

3591 362
भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189263

— विक्रय पत्र —

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2. वार्ड/परगना | : परगना-डासना |
| 3. मौहल्ला/ग्राम | : ग्राम-नायफल |
| 4. खसरा नंबर | : खाता नंबर 182 के खसरा नंबर 091 व
खाता नंबर 186 के खसरा नंबर 381 |
| 5. मापन की इकाई | : नहीं है। |
| 6. भूमि का कुल विक्रित क्षेत्रफल | : 0.7745 हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | : मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से
अधिक की दूरी पर स्थित है। |
| 8. अन्य विवरण | : नहीं है |
| 9. सरकारी दर | : 98,84,000/- रुपये प्रति ऐकड़ |

रजिस्ट्रार-चन्द

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

28

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189262

2

10. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं है।
11. बोरिंग/कुआं/अन्य : नहीं है।
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि : 83,34,317 /- रुपये
14. स्टाम्प की धनराशि : 5,83,500 /- रुपये।

विक्रेता का विवरण :- (1)

हम कि रमेश चन्द पुत्र श्री कटरा निवासी ग्राम नायफल, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अयल/विक्रेता)।

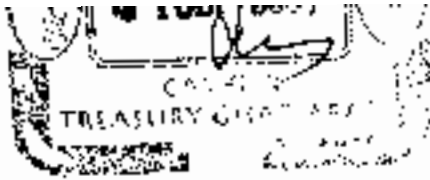
क्रेता का विवरण :- (1)

मैसर्स उषल चव्हा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 33, कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेंड्स कालोनी, नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम/क्रेता)।

रमेश चन्द

Dr. Usha Chavha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No

3591

Year : 2009

Back No

t

0101 रमेश चन्द

रमेश चन्द

ग्राम लिड

ग्राम नाथगल १०० ग्राम

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189261

3

विक्रय पत्र

विक्रय अंकन :- 83,34,317.00 रुपये का।

स्टाम्प अंकन :- 5,83,500.00 रुपये का।

मै कि रमेश चन्द पुत्र श्री कटरा निवासी ग्राम नावफस, परगना डासना तहसील व जिला गाजियबाद (फरीक अवल/क्रेता)।

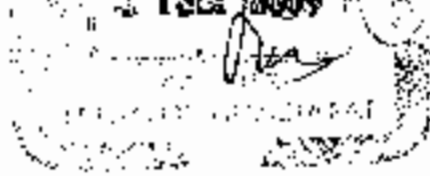
एयम्

मैसर्स उप्पल चढ़ा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर, न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 33, कम्युनिटी सेंटर, न्यू फ्रेंड्स कालोनी, नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

रमेश चन्द

For Uppl Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signature



केला

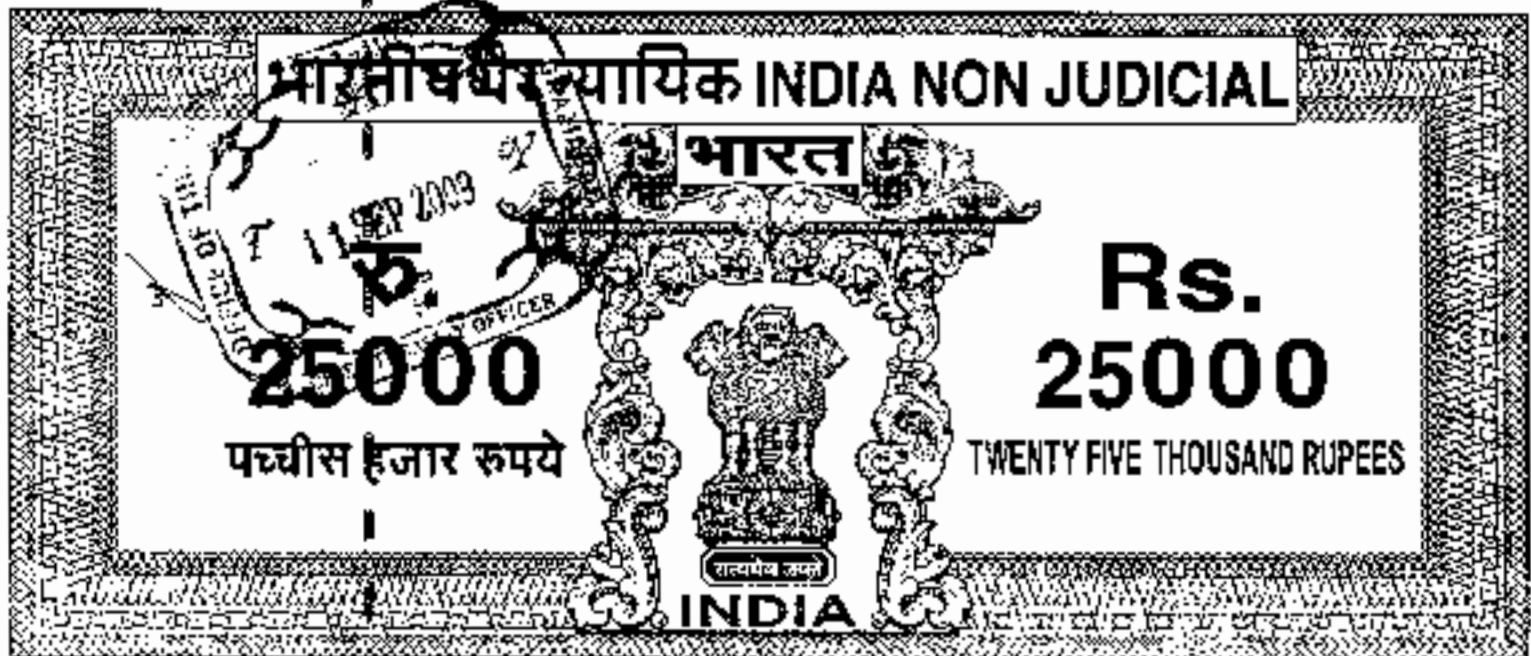
Registration No. 3591

Year : 2009

Book No. 1

0201 १० उमल चवडा हाई टैक कारा सुरजींद सिंह
सुरज सिंह वन न-२२६०८७ ७००१५
३३ कम्प्यूटरी रॉन्टर फिन्डल काप नई दिल्ली
आधार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189260

4

विक्रीत भूमि का विवरण

- (1) ग्राम नाथफल परगना डासनर तहसील व जिला गाजियामाद (उ.प्र.) में स्थित कृषि भूमि खाता नंबर 182 के खसरा नंबर 051 रकबई 1.088 हैक्टेयर का 1/2 भाग 0.5440 हैक्टेयर प खाता नंबर 183 के खसरा नंबर 281 रकबई 0.4610 हैक्टेयर का 1/2 भाग 0.2305 हैक्टेयर, कुल रकबई 0.7745 हैक्टेयर प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1418-1421 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का वैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

रजिस्ट्रार

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 18925

5

(2) विक्रित भूमि, कृषि भूमि है, जो किसी भी मुख्य या अग्र या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, तथा संक्रमणीय भूमिधर की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है, लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,869.86 प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 83,34,317/- रुपये (गिरावटी लाख चौतीस हजार तीन सौ सत्रह रुपये मात्र) में तय, है, और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है। उक्त विक्रित भूमि के लगभग 200 मीटर तक कृषि कार्य हो रहा है।

रजेश चन्द

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorized Sign



TELL NO. 1111
Chadha 297
Civil Court, Gurgaon

रजेश चन्द



1724
1724
1724
1724

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 18925

6

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जमजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु सम्पत्ति नहीं है, और नही इस

रु. 25,000/-

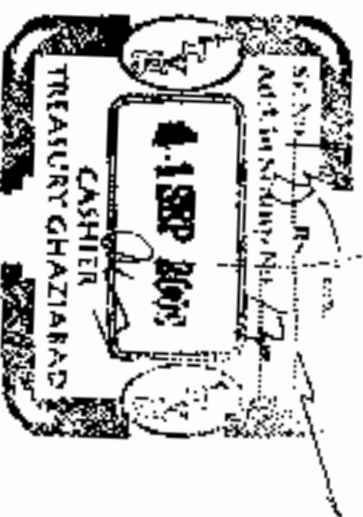
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatures



Uppal Chadha
No. 297, 1st Floor
Civil Court, Gurgaon





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189257

7

पर कोई किसी प्रकार का विवाद है. विक्रित भूमि कृषि भूमि है, जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्पापूर्वक अनुपाल किया गया है।

रमेश चन्द्र

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

11 SEP 2003

CASPER

RECEIVED BY GENE ABRAHAM

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189256

8

(4) विक्रेता ने विक्रित भूमि का प्रमाणित खसरा, खतीनी, पहचान पत्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

हस्ताक्षर

for Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189255

9

- (6) विक्रित भूमि उक्त आज दिन तक मुद्रा फरीक अख्तल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आउ, रहन,

रजि. 21516

For Urvil Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189254

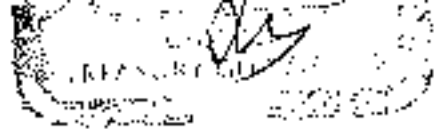
10

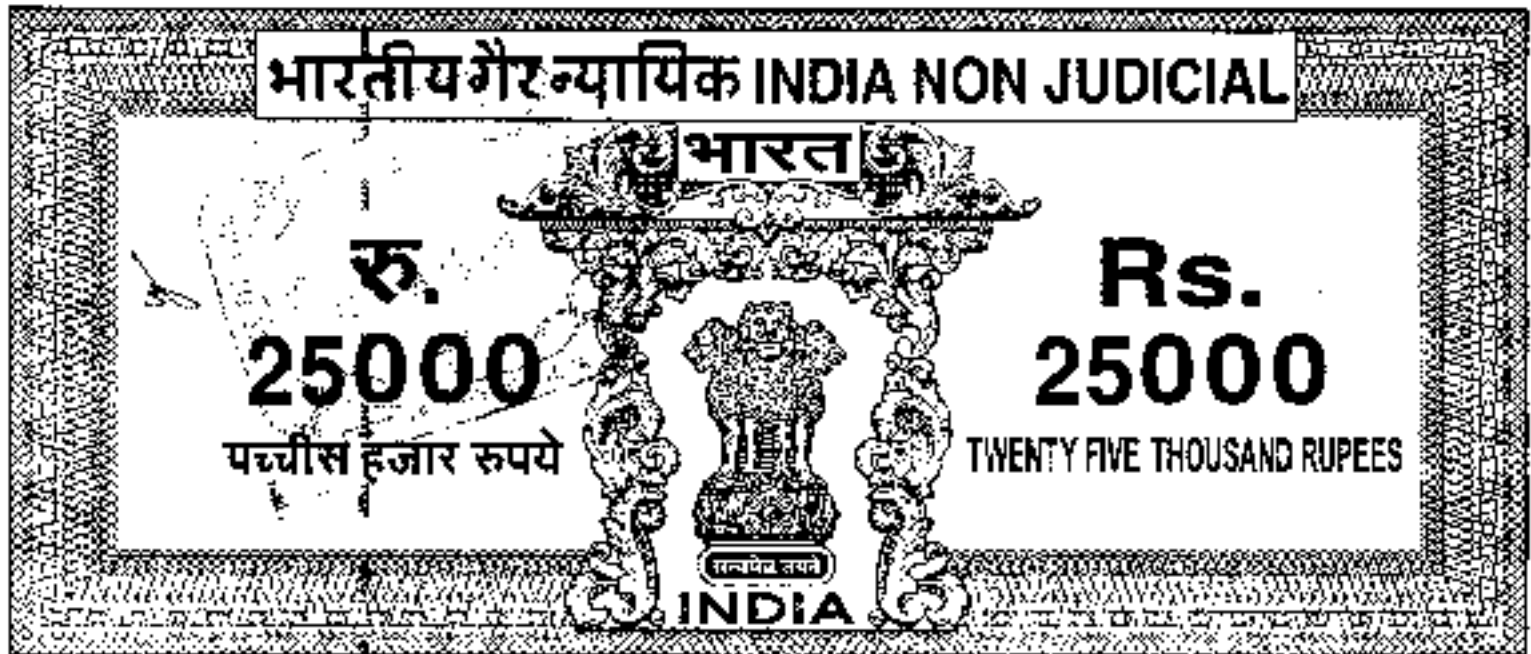
। बय, हिबै, म्हायदाबप य जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में प्रस्त नहीं
। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण य बिजली या अन्या किसी प्रकार का ढयूज है। इस

रु. 25000

For Vimal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189253

11

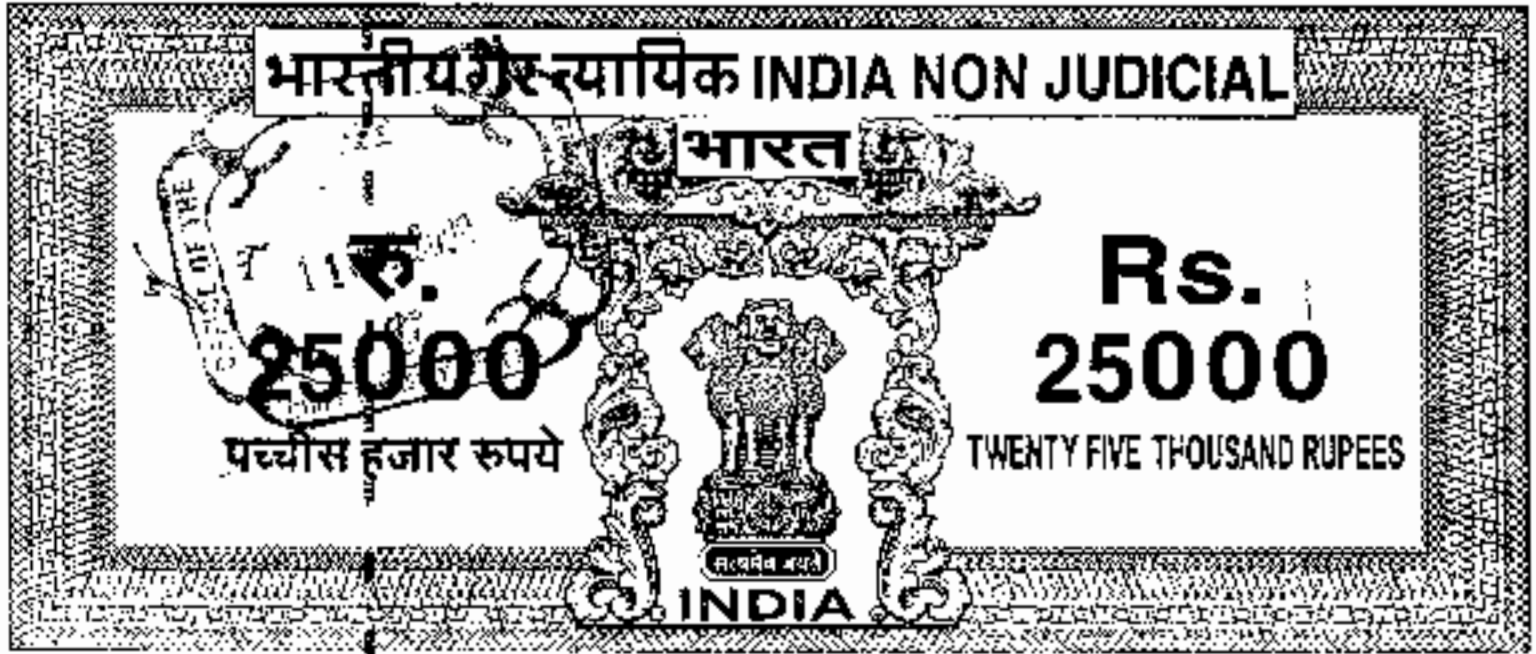
द्विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद अस्त माला किसी भी न्यायलय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालयों में न तो दर्ज है, और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

रु. १००००००

For Usual Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189252

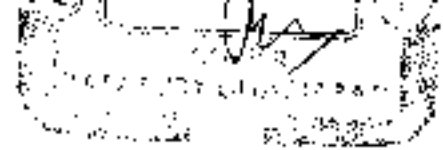
12

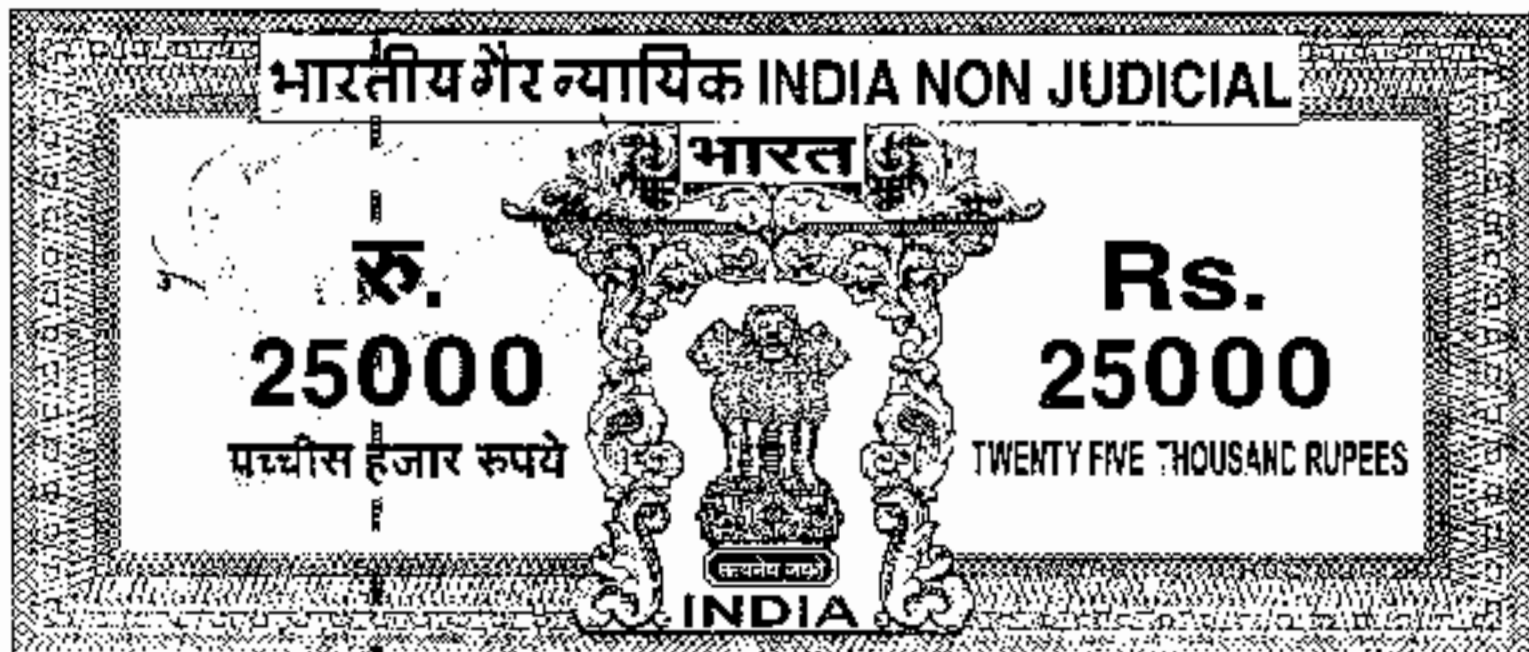
(8) विक्रित भित्तिगत उक्त के विषय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के वाद-विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के सबंध में मुझ विक्रेता ने

रजिस्ट्रार

For Dinesh Chandra Hitech Developers Pvt. Ltd.

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189251

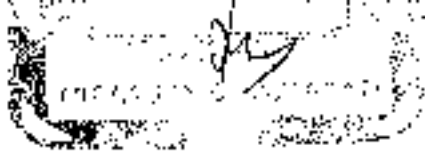
13

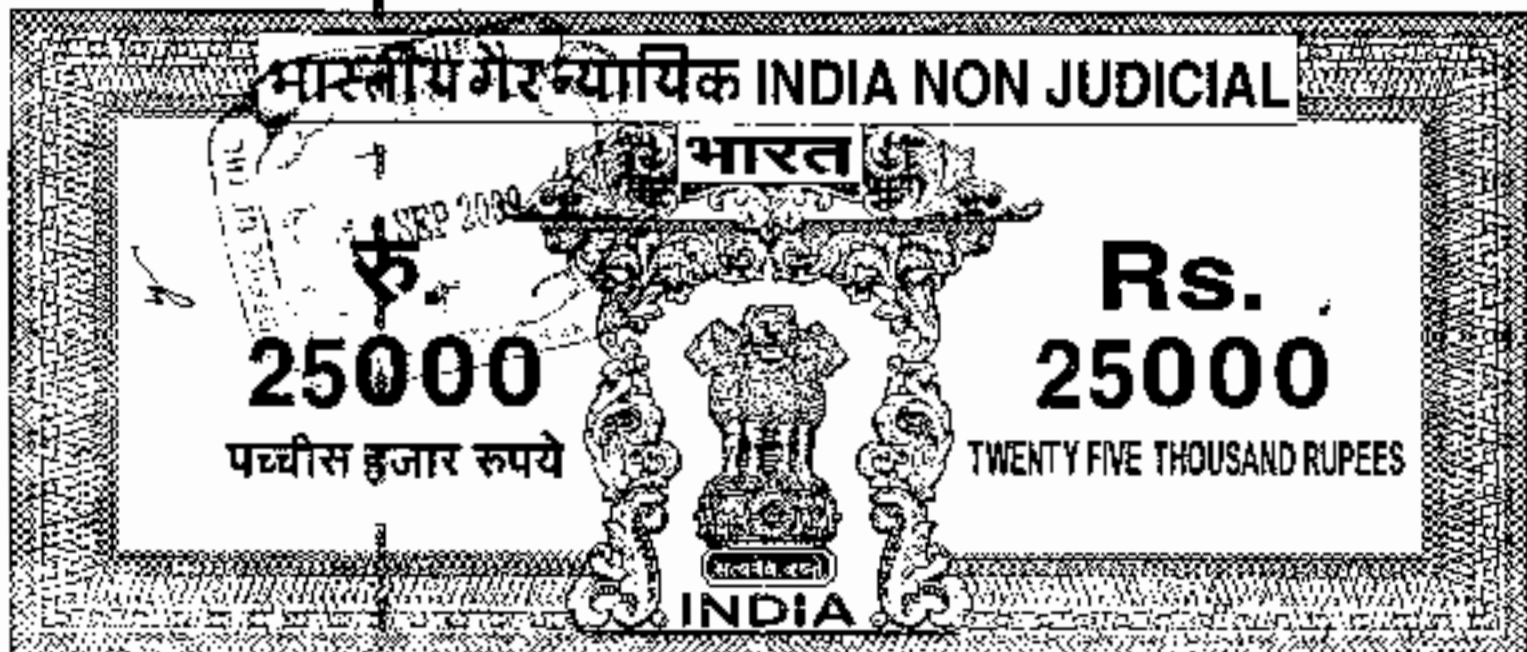
किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक कथार, बसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो

रजिस्ट्रार

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorizing Signatures





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189250

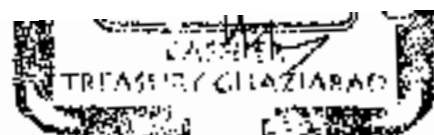
14

निष्पादित किया है, और न ही कराया है, और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है।
यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत

रंजना चव्हा

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189249

15

करके विवाद उत्पन्न किया जाता है, तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसका जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारीसान होंगे।

रु. 25000

For Umesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189248

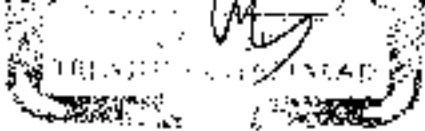
16

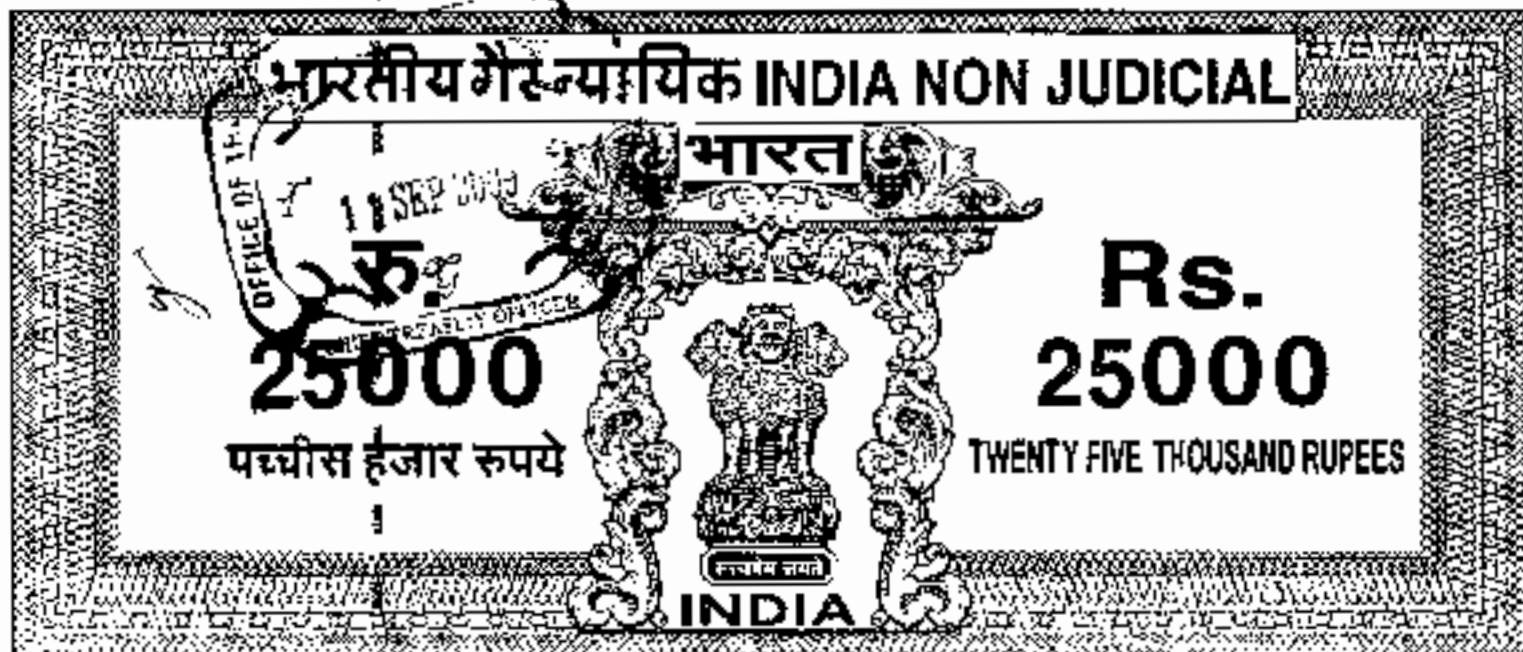
(7) मुझ विक्रेता को दिये पत्र में कर्णित उक्त खाता नंबर 18 के खासरा नंबर 051
एकबई 1.088 हैक्टेयर का 1/2 भाग 0.5440 हैक्टेयर व खाता नंबर 18 के खासरा

28/12/18

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189247

17

नंबर 281 रकबई 0.4610 के 1/2 भाग 0.2305 हैक्टेयर, कुल रकबई 0.7745 हैक्टेयर,
स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण

रजिस्ट्रार

For Dipsai Chadke Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

4/2/2013

ds
(1990-1992)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189246

18

भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। भूख विक्रेता को वास्ते तरक्की कारत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है, तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की

रु. 25000

Mr. Deepal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

W



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189245

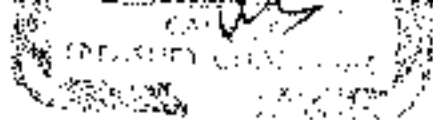
19

उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक

रूपेश चन्द

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189244

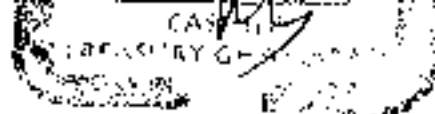
20

सहमति से मय समस्त अधिकार मलिकाना, कबिजाना, दाखिली-खारीजी, काश्त भराई,
हर किस्म कब्जा गर्ज है कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रित भूमि से प्राप्त

रहेगा

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 189243

21

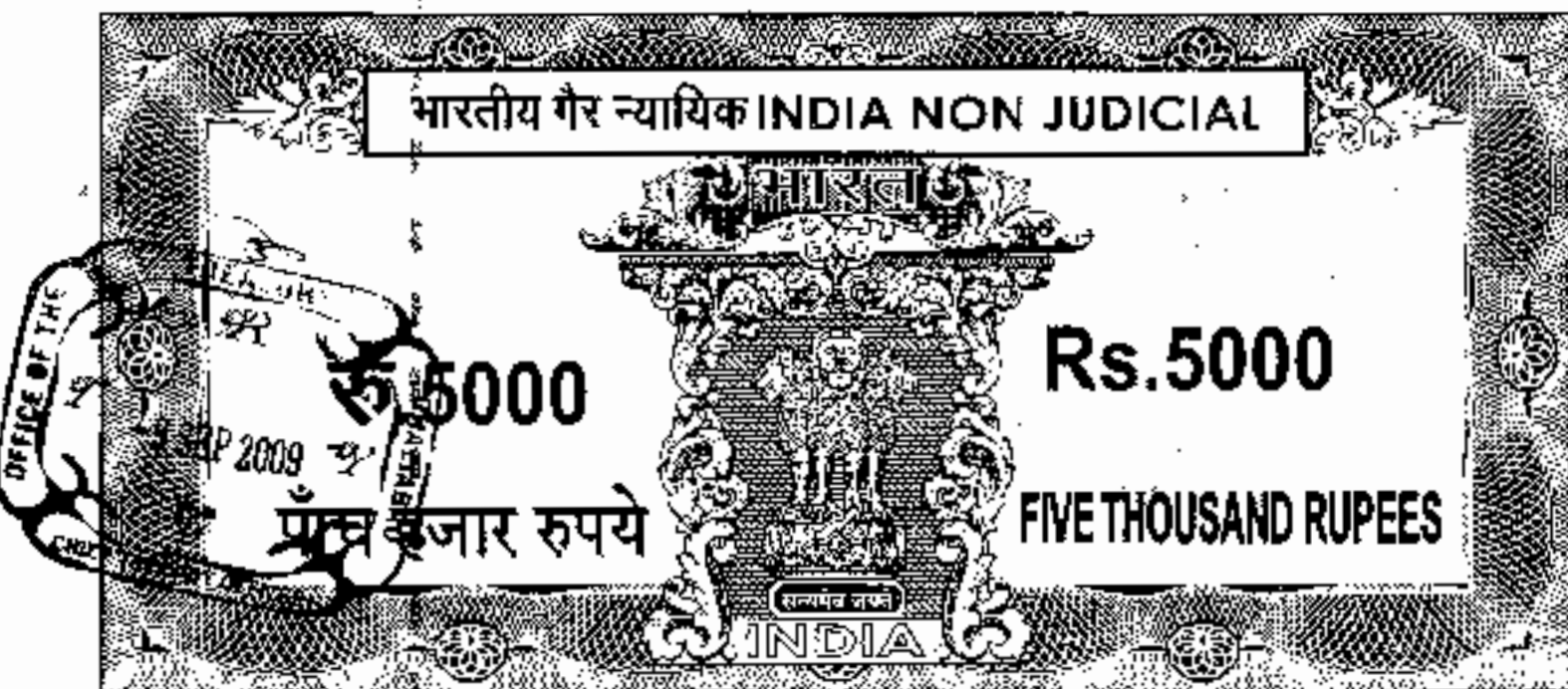
ये, उसके कुछ बचा हुआ, नहीं रहा है, आदि-आदि को आज की तारीख में विक्रय
धनराशि अंकन 83,34,317/- रुपये (बिगली लाख बीतीस हजार तीन सौ सत्रह रुपये)

रखे 21/2/07

For Usual Chado Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Chado Hi-Tech Developers





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000267

22

मात्र) जिसके आधे अंकन 41,67,158.50/- रुपये (इकतालीस लाख सड़सठ हजार एक
सौ अठावन रुपये पचास पैसे) होते हैं, के एवज में बहाल फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त

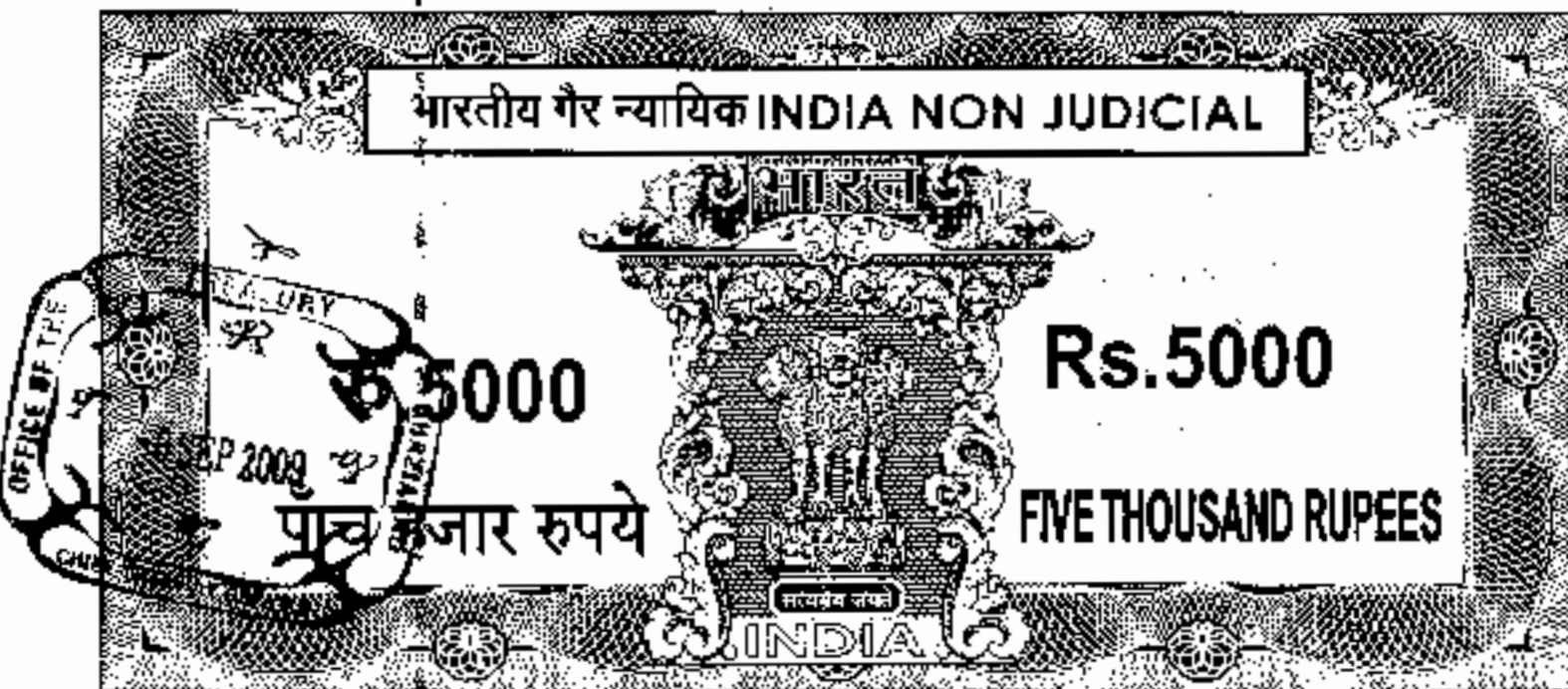
रजिस्ट्रार चार्टर

For Upend Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

स्टाम्प केबल करने की प्रयोजन
स्टाम्प क्रमांक: नम्बर प्रकाश 173 उद्घाटन 1951 एड टू डबलप्लेस 9 (लि. रि. 1)
...कोई सुरक्षा...
स्टाम्प की प्रतिलिपि 10000

विशाल गुप्ता-स्टाम्प विक्रेता
व्हाईस नम्बर 31 7
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्हाउन्ड, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000268

25

मैसर्स उषमल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेन्टर,
न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र श्री

रजिस्ट्रार

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signature

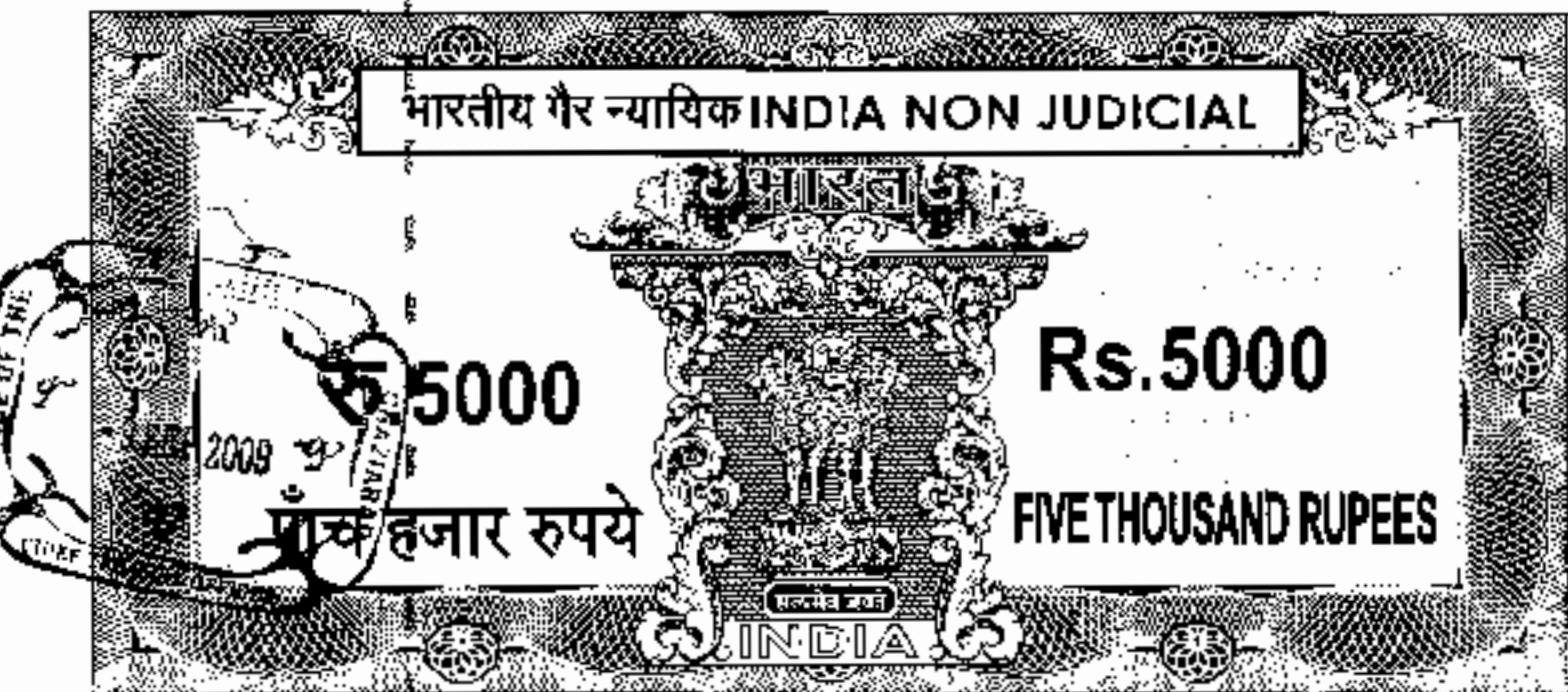
मान्य कं पत्रिका १५-१०-७३

विज्ञात गुण-रूप-विज्ञान

न्यायसौख्य नम्बर 307

સા.કુ.નં. ૧૦૧ અ.પા. ૩૧ તા. ૨૦૧૭

तस्मिन्नेव कृष्णानुसङ्गः प्राग्विद्ययाद्वयः



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24

L 000269

सरूप सिंह निवासी 33, कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेंड्स कालोनी, नई दिल्ली अधिकृत
हस्ताक्षरी को बय कर दी है, यानि कतई बेच दी है, और भूमि की कुल विक्रय धनराशि
मुख्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

रुपैया-4000

For Upool Chedha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

.....

स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता (M.S. - 344/10 - 2355)

स्टाम्प की धनराशि (Rs. 100/-)

विशाल गुप्ता-स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 307

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2010

तहसील कन्हाजूर, गण्डियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000164

25

- (8) विक्रय भूमि का कब्जा मीके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं, उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त भूमि का जिस प्रकार चाहें बहसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

रु. 5000

For Usual Chodha Hi-Tech-Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 13 ਮਿਤੀ 5

ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 13 ਮਿਤੀ 5

ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 13 ਮਿਤੀ 5

ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 13 ਮਿਤੀ 5

ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 13 ਮਿਤੀ 5

ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 13 ਮਿਤੀ 5

ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 13 ਮਿਤੀ 5

ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 13 ਮਿਤੀ 5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

SEP 2009

पञ्च हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000165

26

- (9) विक्रेता विक्रित भूमि की बाबत समस्त कागजात में ब्रजरिये बैनामा, दाखिल खारिज भालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करावयेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते

रजेश चन्द

For Dinesh Chandra Hi-Tech Development Pvt. Ltd.

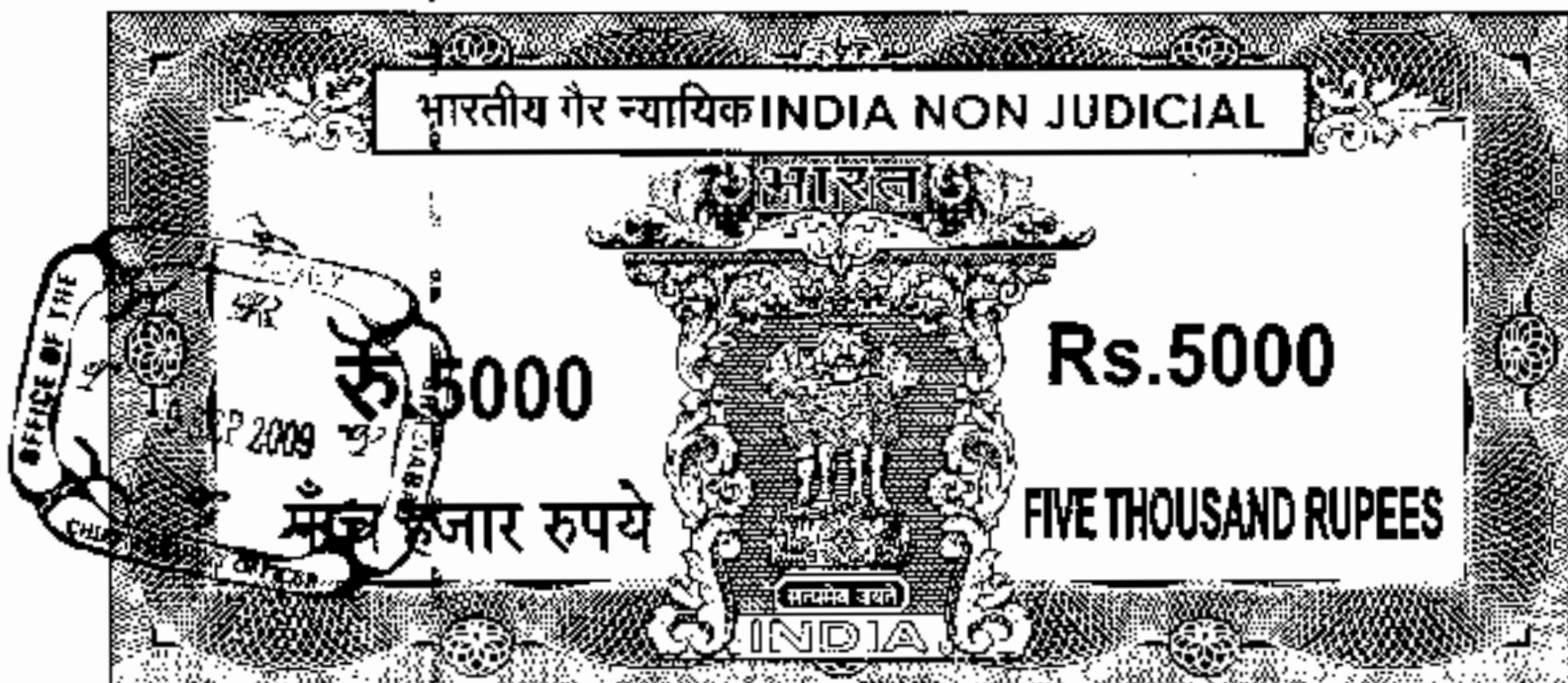
(Signature)

क्र. संख्या 14/12 मास
राज्य सरकार के माध्यम से
राज्य सेवा का काम पूरा पाए
राज्य की अवधि 5000
Rohitash Kumar

रोहितेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

ज्याहलौस नम्बर 295

राज्य सेवा की अवधि 1 मास
पत्र 100 (1), महाराष्ट्र राज्य 1, राजस्थान



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000166

27

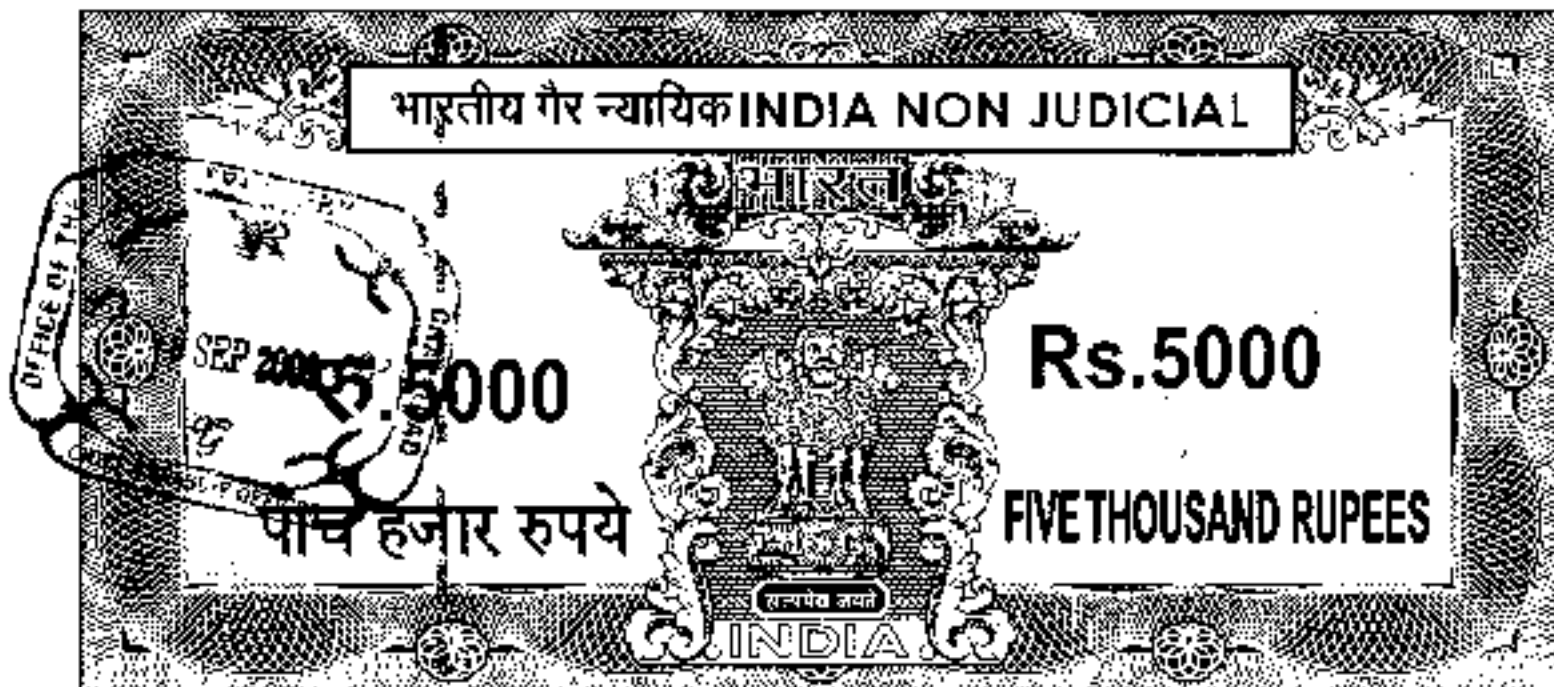
है, तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते है, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतसज नही होगा।

रजिस्ट्रार जनरल

Ms. Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000399

28

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रित भूमि की मितवीयत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता या वारिसान विक्रेता का अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी होगा।

रफ़्तार 21-11-2008

For Dinesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

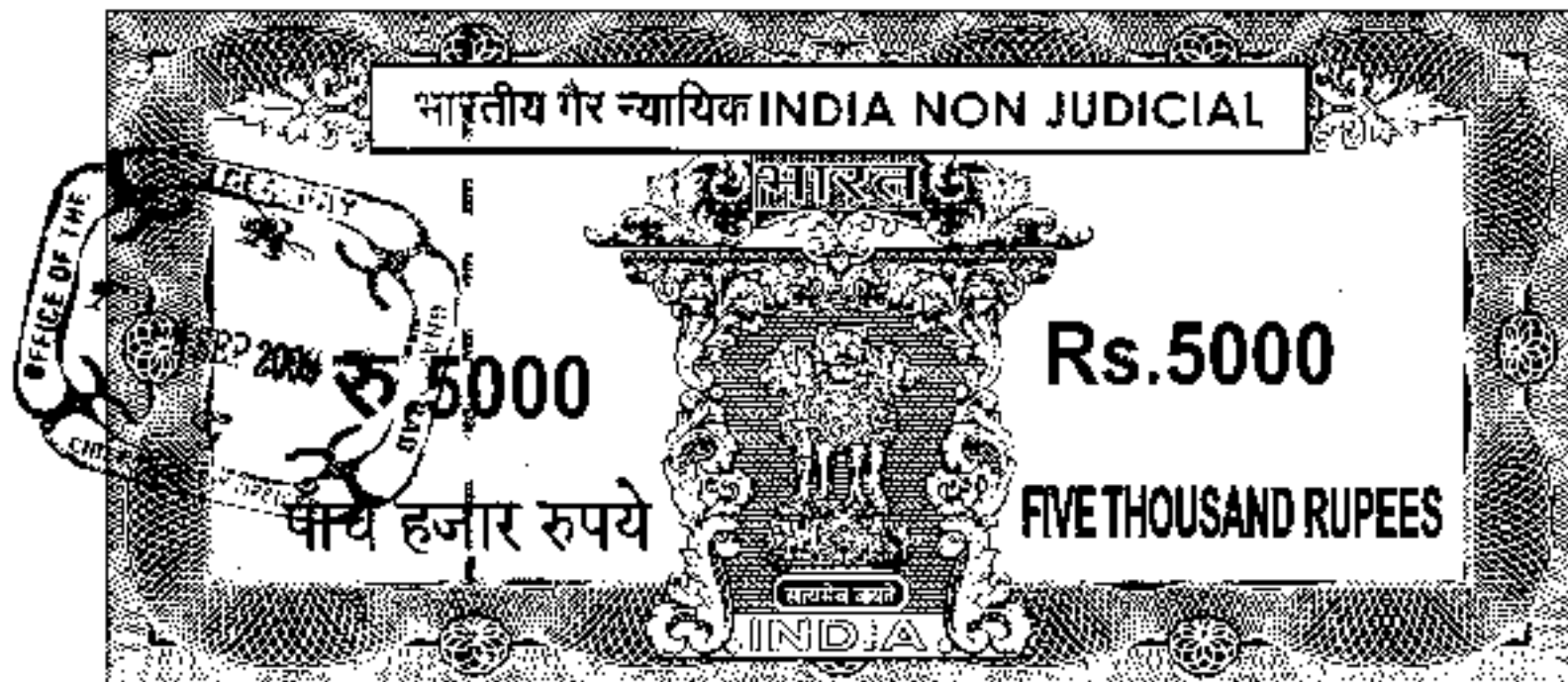
Authorized Signatory

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पउन्ड, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000400

29

(11) विक्रित भूमि पर आज दिन तक फरीक अथवा / विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या सरिस्तान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि

रजिस्ट्रार

for Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्थाप की धनराशि. 8-000/-

राजेश कुमार तदाम्प विक्रेता

साईसैम नम्बर 350 राजेश

कार्डेन की अवधि 31 सत्र

कहलोल कम्याउन्द, गजियनद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹ 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 000401

30

से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके धारिस्तान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अक्कल / विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व

रजेश चन्द

For Upend Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

स्टाम्प की एक गांठ (Stamp).....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350 2021

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

हनुमान अम्पाउन्ड, गाजियाबाद

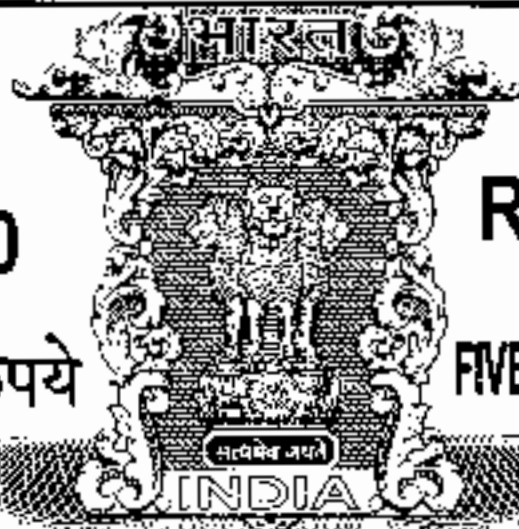


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 001436

31

उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये मार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली मूभि की धनराशि को मय हज्जे खर्च प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है. जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

रखेवा 21.5.08

For Usual Chaudhary Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

.....

स्टाम्प ब्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....

.....

स्टाम्प का घनराशि.....

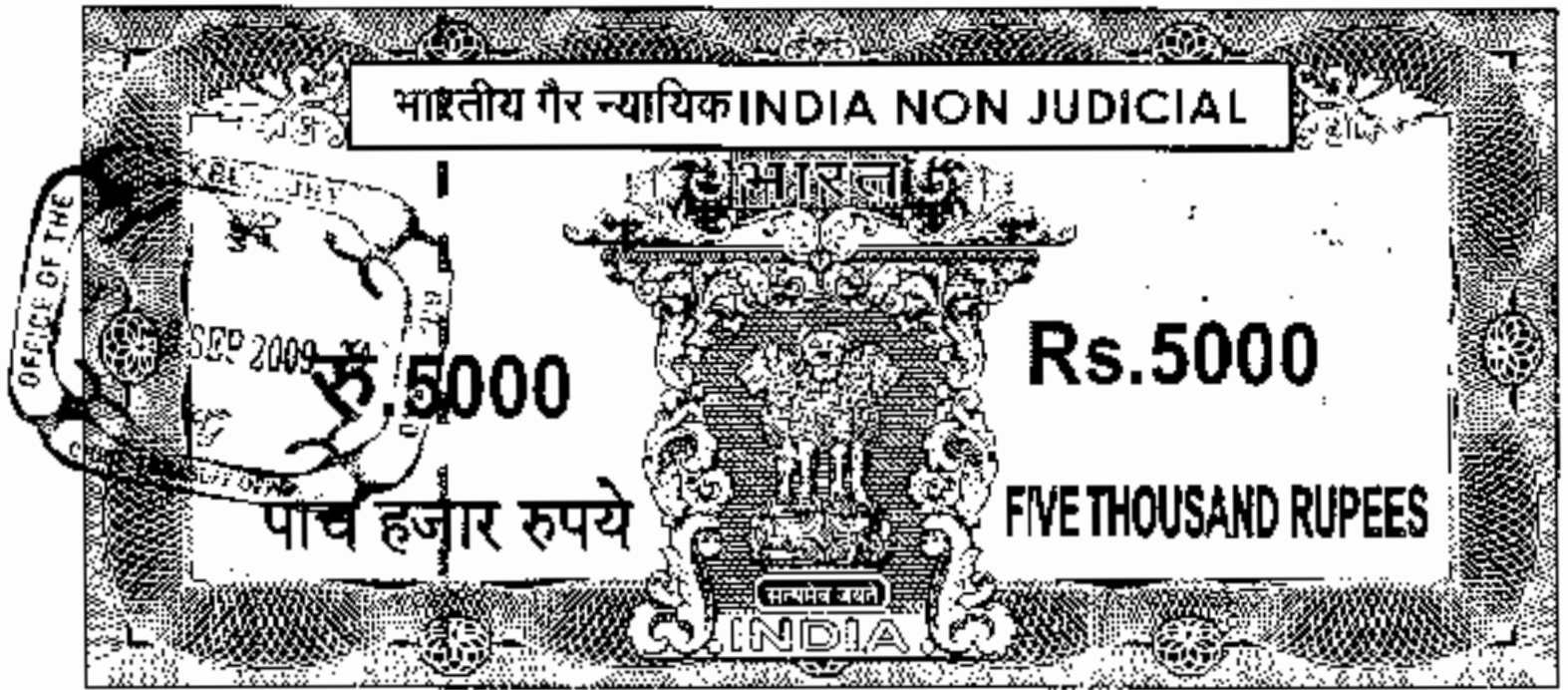
विदेशी मुद्रा 1000 रूपये
1000 रूपये का स्टाम्प
1000 रूपये का स्टाम्प
1000 रूपये का स्टाम्प

अनिल कुमार कंसल/स्टाम्प विक्रेता

लॉडिंग नम्बर 352

नवरोज की अवधि 31 वर्ष

विदेशी मुद्रा, भारत-भारत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 001437

32 न

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

रजनीश चन्द

Per Ujjwal Chandra H-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

संख्या ४२२/२०१०/२०१०
संख्या ४२२/२०१०/२०१०
संख्या ४२२/२०१०/२०१०

श्री ४२२/२०१०/२०१०

अधिकृत नृपति बंशदास
संख्या ४२२/२०१०/२०१०
संख्या ४२२/२०१०/२०१०
संख्या ४२२/२०१०/२०१०

श्री ४२२/२०१०/२०१०

OFFICE OF THE
JUDGE
2009



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 525848

33

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर, पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

रजेश चन्द

For Usual Chadha Hi-Tech Engineers Pvt. Ltd.

Excluded Signature

स्टाम्प क्रम करने का पत्रिका.....

स्टाम्प धेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धारकता.....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लार्डसेस नम्बर 352

लार्डसेस की अवधि 31 वर्ष

लार्डसेस का पता, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 525849

34

(14) विक्रेता ने विक्रित भूमि रकबई 0.7745 हेक्टेयर, खाता नंबर 182 के खसरा नंबर 181 व खाता नंबर 182 के खसरा नंबर 181 स्थित ग्राम नायफल परगना बासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

रु. 21,21,000/-

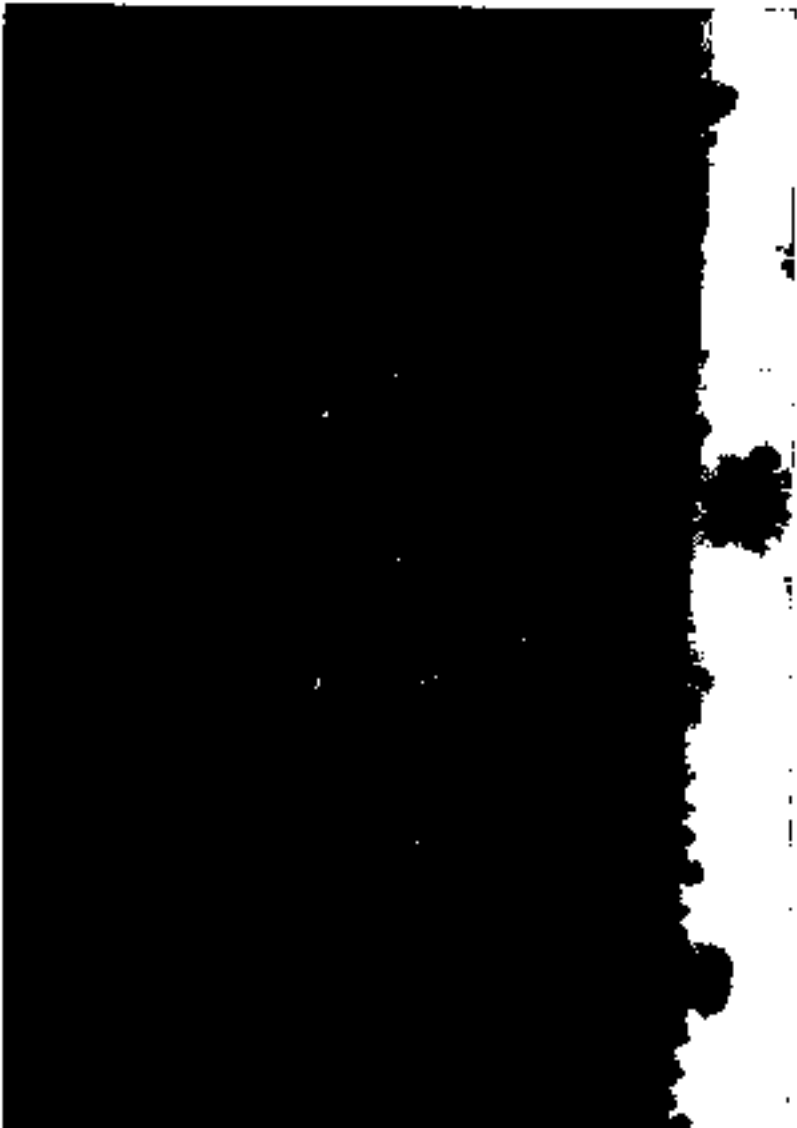
For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

105/108

[illegible]

अभिज्ञा कुमार कानन राधायु निवेदन
राष्ट्रीय मन्दर 352
कनियस के मन्दिर 31 जद
सोमल कानन, गोनम मन्दर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs.1000

भारत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 525850

35

(15) एक्सिस बैंक लि. अम्बेडकर रोड, मेहरारू नगर, गाजियाबाद ब्रांच बैंक नंबर 129864
अंकन 83,34,317/- रुपये (तिसासी लाख बीसीस हजार तीन सौ सत्रह रुपये मात्र)
दिनांकित 11/08/2009 फरीक अख्तल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

रजिस्ट्रार जनरल

Per Usual Chudha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorized Sign

11/08/2009
Civil Court
Ghaziabad



11/08/2009
Civil Court
Ghaziabad



09/105 दिवस की शेष
रहने के बाद जाने का प्रयत्न
रहने के बाद जाने का प्रयत्न
रहने के बाद जाने का प्रयत्न
रहने के बाद जाने का प्रयत्न

उपनिवेश कुपार कंसल स्टाम्प विदेश

लार्डसेस नम्बर 352

लार्डसेस को अवाधि 31 मार्च

मिडिल कम्पान्ड, गानेवावा



11 SEP 2009

नाम रजम

रजम रजम रजम रजम

रजम रजम रजम रजम

रजम रजम रजम रजम

अभिषेक कुमार कंसला रजम रजम रजम
राजस्थान नम्बर 352
रजम रजम रजम रजम रजम रजम रजम रजम
रजम रजम रजम रजम रजम रजम रजम रजम

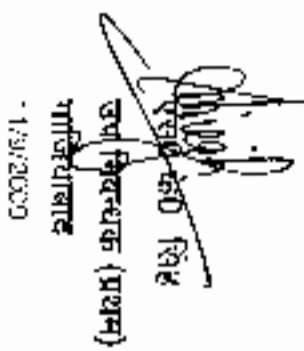


नाम रजम 11/09/2009 को

वर्ग रजम 1 रजम रजम 8023

पुन रजम 361 रजम रजम 434 रजम रजम रजम रजम 3591

रजम रजम रजम रजम रजम रजम रजम रजम


उप निदेशक (प्रथम)
राजस्थान

1/9/2009

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No.

Application No.

here applied to me for a Certificate

Shri

I have perused of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

रजिस्ट्रार को 162 रजिस्ट्रार नं 51 व 201 रजिस्ट्रार 1-549080
 विषय में जमा न्यायलय राजीनामा माफिया कागज।

(To be read & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed sealing
 there to from the year (1997) to the year (11-11-80) for fees and
 encumbrances effecting the said property and that on such the following facts and encumbrances
 appears :-

Under

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
उपरोक्त विषय में जमा न्यायलय राजीनामा माफिया कागज कागज-1					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the act effecting the said
 prepared have been found.
 prepared by

Office

Date

SRD
 18-11-80

(Signature)

(Description)

SEAL

NOTES

Signature of Registrar

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those discovered with reference to the described in registered document in manner different from how in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account toly in self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have not been registered up-to-date.



सेवा में,

श्रीमान गडशीलदीर भोवदर

गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्राथमिक

पत्र श्री

प्रार्थी

निवासी गुजरात राज्य

तत्कालीन निवासी

है। प्राथमिक की जाति सामान्य जाति से अलग है, जो सामान्य जाति में आती है। प्राथमिक को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्राथमिक की जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि 01-01-2009 ई0

सेवा में

प्राथमिक

पुत्र श्री

निवासी गुजरात राज्य तत्कालीन निवासी

श्रीमानजी

आपकी सेवा में पुत्र का नाम श्री गुजरात राज्य निवासी गुजरात राज्य निवासी से अलग है जो की सामान्य जाति से अलग है निवासी से अलग है

21/1/09

आपकी सेवा में

21/1/09

सेवा में

गुजरात राज्य

21 **पुनर्व** १६

प्रधानमंत्री विद्या भारती के लिए श्री कामा-सद पुत्र के. ए. ए.
 नाम श्रीमती नर्मदा दासिनी श्रीमती गंगाधरदास
 घर ६० श्रीमती का कोई घर नहीं है।

(Signature)

As of 4-2-2009

George

1000

3. प्रकार का विवरण

[illegible]

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Ramesh Chand son of Katara resident of Village- Nailal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	1/2 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No 183 Khasra No. 251 Area 0.461 Hect. Khata No.182 Khasra No. 51 Area 1.088 Hect. situated at Vill-Nailal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.7745 Hect.
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6	Occupancy status	Not applicable

JURIX-PRO

Advocates

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Katara son of Surja	51 281	130	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Katara son of Surja	51 281	130	Vide order dated 1.09.1983 passed by R.I. in khata no-130 after the death of Katara the name of <i>Ramesh Chand</i> , Ailam Chand, and Ram Chand sons of Katara are endorsed in place of Late Katara as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	<i>Ramesh Chand</i> , Ailam Chand, and Ram Chand sons of Katara	51 281	127	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	<i>Ramesh Chand</i> , Ailam Chand, and Ram Chand sons of Katara	51 281	129	Vide order dated 21.03.1995 passed by R.I. in khata no-129 after the death of Ailam Chand the name of <i>Ramesh Chand</i> and Ram Chand sons of Katara are endorsed in place of Late Ailam Chand as his legal heirs.
Khatauni	<i>Ramesh Chand</i> and	51	126	Vide order dated 21.03.1995

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1418-1421	<i>Ramesh Chand</i> son of Katara, Rakesh, Sanjay, Naresh, Mahesh all sons of Ram Chand and Smt Kailaso wife of Ram Chand	51	182	Vide order dated 02.03.2009 in case no-B46 passed by Tahsildar in khata no-182, 183 the name of purchaser <i>M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd</i> has been mutated in place of seller Smt Kailaso through sale deed.
	<i>Ramesh Chand son of Katara, Sanjay, Naresh, Mahesh all sons of Ram Chand and Smt Kailaso wife of Ram Chand, M/s A.P.N. Build can Pvt.Ltd.</i>	281	183	
10.	Specific comments	Seller has 1/2 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 281, 51.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

69AE 121786

सहायक न्याय मजदूर १०
 न्याय १५४
 न्यायिक न्याय २६३४/२७

सहायक न्याय
 एन. १०
 न्याय १५४
 न्यायिक न्याय २६३४/२७

15 MAR 2023

राज्य सरकार के अधीन

राज्य सरकार के अधीन

राज्य सरकार के अधीन

राज्य सरकार के अधीन

राज्य सरकार के अधीन

राज्य सरकार के अधीन

राज्य सरकार के अधीन

राज्य सरकार के अधीन

राज्य सरकार के अधीन

राज्य सरकार के अधीन



3679

193
350

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

2009

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206086

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. तहसील परगना डासना
3. मंडल/ग्राम - ग्राम नावफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 252 के खसरा नं० 99 व खसरा नं० 336 व खाता नं० 253 के खसरा नं० 115
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

सहस्र
का

सहस्र
का

सहस्र
का

For Use of District Revenue Officer, District, India

Authorized Signer

उत्तर प्रदेश



2. *Thymus asclepiadeus* L. var. *asclepiadeus* L.
growing in the field

चिह्न पत्र

23,836,915.000V

23,856,915.00

5,000.00

6

5.049.60

3,000

अलिप्त पालिका

फ्रीम रजिस्ट्री मजल व दमि शुल्क योग भ्रष्ट रक्षणः

શ્રી / શ્રીમતી ૩૦ સમ્મત ચરણા હાઈ ટેક સ્કેલરંગમ દ્વારા સુજીવીર સિદ્ધ

पु. / फलो. पी. मसुरा निह AAAGU 720CM

牧 師

क्रियाशील ग्यासी 33 कायुनिटी सेंटर फेब्रुअरी 2011

मार्गदर्शक पत्र

ने एड जेड 307-इग कार्यालय दिनांक 24/9/2008 समय 7:32PM

सूत्रे निगान्धन लेगु सेऽह विष्णुः ।



कै० लि०

उप निबन्धक (पाठ्य)

गाजियाबाद

24/9/2009

निष्पादन लेखांक नगर सुकने व सवसने नगरपुर व राज्य धनशाला व प्रमोदनासार उक्त

विद्येता

श्री/श्रीमती मुखार सिंह

पुत्र/पत्नी की सहायता

पञ्चाङ्ग

निवास: ग्राम दुह्याई तहसील भोपाल कानगर



150

શ્રી:શ્રીમતી ને0 સાવલ ચઢવા હાર્ડ ટેક ઉઠવવામાં આવે

सखबीर चिठ

पुष्प/पंथी श्री रविन्द्र सिंह AAADU 736014

पेशवा व्यापार

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर केन्द्र में 10 मील

श्री.बी.जी. रागपाल सिंह

पुत्र'पत्नी की हत्या

पेराना गुजि

निजमं ग्राम दुरथाई ७८२। पीताम भुवनगर



जी०/प्रिन्सिपी सहायरी रिक्त

पुत्र'पात्री' श्री श्यामा

गैरवा सुपि

निवासी भाग दुरव्याप्त चावरी शीतले नव-नगर



195

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206085

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2.2170 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 भोटर रोड/ कार्न इत्यादि) N.A
- 9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
- 10- प्रतिफल की धनराशि 2,38,56,915/- रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आधादी नहीं है

समस्त कार्य
पूर्ण

पं. प्र. प्र. प्र.
प्र. प्र. प्र.

काम पूरा है
20/01/2008

For Uttar Pradesh Non-Judicial Stamp Paper

Authorised Signature

(Handwritten signature)

के 0 सिंह
नय-धक (प्र.प्र.)
यादोद
2009
डेवलपर्स द्वारा
7200M
1-610 दिल्ली



वे निष्काशन करीकार किया ।

निम्नलिखित व्यक्ति को जिन्देद सिह

पुत्र को जयप्रकाश जिन्देद सिह

पेशा अन्य

निवासी आप दुसराई गौड बुधनगर

पुत्र को जयवीर सिंह

पुत्र को जयसिंह

पेशा अन्य

निवासी ए 54 मूर्धा इन्डो गौड बाद

प को ।

गलतफहमी से तथ्यों के निम्न अंगुठे निम्नानुसार लिखे गये हैं ।



[Signature]

ए 54 के 0 सिंह

उप निबन्धक (प्र)

गाजियाबाद

24/9/2009



17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

2019

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206084

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

शिक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सुखवीर सिंह

पिता का नाम : श्री श्यामा

स्थायी पता : ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

सहस्रनाम :

2. नाम : रामपाल सिंह

पिता का नाम : श्री श्यामा

स्थायी पता : ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

सहस्रनाम

रामपाल सिंह
रामपाल सिंह

रामपाल सिंह
रामपाल सिंह

Not a valid Chudha for the Court

Authorized Sign





विकेला

Registration No 3679

Year: 2009

Book No.

0101 सुखवीर सिंह

रामा

ग्राम दुर्गाई कावरी गीतन कुशनगर
कृषि

सुखवीर



0102 रामपाल सिंह

रामा

ग्राम दुर्गाई कावरी गीतन कुशनगर
कृषि

रामपाल



0103 रामजीत सिंह

रामा

ग्राम दुर्गाई कावरी गीतन कुशनगर
कृषि

रामजीत



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206083

(4)

3. नाम : सतबीर सिंह

पिता का नाम : श्री रघुनाथ

स्थायी पता : ग्राम दुर्गाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उम्ल चहदा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
सुखबोर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थायी पता : 33, कम्प्यूटरी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

सुखबोर सिंह
सुखबोर सिंह

सुखबोर सिंह
सुखबोर सिंह

सुखबोर सिंह
सुखबोर सिंह

for Ujjwal Chadda H.T. Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature



केता

Registration No. 3679

Year: 2009

Book No.

0201 श्री रामलाल घडवा हाई टेक कंप्यूटर्स द्वारा मुख्यालय सिंह
सहय मित्र ARACJ 720097
उप कम्प्यूटरी सिस्टम फिल्टर का
राजेश



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206082



(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 2,38,56,915/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 16,70,000/ रुपये ।

हम कि सुखवीर सिंह व रामपाल सिंह व सतबीर सिंह पुत्रगण श्री
श्यामा निवासीगण-ग्राम दुरवाई परगना व तहसील रादरी जिला गौतमबुद्धनगर
(फरीक अञ्चल /विक्रैतागण)

मेरे सन ००००

Ram Pal Singh
Rangpur

सुखवीर सिंह
सतबीर सिंह

सुखवीर सिंह

For Official Use Only

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

RUPEES

INDIA



A 206081

प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

एक

पैसा उम्मत चढ़ाई तह देक डेवलपर्स प्रा० लि० पञ्जीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री मुखवीर सिंह पुत्र श्री सूर्य सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक बांधन/केता) ।

सुरेश्वरी

पंजीकृत

अनुक्रमांक 2/10/3

पंजीकृत

संयोजक

अनुक्रमांक





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

TWENTY

THOUSANDS



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206080

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डामन बहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 252 के खसरा नं० 99 एकबई 0.7460 हेक्टेयर व खसरा नं० 336 एकबई 1.3760 हेक्टेयर का पूर्ण भाग व खाता नं० 253 के खसरा नं० 115 एकबई 0.1900 हेक्टेयर का 1/2 भाग 0.0950 हेक्टेयर कुल एकबई 2.2170 हेक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फमली फरीक अल्ल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी है। मित्र्य अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधार कगजात दर्ज है, का वनाप हाश में विक्रय किया जा रहा है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पचास हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.

25000

TW

RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206079

(8)

(2) विकीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिफ्ट मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक

सहकारी

Part 37
Rural

सहकारी
सहकारी

सहकारी

for Uttar Pradesh for 2000 Districts

Authorised Signature





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

2000

हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

A 206078

(9)

इस पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। पिछले भूमि के बारे में और 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका

सख्त	Ram Prasad	सख्त
सख्त	Ram Prasad	सख्त

for Use of District...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत

INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206077

(10)

पुत्कारी सर्किल रेट 98,84,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने
सौदा द्वितीय पक्ष से रु 1,07,60,869.56 प्रति हेक्टेयर की दर से

सोनेव वारी
सुनेव वारी
समवेत
समवेत

समवेत
समवेत





प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206076

(11)
कुंकर 2,38,56,915/- रुपये (दो करोड़ अठतीस लाख रुपये हजार नौ सौ पन्द्रह रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्थाप्य क्रय मूल्य पर ही असा किया गया है।

23/12/2017
रु. 25000
सतबीर सिंह
सतबीर सिंह

Handwritten signature and stamp.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206075

(12)

(3) विक्रयानुसार अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत

रु. 25000/-	रु. 25000/-	रु. 25000/-
रु. 25000/-	रु. 25000/-	रु. 25000/-

Handwritten signature and stamp area.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



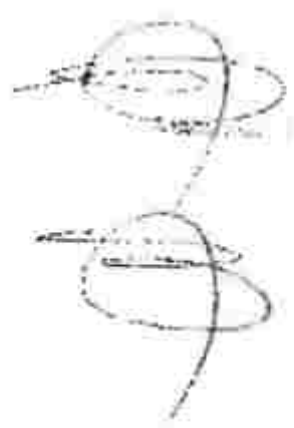
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206074

(13)

मि ग्राम सगाव, भुवन, वक्फ, पट्टे आदि की तमा निष्कान्ति व शत्रु

नेहरू कारि
हनुमन्त
Ranp
Ranp
मुस्तालीरुडे
मामलेविकि ६





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206073

(14)

संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है किरीत

संजय शर्मा
सुखजी

Pranav
Pranav

सुखजी शर्मा
सुखजी शर्मा

For Deputy District Officer, District

Signature
Signature



221

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTIAR PRADESH

A 206072

(15)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विषय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1)
का सख्तपूर्वक अनुपालन किया गया है ।

अरवि
अरवि

अरवि
अरवि

अरवि
अरवि

for Uppal Chandra Hi-Tech Development ...

Handwritten signature and circular stamp.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206071

(16)

(4) निम्नलिखित में विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

रु. 25000/-
रु. 25000/-

Prin. P. Singh
Prin. P. Singh

रु. 25000/-
रु. 25000/-

For Uttar Pradesh Handwritten Document

Handwritten signature

Handwritten signature

५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206070

(17)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फतेक अब्बल (विक्रीतागण) की

अमृतसर
Rup Singh
Rup Singh
सुरेश्वर

सुरेश्वर
सुरेश्वर

15



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राज्य UTTAR PRADESH

A 206069

(18)

और से हर प्रकार के बन्धक, भार व भ्रष्टाचारी से मुक्त है।

सुखी

Ram Prasad
Ruppr

कालिकापति
बालकृष्ण

सुखी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

25000 रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206068

(19)

कही अन्य जगह भाड, रहन, वप, हिवे, महायदावप व जमानत सरकारी व

रु. 25000/-

रु. 25000/-

रु. 25000/-

रु. 25000/-

रु. 25000/-

रु. 25000/-

रु. 25000/-

रु. 25000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

2003 पञ्चविंश हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206067

(20)

अर्द्ध साक्षरी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं हैं। और न उक्त

समय

विशेषी संयुक्त

समय 2003

समय

समय

समय

for Use of the State of Uttar Pradesh

Signature

Signature

Signature



233



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206066

(21)

पर कोई बैंक नगण व लिखती या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है।

सुरक्षित
सुरक्षित
सुरक्षित

सुरक्षित
सुरक्षित

सुरक्षित
सुरक्षित

For Here

[Handwritten signature and scribbles]





प्रदेश UTTAR PRADESH

4 206065

(22)

इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-प्रस

सु. प्र. ८८५
सु. प्र. ८८५

Pr. Pr. Sy
Pr. Pr. Sy

सु. प्र. ८८५
सु. प्र. ८८५



237

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206064

(23.)

मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय

रजत कुमार
रमेश कुमार
रमेश कुमार

रजत कुमार
रमेश कुमार

रजत कुमार
रमेश कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206063

(24)

मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश
के क्रियान्वन ही लम्बित है।

संलग्न
हस्ताक्षर

Handwritten signature

हस्ताक्षर किए
समय पर

Handwritten signature and stamp



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206062

(25)

(6) विक्रीत भिल्लिकयत तक्त कं विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है

अरवि
रामचन्द्र

Ram Prasad
Tilak

मोहनचन्द्र
सत्यनारायण

मोहनचन्द्र

मोहनचन्द्र

247

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पचास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206061

(26)

है प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित

सुप्रीम कोर्ट
सुप्रीम कोर्ट

Pratap Singh
Pratap

वैजयंती देवी
सत्यदेवी देवी

[Handwritten signature]

6.



245

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पचास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश OTTAR PRADESH

A 206060

(27)

भूमि के संयध मे मुझ विजेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी

रु. 25000/-

Ram Lal Singh
Rampur

सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते

रु. 25000/-

For Valid Check only use this stamp

10/10



247

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पचास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206059

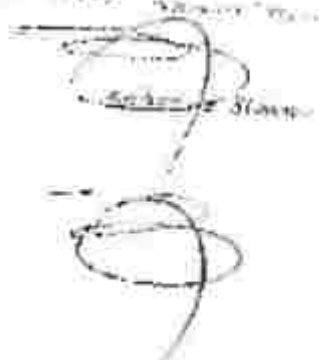
(28)

आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा या विजय अनुबंध-पत्र,

समवेत
सुरक्षित
Rang & Co.
Punjab

समवेत
सुरक्षित

For Minor Cases





1247

INDIA

Analgesic Score 20



251

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

CHARTERED



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206057

(30)

कु तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही

रामचंद्र
रामचंद्र
रामचंद्र

रामचंद्र
रामचंद्र

For Usual Use On H-Tech Despatch

Authorised Signature

[Signature]





UTTAR PRADESH

A 206056

(31)

भौती द्वारा स्थापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में

संश्लेषण के लिए
संश्लेषण के लिए

संश्लेषण के लिए
संश्लेषण के लिए

for Upool Chaudhri Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

[Signature]





UTTAR PRADESH

A 206055

(32)

कोई भी चर्खाबतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद

हस्ताक्षर *Ram Prasad Singh*
Ram Prasad

हस्ताक्षर *सत्यजीव सिंह*
सत्यजीव सिंह

हस्ताक्षर *सत्यजीव सिंह*

*or Usual Chapter of the Chapter...

Endorsed Stamp

2000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश

A 206054

(33)

स्पष्ट किया जाता है तो वह विवाद अपान्य व निष्पत्ती होगा। तथा
उनके जिम्मेदार फरीक अवल व उनके वारिसान होंगे ।

रु. 25000/-
रु. 25000/-

Ramprasad
Ramprasad

संजय कुमार सिंह
संजय कुमार सिंह

for Usual Chautha Part of the Signature of the

Signature of the



259



UTTAR PRADESH

A 206053

(34)

(7) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं० 252 के खसरा नं० 99 रकबाई 0.7460 हेक्टेयर व खसरा नं० 336 रकबाई 1.3760 हेक्टेयर का पूर्ण भाग व खाता नं० 253 के खसरा नं० 115 रकबाई 0.1900 हेक्टेयर का 1/2 भाग 0.0950 हेक्टेयर कुल रकबाई 2.2170 हेक्टेयर स्थित ग्राम नावफल परगना डामना तहसील व जिला गाजियाबाद

को रकबाई
 2.2170

Rupak Singh
 RUPAK

विकेतागण को
 संपूर्ण रकबाई

For Official Use Only

Authorized Signatures

100





उत्तर प्रदेश

A 206052

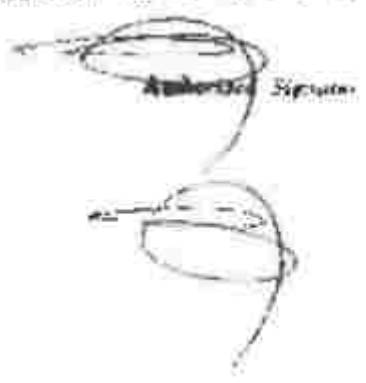
(35)

उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को देने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्वतः

अधिकारी	Revenue Officer	समवेत
सुपरी	Superintendent	अधीनस्थ

For Official Use Only

Signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206051

(36)

प्राप्त है। हम विद्येलागण को वास्तु तत्वकी कारत एवं अन्य निजी

संवेतकरि
संवेतकरि

Ram Prasad Singh
Rampal

संवेतकरि
संवेतकरि

For Official Stamp
[Signature]
[Signature]



265

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश OTTAR PRADESH

A 206050

(37)

आवश्यकता हेतु पैसे की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की

1. इस स्तर पर
2. इस स्तर पर

Ram Prasad
Ram Prasad

सचिव अफिस
सचिव अफिस

For Official Use Only

Handwritten signature and stamp



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206049

(38)

उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी

राशिकी रूप्य क सलखीकट
रूप्य सलखीकट
सुनपकी

Uttar Pradesh Sahasra Shiksha Yojana

Authorised Officer





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 206048

(39)

से बिना किसी दवाव व धमकाव के, राजामंदी, शूद्र मुद्रि व स्वस्थ इन्द्रियो
की दशा में अपने पारिवारिक सहायता से मय समस्त अधिकार मातृकाना,

सुनदलार Rm 84 च कातरने परिह
सुनदलार Rm 84 च कातरने परिह

Handwritten signature and stamp area.



231



UTTAR PRADESH

264258

(40)

काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कच्चा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम बिक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ यथा

मुसलमान	हमारे	अदाकेर गिरे
मुसलमान	हमारे	सापेक्ष रकिह

For Stamp and other fees to be paid by the purchaser

Signature

Signature



273

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

SEP 24

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537500

(41)

दुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

रमेश चंद्र श्री
रमेश चंद्र श्री

सत्यजीव शर्मा
सत्यजीव शर्मा

for Usual Chudha Hi-Tech Developers P.L.C.

Authorized Signatory

[Handwritten signature]

10



275

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs.1000

प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537499

(42)

अंकन-1,38,56,915/-रुपये (सो करोड अठतीस लाख छप्पन हजार नौ सौ पन्द्रह रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 1,19,28,457.50/-रुपये(एक करोड उन्नीस लाख अठतीस हजार चार सौ सत्तावन रुपये पचास पैसे मात्र) होते

सुरेश कुमार
सुरेश कुमार

सुरेश कुमार
सुरेश कुमार

for Usual Chaitin K. S. Chaitin D. S. Chaitin

Handwritten signature and scribbles.



227

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537498

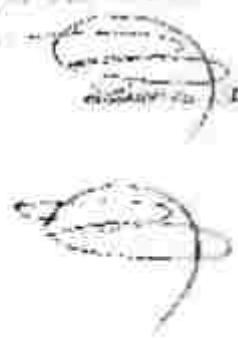
(43)

है को एवज में तहाय फरीक दोयम कंता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक
डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस

रु. 1000/-

रु. 1000/-

सहायक सचिव
महानगरपालिका





२७९

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 537497

(44)

कालीनी नई दिल्ली द्वारा श्री मुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालीनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय

श्री मुखवीर सिंह
हस्ताक्षरी

मुखवीर सिंह
हस्ताक्षरी

मुखवीर सिंह
हस्ताक्षरी

For Upward Chain (Housing) Department
Assessment Section
[Signature]

7





प्रदेश UTAR PRADESH

K 923434

(45)

पक्ष को वैध कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल

शेखर का
सुखनार

Punpy
Punpy

सत्याजी राफ़्ट
सत्याजी राफ़्ट

For Official Certified Stamp



283



प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 103295

(46)

विक्रय धनराशि हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

समय बचो
हुरिदकोर

Tempf San
Punpif

समय बचो
समय बचो

For Upad Chandra H. 2000

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 103294

(47)

(8). विक्रय भूमि का कब्जा मौक पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से

सुबका
सुबका

Punjab Car
Punjab

कालिका
सत्यमेव जयते

For Official Use Only

[Handwritten signature and stamp]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130609

(48)

करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज राखित बन गये हैं

राम प्रसाद
राम प्रसाद

Ram Prasad Singh
Rampal Singh

राम प्रसाद सिंह
राम प्रसाद सिंह

For Myself
[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



राज्य UTTAR PRADESH

A 130608

1

(49)

उनको सर्वथा अधिकार है कि यह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे
बहुसंख्य भातकाना प्रयोग में लावे।

राम राम जी
स. रामजी

Ram Singh
Rampal

महाराष्ट्र
महाराष्ट्र

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Handwritten signature and stamp area with a circular official seal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130607

(50)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत संपस्त कागजात में बजालिये येनामा

सुरक्षित
सुरक्षित

Prin. P. P. Singh
Prin. P. P. Singh

सुरक्षित
सुरक्षित

for Jyoti Chandra Mehta Development Pvt. Ltd.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130606

(51)

दखिल खारिज मालकागजात में कयकर जेता का नाम दर्ज करवायेगा या

सुखदेव
सुखदेव

Pran P P
Pran P P

सुखदेव
सुखदेव

For Digital Check Hi-Tech Document

AUTHENTIC SIGNATURE

$$x = \frac{1}{2} \frac{f}{g}$$



215

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY
CHANDIGARH

15 JAN 1954
25000

TREASURY OFFICER
पच्चीस हजार रुपये

भारत



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130605

(52)

यों स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

स. रतनजी	Pratap Singh	स. रतनजी
स. रतनजी	Pratap Singh	स. रतनजी

for Uttar Pradesh

9



37

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



A 130604

हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ पतरान नही होगा।

नहीं होगा।

Prepared by

~~समक्षरिदि~~
~~समक्षरिदि~~

25



257

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



OFFICE OF THE TREASURER
 LUCKNOW
25000
 CHIEF
 प्रमुख

Rs.
25000
 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

A 130603

(54)

(10) अव: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित

रजिस्ट्रार
 लखनऊ

Ranjit Singh
 Ranjit Singh

सचिव
 सचिव

for United Ch...



10





राज्य UTTAR PRADESH

A 130601

(56)

विक्रमगाण का, अब कोई संवध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

सुरवती
सुरवती

Ranjit Singh
Ranjit

सत्यविराट
सत्यविराट

for Dinesh Chandra H. Tech. Department

Authorized Signatory



305

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5 JUL 2003

CHIEF
OFFICER

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130600

(57)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक परीक अवधल/विक्रेतागण की ओर

सुनेलाल
रामदेव

Ram/4 Car
Ram/4

रामदेव/रिड
रामदेव/रिड

for Upend Chandra Hi-Tech Dealers Pvt. Ltd.

Authorized Signature



307

तीर्थ गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

देश UTTAR PRADESH

A 130599

(58)

कोई भार निकाश और निकाश हुआ भार जेता या स्थापन को मर्षा पास

मुद्रांकन
मुद्रांकन

From Puf
Pumpaf

मालिक राशि
समय रशि

For Doral Chadha H-Yack Developer, Pvt, Ltd

Authorized Signature

44



307



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130598

(59)

मे अदा करना पड़ अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वास्तव

सुखदेवी

सुखदेवी

Pranav Singh

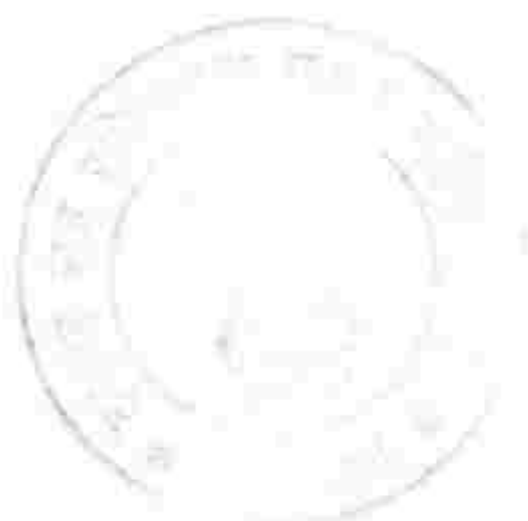
Pranav

सुखदेवी

सुखदेवी

For Ujjwal Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



311

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

2009



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

A 130597

(60)

विक्रयगण की दायेंदारी या किसी कानूनी मुकस आदि से विक्रय भूमि कुल

सुरेश कुमार
सुरेश कुमार
Ramesh Singh
Ramesh Singh
सुरेश कुमार
सुरेश कुमार

for General Charitra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130596

(61)

जबकि उसका कोई अंश ज़ेता या उसके धारितान या स्थानापन के फलसे

रामेश्वर सिंह रामेश्वर सिंह रामेश्वर सिंह
रामेश्वर सिंह रामेश्वर सिंह रामेश्वर सिंह

For Usual Chaudh Mahesh Chaudhary, Pw, L.

Authorised Signature



315



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130595

(62)

मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरक

सु. सु. सु. सु.
सु. सु. सु. सु.

Re. 1/14 50000
Rm. 1/14

अल्पविरहित
अल्पविरहित

Handwritten signature and scribbles.



317



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130594

(63)

अन्तर्गत/ विस्तारण य उम्मेद उत्तराधिकारीण पूर्ण रुप से जिम्मेदार होंगे

सि.प.प. लो.
सि.प.प. लो.

Rampy
Rampy

सालीरमिह
सालीरमिह

100 Rupees



37

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 JUL 2003

CHIEF
OFFICER

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130593

(64)

नया क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

रु: रविवारी

रु: रविवारी

Ram Raj Singh सत्यनारायण

Ram Raj Singh सत्यनारायण

How Used Cheque the Hi-Tech Handwriting can

[Signature]

[Signature]

4

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

321

सामुदायिक गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

15 JUL 2009

USE
BY DATE

25000

पच्चीस हजार रुपये



**Rs.
25000**

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130592

(65)

कि अपने पुत्र से अलग किये गये भार की तथा कष्टों से निकल जाने

सुरेश जी Pundit Singh साधुकोरगढ़
सुरेश जी Rishi साधुकोरगढ़

Per Ugent Clothing Hi-Tech Designer, Inc.

Author's address:

27



323



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130591

(66)

बाली भूमि की धनराशी को मय हर्ने खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

है। नेवकी *Kumar Son* *सुखदेव सिंह*
रामेश *सुखदेव सिंह*

For Upad Chetko Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Member

[Signature]



325

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

2 JUL 2009

CHIEF
JUDICIAL OFFICER

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

**Rs.
25000**

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130590

(67)

विक्रमगण वारिसन की चल व अचल सम्पत्ति से बिस प्रकार चाहे वसूल

रु. २५०००/-
महेश्वरी

Received For
Rupees

महेश्वरी
रु. २५०००/-

For Official Cheque (Rupees) Development Fin. Co.

Development Finance Co.

[Handwritten signature]



324



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130589

(68)

कर सकते हैं जिस पर करीब अवल/विक्रय/गण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

रु. 25000/- रूप में साक्षीरहित
रु. 25000/- रूप में साक्षीरहित

रु. 25000/-

साक्षीरहित
साक्षीरहित

.





प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130588

(69)

(12) विक्रय पत्र का संपस्त खर्चा कंठा ने वहन किया है। कंठा कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है।

सुनील कुमार
रमेश कुमार
सुनील कुमार
रमेश कुमार
सुनील कुमार
रमेश कुमार

For Used Cl...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

JUL-2009

IN OFFICE

25000

चत्वारिंश हज़ार रुपये



**Rs.
25000**

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश **UTTAR PRADESH**

A 130587

(70)

(13) अतः यह विज्ञापन पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों

संविदां
राज्य की

Received 5/9
Preston

अचल अचल
अचल अचल

For Upfront Costs:



335



CHAND

16 JUL 2009

CHIEF
CLERK OFFICE

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130586

(71)

को उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम
आवे।

रु. रंजीत
रु. रंजीत

रु. रंजीत
रु. रंजीत
रु. रंजीत

रु. रंजीत
रु. रंजीत



337

भारतीय नैऋत्यार्थिक INDIA NON JUDICIAL

15 JUL 2009

ORDER
OFFICE

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130585

(72)
(14) विकेतागण ने विक्रीत भूमि रकबा 2.21 0 हेक्टेयर, खाला नं 252

राम राम जी

Ramji S.
Pr...

मालूम राखें
सचिव कार्यालय

रामजी

[Signature]

[Signature]



331



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130564

(73)

के द्वारा नं० ११ व खसत नं० ३३६ व खाता नं० २५३ के

राम लाल
राम लाल

राम लाल
राम लाल

राम लाल
राम लाल

For Official Use

राम लाल
राम लाल



241



प्रदेश UTTAR PRADESH

A 130583

(74)

खसरा नं० 115 स्थित ग्राम नागफल परगना डासना तहसील व

हनुमानगढ़ी
 सारंगगढ़ी

Princed/Sen
 Rm-Pup

मेलवकी राशेद
 सारंगगढ़ी



347



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 401799

(75)

जिला गाजियाबाद के निम्न निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त का ली है:-

सुरेश कुमार
सुरेश कुमार

Ramprasad
Ramprasad

सत्यनारायण
सत्यनारायण

Handwritten signature and scribble.



345



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404798

(76)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्राम्च बैंक नम्बर 129879 दिनांकित 24-09-2009 अंकन-79,52,305/-रुपये(ठन्नासो लाख बावन हजार तीन सौ पाँच रुपये मात्र) व 129880 दिनांकित 24-09-2009 अंकन-79,52,305/-रुपये(ठन्नासो लाख बावन हजार तीन सौ पाँच रुपये मात्र) व 129881 दिनांकित 24-09-2009 अंकन-79,52,305/-रुपये(ठन्नासो लाख बावन हजार तीन सौ पाँच रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

Handwritten signatures and stamps in Hindi.

Principal...
Principal...

Handwritten text in Hindi.

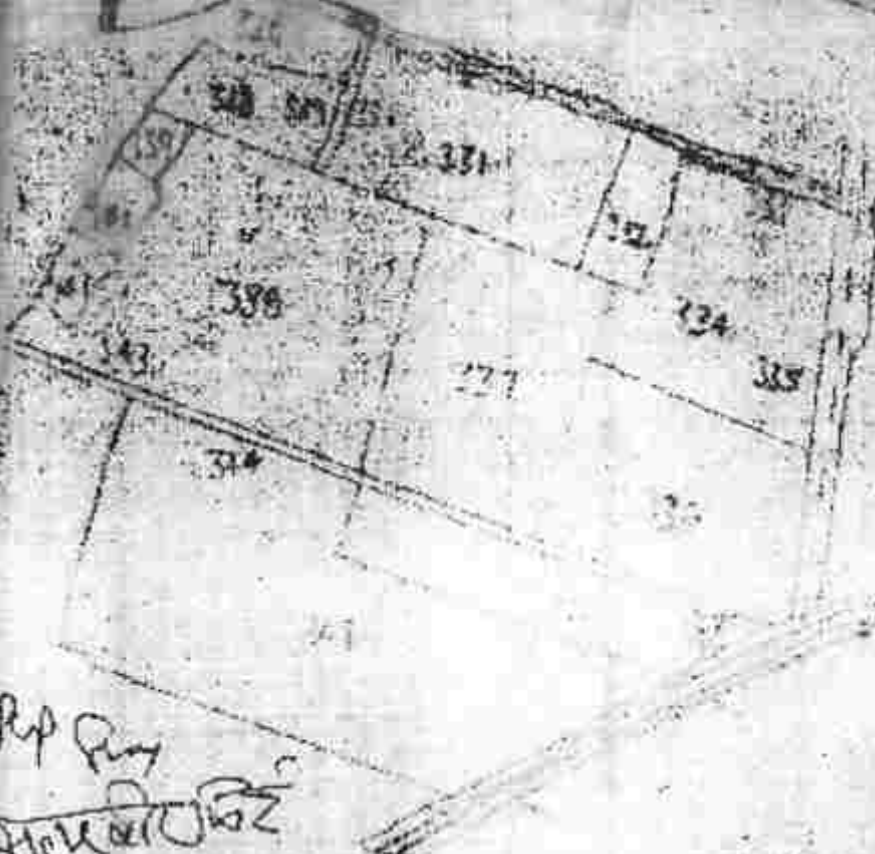




347

347

AREA - 2.2178 HECT.



404197

जय हिन्द

Approved Signature

Rep. By
श्रीमती उर्मि

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineers
H.F.D. No. 36
Ph. No. 2811044118

संख्या





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404797

(77)

रुप से प्राप्त कर लिये गये है।

सुरेश कुमार
सुरेश कुमार

सुरेश कुमार
सुरेश कुमार

सुरेश कुमार
सुरेश कुमार

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
 फरीक अन्वय (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
 फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं० 1 *सुरेश कुमार* *सुरेश कुमार*
सुरेश कुमार *सुरेश कुमार*

गवाह नं० 2 *सुरेश कुमार* *सुरेश कुमार*
सुरेश कुमार *सुरेश कुमार*

तहरीर दिनांक . 24.09.2009 मसीदा नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद
 यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

सुरेश कुमार
सुरेश कुमार

20

Q

उत्तर प्रदेश U

के० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
24/9/2009

11-12-1944

पट्टा

संस्कृत-विभाग

5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

69AE 121789

सत्यप्रतिषेध देव स्थाप १०
कु १२
सत्यप्रतिषेध का प्रमाण २६७६/२१

सत्यप्रतिषेधि
पढ़ा
सुना
सत्य प्रमाण/२६७६
सत्यप्रमाण

68

15 MAR 2023

समस्त कार्यवाही के लिये

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशानुसार

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशानुसार

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशानुसार

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशानुसार

AKESH

Reg. 1

Ch. No. 12

Ghaziabad

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशानुसार

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशानुसार

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशानुसार

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशानुसार



6334

एक सौ रुपये

Rs. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 780412

LEASE DEED

This Deed of Lease is made on this 04 day of Oct 2011

Between

Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad through its Vice Chairman Shri
Marendra Kumar Chaudhary (hereinafter referred to as the "Lessor" which
expression shall, unless repugnant to the context, mean and include its
administrators, successors and assigns) of the First Part.

And

M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd., a Company incorporated under
the Companies Act, 1956 having its Registered Office at 33, Community Centre,
New Friends Colony, New Delhi through Shri Brijesh Bisht (hereinafter referred to
as the "Lessee" which expression shall, unless repugnant to the context, mean and
include its successors and assigns) of the Second Part.

सहस्रलिपि

पडा
कुन

29/09/2011
Reg.

~~Handwritten notes:~~

(90 वर्ष)

नकाश व प्रति शुल्क योग शब्द संग्रहण

रजिस्ट्रारकमण अविक्तरि के रूप

मार्क: 40
उपनिबन्धक प्रथम

गगजियरबाद

4/10/2011

पदद्वय गृहीतम्

श्री मै० इण्डियन चउदाहारा ब्रिजेश विष्णु

पुत्र भी डी एस विध

पेशा व्यापार अथवा कृषि

नियमांसी ३३ कम्युनिटीसेन्टर दिल्ली



रुग्ण नियम यों हैं।

गतिपरीक्षण अधिकारी के हस्ताक्षर

HP
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
4/10/2017

उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
१४/११/२०११

4/11/2011

4/11/2011

4/11/2011

3. 4.

पञ्चांग एक मासिक एक निशान अंकित तिथिकारणम् विद्यते यत्र है।

WHEREAS the Government of Uttar Pradesh (hereinafter referred to as 'The Government') vide Order No. 3035/8-3-10-122/2009 Lucknow dated 07.08.2010 acquired / ~~selling / resumed~~ Gram-Gabha land admeasuring 38.812 acres of Village Naiphal, Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad the details which are given in Schedule-I hereto (hereinafter referred to as 'the Land') for the purpose of Hi-Tech Township in Ghaziabad District, Uttar Pradesh.

AND WHEREAS the lessor, at the request of the lessee vide Government Order No. 3035/8-3-10-122/2009 Lucknow dated 07.08.2010 has agreed to demise the land to the Lessee for the aforesaid purpose for a total consideration of Rs. 17,27,78,870/- (Rupees Seventeen crore, twenty seven lac seventy eight thousand eight hundred seventy Only) and the annual rent of Rs. 1000/- per hect. (Rupees One Thousand Only) reserved hereinafter subject to the rights, restrictions and several covenants hereinafter expressed.

NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER AND THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

- 1 The words and expression used but not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Memorandum of Understanding executed between the Ghaziabad Development Authority and Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd. dated 30.11.2005, an amended MoU dated 19.03.2009 and revised MoU dated 17.02.10 (hereinafter referred to as 'MoU').
- 2 The Lessor is the lawful owner of land admeasuring 38.812 acres, situated in Village Naiphal (the "LAND") and has valid right, title and interest therein and is competent to lease the same to the Lessee. Detailed description of the LAND and a plan thereof (delineated and marked in red) as shown in the Map is attached hereto as SCHEDULE-I.
- 3 In consideration of the payment of the premium amount of LAND Rs. 17,27,78,870/- and the lease rent of Rs. 15708/- hereunder reserved and of the covenants and conditions on the part of the Lessee with a right to sub-



पट्टा दावा

Registration No. 6334

Year. 2011

Book No. : 1

0101 संजीव कुमार सहायक अभियन्ता भूअर्जन प्रतिनिधि नरेन्द्र कुमार

GOA Govt

चीफरी



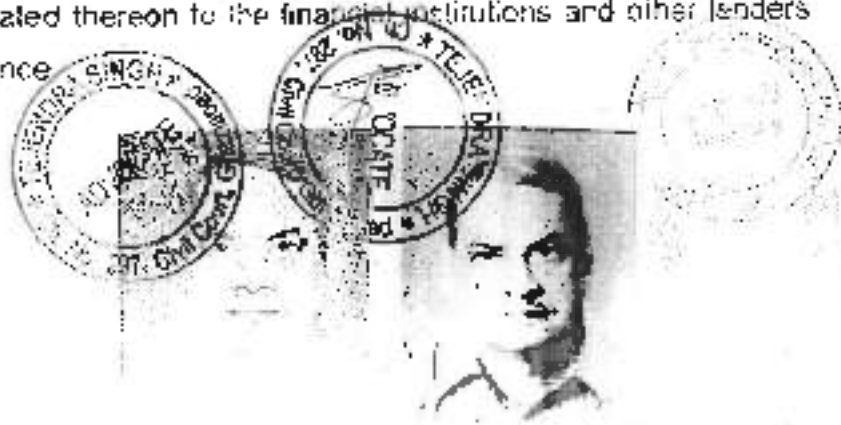
lease hereinafter contained, the Lessor doth hereby demise unto to the Lessee all that piece and parcel of the LAND, more particularly described in the SCHEDULE-I hereto for the development of Hi-Tech Township and associated facilities for as period of 90 years.

- 4 The Lessee shall have right to get the lease converted into freehold on payment of conversion charges as per prevailing laws in the State after the completion of the development works as specified in the Development Agreement

- 5 During the term of the lease, the Lessee shall pay to the Lessor lease rent of Rs. 1000/- per hectare per year in advance (the "Rent Amount") commencing from the month of 2011. The Lessee has paid to the Lessor for 15.70717 Hectare of land falling in Nalpal Village of Tehsil Ghaziabad, Distt. Ghaziabad, (U.P.) as per SCHEDULE-I which includes 15.70717 Hectare of the LAND, a premium amount of Rs. 17,27,78,870/- towards resumption / acquisition cost of the LAND through Pay Order detailed below, the receipt whereof the Lessor doth hereby acknowledges.

Sl.No.	Pay Order No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on
Total				

- 6 The Lessee shall have right to develop and use the LAND to develop, construct, operate and maintain the Hi Tech Township and associated facilities in accordance with the provisions of the MoU and for no other purpose whatsoever.
- 7 The Lessee shall have right to mortgage, pledge or hypothecate the LAND and the assets created thereon to the financial institutions and other lenders for financial assistance



पददा गृहीता

Registration No : 6334

Year : 2011

Book No. : 1

0201 मै0 सम्पदा प्रबन्धन विभाग विप
डी एस विप
33 कन्वन्टिरीसमन्त दिवली
व्यापार/अन्वन्ती



8

The Lessor covenants and warrants that:

- (a) The Lessor has the full right and authority to execute this Deed and to grant the lease of LAND, and that the Lessee, upon payment of the rent and performance of the covenants herein contained, shall peaceably and quietly hold, possess and enjoy the LAND during the full term of this lease without any interruption, disturbance, claims or demands whatsoever by the Lessor or by any persons claiming for and on behalf of the Lessor as per the covenants and provisions of this Lease Deed. If it is found that the Lessee has used the LAND for the purpose other than that for which the LAND has been provided to the lessee, the lessor shall have right to terminate the lease and the land shall vest absolutely in the lessor and the lessor would not be liable to pay any compensation to the lessee
- (b) The Lessor shall grant, transfer, convey and assure, from time to time, all its reversionary rights, lease rights and interests in respect of such part of the LAND as may be required by the Lessee/ Sub-Lessees for the development of Hi-Tech Township and associated works.
- (c) The Lessor hereby covenants that the Lessee shall enjoy quiet possession of the LAND without disturbance by it or its successors in interest or any person claiming title paramount thereto in any manner
- (d) The Lessor warrants that the LAND is free from Encumbrances. Encumbrances means any encumbrance such as mortgage, charge, pledge, lien, hypothecation, security interest, assignment, privilege or priority of any kind having the effect of security or other such obligations

h k



The Lessee covenants and warrants that:

- (a) The Lessee shall follow all laws and bye-laws, rules, regulations and directions of Lessor and the local municipal or other authority now existing or hereinafter to exist.
- (b) The Lessee shall bear entire legal expenses of execution of this Lease Deed including registrations charges.
- (c) The Lessee will permit the members, officers and subordinates of the Lessor and workmen and other persons employed by the Lessor at all reasonable time of the day with prior notice to enter into and upon the LAND in order to inspect the LAND and carry on necessary works.
- (d) The Lessee shall pay to the Lessor any dues towards resumption cost of the LAND remaining outstanding and payable as settled by Lessor without in any way affecting Lessee's legal rights of the LAND.

Notwithstanding anything contained in this lease deed or the MoU, the Government shall have full rights and title over all the mines and minerals, coal, gold washing, earth oils quarries in and under the LAND or any part thereof which have vested in the Government under section-5 (a) (ii) of Uttar Pradesh Zamindari Abolition and Land Reforms Act, 1950 and such Government shall have right to do all acts and things which may be reasonably necessary or expedient for the purpose of searching, removing or enjoying the same, without affecting the lessee's right in peaceful possession of the Land

- 11 That the Lessor in consultation with the Lessee may make such amendments, additions and alterations or modifications in these terms and conditions as may be mutually agreed between Lessor and the Lessee with the prior approval of Housing and Urban Planning Department, Government of U.P.

9/6/16





- 12 If due to any **FORCE MAJEURE** or circumstances beyond Lessor's control, the Lessor is unable to deliver clear possession of **LAND**, entire money and other deposits made by the Lessee to the Lessor in regard to the subject land shall be refunded by the Lessor to Lessee.
- 13 That the Lessee shall keep the Lessor indemnified against any claims for damages which may be caused to any property belonging to the Lessor / others in consequences of the execution of the works and also against claims for damages arising from the actions of the Lessee or his workmen or representative which
- i Injures or destroys any building or part thereof or other structure contiguous or adjacent to the **LAND**.
 - ii Keeps the foundations, tunnels or other pits on the **LAND** open or exposed to weather causing any injury to any person or to contiguous or adjacent building; and
 - iii Digs any pit near the foundations of any building thereby causing any injury or damages to such building or occupier thereof.
- 14 That the damages shall be assessed by the Lessor whose decision as to the extent of injury or damages or the amount payable shall be final and binding on the Lessee
- 15 Any relaxation or indulgence granted by the Lessor to the Lessee under this Lease Deed shall not in any way prejudice the legal rights of the Lessor.
- 16 In the event of any dispute with regard to terms and conditions of the Lease Deed, the matter will be resolved amicably in terms of the provisions of the MoU.
- 17 That the power exercisable by the Lessor under and in accordance with the terms of Lease Deed may be exercised by such other officer as the Lessor may authorize in this behalf. A copy of such authorization shall be handed over by the Lessor to the Lessee immediately upon such authorization.



18 The lease hold rights can be terminated by the Lessor only within provisions of law and Lessor can enter upon the LAND on ground of breach of any terms and conditions of the Lease Deed only after giving appropriate prior notice to the Lessee.

19 In the event of any conflict between terms and conditions stipulated in the MoU and this Lease Deed, those stipulated in the MoU shall prevail.

20 The LAND shall be for the purpose specified in the MoU only and the Lessee shall not be entitled to use the said land for any other purpose not intended under the MoU nor shall it be used for any purpose contrary to the purposes contained in the MoU.

21 The Lessor and the Lessee hereby agree that all notices hereunder to any Party hereto shall be delivered personally or sent by registered mail with acknowledgement due or facsimile to such Party at the address set forth below or such other address as any hereafter be designated in writing by such Party to the other Party. Notices delivered personally shall be deemed to have been received on the date of receipt, notices sent by registered mail shall be deemed to have been received on the tenth day following mailing, and notices sent by facsimile shall be deemed to have been received one (1) Business Day after transmission provided (i) receipt is verbally confirmed and (ii) an original copy is mailed promptly within five (5) Business Days thereafter:

(a) Notices to the Lessor, to: The Vice Chairman,
Ghaziabad Development Authority,
Ghaziabad, (U.P.)

(b) Notices to the Lessee, to: Shri Brajesh Bisht
Opal, Gurgaon Hi-Tech Developers Pvt
Ltd., 2A Community Centre
New Friends Colony, New Delhi



All notices, orders and other documents required under the terms of the Lease or under (U.P. Act No.6 of 1976) or any rules or regulations made there under shall be deemed to be duly served as provided under section 43 of the U.P. Urban Planning and Development Act, 1973 as re-enacted and modified by the U.P. President's Act (re-enactment with modification) Act, 74 (U.P. Act, No.30 of 1974).

- 22 This Lease Deed shall be subject to the jurisdiction of District Court at Ghaziabad or the High Court of Judicature at Allahabad.
- 23 All arrears payable to Lessor shall be recoverable as arrear of land revenue without prejudice to its other rights under any other law for the time being in force, subject however to the terms of this Lease Deed.
- 24 That the lessee shall not make or attempt to make any alterations whatsoever, in the provisions of its Memorandum and Articles of Association without the prior written consent of the lessor.

The expression "the lessor" and "the lessee" hereinafter used shall in the case of former includes his successors in office and in the case of the latter its successors and assignees

SCHEDULE DETAILS OF THE LAND

Name of Village	Gata No.	Areas (In Acres)
Village...	Annex Schedule-1 attached	
Pargana...		
Tehsil...		
District...		

2/12/76



जिला व तहसील ताजियाबाद	परगना कासना	अनुसूची		रकबा (हेक्टो)
		गाँवा नायफल	खसरा सं०	
			1 मि	0.726
			9 मि	0.647
			16 मि	0.377
			18	0.347
			20	0.076
			54	0.430
			62	0.468
			67	0.150
			70	1.192
			91	0.015
			92	0.015
			93	0.018
			94	0.048
			107	0.291
			108	0.354
			121	0.038
			131	0.228
			133 मि	0.067
			134 मि	0.084
			144 मि	1.437
			149	0.025
			167	0.025
			173	0.126
			174 मि	0.177
			203 मि	0.071
			204 मि	0.125
			213 मि	0.078
			214 मि	0.00017
			242 मि	0.454
			252 मि	0.082
			255 मि	0.005
			261	0.241
			262	0.307
			277	0.952
			278	0.296
			285 मि	0.015
			213 मि	0.230

			315	0.006
			341 मि	0.05
			350 मि	0.265
			352	1.106
			367	0.055
			376	0.524
			377	0.513
			378	0.351
			380	0.348
			382 मि	0.228
			383	0.389
			387 मि	0.384
			390	0.717
			421	0.210
			422	0.127
			433	0.197
			योग हैक्टेयर	15.70717
			एकड़	38.812



 २८/०५/२०२३
 २०/०५/२३





IN WITNESS WHEREOF THE Lessor and the Lessee have entered these presents to be executed on their respective behalf on the day, month and year first hereinabove written in the manner hereinafter appearing.



For and on behalf of the lessor

[Signature]

For and on behalf of the lessee

Witness:

1. सलिल कुमार
श्री-राम प्रकाश
2. कोलीपुरा, गाँजिमाबाद

Witness:

1. श्रीमदलक्ष्मी
श्रीमती. सिद्धा
2. ए.पी.ए.क.बा.प.

(Name and Address)

(Name and Address)



वतः प्राप्ति/लिपि
पक्ष...
सुभ...

आज दिनांक 04/10/2011 को
वही सं. 1 जिल्ला सं. 9190
पृष्ठ सं. 155 से 176 पर क्रमांक 6334
रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

4/10/2011

सत्यमेव जयते
पदा.....
पुना.....
सत्यमेव जयते
गाजियाबाद



22/6/2018

6661



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

931577

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. बार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 व 58 व खाता नं० 39 के खसरा नं० 59
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

For Upward Chandra (111) and Department 111

Authorized Signatory



विक्रय पत्र

3,237.955.00/ 3,237.955.00

5,000.00

60

5,060.00

3,000

फॉस रॉजस्ट्री नकल व प्रति शुल्क वंग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री/श्रीमती श्री/उपल चवड़ा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह PAN-AAACU7200M

पेशा अन्य

निवासी न्यायी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

वे यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 10/12/2008 मध्य 5:04 PM

नले निबन्धन हेतु देय किया



प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

10/12/2008

निष्पादन लेखपत्र यः सुनने व समझने फजपन व प्राप्ता धनराशि रु पलेखातारा उका

पिरेगा

श्री/श्रीमती अजेंद्रपाल

पुत्र/पत्नी श्री यशन सिंह

पेशा अन्य

निवासी चाओ महरीली गाओबाद

केटा

श्री/श्रीमती श्री/उपल चवड़ा हाईटेक डवलपर्स द्वारा

सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह PAN-AAACU7200M

पेशा अन्य

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी नई दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

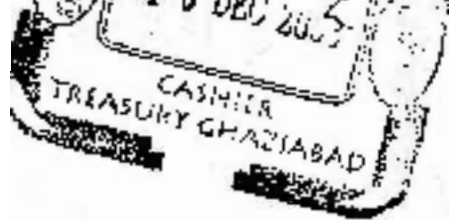
931576

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3009 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 32,37,955/-रुपये
- 11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

For Upul Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिम्मेदार अधिकारी श्री दर्शनपाल

पुत्र श्री रामराज

पेशा अन्य

निवासी साठ भडरीली गाँव

व श्री विदेय सिंह तोंसर

पुत्र श्री डा० एस एस मोनर

पेशा अन्य

निवासी 262 हाई फोर्ट दिल्ली

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र कार्यवाही के निशान अंगूठे नियतानुसार लिखे गये हैं।

दर्शनपाल

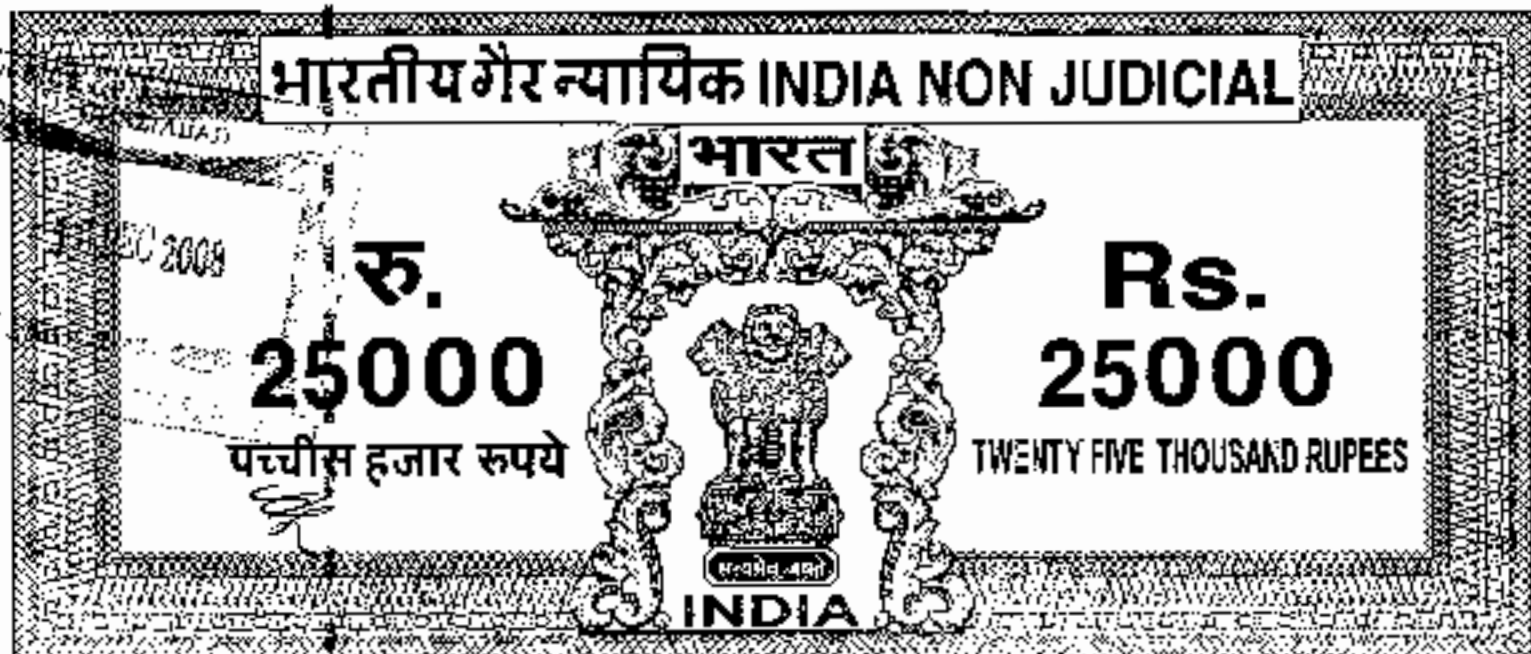


प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

10/12/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

931575

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : अजेन्द्रपाल

पिता का नाम : श्री चरन सिंह

स्थायी पता : ग्राम महरीली परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Usat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No. 6661

Year . 2008

Book No. 1

0101

अजेन्द्रपाल

वरन सिंह

ता. महरीनी गा. ब. र.

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

931574

(4)

क्रेता का विवरण:-

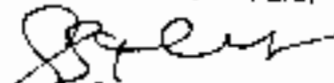
1. नाम : मैसर्स डब्लु चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Dugal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



फैता

Registration No. 6661

Year : 2008

Book No. 1

0201 पी० उममल चड्ढा हाईटेक टेक्नॉलॉजी द्वारा सुरक्षित सिह

सुरक्षित सिह PAN-AU/017200M

33 फाइनेरी रीन्टर न्यू फिन्डिंग कालोनी नई दिल्ली

अथ



[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93157

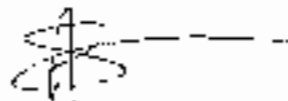
(5)

विक्रय पत्र

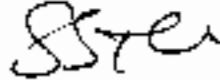
विक्रय पत्र अंकन : 32,37,955/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,26,700/ रुपये ।

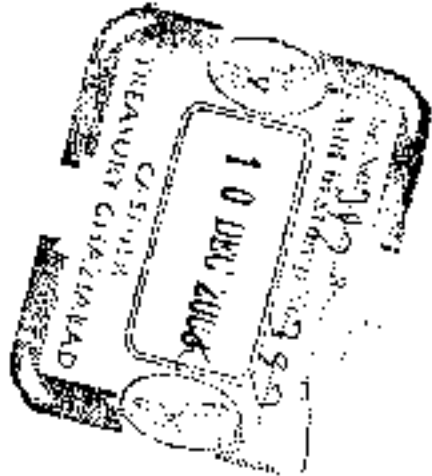
मै कि अजेन्द्रपाल पुत्र श्री चरन सिंह निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकेता) ।



For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt


Authorized Sign





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

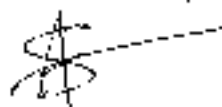
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

931571

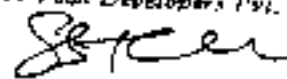
(6)

एवम

मैसर्स उष्मल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अभिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम/केता) ।



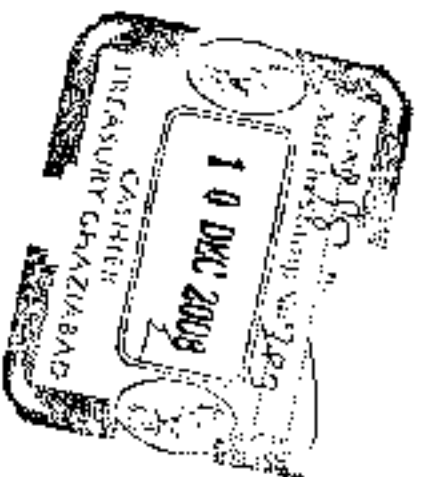
For Ushmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.



Authorized Signat

HEENDRA SINGH
Ch No 07 - do - cato
CIVIL

88





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218343

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 रकबई 0.3070 हैक्टेयर में से भूमि रकबई 0.0765 हैक्टेयर व खसरा नं० 58 रकबई 0.255 हैक्टेयर में से भूमि रकबई 0.06375 हैक्टेयर व खाता नं० 39 के खसरा नं० 59 रकबई 0.9640 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.16066 हैक्टेयर कुल भूमि रकबई 0.3009 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा

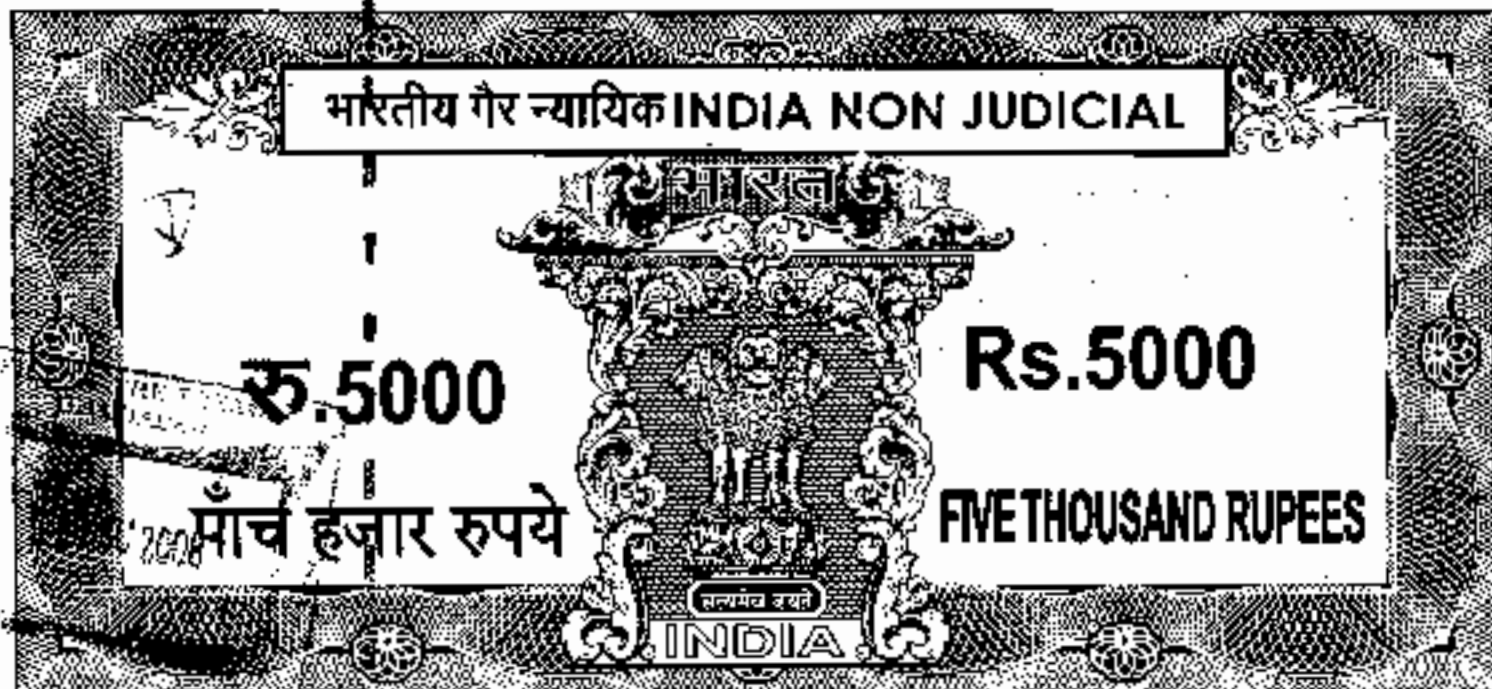
For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorized Signatory

1000

seriously with the
and so forth



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218344

(8)

हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री चरन सिंह मालिक थे ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी को भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 32,32,955/-रुपये (बत्तीस लाख सैंतीस हजार नौ सौ पचपन रुपये मात्र) में तथा है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Dypal Chacha Hi-Tech Development Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

સ્થાન કોના ના નામ વ મુજબ ગણ 344082

સ્થાનની કોના નામ વ મુજબ ગણ 344082

સ્થાનકોના નામ વ મુજબ ગણ વિગતો

સ્થાનકોના નામ વ મુજબ ગણ 11

સ્થાનકોના નામ વ મુજબ ગણ

સ્થાનકોના નામ વ મુજબ ગણ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218345

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Gopal Chandra High Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorized Signatory

स्टाम्प एवं कर के प्रमाण

स्थान, कक्षा, वन नाम व पूरा पता

सूचना की प्रतिलिपि

सालाहपुर ग्राम, तालुका, जिला

लाहौरिया, तालुका 11

जिला का जिला 11 मार्च

पता नं. 20, लाहौरिया तालुका जिला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218022

(10)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Dppal Chadhu Hitech Developers Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Authorized Signatory

संख्या ८३ नमूना ~~संख्या~~ / २०१८

Scanned

सुप्रीम कोर्ट न्याय भवन

न्याय भवन ३३३

दिल्ली ११०००३

फोन: २६६८८८८, २६६८८८९



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218023

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अब्बल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में गस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से सम्बंधित किसी भी प्रकार का विवाद-गस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Dr. Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

सुमित्तं चंसत्ता स्नाय्या विक्केताः

लाइसेंस नम्बर 351

लार्डनेस जी अर्थात् 31 न वं

रमेश काफ़ूड, मांस-सुख



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218024

(12)

(6) विक्रीत मिलिकयत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है

Sh. Pawan Chadha Hs. i ech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

स्टाम्प की धनराशि: ~~₹ 2500~~ /

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 नवंबर

राष्ट्रीय ब्याण्ड, ग्रा. ब्याण्ड



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197708

(13)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबन्ध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अब्दुल व उनके वारिसान होंगे

Dr. Upendra Chandra Mishra, Advocate, Lucknow

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197709

(14)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 रकबई 0.0765 हैक्टेयर व खसरा नं० 58 रकबई 0.06375 हैक्टेयर व खाता नं० 39 के खसरा नं० 59 रकबई 0.16066 हैक्टेयर कुल भूमि रकबई 0.3009 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि

Dr. Upendra Chadha Hs-Tech Developers Pvt. Ltd.

857e
Authorized Signature

रॉयल को एनर्स: 5.0007

विशाल गुप्ता रॉयल मिनी

रॉयल रॉयल नम्बर 307

रॉयल को एनर्स 31 मार्च 2003

रॉयल को एनर्स, रॉयल रॉयल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197710

(15)

की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दृशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काशत भराई, हर किस्म कब्जा गज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-32,37,955/-रुपये (बत्तीस लाख सैतीस हजार नौ सौ पचपन रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 16,18,977.5/-रुपये(सौलह लाख अठ्ठारह हजार नौ सौ सतहत्तर रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक

Far Syed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

रजप की प्रकृति 5000/-

विशाल गुप्ता स्वाम्य विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 307

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2008

एलसीएस कम्प्यूटर्स, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197910

(16)

दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चद्वदा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री मुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Dinesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

(Signature)
Authorized Signatory

राम्य को बनाते 3-6-50/2

राजेश कुमार राम्य विज्ञान

साइंस केंद्र 350

साइंस की ओर 31 मार्च

वर्षा का अंतिम, अविद्यालय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197911

(17)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनका सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

Dr. Preet Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory -

राज्य की जनसंख्या 5.0007

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
राजस्थान स्टाम्प, गजपति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197912

(18)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

 Authorized Signatory.

.....
स्टाफ की धारा 57(1).....

राजेश कुमार स्टाम्प दिवंगत

साईसैस नम्बर 350 21/5/16

नॉर्मल की अंश 31 मार्च

नॉर्मल की अंश 31 मार्च



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196683

(19)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

For Usad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

क्रमांक २२६ दिनांक २२/११/२०२०
प्रति श्री. राजेश कुमार शर्मा
श्री. राजेश कुमार शर्मा
पता: श्री. राजेश कुमार शर्मा
पता: श्री. राजेश कुमार शर्मा

श्री. राजेश कुमार शर्मा
श्री. राजेश कुमार शर्मा
श्री. राजेश कुमार शर्मा

श्री. राजेश कुमार शर्मा

श्री. राजेश कुमार शर्मा
श्री. राजेश कुमार शर्मा
श्री. राजेश कुमार शर्मा
श्री. राजेश कुमार शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196684

(20)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दायेंदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Dnyal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signator.

१. प्रमाणित करने वाले का पद
 २. प्रमाणित करने वाले का पदोन्नत

only 34% of the 100%.

रक्षा की धमकी **501**

रोहताश कुमार ^{Digitized by eGangotri} स्टाफ़ विक्रेता

जुलै १९५५ नं० २९५

સાપ્તર્ષીય નવી આઈએ ડી. જાગે

निष्पन्नं च तत्तु, लक्ष्मीनारायणं चिन्तयित्वा, अर्पयित्वा च



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196685

(21)

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनशुल्की को भय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Bimal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory.

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

संस्कृत-संस्कृत-संस्कृत

संस्कृत-संस्कृत-संस्कृत

संस्कृत-संस्कृत-संस्कृत

संस्कृत-संस्कृत-संस्कृत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

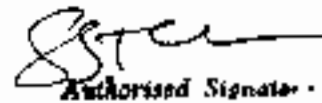
E 770993

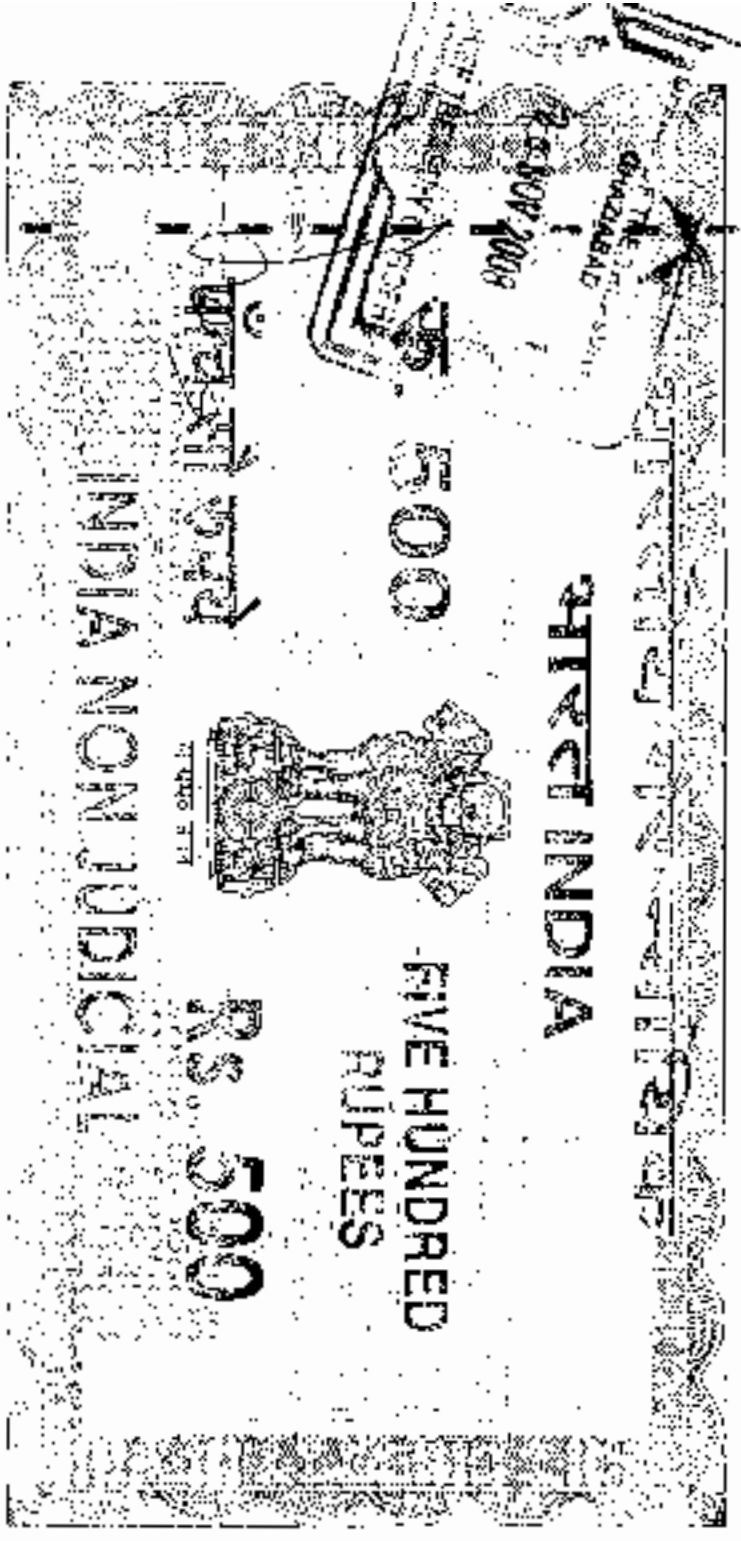
(22)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पिन नं० AAACU7200M है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Upad Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 917764

(23)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.3009 हैक्टेयर, खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 व खसरा नं० 58 व खाता नं० 39 के खसरा नं० 59 स्थित ग्राम नायफल पराना कासना तहसील व जिला गणजियारा के निर्मित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय शर्तशर्ती प्राप्त कर ली है:-

[Handwritten signature]

For Deputy District Magistrate P.W. 148

[Handwritten signature]
Authorized Signatory

10 DEC 2008

क्रम संख्या.....

130/128

विभाग की दिशि.....

स्थापन क्रम करने का प्रमाण.....

स्थापन केत का नाम व पूरा पता.....

364/101-41565 3 12/12/08

स्थाप की धनराशि.....

1000

अभिलेख कुभार कसेस स्थापन विधेयता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

लाइसेंस 4000/101-41565, मार्च 2008

Final



एक सौ रुपये



Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

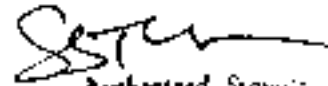
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 252380

(24)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक
नम्बर 128891 दिनांकित 08-12-2008 अंकन 32,37,955/-रुपये (बत्तीस
लाख सैतीस हजार नौ सौ पचपन रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Usrai Chedha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

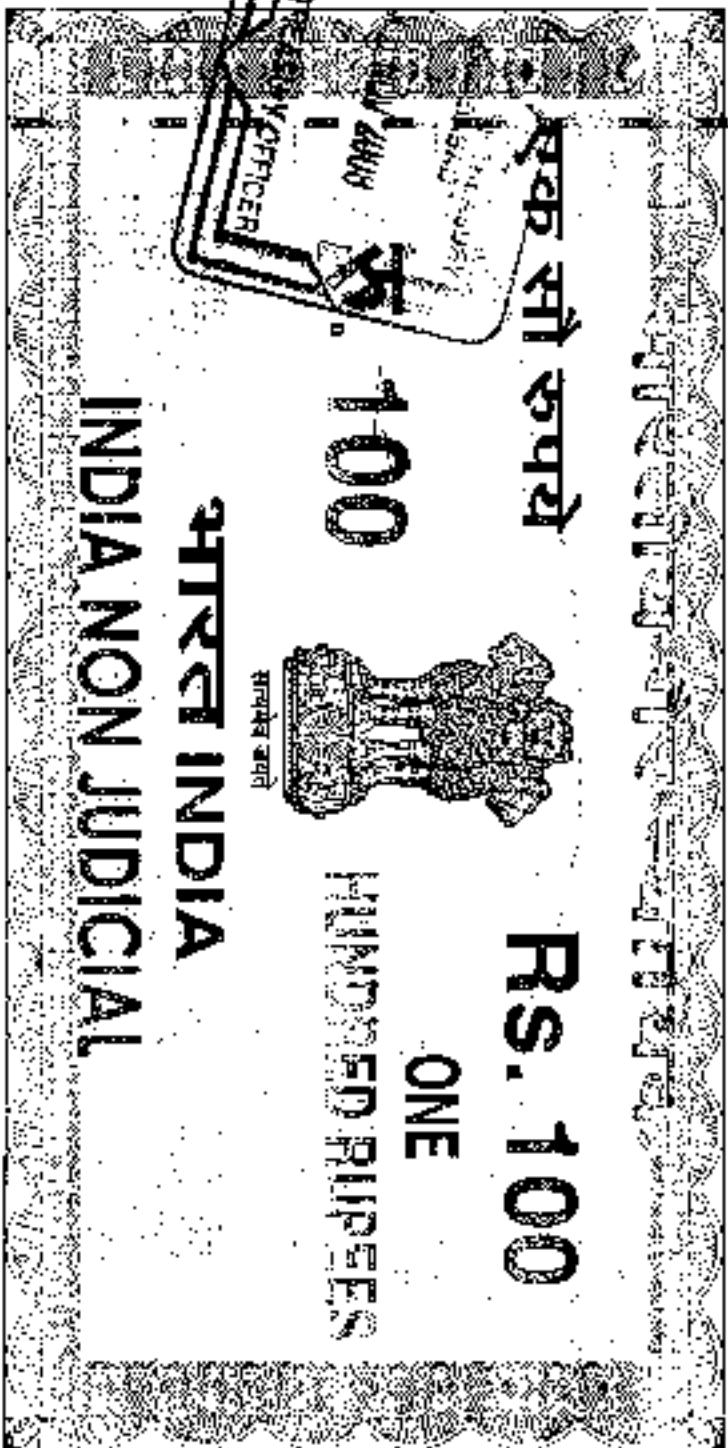

Authorized Signatory

TEJENDRA SINGH
CH No. 201
Civil Court



TEJENDRA SINGH
CH No. 201
Civil Court





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 252381

(25)

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

[Signature]

[Signature]
Authorized Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

28/12/08

उपस्थित - श्री राजेंद्र सिंह

गवाह नं० 2

Shree Singh Towner 510 DR 55 Towner

2008 Lawyers Chamber

Delhi High Court

तहरीर दिनांक : 10.12.2008 मसीदा तेजेंद्र सिंह एडवोकेट राजेंद्रसिंह नगर
पू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 28/12/08

Ch. No. 28/12/08
Civil Court, Ghazipur

10 DEC 2008

13/12/09

क्रम नं०.....

विषय की विधि.....

स्थान का पता.....

स्थापक के नाम.....

उत्तराखण्ड सरकार

स्थापक की पता.....

10/12/08

अभिषेक कुमार कंसल स्थापन विवेका

लाइसेंस नं० 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तक जारी किया गया, गांधीनगर

Amil

आज दिनांक

10/12/2008

को

वर्ग नं० 1

जिल्ला नं०

7681

प्रकृ नं० 201

मे

252

फ अंक 6661

राज्यपाल के द्वारा जारी किया गया।

प्रभाषी

उप निदेशक (प्रथम)

गांधीनगर

10/12/2008

सेवा में

शास्त्र प्रबन्धक

श्री गुरु प्रसाद शास्त्री

जन्म तिथि

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) के सम्बन्ध में

महोदय

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि खिराका खाता संख्या 213.23. खसरा नम्बर 952 ड्रॉइंग नम्बर 6-32116 स्थित ग्राम नारायणपुर परगना अहमदाबाद व तहसील जामनगर जिला गांधी नगर । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध बड़ा हाईटेक डेवलपर्स प्राठ लिमिटेड को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

सत्यवादी ।



प्रार्थी

श्री गुरु प्रसाद शास्त्री

मुझे निम्नलिखित जानकारी दी गई है कि आपकी भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अहमदाबाद नगरपालिका
नगर प्रशासनिक विभाग
नगर प्रशासनिक विभाग
नगर प्रशासनिक विभाग

इन्तखाम कागजात... पुराना... सहस्रीत... जिला... बाबत साल 1406... फ0

क्रमांक	किसान का नाम	किसान का पता	किसान का नाम	किसान का नाम	किसान का नाम	कृषि (कसल वाली भूमि) का क्षेत्रफल										विलय करने के लिये के अनुसार आनुवंशिक भूमि का क्षेत्रफल		शेखर क्षेत्र के पूरे हरे हरे इलाके की संख्या और किरम	टिप्पणी	
						खरीफ			रबी			जायद				भूमि की संख्या	क्षेत्रफल			
						कसल का नाम	भूमि का नाम	अन्य संख्या	कसल का नाम	भूमि का नाम	अन्य संख्या	कसल का नाम	भूमि का नाम	अन्य संख्या	अन्य संख्या					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
58	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

...

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना : हासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाल खतौनी क्रम संख्या	खालदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाल के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (ई .)	खालेश खारा देव ब्रह्मगुजारी का स्थान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश इनकी संख्या तथा विनोद सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारों का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : I-क भूमि जो संक्रामणाय भूमिधरो के साधिकार पे हो।

40/213	हिलीपाल सिंह कुवर पाल सिंह अलेन्द्र पाल सिंह सत्यवीर सिंह	चन सिंह चन सिंह चन सिंह चन सिंह	महरोली महरोली महरोली महरोली	1404क पू.1386	✓98 ✓58	0.3070 0.2550	आदेशानुसार धर्मान तह महो पि.नं.382/191-09 को आदेश हुआ कि खाल सं. 213 के खसरा सं. 98/ 0.3070 व 58/0.2550 मा 21.80के बहदर भाग से विनोद सतवीर पुत्र चरनसिंह नि 0 महरोली का नाम खालिन करके भेला 40/अपल चदडा हाई देव. इसकापस प्रो 0/नि 0/बंगीकृत कार्यालय 33 कम्प्यूनिटी सेक्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली डाग मूखवीर सिंह पुत्र सरुपसिंह नि 0 33 कम्प्यूनिटी सेक्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हलाकरी कालम बाओ येनामा इन रज हो। ह.आ.के./3-1-09 अदेशानुसार धर्मान तह महो पि.नं.383/19-1-09को आदेश हुआ कि खाल सं. 213 के ख.सं. 98/0.3070 व 58/0.2550 मा 21.80के बहदर भाग से विनोद अनन्दापन पुत्र चरनसिंह नि 0 महरोली का नाम खालिन करके भेला 40/अपल चदडा हाई देव इकतम प्र 0 नि 0 बंगीकृत कार्यालय 33 कम्प्यूनिटी सेक्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली मा सुखपोर सिंह पुत्र सरुपसिंह नि 0 33 कम्प्यूनिटी सेक्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हलाकरी कालम बाओ येनामा इन हो ह.आ.के./3-2-09 आदेशानुसार धर्मान तह महो पि 0 न 0 1280/16-7-09 आदेश हुआ कि खाल मा 213 के खाल मा 98/0.3070,	
--------	--	--	--------------------------------------	------------------	------------	------------------	--	--

क्र. : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना डासना

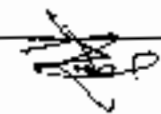
तहसील : गजियाबाद

निपट : गजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाना खानों का संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	संरक्षक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार का नाम व पता या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक महिना और आता वेने खाने अधिकारी का पद	दिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		
							58/0.2550/10 बबदर भग से विवेकता कुचर पास पुत्र धरन सिंह नि0 ग्राम फरौली का नम खरिद करके कैता मेसर्स डम्पल चबड़ा हाथ लेक डेक्कनगस प्रा0/10/10 फर्निकृत कार्यालय 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स जलाने नई दिल्ली द्वारा मुखवीर सिंह पुत्र खरुप सिंह नि0 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बलौर बेनामा अंकन 18,03,344रु. दर्ज हो 8/0/0/0/0/27-7-09 21.80		
					कुल गाटे : 2	कुल हे : 0.5620			


हस्ताक्षर
अधिकृत (सं. 105)
गजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नाथफरन

परगना : डलहन

तहसील : गाजियाबाद

जन्मपत्र : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

परत खतौनी क्रम संख्या	छातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाछे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाछे का क्षेत्रफल (हे.)	छातेदार द्वारा देय पालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और अज्ञात देय वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : I-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00039	चमन जयप्रकाश कमल पाल रतनलाल	सगला अतर सिंह चमन सिंह सुरेन्द्र	महरोली महरोली महरोली राहपुर बहेरा	1388से	✓ 59	0.9640	1417-क. न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद वाद म. 383/09 धन 34 धन.अर.एकट ग्राम नाथफरन गठाना इलाका महरोली गाजियाबाद मैसर्स इण्डिया चकड़ा हाई टेक इन्वर्जमस बनाम अजेन्द्रपाल आदेश ----- पूर्व नारित आदेश दिनांक 19.1.09 में आदेशित स्थापित करते हुए ग्राम नाथफरन के छाता न. 39 के खसरा न. 59 रकबाई 0.9460 हे. पाल 5.00 रु के धककर मण से विक्रेता अजेन्द्रपाल पुत्र चमन सिंह नि. महरोली का नाम छारिअ बलके जेना पैमसं उणल चकड़ा हाई टेक इन्वर्जमस प्रॉपर्टी गजिबुट कार्पोरल 33, फार्मार्सो सेंटर न्यू प्रेन्डस बलोनो नई दिल्ली द्वारा रुखवास निह पुत्र सरूप सिता नि. 33 बार्मार्सो गेक्टर न्यू प्रेन्डस बलोनो नई दिल्ली अभिपूत हस्तशरी का नाम पदा जाये । आदेश दिनांक 19.1.09 को पारित आदेश का अंग रहेगा । प्रसिद्ध तहसीलदार गाजियाबाद 10.9.09 । हउअ/र/उका 10.9.09 ।	
					कुल गाछे :	कुल क्षेत्र : 0.9640	47.20	

Dever
29.9.09



रामसरनसिंह
उपनिर्देशक (लोनी)
गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Ajendra Pal son of Charan singh resident of Village Maharauli, Pargana-Dasna Tehsil & Distt.- Ghaziabad		
2	Respective shares	1/6 share in khata no. 39 khasra no. 59 & 1/4 share in Khata no. 213 Khasra no. 98 58		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.39 Khasra No. 59 Area 0.964 Hect, Khata No.213 Khasra No. 98 Area 0.307 Hect, Khasra No. 58 Area 0.225 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana-Dasna Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.3009 Hect.		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOCs from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad are annexed with file		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed with file.		
9.	Revenue records inspected during investigation.	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Kale son of Kundan	59	134	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar,
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar
	Kale son of Kundan	59	134	Vide order dated 30.08.1980 passed by Tehsildar; case no 229 in khata no 134 after the death of Kale, the name of Gopichand, Jaipal Singh, Dharmveer Singh sons of Khoobi 1/3 share, Ramniwas Ramphal sons of Kheemi 1/3 share, Chaman, Rambhool son of Sagwa 1/3 share, are endorsed as legal heir of Late Kale through registered will dated 30.06.1979 Vide order dated 19.03.82 passed by NT case no 245 in khata no 134 the name of purchaser Jaipal son of Khoobi and Ramphal son of Kheemi are endorsed in place of Dharmveer Singh son of Khoobi
Khatauni fasli year 1392-1397	Jassi son of Vazir	58	51	Vide order dated 27.06.1989, after the death of Jassi, the names of Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi are endorsed in place of Late Jassi as his legal heirs,
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	97	Recorded as Bhumidhar
	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa	59	31	Vide order dated 18.04.1990 passed by Tehsildar in case no. 786, the name of purchaser Jaiprakash is mutated in place of seller Ram Niwas son of Kheemi
Khatauni fasli year 1398-1403	Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi	58	144	Recorded as Bhumidhar

JURIX-PRO

Advocates

	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	98	Vide order dated 2.08.1992 passed by S.K. after the death of Bhaura the name of Rajendra is endorsed in place of Bhaura as his legal heir
	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Jaiprakash son of Atar Singh	59	27	
Khatauni fasli year 1404-1409	Leele, Chhaila, Madan Mahendra sons of Jassi	58	143	Vide order dated 7.3.98 case no. 271 passed by Tehsildar, the name of purchasers Rishpal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh are mutated in place of sellers Leele, Chhaila, Madan Mahendra sons of Jassi through sale deed.
	Rajendra son of Bhaura	98	138	Vide order dated 20.1.97 case no. 96 passed by Tehsildar, the name of purchasers Rishpal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh are mutated in place of seller Rajendra son of Bhaura through sale deed
	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Jaiprakash son of Atar Singh	59	25	
Khatauni fasli year 1410-1416	Rishpal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	177	
	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Jaiprakash	59	35	Vide order dated 27.1.03 case no. 107/03 passed by Narb Tehsildar, the name of purchasers Ajendra Pal son of Charan Singh is mutated in place of seller Rambhool son of Sagwa through sale deed

Office at

25, Salempur House, Qaisorbagh, Lucknow

Mobile No: 09335266015, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	son of Alar Singh			
Khatauni fasli year 1416-1421	Rishipal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	213	Vide order dated 19.1.2009 case no. 383/08 passed by Tehsildar, the name of purchasers Uppal chadha hi-Tech Developers Pvt. Ltd. is mutated in place of seller Ajendra Pal son of Charan Singh through sale deed on khata no 213.
	Chaman, Jaiprakash, Ajendrapal, Ratan Lal	59	39	
10.	Specific comments	Seller has 1/8 share in khata no. 39 khasra no. 59 & 1/4 share in Khata no. 213 Khasra no. 98,58 and he has sold his full share. Mutated khatauni of Khasra no.59 is not in file.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner's share endorsed in the revenue records and title chain is complete Seller's has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO



(Benkat Raman Singh)
Advocate

1057101

6663



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197895

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 व 58
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

2000/2001/2002

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Upal Chadha
Authorised Signatory

50007

पंजीश सुधार स्टाम्प विक्रेता
संख्या नम्बर 350
पंजीश की अवधि 31 मार्च
पंजीश केन्द्र, पंजीशवादा

विक्रय पत्र

15/12/2008 1,509,216.00

5,000.00

60

5,060.00

3,000

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार नकल व प्रति शुल्क पंजीश सुधार

पंजीश सुधार पंजीश सुधार पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस काठ दिल्ली

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार 10/12/2008 5.11PM

पंजीश सुधार



प्रमारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

10/12/2008

पंजीश सुधार पंजीश सुधार पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार पंजीश सुधार पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस काठ दिल्ली



पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार

पंजीश सुधार 262 लायस रोड सिविल कोर्ट दिल्ली

पंजीश सुधार

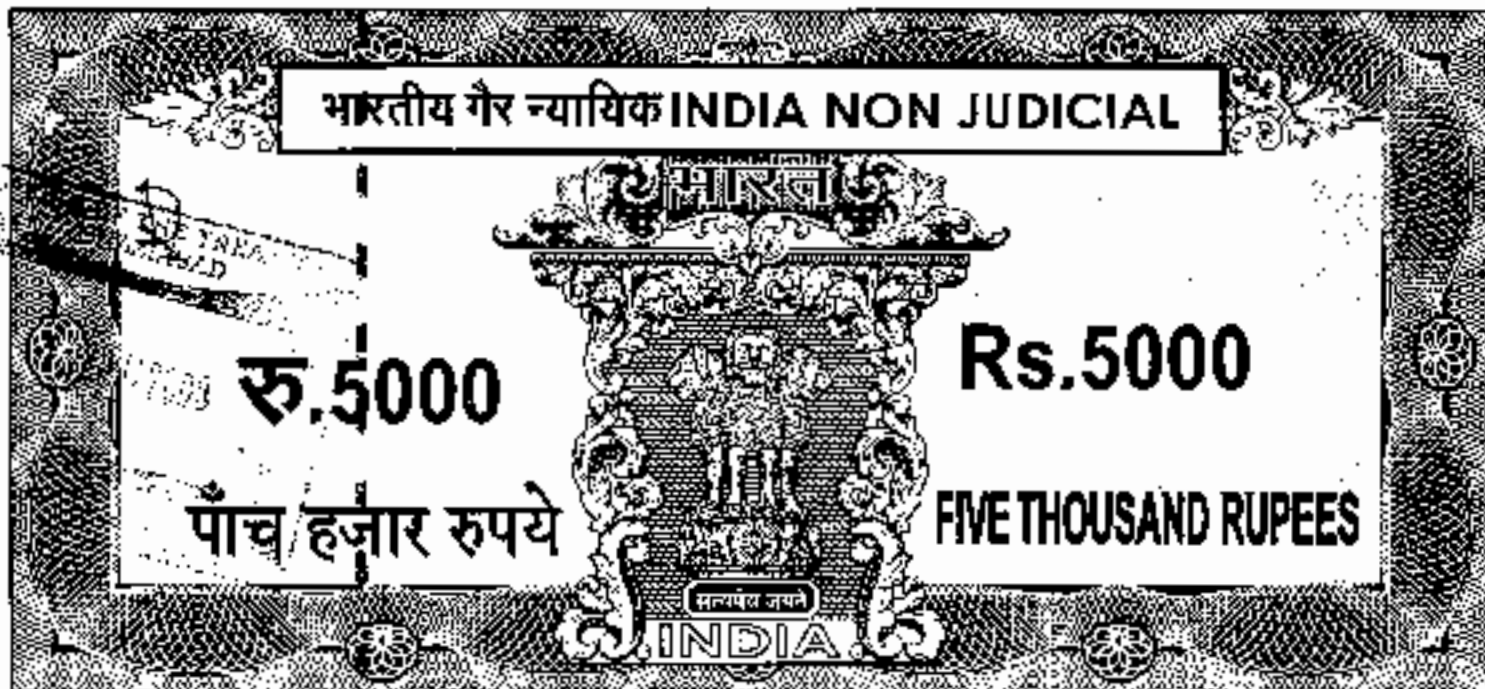
पंजीश सुधार पंजीश सुधार पंजीश सुधार



प्रमारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197896

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.14025 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
- 9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 15,09,216/-रुपये
11. पेड कुआ नलकूप व खोरिंग व आबादी नहीं है

सहचाली 2 दिनांक 2/10/20

संख्या की धारणा [Stamp]

राजेश कुमार स्वयं विवेका
साइसेस नम्बर 350
साइसेस की अवधि 31 मार्च
रुहोरास भवविहङ्ग, पाणिपतनाद

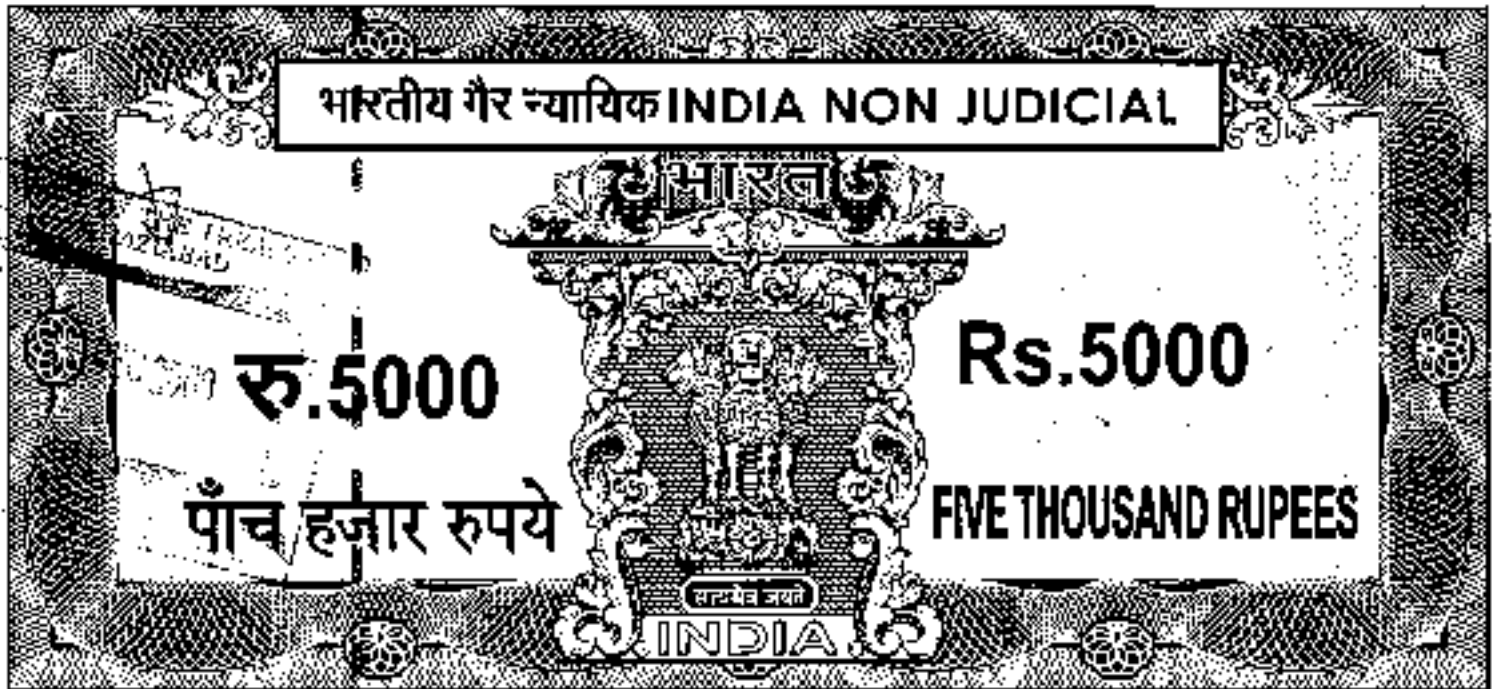
विवेका

Registration No 6663 Year: 2008 Book No. 1

0101- सतनीर
वर्षा विह
ए.ए. महरोली गा.ओबाद
अ.ग

2008/01/01





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197897

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विब्रोता का विवरण:-

1. नाम : सतबीर

पिता का नाम : श्री चरन सिंह

स्थान पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

सतबीर सिंह

For Upal Chadha Hitech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

पं. अ. दयाशिव 5-11-2007

राजेश कुमार स्याम्य विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील, कम्पाउन्ड, पन्नायाबाद

क्रेता

Registration No. 6663

Year: 2008

Book No. 1

0201 म० लक्ष्मण चन्द्रा शास्त्र टैक सेवतपर्स द्वारा सुखवीर सिंह

समर्थ सिंह

32 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फैम्बस काठि दिल्ली

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218172

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उष्णल चट्टा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह
- पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
- स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फंडस कालौनी नई दिल्ली
- व्यवसाय :

21/02/2017

For Ushal Chadha High Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatures

1627

এই প্রাচীন নদী

April

twil

✓

सहस्रलक्ष कम्पाउन्ड, भाजियामावाय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218173

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 15,09,216/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 1,05,700/ रुपये ।

मैं कि सतबीर पुत्र श्री चरन सिंह निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकेता) ।

For Uppal Chaitra Hs-20th Developers Pvt. Ltd.

25/09/2017

Authorised Signatory



TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad



016/95

10 DEC 2008

क्रम संख्या..... दिनांक की तिथि.....

संलग्नक क्रमांक का प्रयोग.....

संलग्नक क्रमांक का नाम व पूरा पता.....

.....

.....

अभिज्ञत कुमार कंसलर स्टाफ विभागा

साईंस नंबर 352

लिखित को अवधि 31 मार्च

संलग्नक क्रमांक, गतिविधि





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218174

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सिरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/कंता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

TEJENDRA SINGH
CP No
Civil

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

27/20

10 DEC 2008

समस्त संख्या दिनांक ३१/०५/२०२०

सुखीयुक्त मन्त्र कर्तव्ये सा प्रदीयते.

संपन्न करने करने का प्रयोजन.....
 संपन्न करने का नाम व पता.....

.....

अभिज्ञान एतुभिर् काला स्थाप्य विवक्षिता

पृष्ठ नं० ३५२

प्रा.सं. ३१ एवं

एतन्मन्त्रं कथ्यमानं, शक्तिप्राप्तये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197693

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 रकबई 0.3070 हैक्टेयर में से भूमि रकबई 0.0765 हैक्टेयर व खसरा नं० 58 रकबई 0.25 हैक्टेयर में से भूमि रकबई 0.06375 हैक्टेयर कुल भूमि रकबई 0.14025 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, चतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बेनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री चरण सिंह मालिक थे।

For Usual Citizens Hi-Lock Envelopes

2004.11.22 सिंह

[Signature]

Authorized Signatory

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 307

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

राष्ट्रीय कंप्यूटर, गजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197694

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 15,09,216/-रुपये (पन्द्रह लाख नौ हजार दो सौ सौलह रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Upplai Chaudha Hi-Tech Development Pvt. Ltd.

उपपक्ष के प्रतिनिधि

85-Team
Authorized Signatory

स्टाम्प की भरपाई *Stamp*

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 307

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200

सहलील कम्पलैन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 197695

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Usual Chadda H-1 sda Development Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

[Handwritten signature]

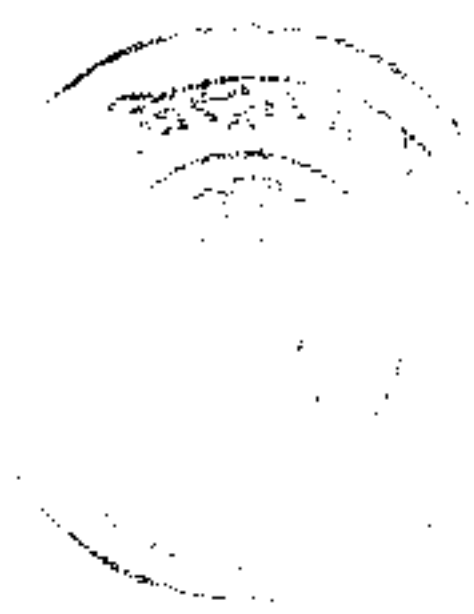
रजिस्ट्रार का पता: ८/४/२००७

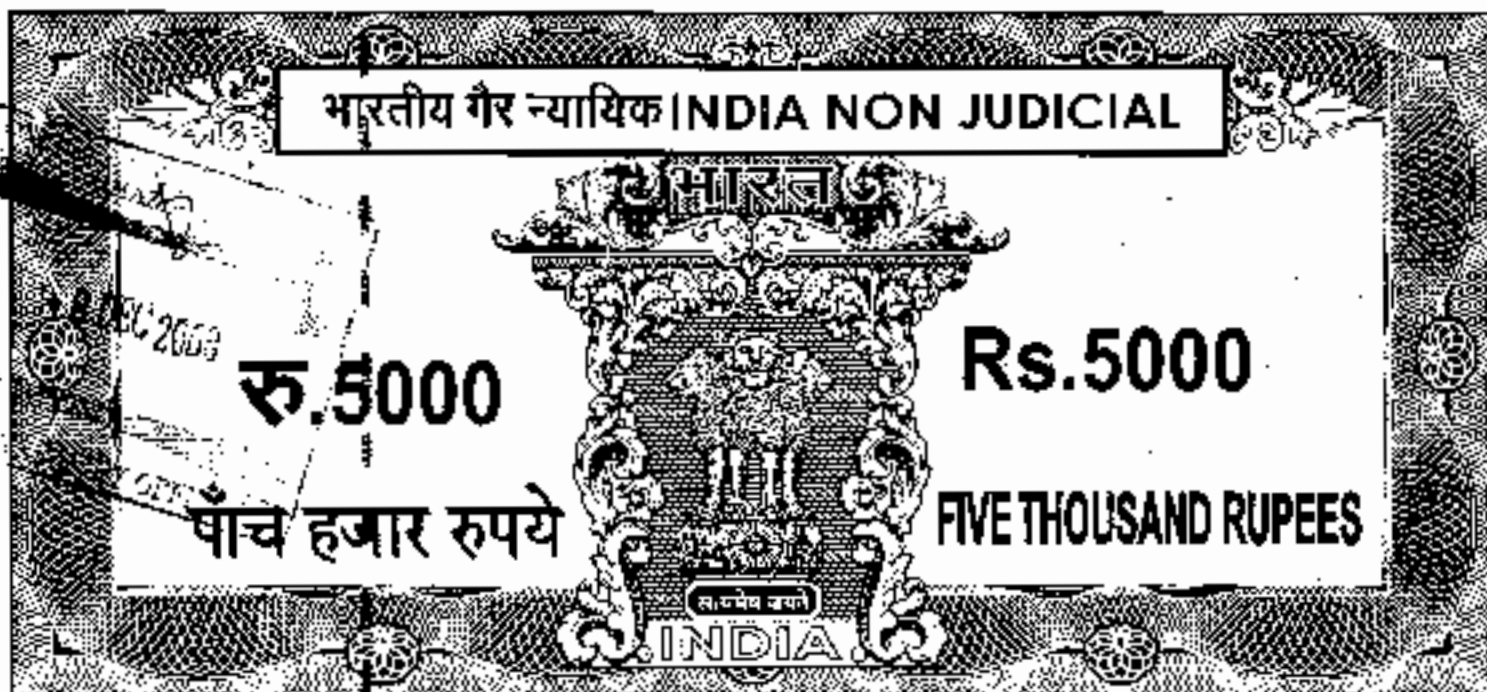
विशाल गुप्ता स्वयं विद्वत्ता

लाइसेंस नम्बर 307

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2008

राज्यीय कम्प्यूटर, गजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 196888

(10)

- (4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

24 दिसंबर 2009

For Upool Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. L.

[Signature]
Authorized Signatory

छा.सं. नं० ७, अहमोदिल कल्याणनर, मुजिगावाट



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 196889

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अखिल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

2008/01/24

For Uppal Chandra Ht-Tech. Development & Co., Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

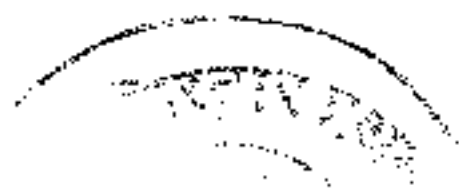
मि. ३५५८-५६६, २३८

मि. ३५५८-५६६, २३८

मि. ३५५८-५६६, २३८

मि. ३५५८-५६६, २३८

मि. ३५५८-५६६, २३८





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 196890

(12)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णोत आदेश का क्रियान्वन हो लम्बित है।

For Upast Chaudhri Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

2008/11/11 170
121

[Signature]
Authorized Signatory

स्टाम्प केना का नाम उ पूना वना
.....
.....

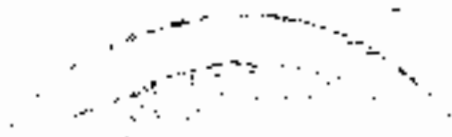
स्टाम्प की प्रमाणी Seema -

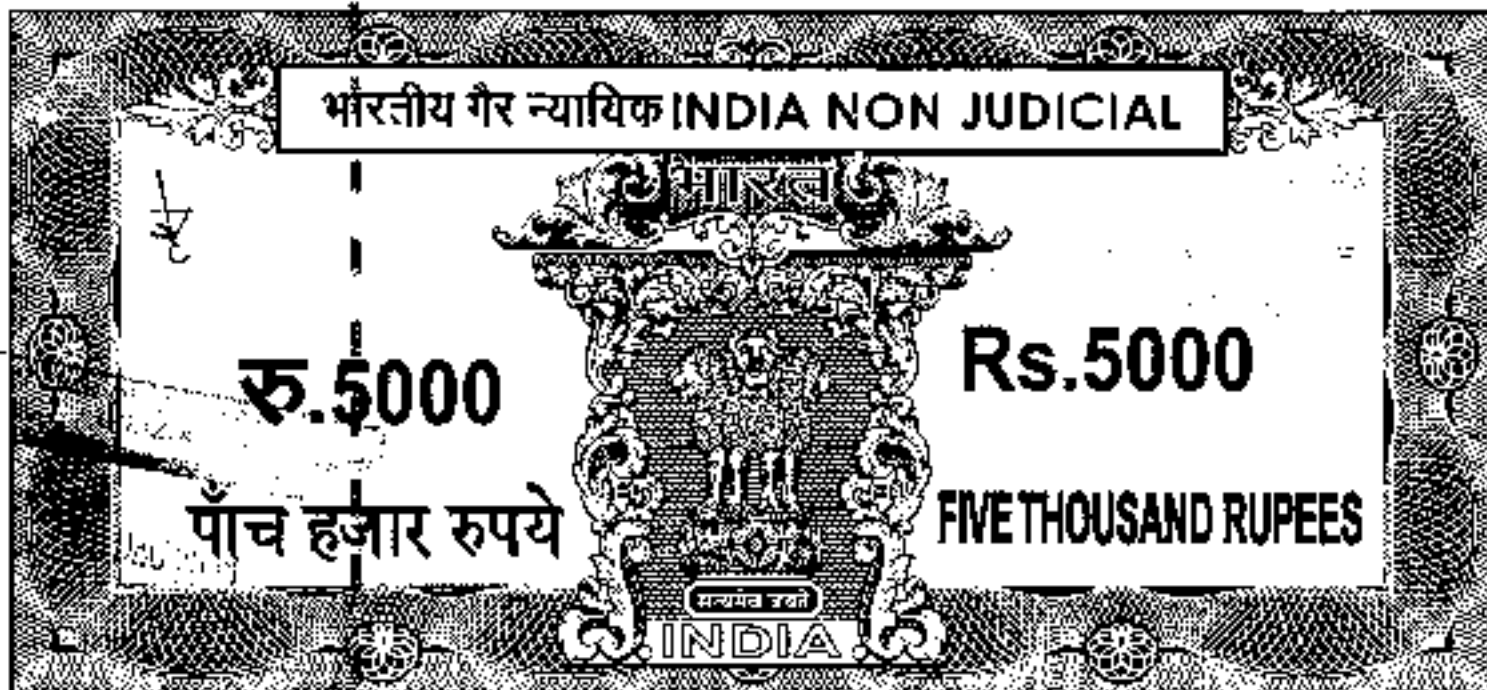
पियुष भर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 233

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

पिन कोड 40 7, पहाडील कलाकल, मुंबई 400 007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218010

(13)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित / उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

28.07.2018

For Upad Chadha H.-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]

Authorized Signatory

स्टाम्प की धनराशि: ~~₹ 1000/-~~

सुमित धंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तेहसिल कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218011

(14)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी बर्ताव/वर्तनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

24/02/2020

For Upad Chadha Hitech Developers / Pvt. Ltd.

Authorized Signature

सुनिल चंरुल स्लाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

सुनिल चंरुल 31 मार्च

रक्षण कम्पन, गान्धारा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218012

(15)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 रकबई 0.0765 हैक्टेयर व खसरा नं० 58 रकबई 0.06375 हैक्टेयर कुल भूमि रकबई 0.14025 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासन तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की

2-1-2019/2020

For Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Upul Chadha
Authorized Signatory

[illegible]

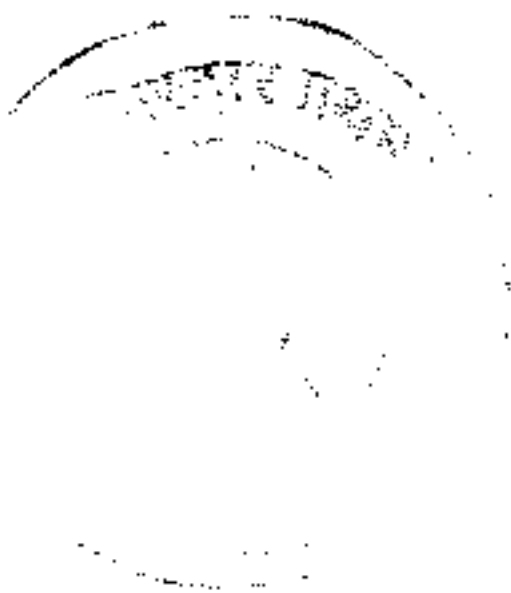
संदर्भ:-

$$\sum_{i=1}^n t_i \sin \theta_i = 0$$

सुविधा के लिए आपका निवेदन

1957 451

॥ ३॥

$$\|u\|_{\dot{H}^1}^2 = \int_{\mathbb{R}^2} |\nabla u|^2 dx \leq \int_{\mathbb{R}^2} |\nabla v|^2 dx = \|v\|_{\dot{H}^1}^2.$$




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218325

(16)

काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझे विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से भय सम्पत्त अधिकार मालिकाना, कायिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझे विक्रेता को विक्रीत भूमि

2007/11/12

Umsal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Handwritten text in Odia script, likely a signature or title, located at the top of the page.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 218326

(17)

से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि का आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन-15,09,216/-रुपये (पन्द्रह लाख नौ हजार दो सौ सौलह रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 7,54,608/-रुपये (सात लाख चवन हजार छः सौ आठ रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चद्रका हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बंध कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

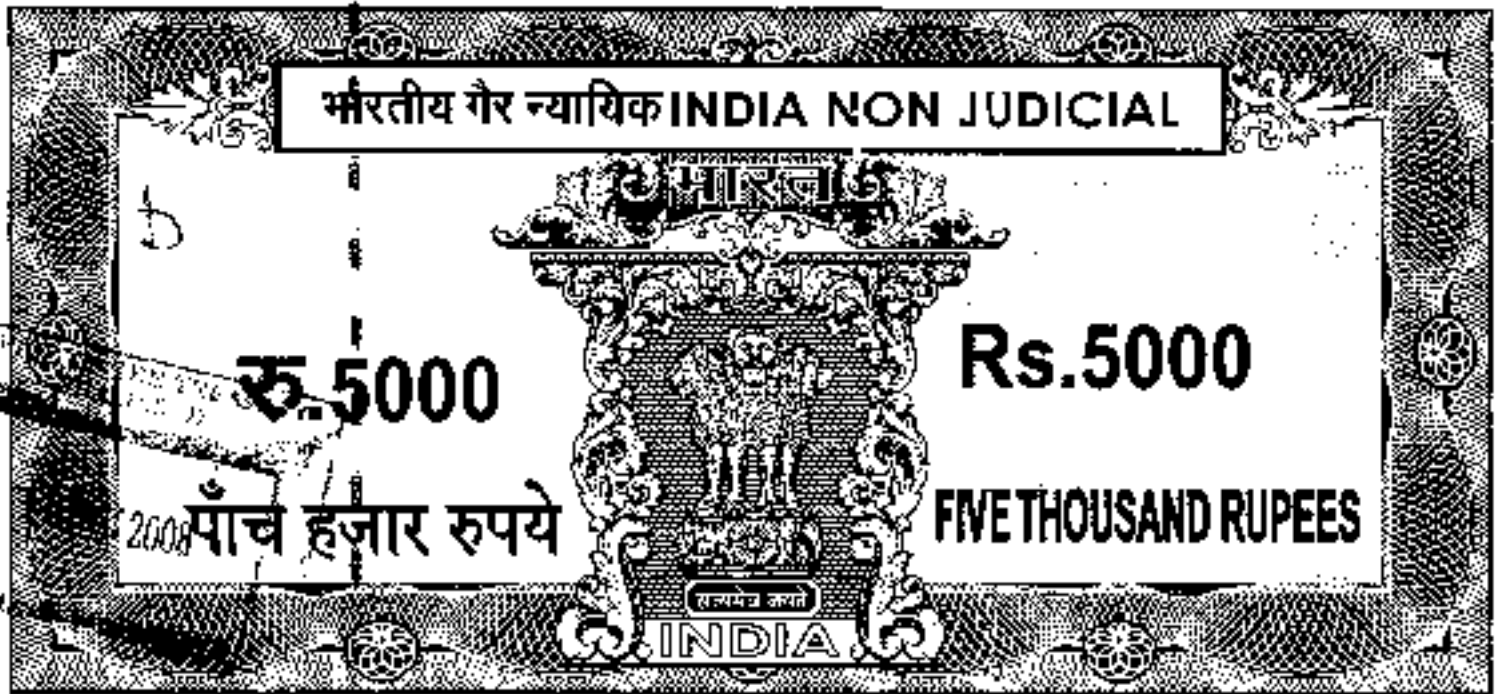
for Uppl Chadka High Tech Developers Pvt. Ltd.

24/07/18

Authorized Signatory

સાચી જાણના આધારે જ નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
જાણી શકાય છે કે, **જોડા**
જોડા
જોડાના આધારે જ નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
જોડાના આધારે જ નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
જોડાના આધારે જ નિર્ણય લેવામાં આવે છે.





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

F 218327

(18)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनका सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे वह नियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अञ्जल को कोई एतराज नहीं होगा ।

Mr Upmal Chaudhary, Tech Developers Pvt. Ltd.

24/07/2018

[Signature]
Authorized Signatory

स्टाफ को: का नाम व पता

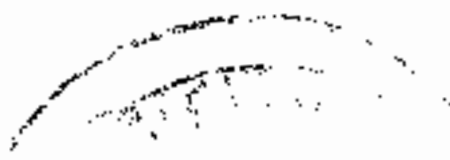
स्टाफ की संस्था

श्री राजकुमार गुप्ता स्टाफ-निकेता

समाई-संख्या 11

समाई-संख्या का अर्थ 31 मार्च

दिनांक 25 तहसील जयपुर जिला



दिनांक 1957-10-10
 राज्य का नाम राजस्थान
 जिला का नाम जयपुर
 तहसील का नाम जयपुर
 ग्राम का नाम जयपुर

राजस्थान सरकार
 जयपुर

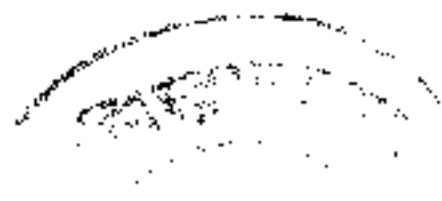
राजस्थान सरकार
 जयपुर

श्रीहरिदास कुमार
 जयपुर

राजस्थान सरकार
 जयपुर

राजस्थान सरकार
 जयपुर

राजस्थान सरकार
 जयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196653

(20)

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानभिन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जें खर्चें प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अव्वल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

for Upad Chaudhri Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

2008/01/21/24

क्रमांक 196/195 दिनांक 19-10-2011
रहताश कुमार रतन सिंह
रहताश कुमार रतन सिंह
रहताश कुमार रतन सिंह
रहताश कुमार रतन सिंह

रहताश कुमार रतन सिंह

रहताश कुमार रतन सिंह

रहताश कुमार रतन सिंह

रहताश कुमार रतन सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196654

(21)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सत्यमेव जयते

Attest: Charan Singh & Associates Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

क्रम संख्या 197/198 ता. 11/11/88
 रसम कस कसने वा तयोजन
 रसम कस को नाम व पूरा पता
 रसम की प्रतिलिपि

कोस उपनिवेश
 रोहतक जिला

रोहतक कुमार रसम विक्रेता
 लाइसेंस नम्बर 295
 कोस की अवधि 31 मार्च
 नम्बर 10 20, तहसील कोस, जिला रोहतक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 928242

(22)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.14025 हैक्टेयर, खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 व खसरा नं० 58 स्थित ग्राम नाथकल परगना डासन तहसील व जिला भाबियाबाद के निम्नलिखित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय अनुरागी प्राप्त कर ती है:-

For Uttrakhand Chaudhary Mr. Tejendra Kumar

Authorized Signatory

2604242

18

10/12/08

वर्ग संख्या
वर्ग संख्या 108 वर्ग संख्या 108
वर्ग संख्या 108 वर्ग संख्या 108
वर्ग संख्या 108 वर्ग संख्या 108

अधिकृत योगदान - वर्ग संख्या 108

वर्ग संख्या 108

वर्ग संख्या 108

वर्ग संख्या 108

वर्ग संख्या 108

वर्ग संख्या 108 वर्ग संख्या 108
वर्ग संख्या 108 वर्ग संख्या 108
वर्ग संख्या 108 वर्ग संख्या 108
वर्ग संख्या 108 वर्ग संख्या 108

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

DEC 2008

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 253615

(23)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक
नम्बर 128884 दिनांकित 08-12-2008 अंकन 15,09,216/-रुपये (पन्द्रह
लाख नौ हजार दो सौ सौलह रुपये मात्र) फरीक अख्तल द्वारा अंतिम रूप

2009/12/15

for Upendra Chandra H. Singh Advocate

Signature

Authorized Signature

UPENDRA SINGH
Advocate
Court, Ghaziabad



UPENDRA SINGH
CH No. 207 Advocate
Civil C



19

10/12/08

20

20/12/08

21

21/12/08

22/12/08

23/12/08

24/12/08

25/12/08

26/12/08

भारतीय नैऋत्य न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 253616

(24)

से प्राप्त कर लिये गये है।

Per Uppal Chadha District Court, ...

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

विवेक सिंह टोमर 3/0 24/12/08
N/o राज गहरा 1/20/12/08 (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) 24/12/08

गवाह नं० 2

Vivek Singh Tomar 3/0 DR. S.S. Tomar
262, Lawyers Chamber
Delhi High Court
New Delhi

तहरीर दिनांक : 10.12.2008 सौदा तेजेंद्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर

यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Advocate
Civil Court, Ghaziabad

88

2023-24

1507

० विक्रेता - १०० रु.

॥०॥

संशोधन एवं प्रकाशन 34 मार्च 2007

2000-01-01

आज दिनांक 10/12/2008 को

वर्द्धनं १ विहितं ७६८१

पृष्ठ सं. 279 सं. 330 पृ. क्रमांक 6663

सिद्धान्तसंग्रहः ।

~~गुजराती~~

उप निबन्धक (प्रथम)

गणिताक्षर

10/2/2008



उद्धरण खतौनी

48

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नागफल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

जन्मस्थान : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

क्रमांक	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की आसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खसिंदार क्षेत्र देव मालगुजारी या लागत	परिवर्तन सफाई की आसरा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आसरा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

श्रेणी : 1-क भूमि जे संक्रमणोंय भूमिधरी के अधिकार में हो।

00213	दिशोपाल सिंह	चरन सिंह	महरोली	1404न	98 ✓	0.3070	✓	अदेशानुसार श्रीमान तह महो कि नं.382/191-09	
	कुंवर बल सिंह	चरन सिंह	महरोली	पू 1386	58 ✓	0.2550	✓	वने आदेश हुआ कि खाला स. 213 के खसरा स. 98/	
	अजेंद गल सिंह ✓	चरन सिंह	महरोली					0.3070 व 58/0.2550 मा 0 21.80 के बकल भाग	
	सन्तखीर सिंह ✓	चरन सिंह	महरोली					से विवेकत सखीर पूज चरनसिंह नि 0 महरोली का नाम	
								खारिज करके केला मै 0 उपल वदइ हाई टेक	
								उपल परी प्राप्ति 0 पंजीकृत कर्णालय 33 कम्प्यूटरी सेन्ट्र	
								न्यू फ्रेन्डस बालीनो नई दिल्ली	
								द्वारा मुखबोर सिंह पुत्र सखीर सिंह नि 0 33	
								काम्युनीटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस बालीनो नई दिल्ली	
								अधिकृत हस्ताक्षरी कानाम यतौर नैमान दर्न दर्न हो।	
								ह.आर.के. 13-1-09	
								✓ अदेशानुसार श्रीमान तह महो कि नं.382/191-09 को	
								आदेश हुआ कि खाला स. 213 के खसरा स. 98/0.3070	
								व 58/0.2550 मा 0 21.80 के बकल भाग से विवेकत	
								अजेंदपाल पुत्र चरनसिंह नि 0 महरोली का नाम खारिज	
								करके केला मै 0 उपल वदइ हाई टेक. उपल परी	
								प्रा 0 लि 0 पंजीकृत कर्णालय 33 कम्प्यूटरी	
								सेन्ट्र न्यू फ्रेन्डस बालीनो नई दिल्ली द्वारा मुखबोर	
								सिंह पुत्र सखीर सिंह नि 0 33 कम्प्यूटरी सेन्ट्र न्यू	
								फ्रेन्डस बालीनो नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी	
								कानाम यतौर नैमान दर्न हो। ह.आर.के. 13-2-09	
								21 80	

कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्र : 0.5620

Checked
20.4.09

SR
20.4.09

गांव का पंचायत : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना : हासना

तहसील : गाजियाबाद

7/9

जिला : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : I

प्लॉट क्रमांक का संख्या	प्लॉट नं. का नाम	पिता / पति / संस्था का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाट के खसत संख्या	प्लॉट गाट का क्षेत्रफल (हे.)	खलेदार बदला देव माना (जारी या लगान	परिवर्तन स्पष्टता आज या उसका संख्या उनका संख्या तथा दिनांक सहित और आज देने वाले अधिकारी का पद	दिखायी
1	2	3	4	5	6	7+8	9	10	

हस्ताक्षर
रिश्तादारी अधिकारी
सेवापाल (गाजियाबाद)
पद : गाजियाबाद

सेवा में

शास्त्र प्रबन्धक

श्री हरि नारायण जीविनवास धर्म

हरिद्वार

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 213 खसरा नम्बर 9825 रकबा 0.1965 स्थित ग्राम नारायण परगना है, जिला आर.जी. जिला नारायण । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्धता हाईटेक डेवलपर्स प्रा० लि० को देवना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद ।



प्रार्थी

रामदीप शर्मा नरपति

मुझे निवेदन है कि मैं अपने घर पर अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के लिए आवेदन कर चुका हूँ।

आपका
शुक्रेश कुमार
2020-07-07

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Satyaveer Singh son of Charan Singh resident of Village Maharauli, Pargana-Dasna Tehsil & Distt.- Ghaziabad.		
2	Respective shares	1/4 share in Khata no 213 Khasra no 98,58		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.213 Khasra No 98 Area 0.306 Hect. Khasra No 58 Area 0.225 Hect. situated at Vill-Naifal Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.14025 Hect		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	Backward		
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOCs from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad are annexed with file.		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	Search Certificate is not annexed with file		
9	Revenue records inspected during investigation.	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 6) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sindar.
Khatauni fasli year 1392-1397	Jassi son of Vazir	58	51	Vide order dated 27.06.1989 after the death of Jassi, the names of Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi are endorsed in place of Late Jassi as his legal heirs.
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	97	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1398-1403	Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi	58	144	Recorded as Bhumidhar
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	98	Vide order dated 2.08.1992 passed by S.K. after the death of Bhaura the name of Rajendra is endorsed in place of Bhaura as his legal heir
Khatauni fasli year 1404-1409	Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi	58	143	Vide order dated 7.3.98 case no. 271 passed by Tehsildar, the name of purchasers R shipal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh are mutated in place of sellers Leele, Chhaila, Madan Mahendra sons of Jassi through sale deed
	Rajendra son of Bhaura	98	138	Vide order dated 20.1.97 case no. 96 passed by Tehsildar, the name of purchasers Rishipal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh are mutated in place of seller Rajendra son of Bhaura through sale deed.
Khatauni fasli year 1410-1415	Rishipal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	177	

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

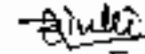
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1416-1421	Rishipal, Kunwar pal Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	213	Vide order dated 19.1.2009 case no 382/08 passed by Tehsildar, the name of purchasers Uppal chadha hi-Tech Developers Pvt. Ltd. is mutated in place of seller Satyaveer son of Charan Singh through sale deed.
10.	Specific comments	Seller has 1/4 share in Khata no. 213 Khasra no. 98, 58 and he has sold his full share.		
11.	Remarks	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833144, 09311558884