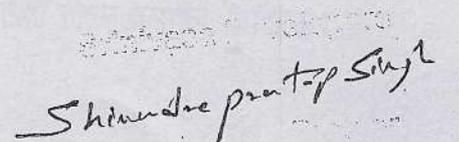
गाटा सं०- रकबा:	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 178 की गाटा सं०- 562/0.0208 हे०, 563/0.3475 हे०, 578/0.4266 हे०, 579/0.0258 हे०, 580/0.1683 हे० कुल रकबा 0.989 हे० का बकरदर भाग 0.09891 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम निजामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।	18,00,000/- प्रति हे०	1,79,000/- रु०

भुगतान का विवरण :-

1. मु० 1,00,000/- रु० जरिये आई.एम.पी.एस. 234011336913 दिनांक 06.12.2022
 2. मु० 2,50,000/- रु० जरिये आई.एम.पी.एस. 307409577153 दिनांक 15.03.2023
- इस प्रकार कुल 3,50,000/-रु० मुझ विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

1. विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है।
2. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग, खण्डजा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है।
3. विक्रीत भूमि विक्रेता/प्रथमपक्ष की क्रयशुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथमपक्ष का नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है जिसे विक्रेता ने राम सागर पुत्र बिजई से भूमि स्थित ग्राम निजामपुर, फसली वर्ष 1423 से 1428 की खाता सं० 563 की गाटा सं०- 562/0.025 हे०, 563/0.417 हे०, 578/0.512 हे०, 579/0.031 हे०, 580/0.202 हे० कुल रकबा 1.187 हे० का 1/12 भाग 0.09891 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश क्रय किया था।
4. विक्रीत भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीधा है।
5. यह कि विक्रेता वीरेन्द्र सेन को वीरेन्द्र सेन सिंह के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है दोनों नाम एक ही व्यक्ति के हैं।




Shivendra prasad Singh

आवेदन सं०: 202300822022613

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14619

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 350000 स्टाम्प शुल्क- 17500 बाजारी मूल्य - 179000 पंजीकरण शुल्क - 3500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3560

श्री वीरेन्द्र सेन,
पुत्र श्री पुरुषोत्तम
व्यवसाय : अन्य

निवासी: 1440 खैराबाद, शास्त्री नगर, आंशिक खैरा बाद, जिला सुल्तानपुर।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/05/2023 एवं 01:31:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
18/05/2023

सै० गाजी अह्वास
निबंधक लिपिक
18/05/2023



पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी प्रकार के लेन-देन, स्वामित्व विषयक व किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :-15.05.2023

गवाहान

1- *umar farooqui*



उमर फारूकी पुत्र जहूर अकरम फारूकी
नि0 शेखपुर जफर फैजाबाद।
मो0 नं0-9115383111

2-

Anurag Dubey



अनुराग दुबे पुत्र राजेन्द्र कुमार दुबे
नि0- 2/6 डफोडिल, 80 फिट रोड,
नियर एम.एस. रमाया हॉस्पिटल, संजय नगर,
बंगलौर, नार्थ बंगलौर, कर्नाटक।
मो0 नं0-

Umar Farooqui विक्रेता



क्रेता

Srinivasa Dey
Shivendra Prasad

टाईपकर्ता

Devi

{डी0के0}

तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता,

Akshay

{ अरविन्द कुमार }

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202300822022613

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14619

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वीरेन्द्र सेन, पुत्र श्री पुरुषोत्तम

निवासी: 1440 खैराबाद, शास्त्री नगर, आंशिक खैरा बाद, जिला
सुल्तानपुर।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री
फतेहबहादुर सिंह

निवासी: 1066 अधारपुर सदवा - चन्दि का जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०।

व्यवसाय: व्योम

ने निष्पादन स्वीकार किया जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री उमर फारूखी, पुत्र श्री जहर अहमद फारूखी

निवासी: शेखपुर जफर फैजाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अनुराग दुबे, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार दुबे

निवासी: 2/6 डफोडिल 80 फिट रोड, नियर एम०एस० रमाया
हॉस्पिटल, संजय नगर, बंगलौर, नार्थ बंगलौर कर्नाटक।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

18/05/2023

सै० गाजी अस्थान

निबंधक लिपिक लखनऊ

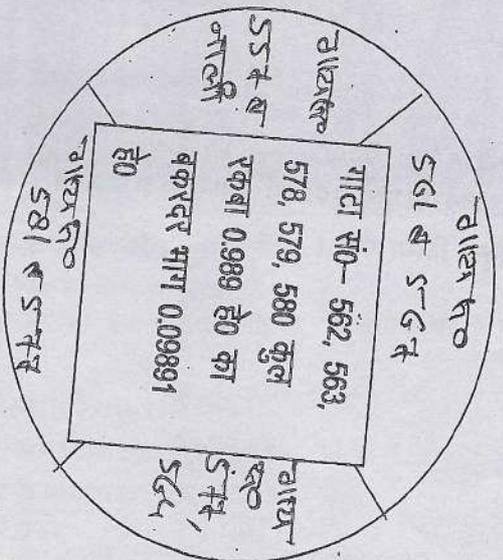
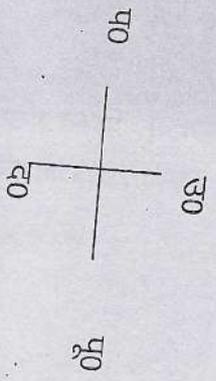
18/05/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

नजरी नक्सा भूमि विक्रीत 200 मी० की त्रिज्या में स्थित



विक्रेता:-

वीरेंद्र सेन पुत्र पुरुषोत्तम निवासी- 1440, खैराबाद, शास्त्री नगर, आंशिक खैराबाद, जिला सुल्तानपुर।
श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं० 403 अवध विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेंद्र प्रताप सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदगा चंद्रिका जिला प्रतापगढ़ उ०प्र०।

क्रेता:-

सम्पत्ति का विवरण :-

खाता सं० 178 की गाटा सं०- 562/0.02208 हे०, 563/0.3475 हे०, 578/0.4266 हे०, 579/0.0258 हे०, 580/0.1683 हे० कुल रकबा 0.989 हे० का बकरदर भाग 0.09891 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम निर्जामपुर, परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ।
चौहद्दी :-

पूरब	-	गाटा सं०-577, 564	पश्चिम	-	गाटा सं०- 557 व 577
उत्तर	-	गाटा सं०- 561 व 567	दक्षिण	-	गाटा सं०-581 व 577

ह०/नि० अ० विक्रेता

ह०/नि० अ० क्रेता
Shivendra Prasad Singh
Partner

दिनांक : 15.05.2023

भसाविदाकर्ता के हस्ताक्षर
(अरविन्द कुमार)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202300822022613

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15449 के पृष्ठ 195 से 206 तक क्रमांक 14619 पर
दिनांक 18/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

18/05/2023

