भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189263

—: विक्रय पत्र :—

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :—

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि
2.	वार्ड / परगना	:	परगना—डासना
3.	मौहल्ला / ग्राम	:	ग्राम—नायफल
4.	खसरा नंबर	:	खाता नंबर 1[illegible] के खसरा नंबर [illegible] व खाता नंबर 1[illegible] के खसरा नंबर [illegible]।
5.	मापन की इकाई	:	नही है।
6.	भूमि का कुल विक्रित क्षेत्रफल	:	0.7745 हैक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	:	मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8.	अन्य विवरण	:	नही है
9.	सरकारी दर	:	98,84,000/— रूपये प्रति ऐकड़

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

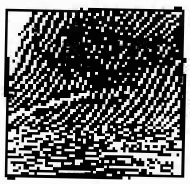
8,334,317.00	8,334,317.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री भरूप सिंह पेन न AAACU 700M
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर फ्रेन्डस का0 नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/9/2009 समय 4:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

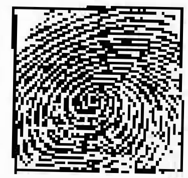
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

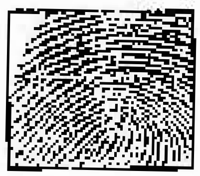
विक्रेता
श्री/श्रीमती प्रेम चन्द
पुत्र/पत्नी श्री करतार सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नायफल गा0 बाद

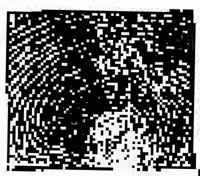


क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्वरूप सिंह पेन न-AAACU 700M
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर फ्रेन्डस का0 नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अजीत शर्मा
पुत्र श्री भजन लाल शर्मा
पेशा
निवासी सादतनगर इकला गा0 बाद
व श्री गजेन्द्र शर्मा
पुत्र श्री मोहर सिंह
पेशा
निवासी दुरियाई गौ0 बुधनगर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189262

10. पेड़ो का मूल्यांकन : नहीं है।

11. बोरिंग / कुआं / अन्य : नही है।

12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही है।

13. प्रतिफल की धनराशि : 83,34,317 /– रूपये

14. स्टाम्प की धनराशि : 5,83,500 /– रूपये।

विक्रेता का विवरण :–(1)

हम कि **रमेश चन्द** पुत्र श्री कदरा निवासी ग्राम नायफल, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

क्रेता का विवरण :–(1)

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा॰ लि॰, पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यु फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 33, कम्यूनिटी सैंटर, न्यू फ्रेन्डस कालौनी, नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / क्रेता)।

रमेश चन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 3591 Year : 2009 Book No 1

0101 रमेश चन्द

जगत सिंह

ग्राम नायागांव मु0 बाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189261

3

विक्रय पत्र

विक्रय अंकन :— 83,34,317.00 रुपये का।

स्टाम्प अंकन :— 5,83,500.00 रुपये का।

मै कि रमेश चन्द पुत्र श्री कटरा निवासी ग्राम नायफल, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

एवम्

मैसर्स उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 33, कम्यूनिटी सैंटर, न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी, नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / क्रेता)।

रमेश चन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 3591 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक द्वारा सुरजीत सिंह
[illegible] [illegible] पै० न०-AAACU 709M
55 कम्युनिटी सेन्टर फ्रेन्डस का0 नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189260

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) में स्थित कृषि भूमि **खाता नंबर 182 के खसरा नंबर 051 रकबई 1.088 हैक्टेयर** का 1/2 भाग 0.5440 हैक्टेयर व **खाता नंबर 183 के खसरा नंबर 281 रकबई 0.4610 हैक्टेयर** का 1/2 भाग 0.2305 हैक्टेयर, कुल रकबई 0.7745 हैक्टेयर प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 18925

(2) विक्रित भूमि, कृषि भूमि है, जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, तथा संक्रमणीय भूमिधर की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 96,84,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर है, लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,869.86 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 83,34,317/- रूपये (तिरास्सी लाख चौंतीस हजार तीन सौ सत्रह रूपये मात्र) में तय,है, और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है। उक्त विक्रित भूमि के लगभग 200 मीटर तक कृषि कार्य हो रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 18925

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु सम्पत्ति नहीं है, और नही इस

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189257

पर कोई किसी प्रकार का विवाद है. विक्रित भूमि कृषि भूमि है, जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

11 SEP
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189256

(4) विक्रेता ने विक्रित भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, पहचान पत्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189255

#9#

(6) विक्रित भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन,

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189254

10

बय, हिबै, महायदावप व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्या किसी प्रकार का ड्यूज है। इस

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189253

11

विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद ग्रस्त मामला किसी भी न्यायलय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालयों में न तो दर्ज है, और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

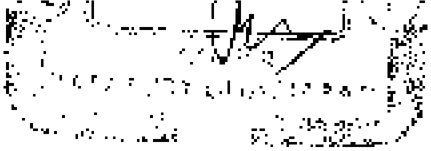
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189252

(6) विक्रित मिल्कियत उक्त के विषय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद–विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के सबंध में मुझ विक्रेता ने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189251

13

किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो

For Oswal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189250

14

निष्पादित किया है, और न ही कराया है, और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189249

करके विवाद उत्पन्न किया जाता है, तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारीसान होगें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189248

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नंबर [illegible] के खसरा नंबर [illegible] एकबई 1.088 हैक्टेयर का 1/2 भाग 0.5440 हैक्टेयर व खाता नंबर [illegible] के खसरा

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189247

नंबर 2[illegible]1 रकबई 0.4610 के 1/2 भाग 0.2305 हैक्टेयर, कुल रकबई 0.7745 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189246

भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यता है, तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189245

19

उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189244

20

सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारीजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज है कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रित भूमि से प्राप्त

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASH
TREASURY GEN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189243

21

थे, उसके कुछ बचा हुआ, नही रहा है, आदि–आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 83,34,317/– रुपये (तिरासी लाख चौंतीस हजार तीन सौ सत्रह रुपये

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. rised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 000267

मात्र) जिसके आधे अंकन 41,67,158.50/— रुपये (इक्तालीस लाख सड़सठ हजार एक सौ अठावन रुपये पचास पैसे) होते है, के एवज में बहक्क फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त

For Umpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-...

विशाल गुप्ता-स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 3(7

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 000268

25

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र श्री

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5-00/-

विशाल गुप्ता-स्टाम्प विक्रेता

लाइसैंस नम्बर 3[illegible]

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20[illegible]

तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000269

24

सरूप सिंह निवासी 33, कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी, नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बय कर दी है, यानि करार्ई बेच दी है, और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

... का प्रयोजन...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/S ... —45551

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विशाल गुप्ता-स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 30
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 000164

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है, उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त भूमि का जिस प्रकार चाहें बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] 13 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 3000 [illegible]

[illegible]
[illegible] 295 [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 000165

26

(9) विक्रेता विक्रित भूमि की बावत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा, दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करायवेगाश या वो स्वयं दर्ज करवा सकते

For Omaxe Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] तारीख ....14 | 12 ...... मास ....

स्टाम्प लेने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...मै. [illegible]...

स्टाम्प की धनराशि ...5000...

Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैन्स नम्बर 295
लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं0 70, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 000166

27

है, तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा।

For Unaal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible] 295 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 000399

28

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रित भूमि की मिलकीयत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता या वारिसान विक्रेता का अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी होगा।

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/...............................

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रु 5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000400

29

(11) विक्रित भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल / विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अभाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 8000/-

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

₹ 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000401

30

से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल / विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगें तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की क्र.सं. 5 ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलैक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 001436

31

उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये मार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है, जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] विक्रेता का नाम .... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

विकास कम्पाउंड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 001437

32

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ....

[illegible] .... 5651 2 जनवरी

....

[illegible] ....

[illegible]

[illegible] 2.52

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 525848

33

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर, पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि........................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 525849

(14) विक्रेता ने विक्रित भूमि रकबाई 0.7745 हैक्टेयर, खाता नंबर 182 के खसरा नंबर [illegible] व खाता नंबर [illegible] के खसरा नंबर [illegible] स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :—

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

108/105

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 525850

35

(15) एक्सेस बैंक लि. अम्बेडकर रोड, नेहरू नगर, गाजियाबाद ब्रांच चैक नंबर 129864 अंकन 83,34,317/– रुपये (तिरासी लाख चौंतीस हजार तीन सौ सत्रह रुपये मात्र) दिनांकित 11/09/2009 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Vasal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signat

No. 297, Advocate, Civil Court

No. 297, Advocate, Civil Court, Ghaziabad.

क्रमांक .... विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

04 SEP 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH # 36 # K 917053

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल / (विक्रेता) फरीक दोयम / (क्रेता)

गवाह नंबर 1 [illegible]

गवाह नंबर 2 [illegible]

दिनांक : 11.09.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह, एडवोकेट, रजि॰ नंबर 588/92 चैम्बर नंबर 297, सिविल कोर्ट, गाजियाबाद।

T. A. SINGH
Ch. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

11 SEP 2009

क्रम संख्या 110/105 विक्रय की तिथि 03/04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

विक्रेता क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 100/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 11/09/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 8023

पृष्ठ सं 361 से 434 पर क्रमांक 3591

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
11/9/2009

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 2518/08

Application No. 5821/08

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate I have perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

[illegible]

[illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed realing there to from the year (1997) to the year (11-11-08) for feess and encoumbrances effecent the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :—

Sr. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ecuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Reference No. Year

[illegible]

I also certify that have there aforesaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office SRP

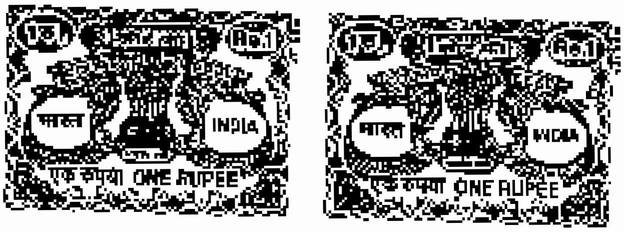
Date 19-11-08

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from kew in whish the applicant has described those transaction evedenced by such document will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.



सेवा मे,

श्रीमान तहसीलदार महोदय
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी ......रमेश चन्द...... पुत्र श्री ......कल्लू...... निवासी ग्राम नगला... तहसील व जिला गाजियाबाद का निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से [illegible] है, जो सामान्य जाति मे आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अत श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

रमेश
प्रार्थी

दि० 01- 01 - 2009 ई०

......रमेशचन्द...... पुत्र श्री ......कल्लू......
निवासी ग्राम नगला... परगना ...
तहसील व जिला गाजियाबाद।

श्रीमानजी,

प्रार्थी रमेशचन्द पुत्र कल्लू नि० ग्राम नगला... परगना ... तहसील व जिला गाजियाबाद जाति से सम्बन्ध है जो की सामान्य जाति के अन्तर्गत आती है। रिपोर्ट सेवा मे प्रस्तुत है

[illegible] 01/09

उ० जाति जारी करें वास्ते [illegible]
2/1/09

प्रेषित

तहसीलदार [illegible]
गाजियाबाद

:: प्रारूप ::

प्रमाणित किया जाता है कि श्री ——— भूरा चन्द ——— पुत्र ——— केदारी ———
ग्राम ——— नासिरपुर ——— तहसील ——— डासना ——— जिला गाजियाबाद
पर [illegible] [शाखा] का कोई धन देय नहीं है।

दि० ०५-०१-२००९

सेवा में ,

रमेशचन्द पुत्र श्री [illegible]
निवासी ग्राम नासिरपुर परगना [illegible]
तहसील [illegible] व जिला गाजियाबाद

[illegible]

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir.

I have examined the documents (Khasra. Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Ramesh Chand son of Katara*** resident of Village-Nailal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	1/2 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No 183 Khasra No 261 Area 0.461 Hect. Khata No.182 Khasra No. 51 Area 1.088 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.7745 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Katara son of Surja	51 281	130	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Katara son of Surja	51 281	130	Vice order dated 1.09 1983 passed by R.I in khata no-130 after the death of Katara the name of ***Ramesh Chand***,Ailam Chand,and Ram Chand sons of Katara are endorsed in place of Late Katara as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	***Ramesh Chand***,Ailam Chand,and Ram Chand sons of Katara	51 281	127	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	***Ramesh Chand***,Ailam Chand,and Ram Chand sons of Katara	51 281	129	Vide order dated 21.03.1995 passed by R.I. in khata no-129 after the death of Ailam Chand the name of ***Ramesh Chand*** and Ram Chand sons of Katara are endorsed in place of Late Ailam Chand as his legal heirs.
Khatauni	Ramesh Chand and	51	126	Vide order dated 21.03.2001

Khatauni fasli year 1416-1421	***Ramesh Chand*** son of Katara, Rakesh, Sanjay, Naresh, Mahesh all sons of Ram Chand and Smt Kailaso wife of **Ram** Chand	51	182	Vide order dated 02.03.2009 in case no-646 passed by Tahsildar in khata no-182, 183 the name of purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd*** has been mutated in place of seller Smt Kailaso through sale deed.
	Ramesh Chand son of Katara, Sanjay, Naresh, Mahesh all sons of Ram Chand and Smt Kailaso wife of Ram Chand, **M/s A.P.N. Build can Pvt.Ltd.**	281	183	
10.	Specific comments	**Seller has 1/2 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 281, 51.**		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

69AE 121786

10

158

26/3/27

15 MAR 2023

RAKESH KUMAR SHARMA
Advocate
Reg. No.-U.P.-5294/86
Ch. No.-12, Tehsil Compound
Ghaziabad, M.: [illegible]12531

107

3679

193/350

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206086

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मोहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 252 के खसरा नं0 97 व खसरा नं0 336 व खाता नं0 253 के खसरा नं0 115
5- मापक की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

For Unnal Chadha Holdings Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Add. in Stamp No. ...

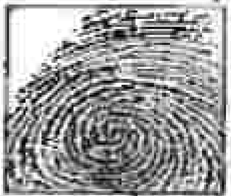
24 SEP 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

23,856,915.00/	23,856,915.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	अन्य शुल्क

श्री / श्रीमती मै0 सम्पत्त चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री . [illegible] सिंह AAACU 720CM
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर [illegible] दिल्ली
अस्थायी पता



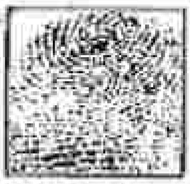
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/9/2009 समय 7:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक ([illegible])
गाजियाबाद
24/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

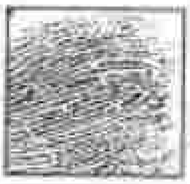
श्री/श्रीमती सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री श्यामा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौतम बुधनगर



क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 सम्पत्त चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स द्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह AAACU 720DM
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर [illegible] नई0 दिल्ली

श्री/श्रीमती रामपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री श्यामा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौतम बुधनगर



श्री/श्रीमती सतबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री श्यामा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौतम बुधनगर

195

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206085

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2.2170 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 2,38,56,915/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha HiTech Developers ...

Authorised Signatory

के0 सिंह

निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

2009

डेवलपर्स द्वारा

7200M

1400 किलो

Sl. No. ...
Add. in Stamp No. ...
24 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

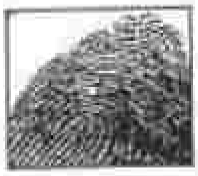
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

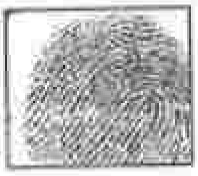
जिनकी पहचान श्री जितेन्द्र सिंह
पुत्र श्री जयप्रकाश
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दुहाई पो0 मुरादनगर

व श्री जसवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए 54 सूर्या इन्क्लेव गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
24/9/2009

R7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206084

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री श्यामा
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

2. नाम : रामपाल सिंह
पिता का नाम : श्री श्यामा
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय

For Chadha Hi-Tech ...

Authorised Sig

Sr. No. ...
Addl. in Stamp No. ...
24 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 3679 Year : 2009 Book No.

0101 सुरवीर सिंह

स्वामी

ग्राम दुरयाई दादरी गौतम बुद्धनगर

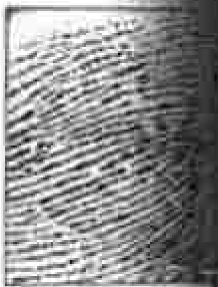
कृषि

0102 रामपाल सिंह

स्वामी

ग्राम दुरयाई दादरी गौतम बुद्धनगर

कृषि

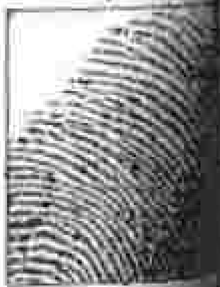


0103 [illegible] सिंह

स्वामी

ग्राम दुरयाई दादरी [illegible] बुद्धनगर

कृषि



उत्तर प्रदेश U

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206083

(4)

3. नाम : सतबीर सिंह
पिता का नाम : श्री श्यामा
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

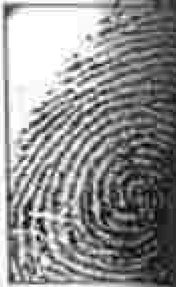
Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Adl. of Stamp No. ......
24 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3679 Year : 2009 Book No.

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स द्वारा गुरुवीर सिंह
सलद सिंह AAACJ 7200M
33 कम्युनिटी सेन्टर फ्रेन्ड्स कॉलोनी दिल्ली
व्यापार



201

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs.

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206082

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 2,38,56,915/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 16,70,000/ रूपये ।

हम कि सुखबीर सिंह व रामपाल सिंह व सतबीर सिंह पुत्रगण श्री श्यामा निवासीगण-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

For Uttal Chadha ...

Authorised Signatory

207

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. ...0 TW... RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206081

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

Authorised Signatory

205

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. TWENT... EES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206080

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 252 के खसरा नं० 99 रकबई 0.7460 हैक्टेयर व खसरा नं० 336 रकबई 1.3760 हैक्टेयर का पूर्ण भाग व खाता नं० 253 के खसरा नं० 115 रकबई 0.1900 हैक्टेयर का 1/2 भाग 0.0950 हैक्टेयर कुल रकबई 2.2170 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

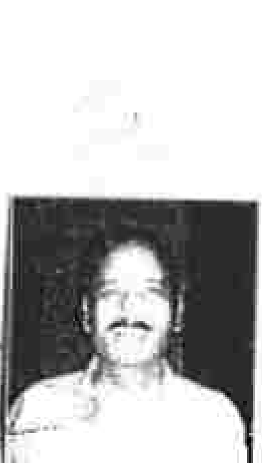
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206079

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक

Authorised Signatory



२०१

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

A 206078

(9)

दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका

For Umm Chand ...

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206077

सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206076

(11)

आंकन 2,38,56,915/-रुपये (दो करोड अडतीस लाख छप्पन हजार नौ सौ पन्द्रह रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

245

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206075

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत

217

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206074

(13)

भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु

217

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206073

(14)

सम्पत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

२२१

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206072

(15)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

२२३

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206071

(16)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206070

(17)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206069

(18)

और से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206068

(19)

कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावा व जमानत सरकारी व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206067

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त

233

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206066

(21)

पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है।

235

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206065

(22)

इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त

237

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206064

(23.)

मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय

239

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206063

(24)

में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For ... Authorised Signatory

२५१

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206062

(25)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206061

(26)

हैर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206060

(27)

भूमि के संबंध में मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी

For Bevel Checks ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206059

(28)

आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा या विक्रय अनुबंध-पत्र,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

A 206058

(29)

विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में

251

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206057

(30)

तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

253

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206056

(31)

नौटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206055

कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद

For Usel Chaude ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206054

उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206053

(34)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 252 के खसरा नं0 99 रकबई 0.7460 हैक्टेयर व खसरा नं0 336 रकबई 1.3760 हैक्टेयर का पूर्ण भाग व खाता नं0 253 के खसरा नं0 115 रकबई 0.1900 हैक्टेयर का 1/2 भाग 0.0950 हैक्टेयर कुल रकबई 2.2170 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206052

(35)

उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

263

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206051

(36)

प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की कारत एवं अन्य निजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206050

(37)

आवश्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि को

For Ujjwal Construction (India) Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206049

(38)

उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी

For Upal Chaand ... Developers ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206048

(39)

से बिना किसी दबाव व धमकाव के, मरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

UTTAR PRADESH

264258

(40)

काबिजाना,दाखिली-खारिजो, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा

273

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537500

(41)

हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

275

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 537499

(42)

अंकन-2,38,56,915/-रूपये (दो करोड अड़तीस लाख छप्पन हजार नौ सौ पन्द्रह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 1,19,28,457.50/-रूपये(एक करोड उन्नीस लाख, अट्ठाईस हजार चार सौ सत्तावन रूपये पचास पैसे मात्र) होते

For Umed Ghadha R-Tech Developers

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537498

(43)

है कं (एवज में बहाय फरीक दोयम केता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537497

(44)

कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय

281

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 923434

(45)

पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल

For Omax Chadha Housing ...

Authorised ...

283

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 103295

(46)

विक्रय धनराशि हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Ugaal Chadna ...

235

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 103294

(47)

(8). विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से

287

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130609

(48)

करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

289

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130608

(49)

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

271

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130607

(50)

(९) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा

for Gaur Chacha Hi-Tech Developers Pvt. ...

Authorised Signatory

293

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130606

(51)

दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करायेगा या

For Royal Chaska Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

255

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130605

(52)

वॉ स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहां चाहे हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130604

(53)

हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

२११

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130603

(54)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130602

(55)

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

303

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130601

(56)

विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

सुरेश चंद्र Ranjit Singh सत्यवीर सिंह

सुरेश चंद्र Ranjit सत्यवीर सिंह

For Dayal Chodia Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

305

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 JUL 2009

CHIEF OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130600

(57)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130599

(58)

कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास

For Ozone Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

309

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JUL 2009

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130598

(59)

से अदा करता पक्ष अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130597

(60)

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल

For Gopal Chaitha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130596

(61)

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे

For Gopal Chadha HiTech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

311

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130595

(62)

मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

317

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130594

(63)

अव्वल/ विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 JUL 2003

Rs. 25000

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130593

(64)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

For Usha Chetha Hi-Tech ...

Authorised Signatory

321

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130592

(65)

कि आपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130591

(66)

वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130590

विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल

For Gopal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

324

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130589

(68)

करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

329

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130588

(69)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

For Uppal C...

Authorised Signatory

331

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130587

(70)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाही

For Upal ...

335

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

16 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130586

(71)

की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Usha ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130585

(72)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 2.210 हैक्टेयर, खाता नं0 252

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130564

(73)

के खसरा नं0 99 व खसरा नं0 336 व खाता नं0 253 के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130583

(74)

खसरा नं० 115 स्थित ग्राम नागफल परगना डासना तहसील व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

16 JUL 2003

रु. 100

TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404799

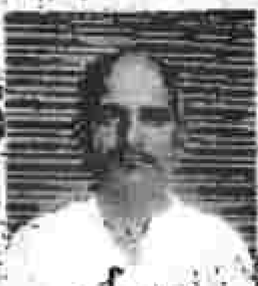
(75)

जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

345

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100



ONE HUN... ES

भारत INDIA

INDIA NON JUDIC

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404798

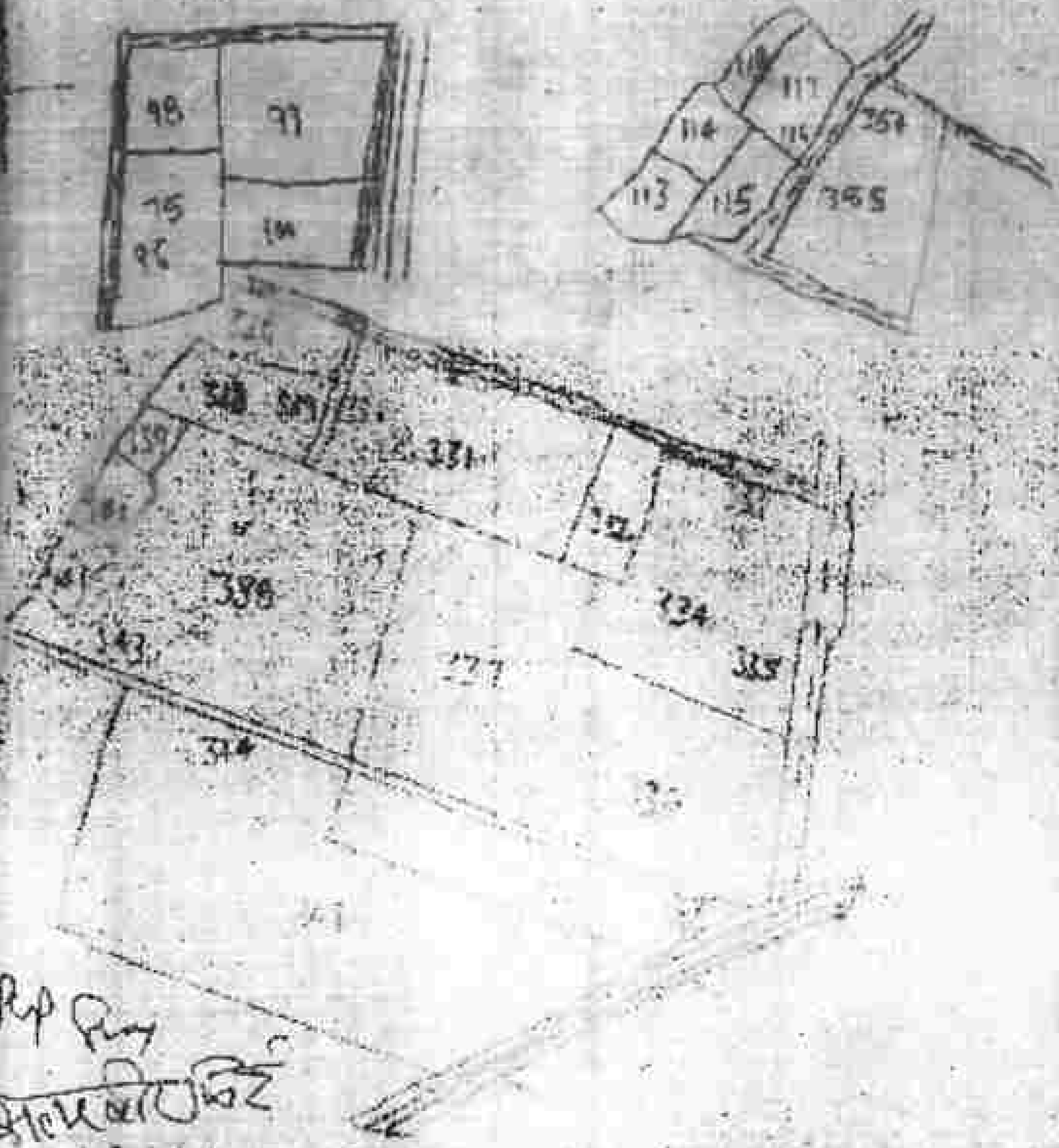
(76)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 129879 दिनांकित 24-09-2009 अंकन-79,52,305/-रूपये(उन्नासी लाख बावन हजार तीन सौ पाँच रूपये मात्र) व 129880 दिनांकित 24-09-2009 अंकन-79,52,305/-रूपये(उन्नासी लाख बावन हजार तीन सौ पाँच रूपये मात्र) व 129881 दिनांकित 24-09-2009 अंकन-79,52,305/-रूपये(उन्नासी लाख बावन हजार तीन सौ पाँच रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

347 347

KHATA NO. ... AT VILL ... TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA 2.2178 HECT.



404797

Authorised Signatory

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
Ph. No. 9811044811

349

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

रू. 100

CHIEF TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404797

(77)

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal ... Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक . 24.09.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 24/09/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 8030

पृष्ठ सं 193 से 348 पर क्रमांक 3679

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

24/9/2009

उत्तर प्रदेश U

5

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

69AE 121789

... स्टाम्प 10

22

... प्रतिलिपि का ... 2676/21

सत्यप्रतिलिपि

पढ़ा.........

सुना.........

... गाजियाबाद

68

15 MAR 2022

AKESH

Reg. ...
Ch. No.-12,
Ghaziabad.

6334

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 780412

LEASE DEED

This Deed of Lease is made on this 24 day of oct. 2011

Between

Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad through its Vice Chairman Shri Narendra Kumar Chaudhary (hereinafter referred to as the "Lessor" which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include its administrators, successors and assigns) of the First Part.

And

M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at 33, Community Centre, New Friends Colony, New Delhi through Shri Brijesh Bisht (hereinafter referred to as the "Lessee" which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include its successors and assigns) of the Second Part.

सत्यप्रतिलिपि

पत्रा.........

सुना.........

क्रम संख्या .... 57 .... दिनांक 29/09/2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... Lease

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 100/-

विष्णु प्रसाद गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 8
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2012
कचहरी ... गाजियाबाद

पट्टा विलेख (90 वर्ष)

प्रतिफल	मालियत	औसत वार्षिक किराया	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
72,728,870.00		15,708.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000

श्री मै0 उप्पल चड्ढाद्वारा विजेश विष्ट
पुत्र श्री श्री एस विष्ट
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटीसैन्टर दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/10/2011 समय 5:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
4/10/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता

श्री संजीव कुमार सहायक अभियन्ता भूअर्जन
प्रतिनिधि नरेन्द्र कुमार चौधरी
पुत्र श्री
पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी

पट्टा गृहीता

श्री मै0 उप्पल चड्ढाद्वारा विजेश विष्ट
पुत्र श्री श्री एस विष्ट
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटीसैन्टर दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सलिल कुमार
पुत्र श्री रामप्रकाश
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी कार्जीपुरा गाजाबाद
व श्री ओमवत्त तिवारी
पुत्र श्री वी पी तिवारी
पेशा नौकरी
निवासी GOA Gzb
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
4/10/2011

WHEREAS the Government of Uttar Pradesh (hereinafter referred to as "The Government") vide Order No. 3035/8-3-10-122आ0प0/2009 Lucknow dated 07.08.2010 acquired / ~~selling / resumed Gram Sabha~~ land admeasuring 38.812 acres of Village Naiphal, Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad the details which are given in Schedule-I hereto (hereinafter referred to as "the Land") for the purpose of Hi-Tech Township in Ghaziabad District, Uttar Pradesh.

AND WHEREAS the lessor, at the request of the lessee vide Government Order No. 3035/8-3-10-122आ0प0/2009 Lucknow dated 07.08.2010 has agreed to demise the Land to the Lessee for the aforesaid purpose for a total consideration of Rs. 17,27,78,870/- (Rupees Seventeen crore twenty seven lac seventy eight thousand eight hundred seventy Only) and the annual rent of Rs. 1000/- per hect. (Rupees One Thousand Only) reserved hereinafter subject to the rights, restrictions and several covenants hereinafter expressed.

NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER AND THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

1. The words and expression used but not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Memorandum of Understanding executed between the Ghaziabad Development Authority and Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd. dated 30.11.2005, an amended MoU dated 19.03.2009 and revised MoU dated 17.02.10 (hereinafter referred to as "MoU").

2. The Lessor is the lawful owner of land admeasuring 38.812 acres, situated in Village Naiphal (the "LAND") and has valid right, title and interest therein and is competent to lease the same to the Lessee. Detailed description of the LAND and a plan thereof (delineated and marked in red) as shown in the Map is attached hereto as SCHEDULE-I.

3. In consideration of the payment of the premium amount of LAND Rs. 17,27,78,870/- and the lease rent of Rs. 15708/- hereunder reserved and of the covenants and conditions on the part of the Lessee with a right to sub

पट्टा दावा

Registration No. 6334 | Year. 2,011 | Book No.: 1

0101 संजीव कुमार सहायक अभियन्ता भूअर्जन प्रतिनिधि नरेन्द्र कुमार

GDA Gzb

नौकरी

lease hereinafter contained, the Lessor doth hereby demise unto to the Lessee all that piece and parcel of the LAND, more particularly described in the SCHEDULE-I hereto for the development of Hi-Tech Township and associated facilities for as period of 90 years.

4 The Lessee shall have right to get the lease converted into freehold on payment of conversion charges as per prevailing laws in the State after the completion of the development works as specified in the Development Agreement

5 During the term of the lease, the Lessee shall pay to the Lessor lease rent of Rs. 1000/- per hectare per year in advance (the "Rent Amount") commencing from the month of .... 2011. The Lessee has paid to the Lessor for 15.70717 Hectare of land falling in Naiphal Village of Tehsil Ghaziabad, Distt. Ghaziabad, (U.P.) as per SCHEDULE-I which includes 15.70717 Hectare of the LAND, a premium amount of Rs. 17,27,78,870/- towards resumption / acquisition cost of the LAND through Pay Order detailed below, the receipt whereof the Lessor doth hereby acknowledges.

Sl.No.	Pay Order No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on
Total				

6. The Lessee shall have right to develop and use the LAND to develop, construct, operate and maintain the Hi Tech Township and associated facilities in accordance with the provisions of the MoU and for no other purpose whatsoever.

7 The Lessee shall have right to mortgage, pledge or hypothecate the LAND and the assets created thereon to the financial institutions and other lenders for financial assistance.

पट्टा गृहीता

Registration No. : 6334 | Year : 2,011 | Book No. : 1

0201 मै0 सम्पल सफलद्वारा विजेश मिश्र
डी एस मिश्र
33 कम्युनिटीसेन्टर दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

8 The Lessor covenants and warrants that:

(a) The Lessor has the full right and authority to execute this Deed and to grant the lease of LAND, and that the Lessee, upon payment of the rent and performance of the covenants herein contained, shall peaceably and quietly hold, possess and enjoy the LAND during the full term of this lease without any interruption, disturbance, claims or demands whatsoever by the Lessor or by any persons claiming for and on behalf of the Lessor as per the covenants and provisions of this Lease Deed. If it is found that the Lessee has used the LAND for the purpose other than that for which the LAND has been provided to the lessee, the lessor shall have right to terminate the lease and the land shall vest absolutely in the lessor and the lessor would not be liable to pay any compensation to the lessee

(b) The Lessor shall grant, transfer, convey and assure, from time to time, all its reversionary rights, lease rights and interests in respect of such part of the LAND as may be required by the Lessee/ Sub-Lessees for the development of Hi-Tech Township and associated works.

(c) The Lessor hereby covenants that the Lessee shall enjoy quiet possession of the LAND without disturbance by it or its successors in interest or any person claiming title paramount thereto in any manner

(d) The Lessor warrants that the LAND is free from Encumbrances. Encumbrances means any encumbrance such as mortgage, charge, pledge, lien, hypothecation, security interest, assignment, privilege or priority of any kind having the effect of security or other such obligations

9 The Lessee covenants and warrants that:

(a) The Lessee shall follow all laws and bye-laws, rules, regulations and directions of Lessor and the local municipal or other authority now existing or hereinafter to exist.

(b) The Lessee shall bear entire legal expenses of execution of this Lease Deed including registrations charges.

(c) The Lessee will permit the members, officers and subordinates of the Lessor and workmen and other persons employed by the Lessor at all reasonable time of the day with prior notice to enter into and upon the LAND in order to inspect the LAND and carry on necessary works.

(d) The Lessee shall pay to the Lessor any dues towards resumption cost of the LAND remaining outstanding and payable as settled by Lessor without in any way affecting Lessee's legal rights of the LAND.

10 Notwithstanding anything contained in this lease deed or the MoU, the Government shall have full rights and title over all the mines and minerals, coal, gold washing, earth oils quarries in and under the LAND or any part thereof which have vested in the Government under section-6 (a) (ii) of Uttar Pradesh Zamindari Abolition and Land Reforms Act, 1950 and such Government shall have right to do all acts and things which may be reasonably necessary or expedient for the purpose of searching, removing or enjoying the same, without affecting the lessee's right in peaceful possession of the Land

11 That the Lessor in consultation with the Lessee may make such amendments, additions and alterations or modifications in these terms and conditions as may be mutually agreed between Lessor and the Lessee with the prior approval of Housing and Urban Planning Department, Government of U.P.

उत्तर प्रदेश

12 If due to any FORCE MAJEURE or circumstances beyond Lessor's control, the Lessor is unable to deliver clear possession of LAND, entire money and other deposits made by the Lessee to the Lessor in regard to the subject land shall be refunded by the Lessor to Lessee.

13 That the Lessee shall keep the Lessor indemnified against any claims for damages which may be caused to any property belonging to the Lessor / others in consequences of the execution of the works and also against claims for damages arising from the actions of the Lessee or his workmen or representetive which

i Injures or destroys any building or part thereof or other structure contiguous or adjacent to the LAND.

ii. Keeps the foundations, tunnels or other pits on the LAND open or exposed to weather causing any injury to any person or to contiguous or adjacent building; and

iii Digs any pit near the foundations of any building thereby causing any injury or damages to such building or occupier thereof.

14. That the damages shall be assessed by the Lessor whose decision as to the extent of injury or damages or the amount payable shall be final and binding on the Lessee

15 Any relaxation or indulgence granted by the Lessor to the Lessee under this Lease Deed shall not in any way prejudice the legal rights of the Lessor.

16 In the event of any dispute with regard to terms and conditions of the Lease Deed, the matter will be resolved amicably in terms of the provisions of the MoU.

17 That the power exercisable by the Lessor under and in accordance with the terms of Lease Deed may be exercised by such other officer as the Lessor may authorize in this behalf. A copy of such authorization shall be handed over by the Lessor to the Lessee immediately upon such authorization.

18 The lease hold rights can be terminated by the Lessor only within provisions of law and Lessor can enter upon the LAND on ground of breach of any terms and conditions of the Lease Deed only after giving appropriate prior notice to the Lessee.

19 In the event of any conflict between terms and conditions stipulated in the MoU and this Lease Deed, those stipulated in the MoU shall prevail.

20 The LAND shall be for the purpose specified in the MoU only and the Lessee shall not be entitled to use the said land for any other purpose not intended under the MoU nor shall it be used for any purpose contrary to the purposes contained in the MoU.

21 The Lessor and the Lessee hereby agree that all notices hereunder to any Party hereto shall be delivered personally or sent by registered mail with acknowledgement due or facsimile to such Party at the address set forth below or such other address as any hereafter be designated in writing by such Party to the other Party. Notices delivered personally shall be deemed to have been received on the date of receipt, notices sent by registered mail shall be deemed to have been received on the tenth day following mailing, and notices sent by facsimile shall be deemed to have been received one (1) Business Day after transmission provided (i) receipt is verbally confirmed and (ii) an original copy is mailed promptly within five (5) Business Days thereafter:

(a) Notices to the Lessor, to: The Vice Chairman,
Ghaziabad Development Authority,
Ghaziabad, (U.P.)

(b) Notices to the Lessee, to: Shri Brajesh Bisht
[illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt
[illegible] Community Centre
New Friends Colony, New Delhi

All notices, orders and other documents required under the terms of the Lease or under (U.P. Act No.6 of 1976) or any rules or regulations made there under shall be deemed to be duly served as provided under section 43 of the U.P. Urban Planning and Development Act, 1973 as re-enacted and modified by the U.P. President's Act (re-enactment with modification) Act, 74 (U.P. Act. No.30 of 1974).

22 This Lease Deed shall be subject to the jurisdiction of District Court at Ghaziabad or the High Court of Judicature at Allahabad.

23 All arrears payable to Lessor shall be recoverable as arrear of land revenue without prejudice to its other rights under any other law for the time being in force, subject however to the terms of this Lease Deed.

24 That the lessee shall not make or attempt to make any alterations whatsoever, in the provisions of its Memorandum and Articles of Association without the prior written consent of the lessor.

The expression "the lessor" and "the lessee" hereinafter used shall in the case of former includes his successors in office and in the case of the latter its successors and assignees

SCHEDULE

DETAILS OF THE LAND

Name of Village	Gata No.	Areas (In Acres)
Village... Pargana... Tehsil... District...	Annex Schedule -1- attached	

अनुसूची

जिला व तहसील	परगना	मौजा	खसरा सं0	रकबा (हैक्ट0)
गाजियाबाद	डासना	नायफल	1 मि	0.726
			9 मि	0.647
			16 मि	0.377
			18	0.347
			20	0.078
			54	0.430
			62	0.468
			67	0.150
			70	1.192
			91	0.015
			92	0.015
			93	0.018
			94	0.048
			107	0.291
			106	0.354
			121	0.038
			131	0.228
			133 मि	0.067
			134 मि	0.084
			144 मि	1.437
			149	0.025
			167	0.025
			173	0.126
			174 मि	0.177
			203 मि	0.071
			204 मि	0.125
			213 मि	0.078
			214 मि	0.00017
			242 मि	0.454
			252 मि	0.082
			255 मि	0.005
			261	0.241
			262	0.307
			277	0.952
			278	0.296
			295 मि	0.015
			313 मि	0.239

			315	0.006
			341 मि	0.05
			350 मि	0.265
			352	1.106
			367	0.055
			376	0.524
			377	0.513
			378	0.351
			380	0.348
			382 मि	0.228
			383	0.389
			387 मि	0.384
			390	0.717
			421	0.210
			422	0.127
			433	0.197
			योग हैक्टेयर	15.70717
			एकड़	38.812

Authorised Signatory

IN WITNESS WHEREOF THE Lessor and the Lessee have entered these presents to be executed on their respective behalf on the day, month and year first hereinabove written in the manner hereinafter appearing.

For and on behalf of the lessor

For and on behalf of the lessee

Witness: 1. ....

2. ....

(Name and Address)

Witness: 1. ....

2. ....

(Name and Address)

आज दिनांक 04/10/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9190

पृष्ठ सं. 155 से 176 पर क्रमांक 6334

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

4/10/2011

सत्यप्रतिलिपि

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

6661

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

931577

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 213 के खसरा नं0 98 व 58 व खाता नं0 39 के खसरा नं0 59
5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Oppel Chaudhary [illegible] Developers [illegible]

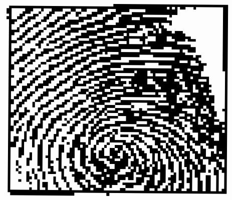
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

3,237,955.00/	3,237,955.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह PAN-AAACU7200M
पेशा - अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 10/12/2008 समय 5:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया



प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
10/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती अजेन्द्रपाल
पुत्र/पत्नी श्री चरन सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली गा0बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह PAN-AAACU7200M
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

931576

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3009 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 32,37,955/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

DEC 2005
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दर्शनपाल

पुत्र श्री नागराज

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 भड़ौली गा0बाद

व श्री विवेक सिंह तोमर

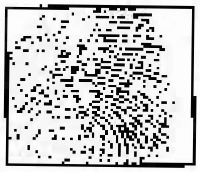
पुत्र श्री डा0 एम एस तोमर

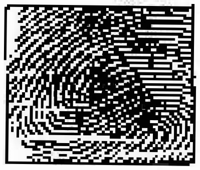
पेशा अन्य

निवासी 262 हाई कोर्ट दिल्ली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
10/12/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 931575

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : अजेन्द्रपाल

पिता का नाम : श्री चरन सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Depal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 DEC 20
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 6661 Year . 2008 Book No. 1

0101 अजेन्द्रपाल

चरन सिंह

ग्रा0 महरौली गा0बाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

931574

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

DEC 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 6661 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखवीर सिंह
सरूप सिंह PAN-AAACU7200M
33 कादम्बिनी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 93157

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 32,37,955/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,26,700/ रूपये ।

मै कि अजेन्द्रपाल पुत्र श्री चरन सिंह निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Oswal Chadha Hi-Tech Developers Pv

Authorised Sig

TEJENDRA SINGH

10 DEC 2008
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 93157

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signat

JITENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 07
Civil C

10 DEC 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 218343

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं0 213 के खसरा नं0 98 रकबई 0.3070 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.0765 हैक्टेयर व खसरा नं0 58 रकबई 0.255 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.06375 हैक्टेयर व खाता नं0 39 के खसरा नं0 59 रकबई 0.9640 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.16066 हैक्टेयर कुल भूमि रकबई 0.3009 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218344

हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री चरन सिंह मालिक थे ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 32,37,955/-रूपये (बत्तीस लाख सैंतीस हजार नौ सौ पचपन रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Gyaal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] [illegible] का नाम व पूर्ण पता ....

....

[illegible] की हस्ताक्षर ....

[illegible] [illegible] [illegible] विक्रेता

[illegible] [illegible] क्रमांक 11

[illegible] की [illegible] [illegible] वर्ष

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218345

(९)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार क विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

क्रेता की हस्ताक्षर .... [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस [illegible] 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218022

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Gopal Chadha HI-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218023

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी वं निजी रूप आदि में ग्रस्त नहो है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ....

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 351
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218024

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible] कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197708

(13)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

[illegible] Chadha [illegible]

Authorised Signatory

[illegible]....................................

स्टाम्प की निकासी Sealed....................................

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197709

(14)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 213 के खसरा नं0 98 रकबई 0.0765 हैक्टेयर व खसरा नं0 58 रकबई 0.06375 हैक्टेयर व खाता नं0 39 के खसरा नं0 59 रकबई 0.16066 हैक्टेयर कुल भूमि रकबई 0.3009 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि Seal..............................

[illegible] गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200[illegible]
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197710

की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन–32,37,955/-रूपये (बत्तीस लाख सैंतीस हजार नौ सौ पचपन रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 16,18,977.5/-रूपये(सौलह लाख अठारह हजार नौ सौ सतहत्तर रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की [illegible] Saal

विशारद गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200[illegible]
[illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 197910

(16)

दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की समाप्ति ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197911

(17)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5.00/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 350
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 197912

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 350

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible], फर्रुखाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196683

(19)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

Rohitash Kumar

रोहिताश कुमार [illegible]

[illegible] 2951

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196684

(20)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 500/-

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196685

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

295

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउण्ड [redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 770993

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि........1007........

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
[illegible] 31 मार्च
[illegible], गाजियाबाद

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 917764

(23)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3009 हैक्टेयर, खाता नं0 213 के खसरा नं0 98 व खसरा नं0 58 व खाता नं0 39 के खसरा नं0 59 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... विक्रय की तिथि .... 10 DEC 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि ....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस वैध अवधि 31 मार्च

लाईसेंस कलक्ट्रेट, गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD TREASURY
2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 252380

(24)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 128891 दिनांकित 08-12-2008 अंकन 32,37,955/-रुपये (बत्तीस लाख सैंतीस हजार नौ सौ पचपन रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signat...

...NDRA SINGH
...Advocate
Ch. No. ...
...l Court, Ghaziabad

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 2...
Civil Co...

एक सौ रुपये

Rs. 100

रू. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 252381

(25)

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Kamal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

गवाह नं0 2 Wheel Singh Tomar S/o DR. S S Tomar
262 Lawyers Chamber
Delhi High Court
New Delhi

तहरीर दिनांक : 10.12.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

10 DEC 2008

7/1

क्रम संख्या 13x/129 विक्रय की तिथि..............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............
....
स्टाम्प की धनराशि 100/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **10/12/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **7681**

पृष्ठ सं **201** से **252** पर क्रमांक **6661**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
10/12/2008

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० सह० ग्राम विकास बैंक

गाजियाबाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 213 खसरा नम्बर 1983 रकबा 0-3016 स्थित ग्राम .... परगना .... व तहसील .... जिला .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

....

....

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०

शाखा गाजियाबाद

खसरा .... ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] .... तहसील [illegible] .... जिला [illegible] .... बाबत साल 14 06 [illegible]

खेतों का क्रमांक	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भ के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक स्तर के पूरे ... हुये ...	[illegible]
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
07	213	[illegible]		[illegible]	[illegible]	.30	—	—	—	—	—	—	—		—				
		[illegible]																	

[illegible]

हल्का लेखपाल [illegible]

इन्तखाब खसरा ...... ग्राम ...... परगना ...... तहसील ...... जिला ...... बाबत साल 14०6 ...... फ०

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 3 के वर्गीकरण के अनुसार) खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के खण्डों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
58	0.255	85	रिशीपाल कुंवरपाल			धान	.255	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
—	—	—	ब्रजेन्द्रपाल सत्यवीर																	

सत्यप्रतिलिपि [illegible]

[illegible signature]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 160102080900 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00213	दिलीपाल सिंह कुंवर पाल सिंह अजेन्द्र पाल सिंह सत्यवीर सिंह	चरन सिंह चरन सिंह चरन सिंह चरन सिंह	महरौली महरौली महरौली महरौली	1404फ पू.1366	✓98 ✓58	0.3070 0.2550		आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो मि0नं.382/19-1-09 को आदेश हुआ कि खाता सं. 213 के खसरा सं. 98/ 0.3070 व 58/0.2550 मा0 21.80के बकदर भाग से विक्रेता सत्यवीर पुत्र चरनसिंह नि0 महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मै0 ड्वेल्प चड्ढा हाई टेक टाउनशिप प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूपसिंह नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टरन्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी कालम बतौर बैनामा दर्ज दर्ज हो। ह.आर.के.13-1-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो मि नं.383/19-1-09को आदेश हुआ कि खाता सं. 213 के ख.सं. 98/0.3070 व 58/0.2550 मा0 21.80के बकदर भाग से विक्रेता अजेन्द्रपाल पुत्र चरनसिंह नि0 महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मै0 ड्वेल्प चड्ढा हाईटेक टाउनशिप प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्लीद्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूपसिंह नि0 33 कम्यूनिटी सैन्टरन्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्लीअधिकृत हस्ताक्षरी कालम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.13-2-09 आदेशानुसार श्रीमान तह0 महो0 मि0न0 1230/16-7-09 आदेश हुआ कि खाता न0 213 के खसरा0 98/0.3070,	

…क : 16010208090 ग्राम का नाम : नावफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सीरायश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे : 0.5620	21.80	58/0.2550हे0 बवादर भाग से विक्रेता कुंवर पाल पुत्र मरन सिंह नि0 ग्राम फलौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स तुप्पन चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा मुखवीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0 32 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत ह्रस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 16,03,344रू. दर्ज हो ह0आ0र0का0/27-7-09	

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00039	चमन जयप्रकाश रूपेन्द्र पाल रतनलाल	सागा अतर सिंह चमन सिंह सचेंद्र	महरौली महरौली महरौली शाहपुर बहेड़ा	1388से	59	0.9640		1417-क. न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद वाद स. 383/09 धारा 34 एल.आर.एक्ट ग्राम नायफल परगना डासना तहसील गाजियाबाद मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स बनाम अजेन्द्रपाल आदेश -------- पूर्व पारित आदेश दिनांक 19.1.09 में आंशिक संशोधन करते हुए ग्राम नायफल के खाता न. 39 के खसरा न. 59 रकबई 0.9460 है. माल 5.00 रु के चकदर भाग से विक्रेता अजेन्द्रपाल पुत्र चरन सिंह नि. महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम दर्ज किया जाये। आदेश दिनांक 19.1.09 को पारित आदेश का अंग रहेगा। ह0 तहसीलदार गाजियाबाद 10.9.09। ह0आ0का0 10.9.09।	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे. 0.9640	47.20		

रामसरनसिंह
रजिस्ट्रार कानूनगो (लोनी)
गाजियाबाद

29/09/2009

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Ajendra Pal son of Charan singh*** resident of Village Maharauli, Pargana-Dasna Tehsil & Distt.- Ghaziabad
2	Respective shares	1/6 share in khata no 39 khasra no. 59 & 1/4 share in Khata no 213 Khasra no 98 58
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.39 Khasra No. 59 Area 0.964 Hect, Khata No.213 Khasra No. 98 Area 0.307 Hect. Khasra No. 58 Area 0.225 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana-Dasna Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.3009 Hect.
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOCs from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad are annexed with file
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed with file.
9.	Revenue records inspected during investigation.	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

	Kale son of Kundan	59	134	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar.
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar
	Kale son of Kundan	59	134	Vide order dated 30.08.1980 passed by Tehsildar; case no 229 in khata no 134 after the death of Kale, the name of Gopichand, Jaipal Singh, Dharmveer Singh sons of Khoobi 1/3 share, Ramniwas Ramphal sons of Kheemi 1/3 share, Chaman, Rambhool son of Sagwa 1/3 share, are endorsed as legal heir of Late Kale through registered will dated 30.06.1979 Vide order dated 19.03.82 passed by NT case no 245 in khata no 134 the name of purchaser Jaipal son of Khoobi and Ramphal son of Kheemi are endorsed in place of Dharmveer Singh son of Khoobi
Khatauni fasli year 1392-1397	Jassi son of Vazir	58	51	Vide order dated 27.06.1989, after the death of Jassi, the names of Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi are endorsed in place of Late Jassi as his legal heirs.
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	97	Recorded as Bhumidhar
	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa	59	31	Vide order dated 18.04.1990 passed by Tehsildar in case no. 786, the name of purchaser Jaiprakash is mutated in place of seller Ram Niwas son of Kheemi
Khatauni fasli year 1398-1403	Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi	58	144	Recorded as Bhumidhar

	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	98	Vide order dated 2.08.1992 passed by S.K. after the death of Bhaura the name of Rajendra is endorsed in place of Bhaura as his legal heir
	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Jaiprakash son of Atar Singh	59	27	
Khatauni fasli year 1404-1409	Leele, Chhaila, Madan Mahendra sons of Jassi	58	143	Vide order dated 7.3.98 case no. 271 passed by Tehsildar, the name of purchasers Rishipal, Kunwar pal, ***Ajendra Pal*** and Satyaveer sons of Charan Singh are mutated in place of sellers Leele, Chhaila, Madan Mahendra sons of Jassi through sale deed.
	Rajendra son of Bhaura	98	138	Vide order dated 20.1.97 case no 96 passed by Tehsildar, the name of purchasers Rishipal, Kunwar pal, ***Ajendra Pal*** and Satyaveer sons of Charan Singh are mutated in place of seller Rajendra son of Bhaura through sale deed
	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman Rambhool son of Sagwa, Jaiprakash son of Atar Singh	59	25	…………………………………
Khatauni fasli year 1410-1416	Rishipal, Kunwar pal, ***Ajendra Pal*** and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	177	……………………
	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Jaiprakash	59	35	Vide order dated 27.1.03 case no. 107/03 passed by Naib Tehsildar, the name of purchasers ***Ajendra Pal*** son of Charan Singh is mutated in place of seller Rambhool son of Sagwa through sale deed

	son of Atar Singh			
Khatauni fasli year 1416-1421	Rishipal, Kunwar pal, ***Ajendra Pal*** and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	213	Vide order dated 19.1.2009 case no. 383/08 passed by Tehsildar, the name of purchasers ***Uppal chadha hi-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Ajendra Pal*** son of Charan Singh through sale deed on khata no 213.
	Chaman, Jaiprakash, Ajendrapal, Ratan Lal	59	39	....
10.	Specific comments	***Seller has 1/8 share in khata no. 39 khasra no. 59 & 1/4 share in Khata no. 213 Khasra no. 98,58 and he has sold his full share.*** ***Mutated khatauni of Khasra no.59 is not in file.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s s/are endorsed in the revenue records and title chain is complete Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate

6663

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197895

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)

2. वार्ड परगना डासना

3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 213 के खसरा नं0 98 व 58

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सुरेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
वैध अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट, गाजियाबाद

विक्रय पत्र

1,509,216.00/	1,509,216.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाइट टैक डेवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/12/2008 समय 5.11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
10/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सतबीर
पुत्र/पत्नी श्री चरन सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली गा0बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाइट टैक डेवलपर्स द्वारा
सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस का0 दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दर्शन पाल
पुत्र श्री रामराज
पेशा
निवासी ग्राम महरौली

व श्री विवेक तोमर
पुत्र श्री एस0 एस0 तोमर
पेशा
निवासी 262 लायर्स चै0 सिविल कोर्ट दिल्ली

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197896

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.14025 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 15,09,216/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

स्टाम्प की धनराशि ....

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कलैक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No 6663 Year : 2008 Book No. 1

0101 - सतवीर

धर्म सिंह

ग्राम महरौली गाजियाबाद

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197897

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सतबीर

पिता का नाम : श्री चरन सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

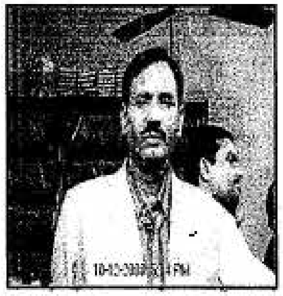
[illegible] 5000/- ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350 [illegible]
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 6663 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाइटेक डेवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
सरूप सिंह
22 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रैन्डस का0 दिल्ली
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 218172

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि..

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 218173

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 15,09,216/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,05,700/ रूपये ।

मैं कि सतबीर पुत्र श्री चरन सिंह निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad

क्रम संख्या.....96/95.....विक्रय की तिथि 10 DEC 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि..........

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 218174

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TRIJENDRA SINGH

CP No

Civil

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 DEC 2008

क्रम संख्या.......... विक्रय की तिथि...............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...............

....

स्टाम्प की धनराशि...............

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197693

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 213 के खसरा नं0 98 रकबई 0.3070 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.0765 हैक्टेयर व खसरा नं0 58 रकबई 0.255 हैक्टेयर मे से भूमि रकबई 0.06375 हैक्टेयर कुल भूमि रकबई 0.14025 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री चरन सिंह मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197694

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 15,09,216/-रूपये (पन्द्रह लाख नौ हजार दो सौ सौलह रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5 (Small) ....

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 307
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 200
कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197695

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प का [illegible]

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 307
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 196888

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं0 7, तहसील कम्पाउन्ड, फरीदाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 196889

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

शिशु एवं स्वास्थ्य चिकित्सा
लाइसेंस नम्बर 233

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 196890

(12)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... मै० उत्तम स्टील, [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible] नं० 7, तहसील [illegible], [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 218010

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible] कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 218011

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि [illegible]..................

सुनील चंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसैंस नम्बर 351
लाइसैंस की तारीख 31 मार्च
इस्लाम कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218012

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 213 के खसरा नं0 98 रकबई 0.0765 हैक्टेयर व खसरा नं0 58 रकबई 0.06375 हैक्टेयर कुल भूमि रकबई 0.14025 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] लिमिटेड

[illegible] 351

[illegible] 31 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218325

(16)

काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 218326

से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-15,09,216/-रूपये (पन्द्रह लाख नौ हजार दो सौ सौलह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 7,54,608/-रूपये(सात लाख चव्वन हजार छः सौ आठ रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218327

(18)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह का नाम व पूरा पता ....

....

गवाह के हस्ताक्षर ..

शशिकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 11
[illegible]
दुकान नं. 25 तहसील [illegible] ग्वालियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196652

(19)

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसकी कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

रजिस्ट्रेशन नम्बर 2951

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196653

(20)

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानीन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 196/195 दिनांक [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible]

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 295.

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं. 70, [illegible] गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196654

(21)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 197/05 ...... तिथि ...... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100/- ......

Rohtash [illegible]

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295.

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 928242

(22)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.14025 हैक्टेयर, खाता नं0 213 के खसरा नं0 98 व खसरा नं0 58 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या ...... 18 ...... 10/12/08

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन ...... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ...... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 500/-

अंकित मोगल – स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाइसेंस नम्बर 319

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2009

चैम्बर नं० 43, कलेक्ट्रेट [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 253615

(23)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 128884 दिनांकित 08-12-2008 अंकन 15,09,216/-रूपये (पन्द्रह लाख नौ हजार दो सौ सौलह रूपये मात्र) फर्दीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

...DRA SINGH
... Advocate
... Court, Ghaziabad

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 707 Advocate
Civil C [redacted]

19/18 ... 6/12/08

... 100 ...

... 31 मार्च 2009

... तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 253616

(24)

से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2 Vivek Singh Tomar S/o DR. S.S. Tomar
262, Lawyers Chamber
Delhi High Court
New Delhi

तहरीर दिनांक : 10.12.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 C-97 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

विक्रेता

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

आज दिनांक **10/12/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **7681**

पृष्ठ सं. **279** से **330** पर क्रमांक **6663**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

10/12/2008

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नागफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00213	रिशीपाल सिहं कुंवर पाल सिहं आजेन्द्र पाल सिहं ✓ सत्यवीर सिहं ✓	चरन सिहं चरन सिहं चरन सिहं चरन सिहं	महरौली महरौली महरौली महरौली	1404फ पृ 1386	98 ✓ 58 ✓	0.3070 0.2550		✓ आदेशानुसार श्रीमान तह महो वि न.382/191-09 को आदेश हुआ कि खाता स. 213 के खसरा स. 98/0.3070 व 58/0.2550 मा0 21.80के बकदर भाग से विक्रेता सत्यवीर पुत्र चरनसिंह नि0 महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैं0इम्पल वहढ हाई टैक डवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिहं पुत्र सम्पतसिंह नि0 33 कम्युनीटी सैन्टरन्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी कानाम बतौर क्रेतान दर्ज दर्ज हो। ह.आर.के./3-1-09 ✓ आदेशानुसार श्रीमान तह महो वि न.384/19-1-09को आदेश हुआ कि खाता स. 213 केख.सं. 98/0.3070 व 58/0.2550 मा0 21.80के बकदर भाग से विक्रेता अजेन्द्रपाल पुत्र चरनसिंह नि0 महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मैं0इम्पल वहढ हाईटैक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्लीद्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सम्पतसिंह नि0 33 कम्युनीटी सैन्टरन्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्लीअधिकृत हस्ताक्षरी कानाम बतौर क्रेतान दर्ज हो ।ह.आर.के./3-2-09	
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे : 0.5620		21.80	

Checked 20.4.09

SK

7/9

ग्राम कोड : 16010208090 ग्राम का नाम : नावफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

[illegible]

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 213 खसरा नम्बर 1959 रकबा 0.145 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

इन्तखाब खसरा .... ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] .... तहसील [illegible] .... जिला [illegible] .... फसली साल 14[illegible] ....

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण) के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का विवरण	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											विवरण खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषित भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पेड़ों की संख्या और किस्म
						खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	सींचा हुआ	असींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
59	0.964	39	[illegible]		[illegible]	[illegible]	.964	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
—	—	—	[illegible] —																

सत्यप्रतिलिपि [illegible]

[illegible]
17/11/08

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Satyaveer Singh son of Charan singh*** resident of Village Maharauli, Pargana-Dasna Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	1/4 share in Khata no 213 Khasra no 98,58
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.213 Khasra No 98 Area 0.306 Hect. Khasra No 58 Area 0.225 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.14025 Hect
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOCs from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad are annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	Search Certificate is not annexed with file
9	Revenue records inspected during investigation.	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 6) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1392-1397	Jassi son of Vazir	58	51	Vide order dated 27.06.1989 after the death of Jassi, the names of Leele Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi are endorsed in place of Late Jassi as his legal heirs.
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	97	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1398-1403	Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi	58	144	Recorded as Bhumidhar
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	98	Vide order dated 2.08.1992 passed by S.K. after the death of Bhaura the name of Rajendra is endorsed in place of Bhaura as his legal heir
Khatauni fasli year 1404-1409	Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi	58	143	Vide order dated 7.3.98 case no. 271 passed by Tehsildar. the name of purchasers Rishipal, Kunwar pal, Ajendra Pal and ***Satyaveer*** sons of Charan Singh are mutated in place of sellers Leele, Chhaila, Madan Mahendra sons of Jassi through sale deed
	Rajendra son of Bhaura	98	138	Vide order dated 20.1.97 case no. 96 passed by Tehsildar. the name of purchasers Rishipal, Kunwar pal, Ayendra Pal and ***Satyaveer*** sons of Charan Singh are mutated in place of seller Rajendra son of Bhaura through sale deed.
Khatauni fasli year 1410-1415	Rishipal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	177	....

Khatauni fasli year 1416-1421	Rishipal, Kunwar pal Ajendra Pal and ***Satyaveer*** sons of Charan Singh	58 98	213	Vide order dated 19.1.2009 case no 382/08 passed by Tehsildar, the name of purchasers ***Uppal chadha hi-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Satyaveer*** son of Charan Singh through sale deed.
10.	Specific comments	***Seller has 1/4 share in Khata no. 213 Khasra no. 98, 58 and he has sold his full share.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate