

विक्रय मूल्य -2,00,000/-रु०
 मालियत -1,84,000/-रु०
 स्टाम्प -10,000/-रु०

भूमि किस्म दर 18,00,000/- रु० प्रति हे० मूल्यांकन सूची के अनुसार
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का विवरण / विक्रय पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
 2-ग्राम :- निजामपुर
 3-परगना :- मोहनलालगंज
 4-सम्पत्ति का विवरण :- खाता सं० 25 की गाटा सं० 562स
 रकबा 0.0042हे० व गाटा सं० 563स
 रकबा 0.0695हे० व गाटा सं० 578स
 रकबा 0.0854हे० व गाटा सं० 579स
 रकबा 0.0052हे० व गाटा सं० 580स
 रकबा 0.0337हे० कुल 5 किता रकबा 0.198हे० में
 से विक्रीत रकबा 0.1022हे० (जीरो दशमलव एक
 जीरो दो दो हे०) अपना सम्पूर्ण अंश
 5-विक्रीत क्षेत्रफल :- रकबा 0.1022हे०
 6-सड़क से दूरी :- विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 1 किमी
 से अधिक की दूरी पर व रेलवे स्टेशन से 4 किमी
 से अधिक की दूरी पर स्थित है।
 7-प्रतिफल की धनराशि :- 2,00,000/-
 विक्रीत भूमि की चौहद्दी (सभी गाटा संख्यायें आपस में सटी हुई हैं)
 पूरब - गाटा सं० 577 व 564
 पश्चिम - गाटा सं० 557 व नाली
 उत्तर - गाटा सं० 561 व 567
 दक्षिण - गाटा सं० 581 व 577

Nanito

Srinivasa Developers
 Shivendra Pratap Singh
 Partner

प्रथम पक्ष की संख्या 1/विक्रेता

श्रीमती नमिता पाण्डेय पत्नी मिथिलेश कुमार पाण्डेय निवासिनी मं0नं0
63/बी/3 अजीतनगर सरदारमोड़ पुरानी आबकारी प्रतापगढ़ उ0प्र0

आधार कार्ड सं0 XXXXXXXX0876

पैन कार्ड सं0 ALMPP9264A

द्वितीय पक्ष की सं0-1/क्रेता

श्रीनिवासा डेवलपर्स रजिस्टर्ड कार्यालय पता टी-9 फ्लैट नं0 403 अवध
विहार योजना अलखनन्दा इन्क्लेव लखनऊ द्वारा पार्टनर शिवेन्द्र प्रताप
सिंह पुत्र फतेहबहादुर सिंह निवासी 106द अधारपुर संदवा चन्द्रिका जिला
प्रतापगढ़ उ0प्र0

पैन कार्ड सं0 ADYFS3971R

मो0नं0 9891626599

जो कि भूमि खसरा सं0-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता/प्रथमपक्ष को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हावास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 2,00,000/- (दो लाख रू0) में बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष /क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता/द्वितीयपक्ष को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथमपक्ष या उनके किसी वारिसानो कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उससे विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और किसी भी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये, या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीकत विक्रेता/प्रथमपक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा किवह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा

Nanita

Srinivasa Developers
Shivendra, Prateep Singh
Partner

खर्जा व नुकसान सहित विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता/प्रथमपक्ष का कोई मुकाम उज्र न होगा, आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रेता/प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

गाटा सं०- रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 25 की गाटा सं० 562स रकबा 0.0042हे० व गाटा सं० 563स रकबा 0.0695हे० व गाटा सं० 578स रकबा 0.0854हे० व गाटा सं० 579स रकबा 0.0052हे० व गाटा सं० 580स रकबा 0.0337हे० कुल 5 किता रकबा 0.198हे० में से विक्रीत रकबा 0.1022हे० (जीरो दशमलव एक जीरो दो दो हे०) अपना सम्पूर्ण अंश	18,00,000/- रू० प्रति हे०	1,84,000/-रू०

1. विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत आदि नहीं है।
2. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग, खण्डजा मार्ग जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
3. विक्रीत भूमि विक्रेता/प्रथमपक्ष की क्रयशुदा सम्पत्ति है विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है।
4. विक्रीत भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है,
5. विक्रीत भूमि गाटा सं० 578स जो सही है किन्तु वर्तमान खतौनी में अंश निर्धारण के समय गाटा सं० 5780स दर्ज हो गया है जो कि गलत है।
6. यह कि विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम 12.50 प्रतिबीधा है।
7. यह कि पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

Nanito

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner

आवेदन सं०: 202200822023715

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19425

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 200000 स्टाम्प शुल्क- 10000 बाजारी मूल्य - 184000 पंजीकरण शुल्क - 2000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 2060

श्रीमती नमिता पाण्डेय,
पत्नी श्री मिथिलेश कुमार पाण्डेय
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मं० नं० 63/बी/3 अजीतनगर सरदारमोड पुरानी आबकारी प्रतापगढ उ०प्र०

Navita



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/06/2022 एवं 01:12:09 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै० गाजी अब्बास प्रमारी
उप निबंधक : मोहनलागज
लखनऊ
28/06/2022

वीरेंद्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
28/06/2022

प्रिंट करें

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी प्रकार के लेन-देन, स्वामित्व विषयक व किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

भुगतान का विवरण

1. आई एम पी एस सं० 217810565790 मु० 1,99,000/- रू०
दिनांक 27.06.2022 को।
2. आई एम पी एस सं० 217810551674 मु० 1000/- रू०
दिनांक 27.06.2022 को।

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 28.06.2022

गवाहान

{1} सुभाष चन्द्र त्रिपाठी
पुत्र श्रीगोविन्द त्रिपाठी
निवासी निवासी मं०नं० 138
जलवायु विहार फेस-2
सेक्टर-पी कानपुर रोड
एल०डी०ए० कालोनी
कानपुर रोड लखनऊ



विक्रेता/प्रथम पक्ष

Namito



{2} तकबूल हसन

तकबूल हसन
पुत्र नूरुल हसन
निवासी रसूलपुर टिकनियामऊ
मोहनलालगंज लखनऊ



क्रेता/द्वितीय पक्ष

Srinivasa Developers
Shivendra Pratap Singh
Partner



टाईपकर्ता

{वि०सागर}

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

{ए०के० मदेव-1}

एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202200822023715

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19425

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती नमिता पाण्डेय, पत्नी श्री मिथिलेश कुमार पाण्डेय

निवासी: मं० नं० 63/बी/3 अजीतनगर सरदारमोड पुरानी आबकारी प्रतापगढ
उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

Namita

क्रेता: 1



श्री श्रीनिवासा डेवलपर्स के द्वारा शिवेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री फतेहबहादुर सिंह

निवासी: 106द अथारपुर संदवा चन्द्रिका जिला प्रतापगढ उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

Shivendra Pratap Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

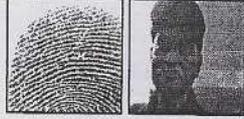
श्री सुभाष चन्द्र त्रिपाठी, पुत्र श्री श्रीगोविन्द त्रिपाठी

निवासी: मं० नं० 138 जलवायु विहार फेस-2 सेक्टर-पी कानपुर रोड एल०डी०ए०
कालोनी कानपुर रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Sushab

पहचानकर्ता: 2



श्री तकब्बुन हसन, पुत्र श्री नूरुल हसन

निवासी: रसूलपुर टिकनियामऊ मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Takabun Hassan



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी:

सै० गाजी अब्बास सुभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
28/06/2022

वीरेंद्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक लखनऊ
28/06/2022

प्रिंट करें

नजरी नक्शा भूमि विक्रयशुदा भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

प० उ प०

द

खाता सं० 25 की गाटा सं० 562स I 0.0042हे० व गाटा सं० 563स रकबा 0.0695हे० व गाटा सं० 578स रकबा 0.0854हे० व गाटा सं० 579स रकबा 0.0052हे० व गाटा सं० 580स रकबा 0.0337हे० कुल 5 किता रकबा 0.198हे० में से विक्रीत रकबा 0.1022हे० (जीरो दशमलव एक जीरो दो दो हे०) अपना सम्पूर्ण अंश

विक्रेता का नाम:- श्रीमती नमिता पाण्डेय पत्नी मिथिलेश कुमार पाण्डेय निवासिनी मं०नं० 63/बी/3 अजीतनगर सरदारमोड़ पुरानी आबकारी प्रतापगढ़ उ०प्र०

खाता सं० 25 की गाटा सं० 562स रकबा 0.0042हे० व गाटा सं० 563स रकबा 0.0695हे० व गाटा सं० 578स रकबा 0.0854हे० व गाटा सं० 579स रकबा 0.0052हे० व गाटा सं० 580स रकबा 0.0337हे० कुल 5 किता रकबा 0.198हे० में से विक्रीत रकबा 0.1022हे० (जीरो दशमलव एक जीरो दो दो हे०) अपना सम्पूर्ण अंश

स्थित ग्राम निजामपुर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

Namita

Partner
Smita Development

ह० / नि०अ० विक्रेता

ह० / नि०अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

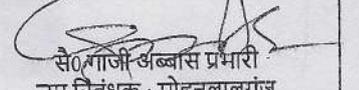
(ए०के०यादव)

एडवोकेट,

आवेदन सं०: 202200822023715

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14198 के पृष्ठ 235 से 246 तक क्रमांक 19425 पर दिनांक 28/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण-अधिकारी के हस्ताक्षर



से० गोजी अब्बास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
28/06/2022

