

000657m



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



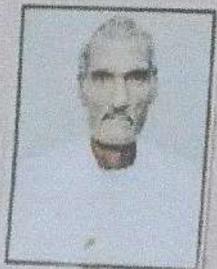
Certificate No.	: IN-UP52489258069979T
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2021 12:19 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417630493732559944046T
Purchased by	: SRINIVASA DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO- 562, 563, 578, 579 AND 580, SALE AREA- 0.06593 HEC. VILLAGE- NIZAMPUR TEH- MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: JAGDEV S O DUJAI AND OTHER
Second Party	: SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: SRINIVASA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,000 (Ten Thousand only)

STAMP PAPER USED



Sub Registrar (Mohantalea)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line-----



जगदेव



शिवेंद्र प्रताप



Srinivasa Developers
Shivendra pratap Singh
0004106337
Partner

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp-certificate should be verified at www.etc.kestamo.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on the Certificate and its available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : 2,00,000/-रु०
 मालियत : 1,19,000/-रु०
 स्टाम्प : 10,000/-रु०
 दर प्रति हे० : 18,00,000/-रु०
 विक्रेतागण/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | कृषि भूमि |
| 2-ग्राम | निजामपुर |
| 3-परगना | मोहनलालगंज |
| 4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | माटा संख्या 562/0.025हे०, 563/0.417हे०,
578/0.512हे०, 579/0.0310हे० व 580/0.202हे०
कुल 05 किता रकबा 1.187हे० का 1/2 भाग
0.593हे० का 1/3 भाग रकबा 0.1978हे० का 2/6
भाग विक्रीत रकबा 0.06593हे० (शून्य दशमलव शून्य
छः पांच नौ तीन हेक्टेयर) विक्रेतागणों का सम्पूर्ण
अंश विक्रय किया गया।
0.06593 |
| 5-विक्रीत क्षेत्रफल | 04 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 06 कि०मी० |
| 6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी | 2,00,000/-[दो लाख रूपया] |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | |

जगदीश

Shrivasa Developers
 न न की श्रु शिवेंद्र प्रताप सिंह
 Partee

भूमि की चौकसी

गाटा सं०	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
562	578	नाला गाटा सं० 561	563	578
563	565 व 567	नाला गाटा सं० 561	नाला 561	562 व 578
578	577	नाला गाटा सं० 561 व 562	563 व 567	579 व 577
579	577	नाला गाटा सं० 561	578	580
580	579	नाला गाटा सं० 561	579	581

प्रथमपक्ष की संख्या-2 विक्रेतागण	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
जगदेव व ननकऊ पुत्रगण दुर्जई निवासीगण ग्राम रसूलपुर, टिकनियामऊ, सिकिया कला, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	श्रीनिवासा डेवलपर्स रजि० कार्यालय पता टी 9 फ्लैट नं० 403, अवध विहार योजना, अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र फतेह बहादुर सिंह निवासी 106द, अधारपुर संदवा, चन्द्रिका प्रतापगढ़।
मो० नं० 9935075620	मो० नं० 9891626599
	Pan No. ADYFS3971R

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेतागण बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिवा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने अपनी राजी-खुशी से बिना किसी ज़ोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को दिलएवज मुबलिय 2,00,000/- (दो लाख रूपया) में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा

जगदेव

न न कऊ

Srinivasa Developers

Shivendra Pratap Singh

Partner

व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयाना के सम्मल विल्कूल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उत्तरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता संख्या 563 की गाटा संख्या 562/0.025हे०, 563/0.417हे०, 578/0.512हे०, 579/0.0310हे० व 580/0.202हे० कुल 05 किता रकबा 1.187हे० का 1/2 भाग 0.593हे० का 1/3 भाग रकबा 0.1978हे० का 2/6 भाग विक्रीत रकबा 0.06593हे० [शून्य दशमलव शून्य छः पांच नौ तीन हेक्टेयर] विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	18,00,000/-	1,19,000/-

जगदेव

न न कर्

Srinivasa Developers

Shivendra pratef Singh

Partner

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार प्राचीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है। राष्ट्रीय/जनपदीय/राम्पक/खड्गजा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेतागणों की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागणों का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP52489258069979T दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
NEFT UTR No. 024897252481	20,000/-	03.09.2021	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
NEFT UTR No. 024897754331	80,000/-	03.09.2021	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
IMPS031609921118	50,000/-	11.11.2020	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।
IMPS033011480033	50,000/-	25.11.2020	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक।

अशोक

न न कां

Srinivasa Developers

Shivendra Pratap Singh

Partner

आवेदन सं०: 202100822025240

विक्रय पत्र

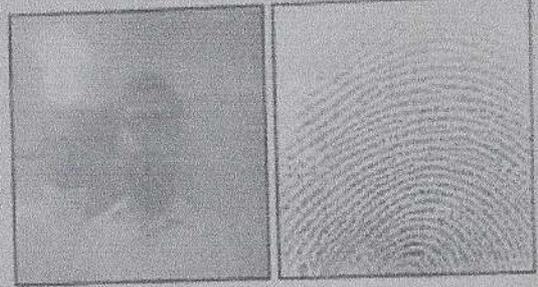
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 20065

वर्ष: 2021

प्रतिफल: 200000 स्टाम्प शुल्क - 10000 बाजारी मूल्य - 119000 पंजीकरण शुल्क - 2000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 2060

श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स द्वारा *Shivendra Pratap Singh*
शिवेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
श्री फतेह बहादुर सिंह
अवसाय अन्य
निवासी: 106द, अंधारपुर, सदका, चन्द्रिका प्रतापगढ़।



श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स द्वारा

शिवेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/09/2021
एवं 12:21:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक, मोहनलालगंज
लखनऊ
04/09/2021

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

6
अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 03.09.2021

गवाहान *सर्वेश कुमार*



[1] सर्वेश कुमार पुत्र रामरानेही
नि० चकसार, धौरहरा, बाराबंकी।
मो०नं० 9670185218

विक्रेतागण

जगदीव



न न क ३



Pravin Singh



[2] प्रवीण सिंह पुत्र अभयजीत सिंह
नि० म०नं० सी-485/ई, सी ब्लाक
इन्दिरा नगर, थाना गाजीपुर, तह० व
जिला लखनऊ।
मो०नं० 9889337205

क्रेता

Srinivasa Developers

Shivendra pratap Singh

Partner



डाईपकाल

(अकुर मिश्रा)

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Shri

(राजीव त्रिपाठी)

एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो०नं० 9415409731

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 20065

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री जगदेव, पुत्र श्री दुर्जई

निवासी: ग्राम रसूलपुर टिकनियामऊ, सिटकिया कला, पर०
व तह० मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

जगदेव



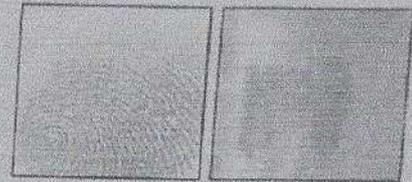
श्री ननकऊ, पुत्र श्री दुर्जई

निवासी: ग्राम रसूलपुर टिकनियामऊ, सिटकिया कला, पर०
व तह० मोहनलालगंज लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

ननकऊ



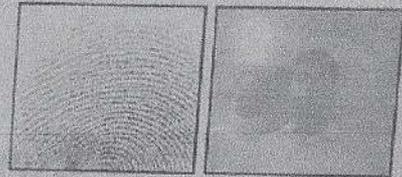
श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री
फतेह बहादुर सिंह

निवासी: 106व, अधारपुर, संदवा, चन्द्रिका प्रतापगढ़।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

Shivendra Pratap Singh



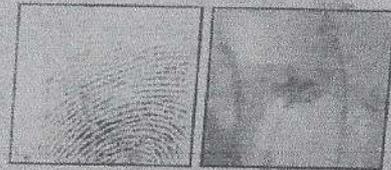
श्री सर्वेश कुमार, पुत्र श्री रामसनेही

निवासी: चकसार, धौरहरा, बाराबंकी।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

सर्वेश कुमार



श्री प्रवीण सिंह, पुत्र श्री अभयजीत सिंह

निवासी: म०न० सी 485/ई, सी ब्लाक इन्दिरा नगर थावा
गाजीपुर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

Pravin Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
562	578	नाला गाटा सं० 561	563	578
563	565 व 567	नाला गाटा सं० 561	नाला 561	562 व 578
578	577	नाला गाटा सं० 561 व 562	563 व 567	579 व 577
579	577	नाला गाटा सं० 561	578	560
580	579	नाला गाटा सं० 561	579	581

विक्रेतागणों का नाम : जगदीश व ननकक पुत्रगण दुजई
 ग्राम रसूलपुर, टिकनियामऊ, सिटकिया कला, परगना व तहसील
 मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या 562/0.025है०, 563/0.417है०, 578/0.512है०, 579/0.0310है० व 580/0.202है० कुल 05 किला रकबा 1.187है० का 1/2 भाग 0.593है० का 1/3 भाग रकबा 0.1978है० का 2/6 भाग विक्रीत रकबा 0.06593है० सिन्धु दशमलव शून्य छ. पांच नौ सौन हेक्टेयर] विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
 स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह०/नि०३१० विक्रेतागण

ह०/नि०३१० क्रेता

जगदीश

Shivendra Pratap Singh
 Partner

578/562

मसविदाकर्ता : राजीव त्रिपाठी (एडवोकेट)
 दिनांक 03.09.2021

रसूलपुर

आवेदन सं०: 202100822025240

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 13138 के पृष्ठ 331 से 342 तक क्रमांक
20065 पर दिनांक 04/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/09/2021