



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565186

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नाथफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाला नं० 182 के खसरा नं० 51
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

21/09/2009

For Updnl Chaudha HiteTech

[Signature]

Authorized Signature

1,170,786.00 1,170,786.00

5,000.00

60

5.060.00

3,000

प्रतिपक्ष मालियन्

फ़ीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग राशि लगभग

श्री /श्रीगते MC चण्डल चण्डा हाईटेक इन्डस्ट्रियस द्वारा अस्थिरी मिलाल

पुत्र : पत्नी श्री + हार्दिक प्रसाद मिश्र

पेशद व्यापार

दिनांक २१२ स्थित खण्ड सी-१६वसुधरा गठबाद

अस्यापि पत्त

ने वह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/1/2009 समय 5:17PM

यजे निश्चयन इत्तु पेअ क्रिया ।



के० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गान्धियाखण्ड

21/1/2003

निपाटनं जल्पपत्रं वदत सुनने व समझने गजगुन व प्राप्त धनराशि रु. पच्चेस्रानुसार उक्त

विभेदता

द्वारा

श्री/श्रीमती राफेश

पुत्र/पत्नी श्री रागचन्द्र

पेशा अन्त

निवारी श्री० नाथफल रुसना गा०ब०



ਸ਼੍ਰੀ:ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ੍ਰੀ ਚਮਨ ਕੌਰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਫਿਲਮਾਂ ਅਤੇ ਟੀਵੀ

अश्वनी मिसल

पुत्र/पत्नी। श्री भार्गव प्रसाद पित्तल

पेशा व्यापार

निवासी 212 रिजर्व खण्ड से-19 वसुधस गाँवबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

त्रिनकां पहचान थ्यो राजू नागर

पत्र श्री रमदीर सिंह

देशा अन्य

निवासी प्रा० कदंब पारसाबाबद गौ व० नगर

२ श्री जितेन्द्र

दत्त शौ जयप्रकाश

बेङ्गल अन्ध

निवासो ग्राम दुर्गाई गाँव बूढ नगर

ने जो ।

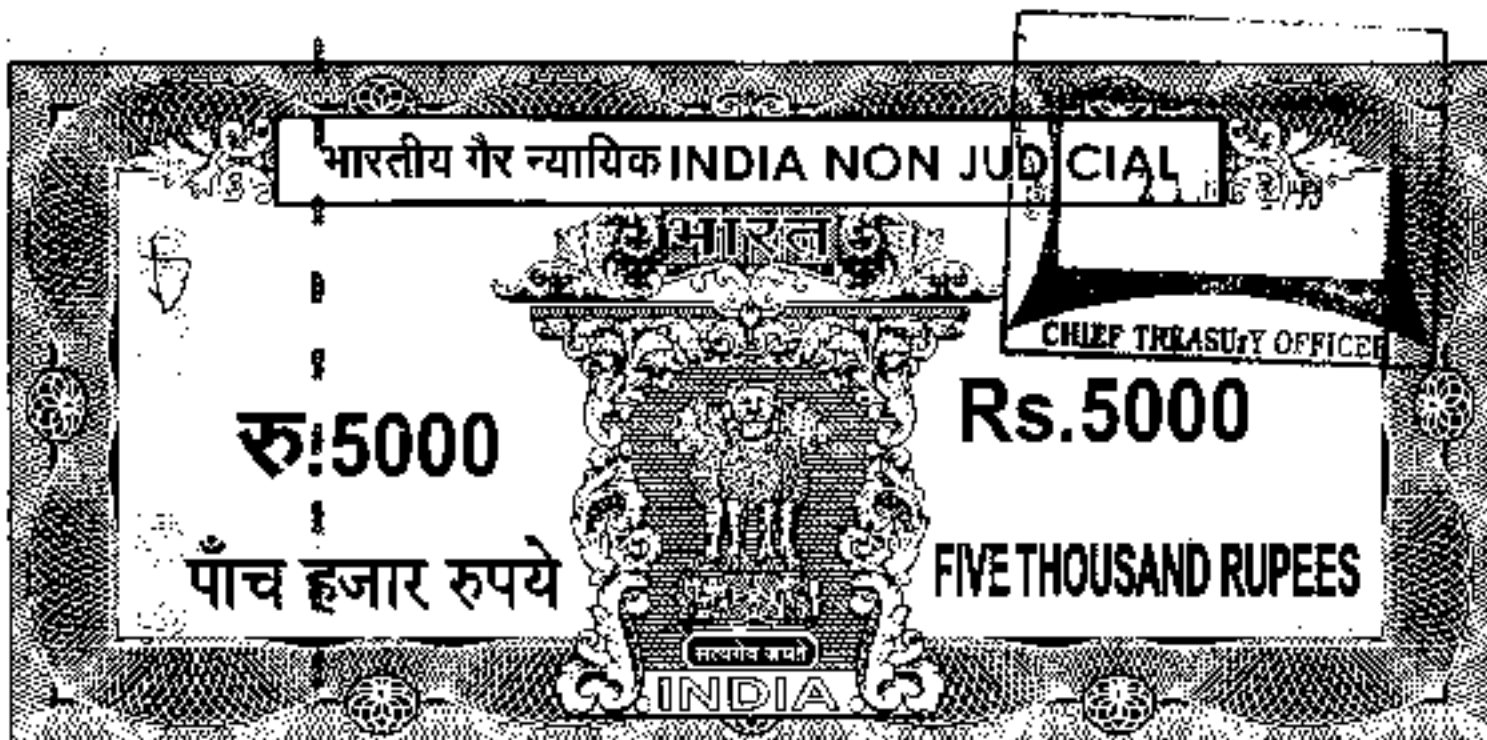
पत्यक्षतः भद्र पाठियों के निशान अंगूठे स्थितानुसार जिसे गये हैं।



सिंह

उप नियन्त्रक (प्रथम)

गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565187

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1088 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 11,70,786/-रूपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

रु. 5000

For Chief Officer

[Signature]

Authorized Signature

पंजीयन सं. १०७२
 दिनांक १०/०७/२००९
 पंजीयन सं. १०७२
 दिनांक १०/०७/२००९

विक्रेता

Registration No 266

Year: 2009

Book No. 1

0101

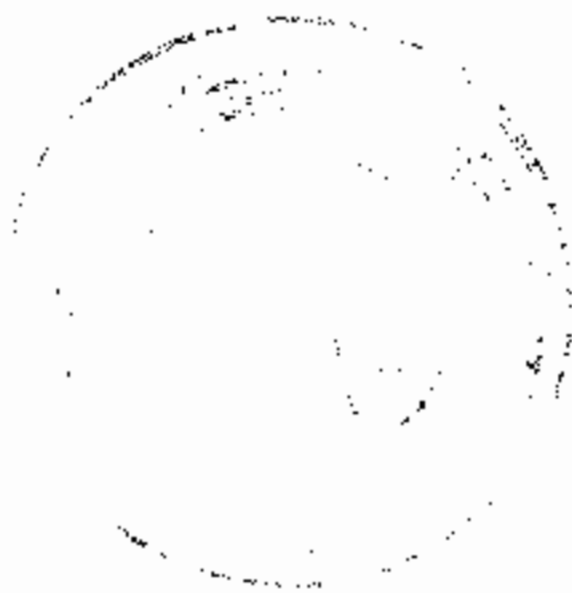
राफेल

रामेश

रामेश

पंजी नारकल डासना गांधी

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565188

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

चिक्रेता का विवरण:-

नाम : राकेश

पिता का नाम : श्री रामचन्द्र

स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

राकेश

दिनांक १०/०५/२०१८

[Signature]

Chief Treasury Officer

राजस्थान प्रजासत्ताक सरकार
राजस्थान प्रजासत्ताक सरकार
राजस्थान प्रजासत्ताक सरकार
राजस्थान प्रजासत्ताक सरकार

केता

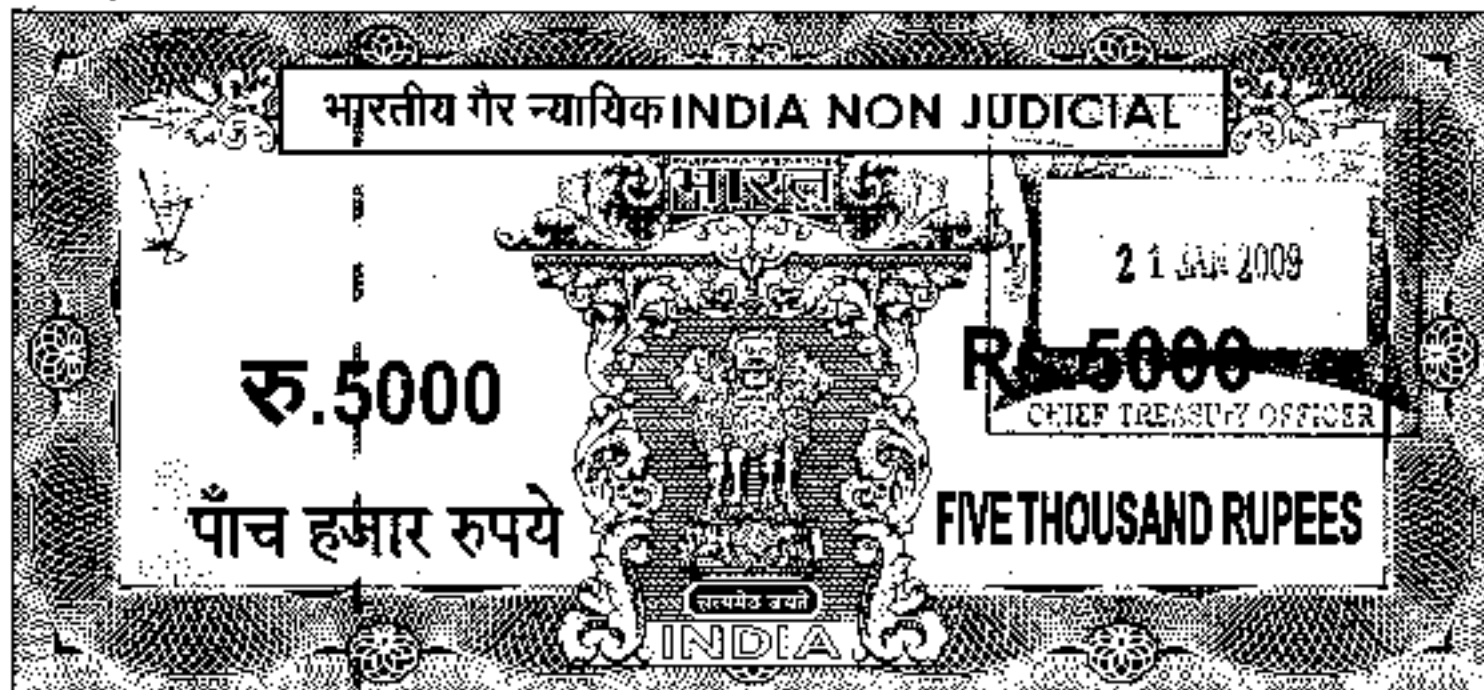
Registration No. 266

Year : 2009

Book No. 1

0201 श्री 0 उषल धरदा हाईटेक डवलपर्स द्वारा अश्वनी मितल
महावीर वसाह नितल
212 फ़्लान सख्क से-11/वसुधरा गा.प्रा.
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565463

(4)

क्रेडिट का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उष्पल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
अश्वनी मित्तल
- पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल
- स्थाई पता : मकान नं०-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा
गाजियाबाद
- व्यवसाय :

२१/०१/२१

[Handwritten signature]

पियुष गर्ग रटाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 233

भारत में की अवधि 31 मार्च

सेक्टर 10 7, अदानी कम्प्लेक्स, गाजिपुर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 Jan 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565464

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 11,70,786/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 82,000/ रुपये ।

मैं कि राकेश पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी ग्राम नायफल परगना डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अखिल /विकेता) ।

For Uppal Ch. 7 - 1170786

राकेश

Authorised Signatory



TEJENDRA SINGH
Ch. 7 - 1170786
Civil



21 JAN 2009

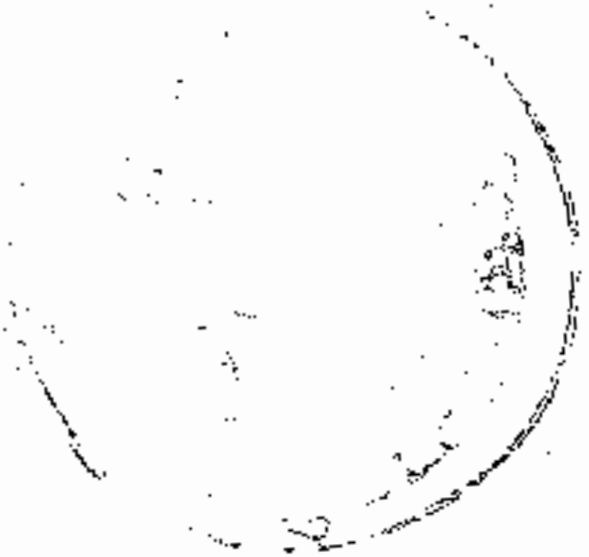
At noon 31/30 PM

From the top of the hill

from the top of the hill to the bottom of the hill

from the top of the hill to the bottom of the hill

from the top of the hill to the bottom of the hill
from the top of the hill to the bottom of the hill
from the top of the hill to the bottom of the hill



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 JAN 2009

रु. 5000

RS 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565465

(6)

एवम

मैसर्स उम्ल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं०-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Umel Chadda IT: A Devel. Pvt. Ltd.

21/1/09

Authorized Signature

TEJESWAR SINGH
Ch. No 897, Advocate
Civil Court, Chhatnabad.



32/30

29

209

50001

to 21821

21821

21821



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565133

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 182 के खसरा नं० 51 रकबई 0.1088 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुद्दा फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री रामचन्द्र मालिक थे।

रामचन्द्र

Per Urmil Chadha H/T/ra's Developers Pvt. Ltd

[Signature]

Authorized Signatory

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
रेडाय श्री धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लार्सेंस नम्बर 350
लार्सेंस की अवधि 31 नवंबर
लार्सेंस स्टाम्पउन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565134

(8)

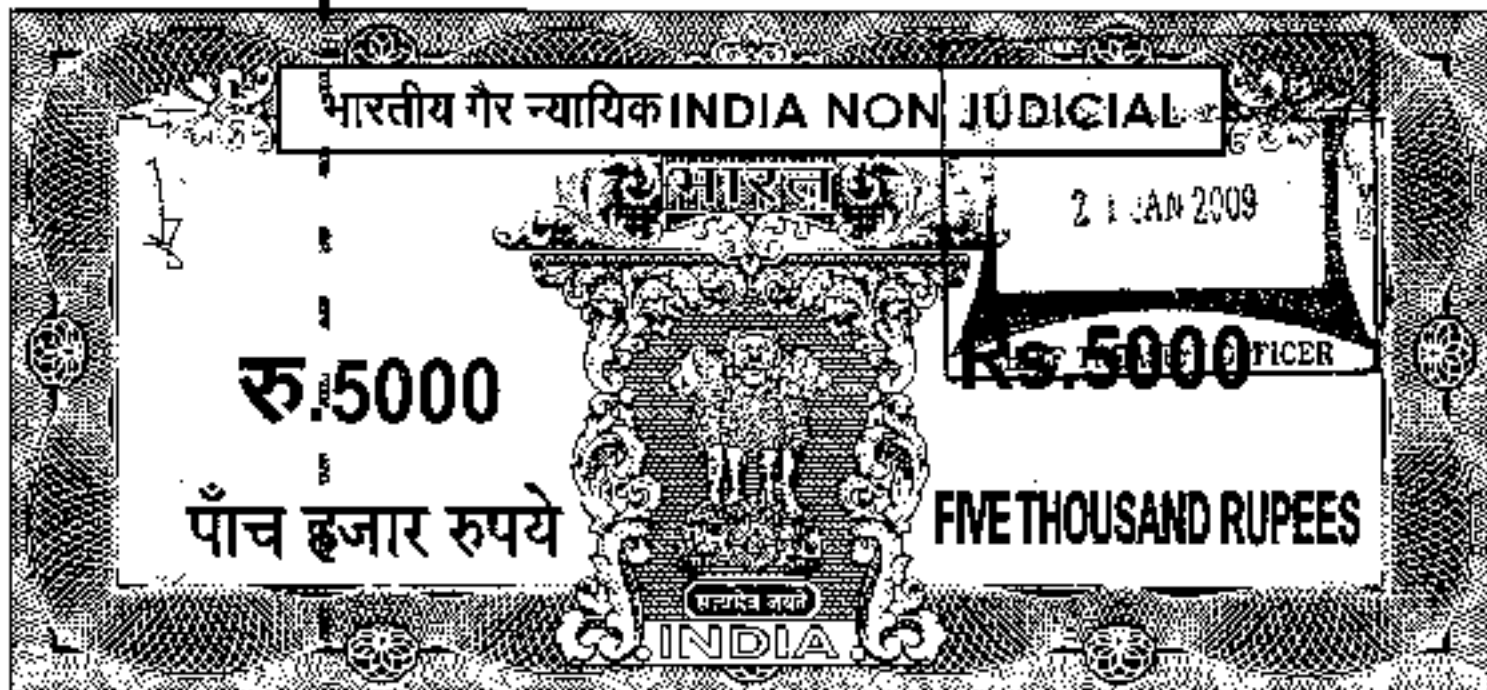
(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 11,70,786/-रुपये (ग्यारह लाख सत्तर हजार सात सौ छियासी रुपये मात्र) में किया है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Per Upal Chaudhary 11-12-2008

21/01/09

[Signature]

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565135

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, धूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौने, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Oppal Chaudhary & Co. Chartered Accts. & Fin. Advs. Pvt. Ltd.

21/1/2009

Authorized Signatory

स्वाम्य की वनस्पति 58227

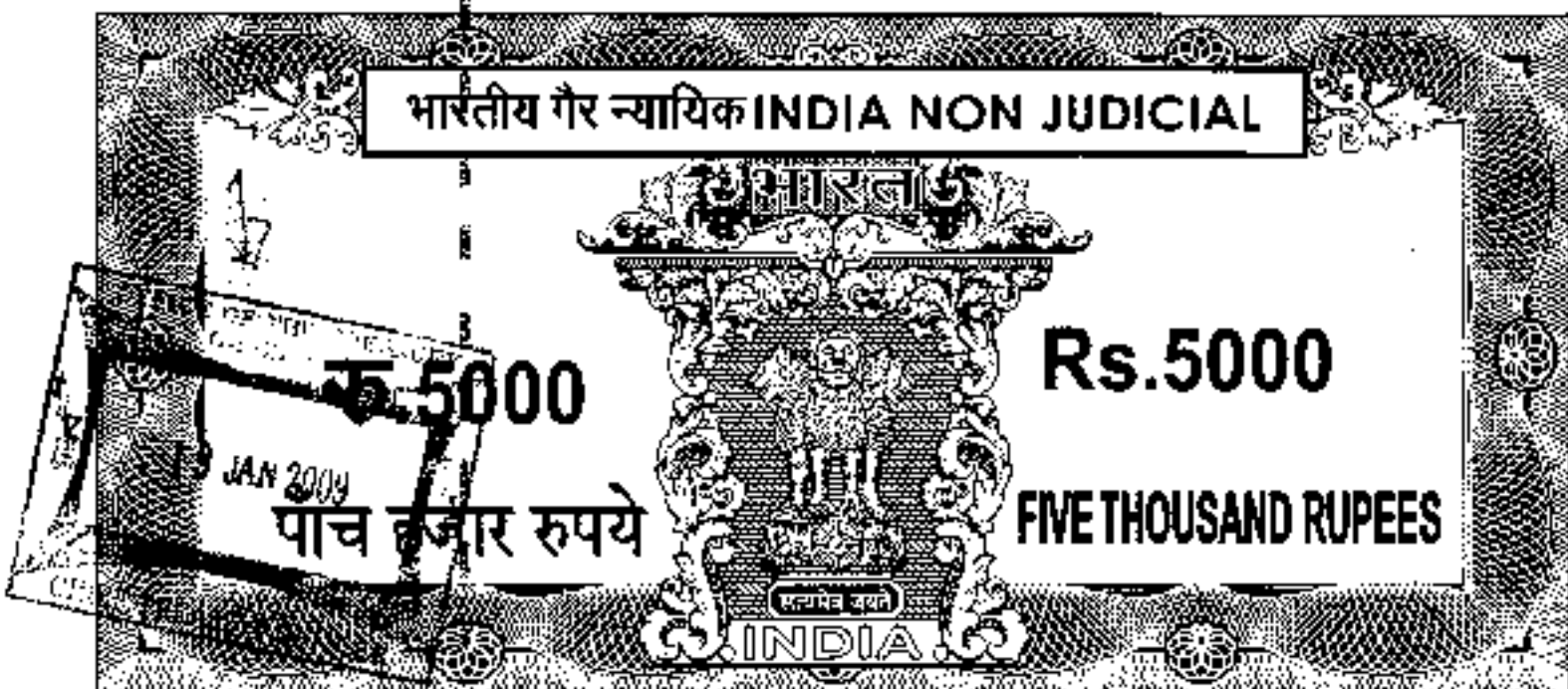
राजेश कुमार स्वात्म प्रिन्टिंग

लाइसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

वर्तमान कम्पाउन्ड, गण्डियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 563833

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढ्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Ch...

21/01/21

Authorised Signator

Page No. 37 Date: 10/10/2020

Subject: English

Topic: The Power of Words

Write a paragraph on the topic given below.

Write a paragraph on the topic given below.

Write a paragraph on the topic given below.

Write a paragraph on the topic given below.

Write a paragraph on the topic given below.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 563834

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

हस्ताक्षर

For Oppd Ch.

Authorised Signatory

क्र. सं. ४६/३३६
क्र. सं. ४६/३३६ का प्रयोजन
क्र. सं. ४६/३३६ का नाम व गुण
क्र. सं. ४६/३३६ का मूल्य
क्र. सं. ४६/३३६ का मूल्य ५०००

राजस्थान कुमिर स्टांप मिलें
राजस्थान नम्बर २९५
राजस्थान नम्बर २९५
राजस्थान नम्बर २९५

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 563835

(12)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 182 के खसरा नं० 51 रकबई 0.1088 हैक्टेयर स्थित ग्राम नावफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की

21/12/57

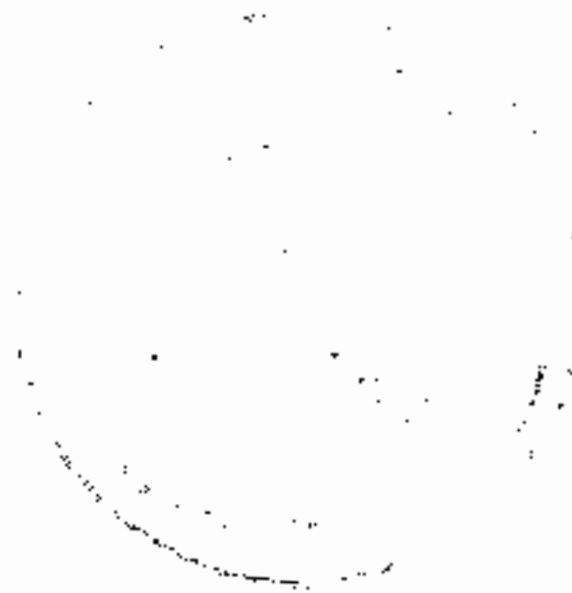
For Upstl C. ...

Signature

Authorised Signatory

1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000

Rechenbeispiel
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565381

(13)

दूरीख में विक्रय धनराशी अंकन-11,70,786/-रूपये (ग्यारह लाख सत्तर हजार सात सौ छियासी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 5,85,393/-रूपये (ग्यारह लाख पिचासी हजार तीन सौ तिरानवे रूपये मात्र) होते हैं के एवज में वहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं०-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Uppl Chaddha Development Pvt. Ltd.

21/02/09

[Signature]
Authorized Signatory.

1000/1000

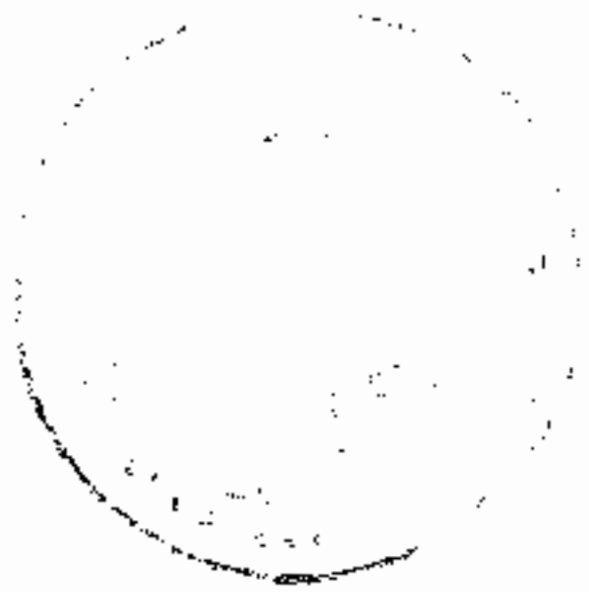
Scanned

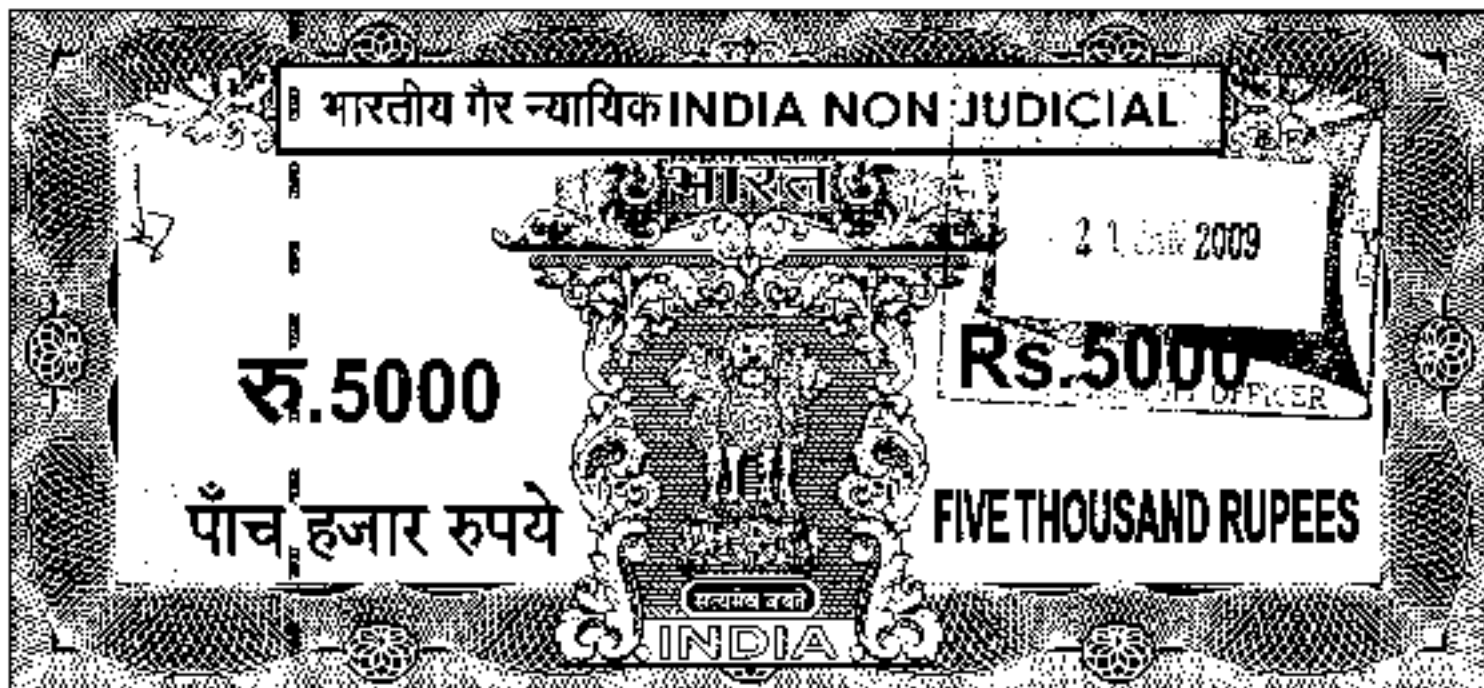
1000/1000

1000/1000

1000/1000

1000/1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565382

(14)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनका सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे वही सवत मालकाना प्रयोग में लायें।

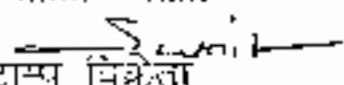
(9) विक्रेता, विक्रोत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजारिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या जो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

21/1/2009

For Uppal

[Signature]
Notarised

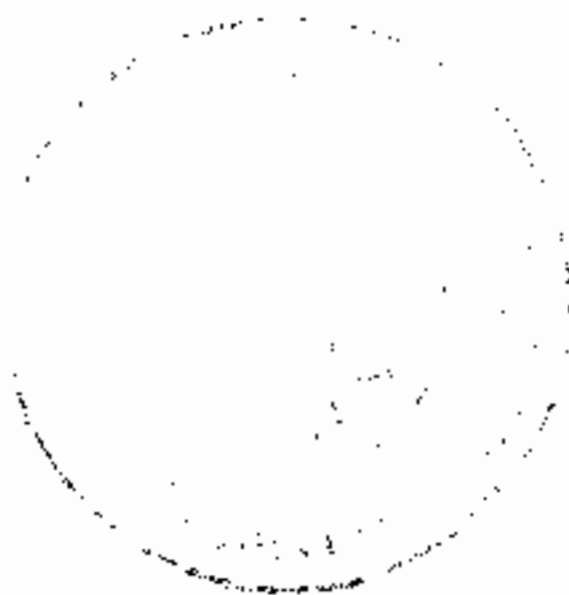
स्वर को धनराशि ~~रु. ५०००००~~ /

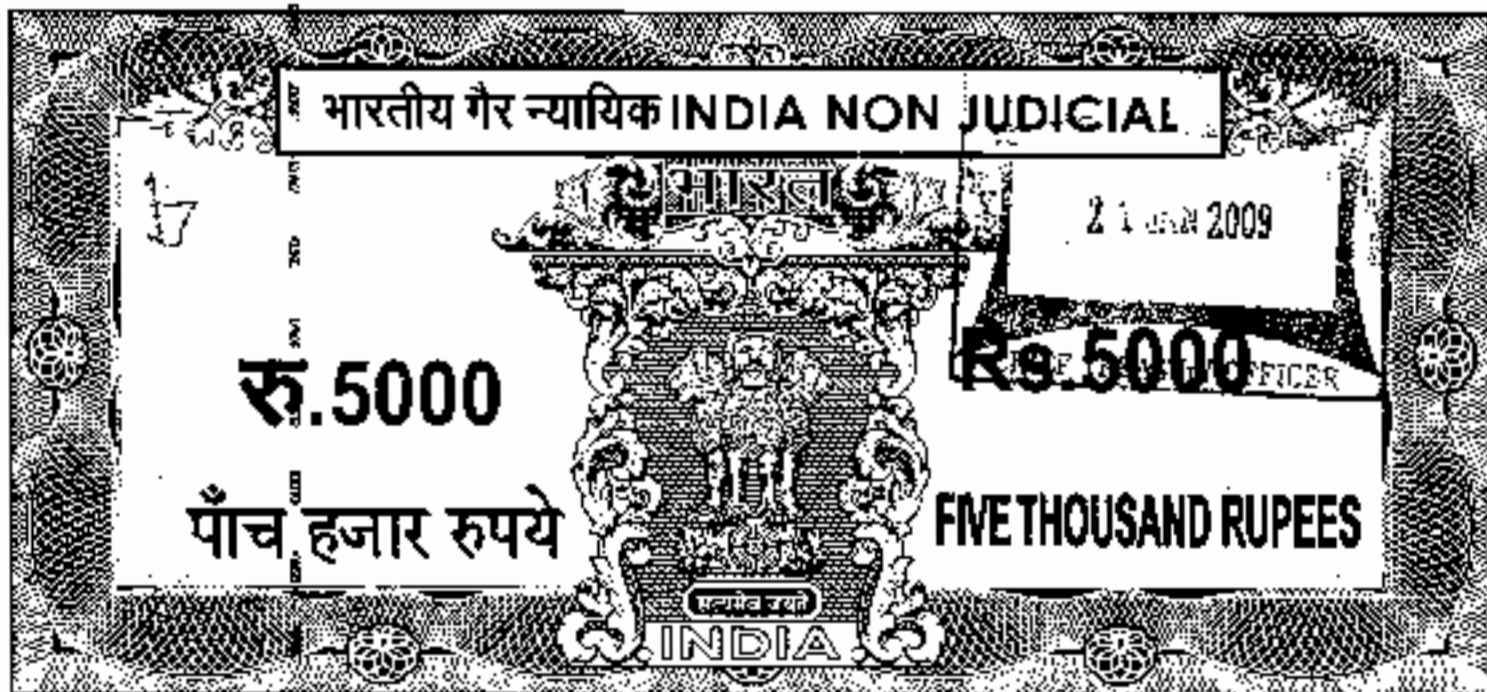
रु. निरा बंसल स्टाम्प मित्रेता 

लार्सेन नम्बर 351

लार्सेन की कबलि 31 फुट

बेइलात कपडि-के, गजेलगड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565383

(15)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की ज़ावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

21/1/2009

For Upal Chandra H-Ted Deputy Commissioner

[Signature]

Authorized Signatory

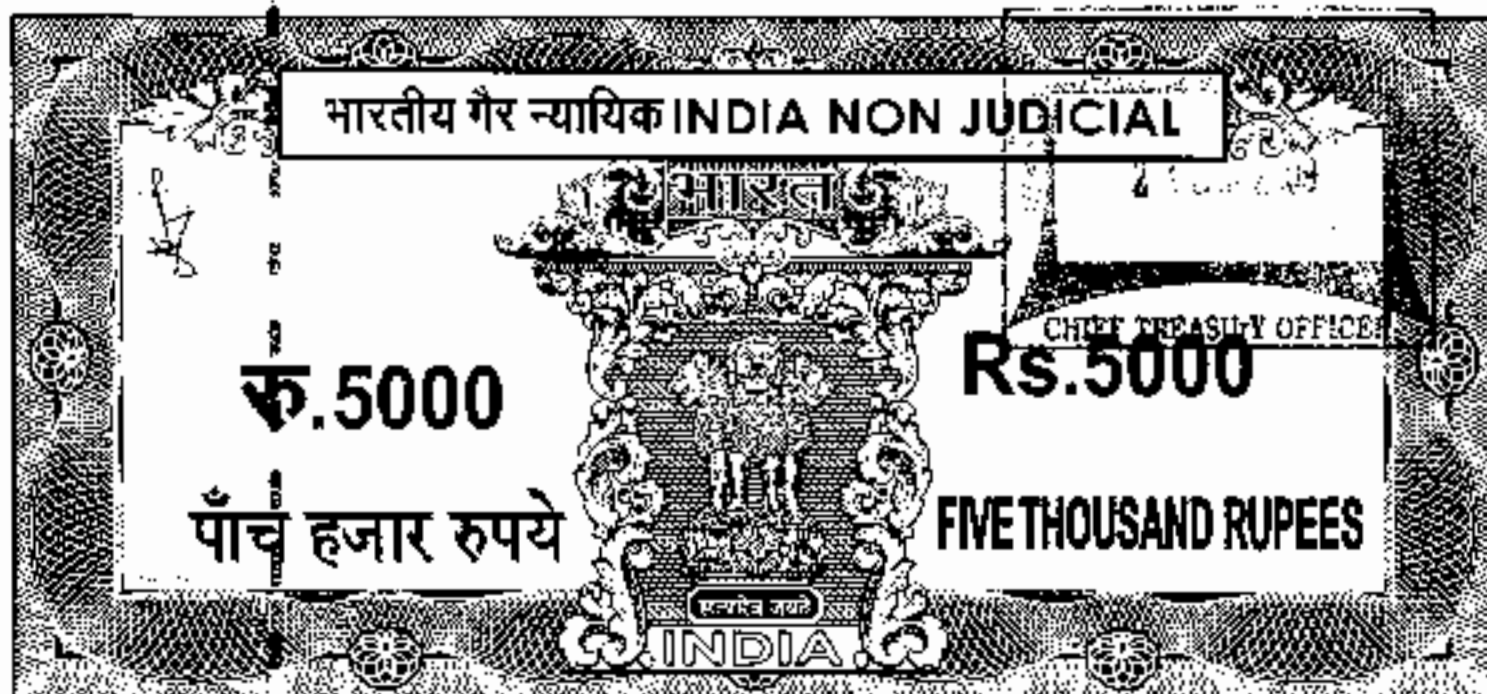
सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तडसोल कम्पाउन्ड, गजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

F 565293

(16)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अञ्चल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

For Upad Chaudhary, District Officer, Meerut.

21/01/21

[Signature]
Authorized Signatory

स्वामि सेवा का नाम व पूरा पता.....

स्वामि सेवा स्थिति.....

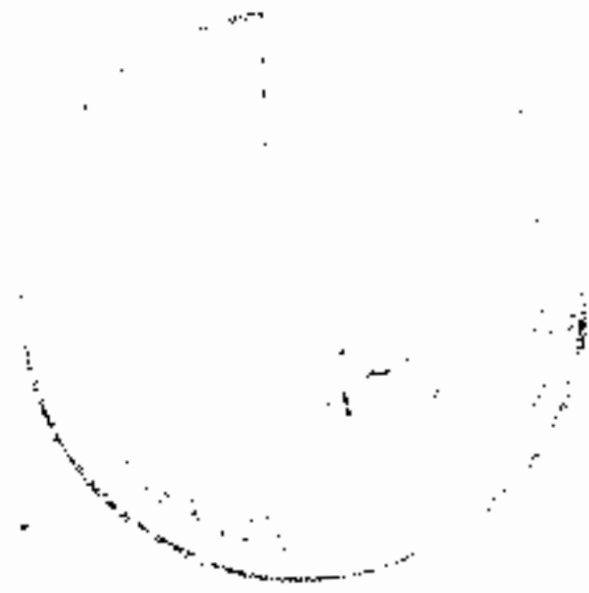
असिल दुमर कोतल स्वामि सेवा

कॉलेज नम्बर 352

पते नम्बर 31 एवं

विकास नम्बर, विभाग

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OF THE TREASURY
HAZARAT

एक हजार रुपये

JAN 2009

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 908887

(17)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1088 हेक्टेयर, खाता नं० 182 के खसरा नं० 51 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

शक्ति

for Uppal Chaddi (H-50) Dargahat P.O. Id.

[Signature]
Authorized Signature

[Signature]
Advocate
Gazipur, U.P.



[Signature]
Advocate



21 JAN 2009

153/107

क्रमा संख्या..... दिनांक से दिनांक.....

संलग्न B.A. कम्पे को प्रेषित..... **21 JAN 2009**

स्वास्थ्य सेवा का नाम व पता.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

THE TREASURY
GHAZIABAD

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

JAN 2009

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 908888

(18)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद खान्च बैंक नम्बर 129607 दिनांकित 20-01-2009 अंकन-11,50,786/-रुपये (ग्यारह लाख पचास हजार सात सौ छियासो रुपये मात्र) व अंकन-20,000/-रुपये मूदा पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

For Usual Charaka Hishan Singh

रामेश

Authorized Signature

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गुवाह नं० 1 Raju Nagar S/o Ranveer Singh
Kachhara Wari Shahabad

गुवाह नं० 2 जितेंद्र
जितेंद्र S/o पद्मप्रकाश
R/o दुर्गापुरी गाँव नं० 55/56 नगर

तहीर दिनांक : 21.01.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297-विजिल कोर्ट गाजियाबाद ।

Ch. M. M. Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

क्रम संख्या 153/157/...

स्वामिन् कद करने का प्रयोजन... 21/10/2009

स्वामिन् के लिये का गण थ पूरा पत्र...

स्वामिन् के लिये का गण थ पूरा पत्र...

...

...

आज दिनांक 21/10/2009 को

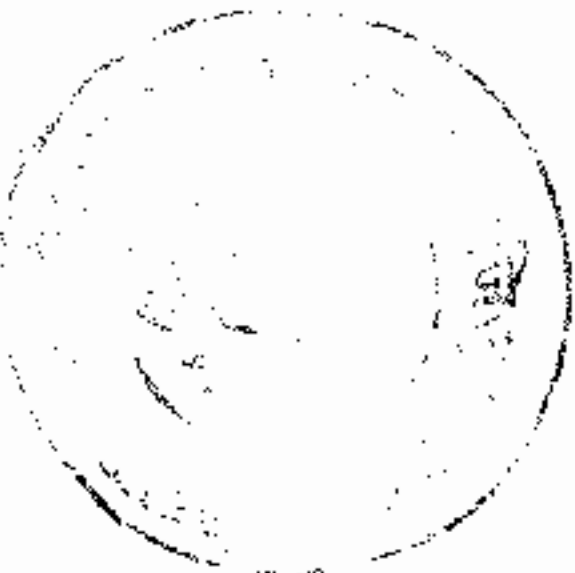
वही सं 1 जिनमें 7759

पृष्ठ सं 1 में 40 पर क्रमांक 266

नगिराईका किया गया।

...

वप मिलन्यक (प्रथम)
नगिराईका
21/10/2009



CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 764Application No. 588

here applied in me for a Certificate

I have particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

अजीत चव्हाप्लॉट नं 1022 वरुना नं 512 कला 1080 ईस्ट रोड
बीकानेर जिला, मारवाड़ जिला, राजस्थान

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed realing there to from the year (1997) to the year (1-11-8) for fees and encumbrances affecting the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :-Search

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
<u>उपरोक्त विषय, मारवाड़ बीकानेर जिला - 1080</u>					

I also certify that have there afforded act and encumbrances on the act effecting the said prepared have been found, prepared by

Office SRPDate 10-11-8

(Signature)

(Description)

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those discovered with reference to the described in registered document in manner different from view in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account only in self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have not been registered up-to-date.

Handwritten signature

शांति प्रदीपः

[illegible]

.....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध मे

भर्तृहृदय,

श्रीमान् लो से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 187 खतार नम्बर 231 रकबा 1.03.35 स्थित ग्राम नागभूवन

परगना इलाम व तहसील अंगकाम जिला अंगकाम

। नुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि भी उपलब्ध बड़ा हाईटेक डेवलपर्स प्राठ लिठ को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) की आवश्यकता है कि नुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

३।१।१०॥

माझी

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

$$\frac{2510}{2510-41-5}$$

2014年12月

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

१५५५ भाद्रपद कृष्ण तिथि १६ दि.
१५५५ भाद्रपद कृष्ण तिथि १६ दि.

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208094

ग्राम का नाम : नायफल

परगना डारसना

तहसील : गाजियाबाद

जमपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाना खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवासी स्थान	भूमिगत आवास प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार का नाम मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आता या उमका मारफा उनकी संख्या तथा दिनांक साहित और आता देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क वृष जो सऊमनीय भूमिगत के अधिकार में हो।

00182	रमेश चन्द रकबा ✓ रुक्म नरेश महेश श्रीनिवास लाला ✓	कटारा रामचन्द्र रामचन्द्र रामचन्द्र रामचन्द्र रामचन्द्र	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1386 क	51	1.0888	अदेशानुसार श्रीमान लाला नि. 0-0645/2-3-09 को आदेश हुआ कि खाना नं. 0182 के 50-05/1.0888 का 36.00 खसरा भाग में अकेला के लाला रमेश चन्द्र के नाम का नाम खारिज करके केता पैसम अथवा रुक्म हाईटेक डेवलपर्स प्रा. लि. के अधिकृत अधिकारी 33 के अधिकृत सेक्टर नं. फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा अग्रवनी मिलन पूरा करने पर प्राप्त नि. नं. 21/शिवम खण्ड में 10 वगुजरा गठित अधिकृत हस्ताक्षर का नाम बाला बाला 1666869 नं. 21/शिवम खण्ड 14-3-09		
							अदेशानुसार श्रीमान लाला नि. 0-0645/2-3-09 को आदेश हुआ कि खाना नं. 0182 के 50-05/1.0888 का 36.00 खसरा भाग में अकेला के लाला रमेश चन्द्र के नाम का नाम खारिज करके केता पैसम अथवा रुक्म हाईटेक डेवलपर्स प्रा. लि. के अधिकृत अधिकारी 33 के अधिकृत सेक्टर नं. फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा अग्रवनी मिलन पूरा करने पर प्राप्त नि. नं. 21/शिवम खण्ड में 10 वगुजरा गठित अधिकृत हस्ताक्षर का नाम बाला बाला 1666869 नं. 21/शिवम खण्ड 14-3-09		

कुल गाटे : 51 कुल क्षेत्र : 1.0888

36.00

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Rakesh son of Ramchand resident of Village Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad		
2.	Respective shares	1/10 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.182 Khasra No 51 Area 1.088 Hect. situated at Vill Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.1088 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	General		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank Limited, Ghaziabad is annexed with file		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no. 764/08 issued by Sub Registrar I Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasl year 1386-1391 3) Khatauni of fasl year 1392-1397 4) Khatauni of fasl year 1398-1403 5) Khatauni of fasl year 1404-1409 6) Khatauni of fasl year 1410-1415 7) Khatauni of fasl year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Katara son of Surja	51 281	130	Recorded as Sirdar
Khatauni fasl year 1386-1391	Katara son of Surja	51 281	130	Vide order dated 1.09.1983 passed by R I in khata no-130 after the death of Katara the name of Ramesh Chand, Alam Chand, and Ram Chand sons of Katara are endorsed in place of

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

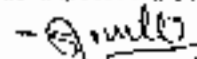
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1392-1397	Ramesh Chand, Ailam Chand and Ram Chand sons of Katara	51 281	127	Late Katara as h s legal heirs. Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Ramesh Chand, Ailam Chand, and Ram Chand sons of Katara	51 281	129	Vide order dated 31.03.1995 passed by R.I. in khata no-129 after the death of Ailam Chand the name of Ramesh Chand and Ram Chand sons of Katara are endorsed in place of Late Ailam Chand as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1408	Ramesh Chand and Ram Chand sons of Katara	51 281	126	Vide order dated 21.03.2001 passed by R.I. in khata no-126 after the death of Ram Chand the name of Rakesh , Sanjay, Mahesh and Naresh sons of Ram Chand (Minors) through guardian mother, and Smt Kailaso wife of Late Ram Chand are endorsed in place of Late Ram Chand as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ramesh Chand son of Katara, Rakesh (major), Sanjay, Naresh, Mahesh (minors) all sons of Ram Chand and Smt Kailaso wife of Ram Chand.	51 281	182	
Khatauni fasli year 1416-1421	Ramesh Chand son of Katara, Rakesh , Sanjay, Naresh, Mahesh all sons of Ram Chand and Smt Kailaso wife of Ram Chand.	51	182	Vide order dated 02.03.2009 in case no-647 passed by Tahsildar in khata no-182, 183 the name of purchaser M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd has been mutated in place of seller Rakesh through sale deed.
10	Specific comments	Seller has 1/10 Share in property and she has sold her full share of Khasra no. 51		
11	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

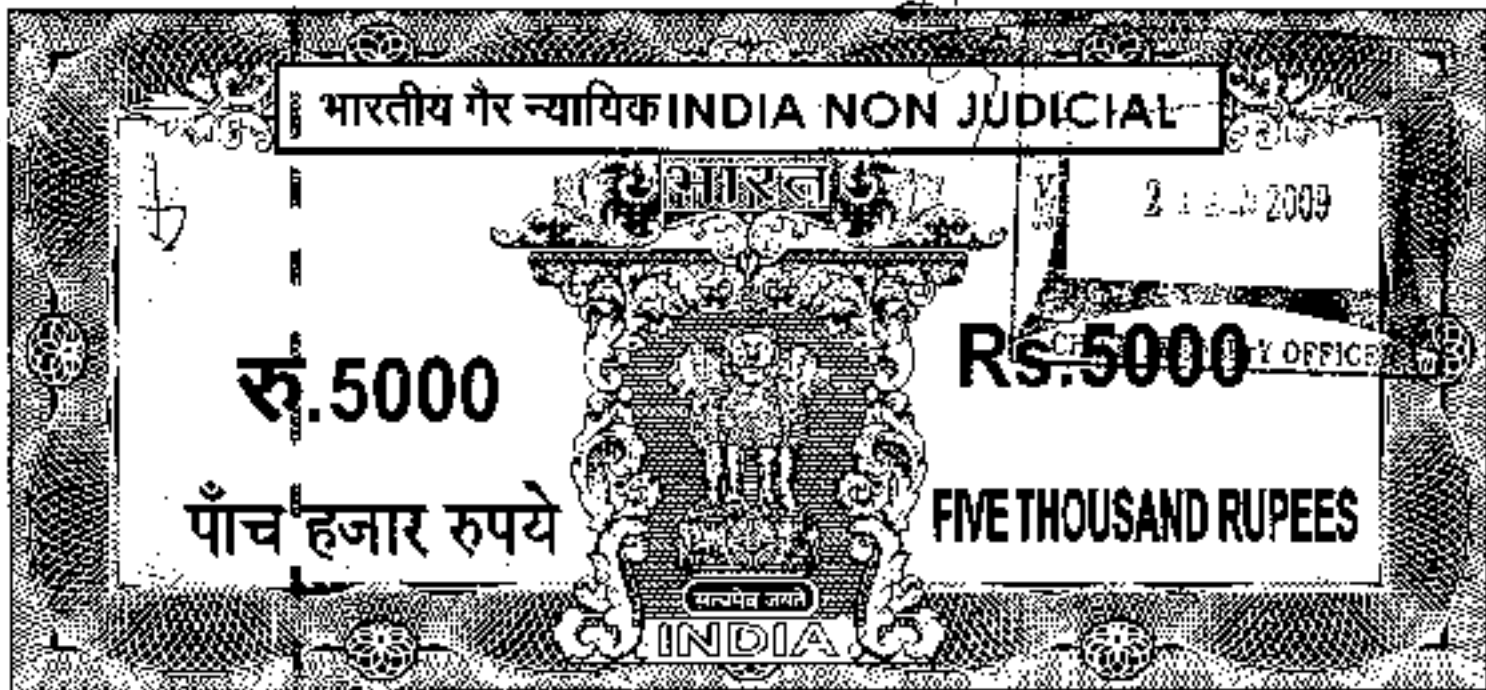


(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Quiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

272



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565387

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. बार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 182 के खसरा नं० 51 व खाता नं० 183 के खसरा नं० 281
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Handwritten signature


For Upendra Chandra Mishra, District Collector, Prayagrah

Handwritten signature
 Authorised Signatory

Sumit

1.666.864.00/ 1,666,864.00

5,000.00 60 5,060.00 3,000

विक्रय पत्र

1.666.864.00/ 1,666,864.00

5,000.00

60

5,060.00

3,000

प्रतिफल भागिदारी

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति सुरक्षा योग शब्द लगभग

श्री/श्रीमती श्री 00 लक्ष्मण चतुर्था हाईटेक डवलपर्स द्वारा अधिपते निराल

पुत्र / पत्नी श्री नरेश्वर प्रसाद मिश्र

पेशा व्यापार

निव.श्री स्यामी 212 शिवम खण्ड सी-19 यमुधरा गा0बाद

अध्यायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/1/2009 समय 5:53PM

को नियन्त्रण हेतु पेश किया।



Handwritten signature of the seller

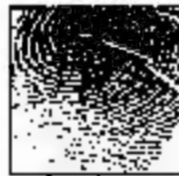
प्रा.0 के.0 सिंह
उप-निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
21/1/2009

निष्पादन लेखपत्र बाढ मुनने व समझने मजबुत व पाप्म धनराशि ११ करोडानसार उक्त

विक्रय

क्रेता

श्री/श्रीमती रमेश्वरी
पुत्र/पत्नी श्री रामचन्द्र
पेशा कृषि
निवासी गा0 नायफल गा0बाद



श्री/श्रीमती श्री 00 लक्ष्मण चतुर्था हाईटेक डवलपर्स द्वारा
अधिपनी निराल
पुत्र/पत्नी श्री नरेश्वर प्रसाद मिश्र
पेशा व्यापार
निवासी 212 शिवम खण्ड सी-19 यमुधरा गा0बाद



ने निष्पादन लीक्षा किया।

जिनकी परवान श्री महेश शर्मा

पुत्र श्री रामचन्द्र शर्मा

पेशा अन्य

निवासी गा0 नायफल गा0बाद

व श्री जितेन्द्र

पुत्र श्री जयप्रकाश

पेशा अन्य

निवासी गा0 दुर्गाबाई पी बु0 नगर

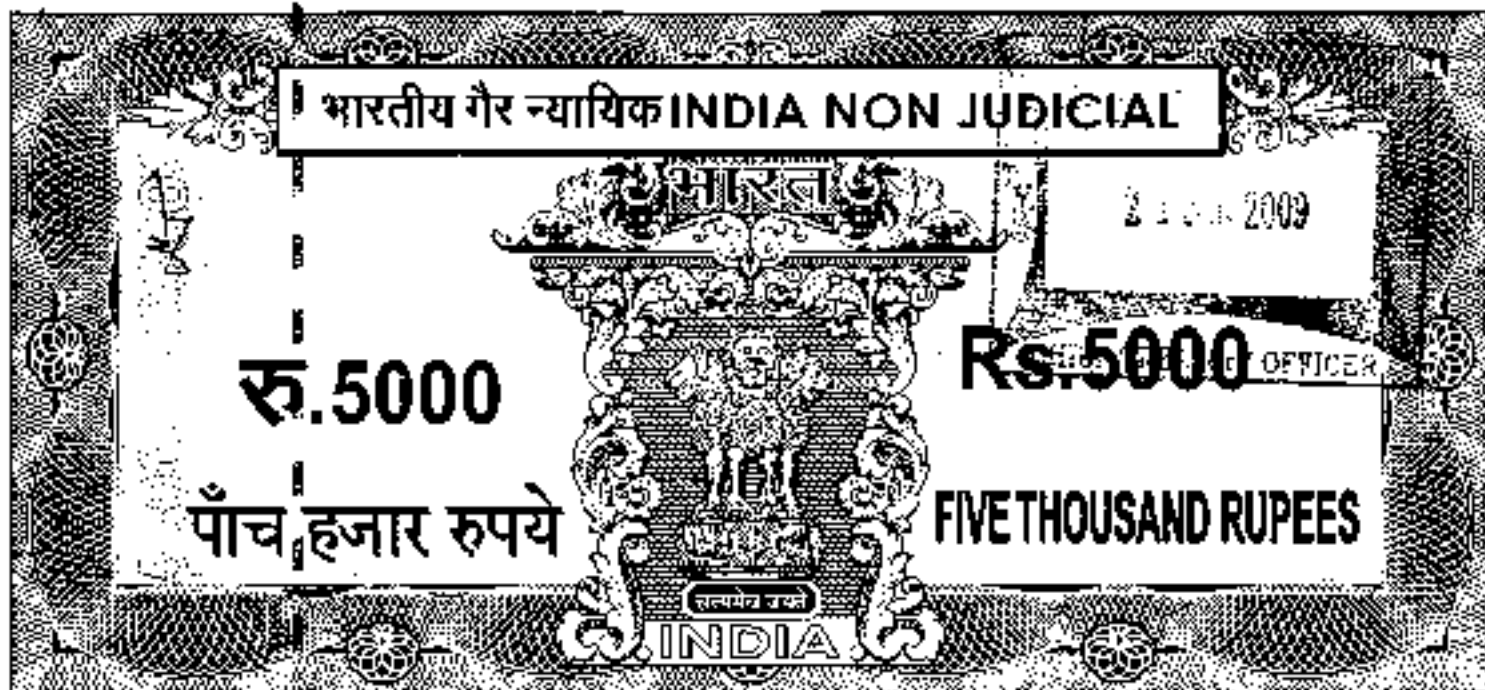
ने श्री।

पताका 19 गा0बाद के निराल अंगूठे निगमानुसार किये गये हैं।



Handwritten signature of the buyer

प्रा.0 के.0 सिंह
उप-निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565388

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1549 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 16,66,864/-रुपये
- 11- पेड़ कुआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

11/04/2009

For Deputy Chairman

[Signature]

Authorized Signatory

0101 0101 0101

सुनिता देवी : २ वर्ष विदेशी
संस्कृत भाषा ३.३.१
संस्कृत भाषा ३.३.१
संस्कृत भाषा ३.३.१

विक्रेता

Registration No 272

Year: 2009

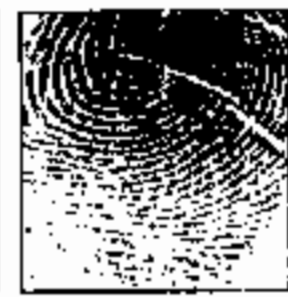
Book No. i

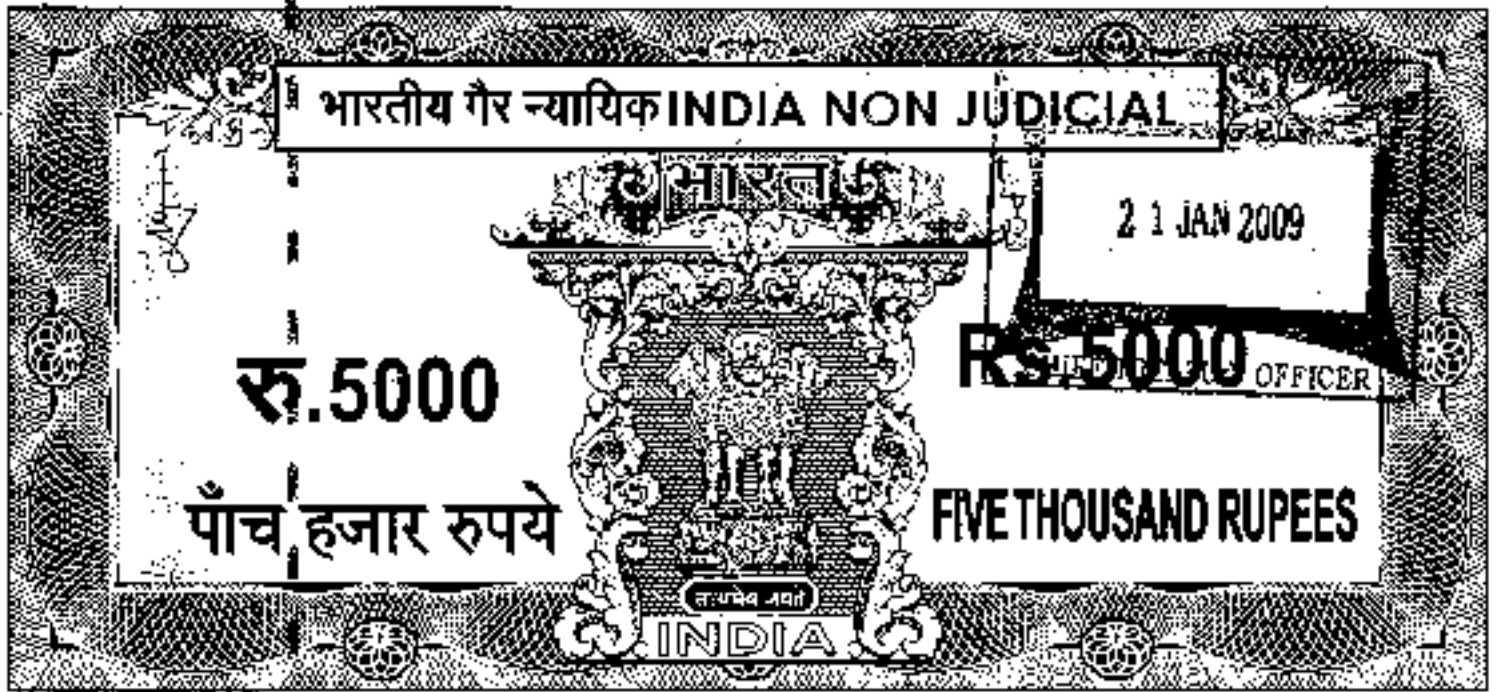
0101 संस्कृत

संस्कृत

संस्कृत भाषा

संस्कृत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565389

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

चिक्रेता का विवरण:-

1. नाम : कैलाशो

पति का नाम : श्री रामचन्द्र

स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

Dr. K. K. Singh

For Upadhi Chakka FD, Tech Development, etc., etc.

[Signature]
Authorized Signatory

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लार्ड्स नम्बर 351

लार्ड्स की अवधि 31 मार्च

तटसील कम्पाउन्ड, गजियदाबाद

क्रेता

Registration No. 272

Year: 2009

Book No.

0201 श्री 0 लप्पल बडदा हार्दिक डवलपर्स द्वारा अपनी पितल

महाराष्ट्र प्रसाद पितल

212 सिविल ड्रॉफ्ट से-ए वसुधरा पाण्ड्याद

राजपार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 563827

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स डब्लु चंद्रका हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
अश्वनी मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल

स्थायी पता : मकान नं०-212, शिवम खण्ड, सेक्टर-19, वसुन्धरा
गाजियाबाद

अवसा

(Signature)

For Upad Chairman/ Tech Developer Pvt. Ltd

(Signature)

Authorized Signatory

31

31

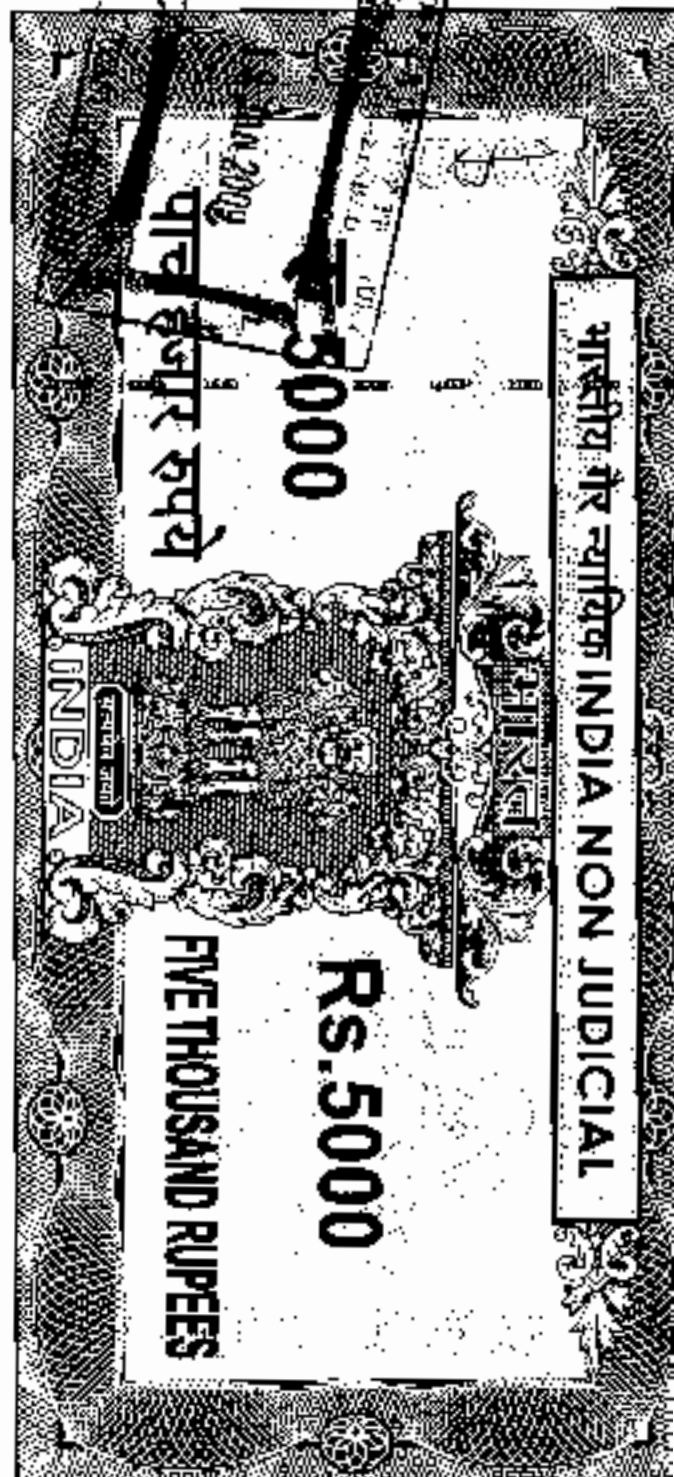
50000

50000

50000

50000

50000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 563828

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 16,66,864/ रुपये ।

स्टाम्प बिपेपर अंकन : 1,16,700/ रुपये ।

मे कि श्रीमति कैलाशो पत्नी श्री रामचन्द्र निवासी-ग्राम नायफल परगना
झासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल विक्रेता) ।

प्रमाणित

for Usual Chadar with Cash Depositors Per. Lr

Authorized Signatures



RAJESH K. SINGH
Ch. No. 281, Ahabad
Civil Court, Ghazipur



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 563829

(6)

एवम

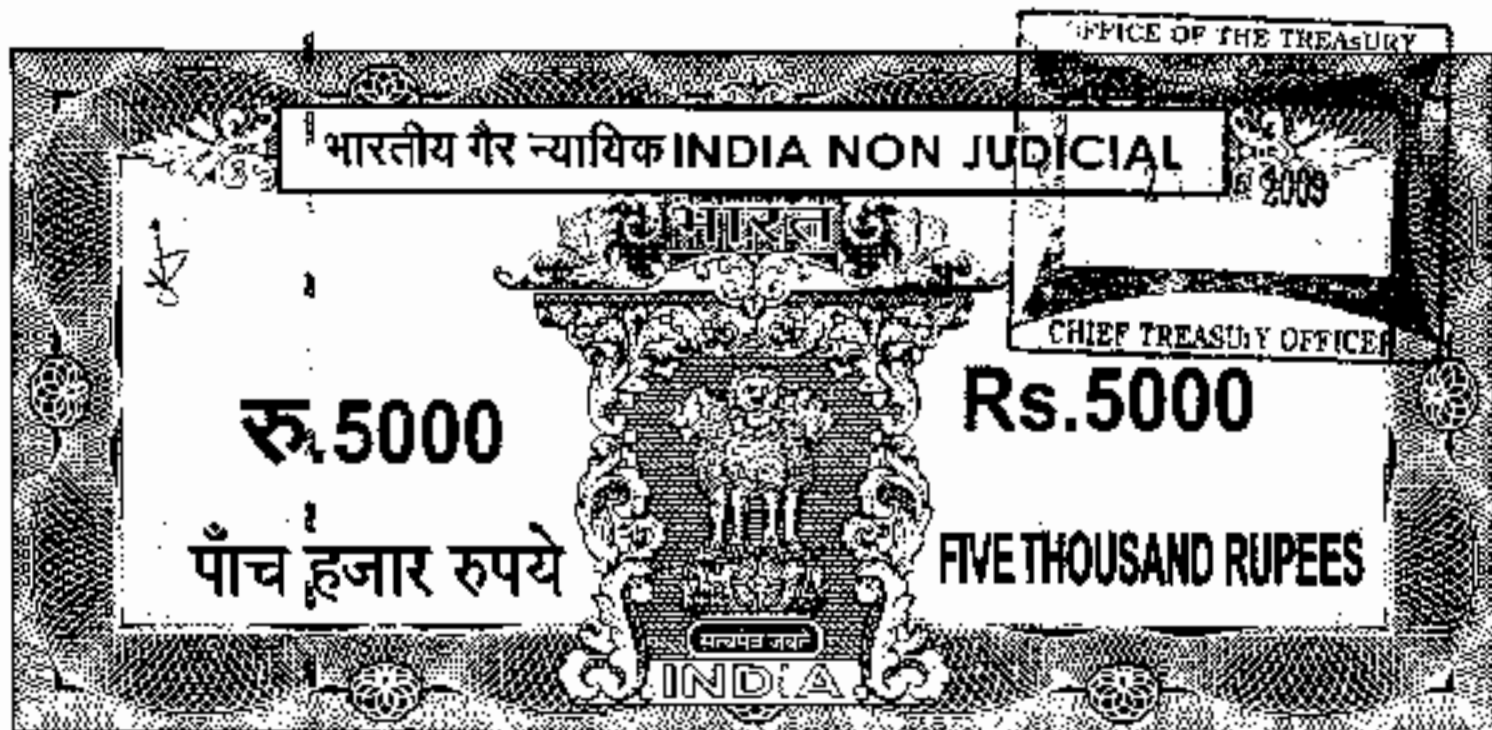
मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं०-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षर (फरीक दोयम/केंता) ।

Per Uppl Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L.

Authorized Signature

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565181

(8)

(8) विक्रोत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 16,66,864/-रुपये (सौलह लाख छियासठ हजार आठ सौ चौंसठ रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

[Handwritten signature]

For Upadhi Chaudhri & Tech Development Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
 Authorized Signatory

2000

संख्या: १०००/२०००
दिनांक: १०/०५/२०००
श्री. १०००/२०००
श्री. १०००/२०००



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565182

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Handwritten signature


For Uroal Chodha His-Test Developer Pvt. Ltd

Handwritten signature
 Authorized Signatory

संस्था की धारा...

श्रीमान श्री...

सर्वोच्च न्यायालय...

सर्वोच्च न्यायालय...

सर्वोच्च न्यायालय...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565124

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Uttar Chadha


For Uttar Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Uttar Chadha

Authorized Signatory

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
सहस्रौल कम्पाउण्ड, गान्धिबाग



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565125

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न हो कही नोटरो द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Ujjwal Chaudhary Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

रजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लॉसेंस नम्बर 350
लॉसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565126

(12)

(ख) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 182 के खसरा नं० 51 रकबई 0.1088 हैक्टेयर व खाता नं० 183 के खसरा नं० 281 रकबई 0.0461 हैक्टेयर कुल रकबई 0.1549 हैक्टेयर स्थित ग्राम नरसिंहपुर परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को खेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को

[Handwritten Signature]


For Uppal Chaudhary IT Tech Developers Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]

Authorized Signature

રજેશ જુનાર સ્ટામ્પ વિક્રેતા

લાર્સેસ નમ્બર 350

લાર્સેસ કો અધિ 31 પર્વ

ભરતભાઈ કમ્પાઉન્ડ, પ્રાંતિયાધાર



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 563099

(13)

वास्तु तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है किन्तु मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भरण, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को

[Handwritten signature]

For Legal Chautha and other Developments

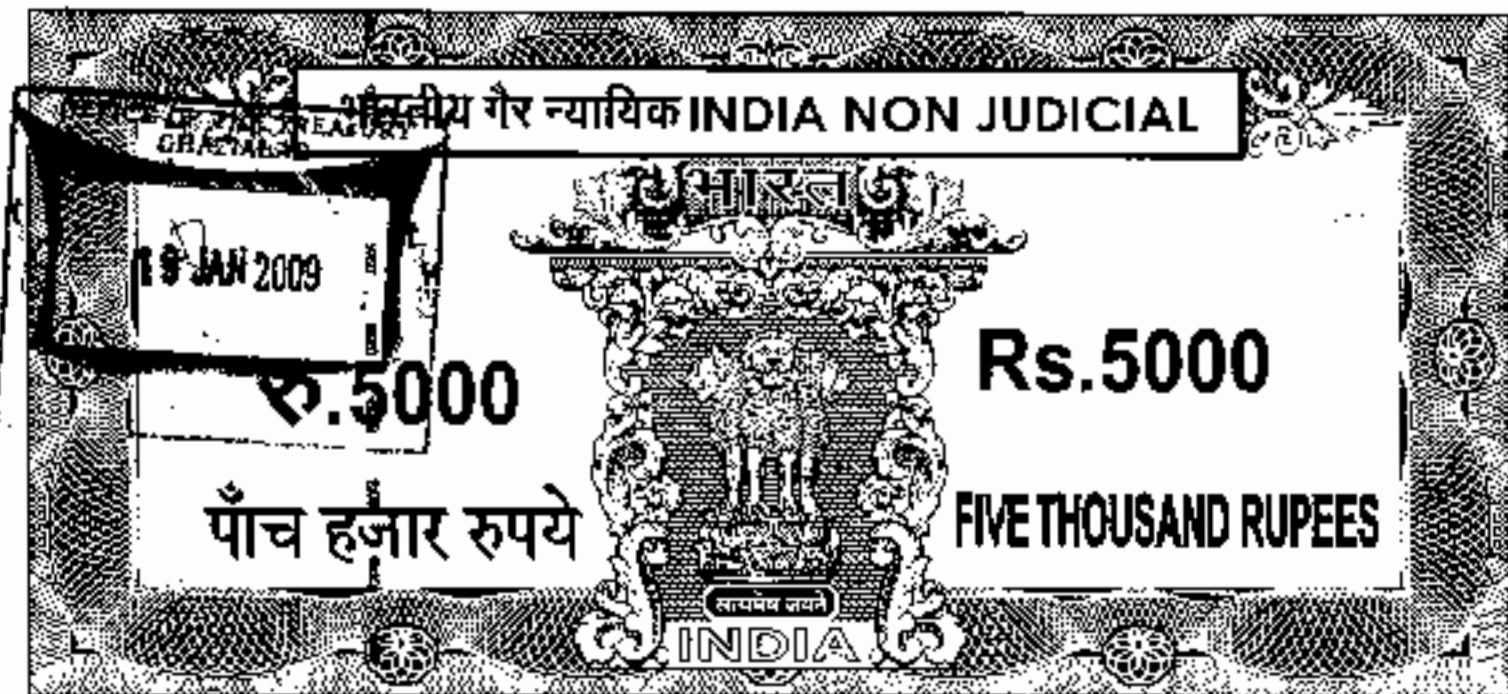
[Handwritten signature]
Authorized Signatory

डा. री. सु. २०११
स्थाप की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्थाप्य विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 233

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
सेक्टर No 7 दहलीज के पास



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 563100

(14)

विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-16,66,864/-रुपये (सौलह लाख छियासठ हजार आठ सौ चौसठ रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 8,33,432/-रुपये(आठ लाख तैंतीस हजार चार सौ बत्तीस रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रंता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस

[Handwritten signature]

For Uppl Chadia Hi-Tech Developers (P.L.)

[Handwritten signature]
 Authorised Signatory

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 233

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2017

पिन कोड 7, दिल्ली जिला, भारत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 563101

(15)

काशीनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं०-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(Signature)

Per Uppal Chadha H-1-100 Dehra Dun

(Signature)
 Authorised Signatory

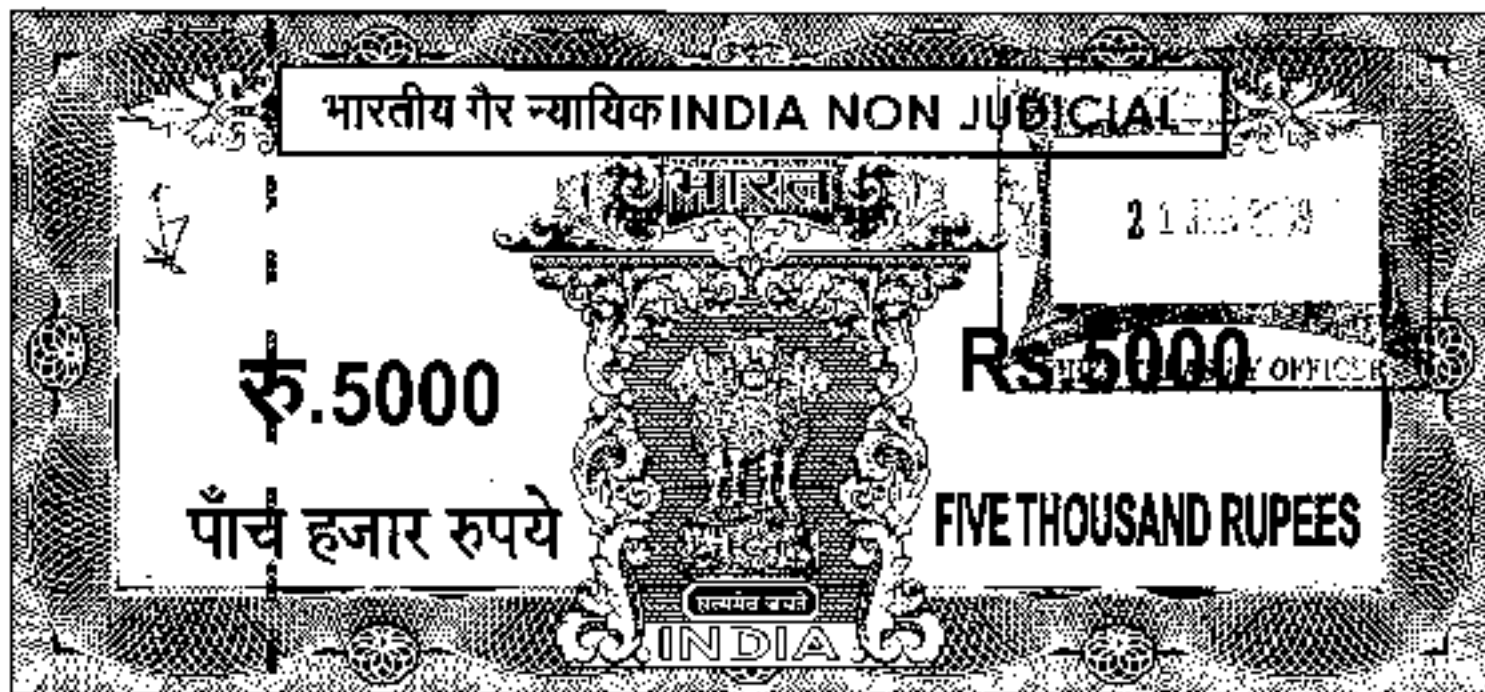
स्टाम्प की धनराशि रुपये 233

पिण्डुव गर्ग स्टाभ विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 233

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

वैधता नं० 2 संशोधित कम्प्यूटर मॉडल 1997



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

F 565286

(16)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा पौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बर्हसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

[Handwritten signature]

Per Upadhi Chaudha Hi-Tech Development P. Ltd.

[Handwritten signature]
Authorized Signatory

ପ୍ରାୟ ୨୦୦ କିମି ବୃଦ୍ଧ ବା ମୃତ୍ୟୁ ଘଟି

स्वायं कर्तुं धनं कुरुते

अमिता कुमार दौसल

लार्ड्स मेम्बर-352

एक सप्ताह की अवधि में 31 मार्च

ଗଢ଼ଣିତ ଚାନ୍ଦ୍ରବଦ୍ଧ, ପାଞ୍ଚମହାଦେବ



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

F 565287

(17)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

A. K. Singh

Per Upplai Chandra Singh, son of Deval Singh, 111.

[Signature]
 Authorised Signatory

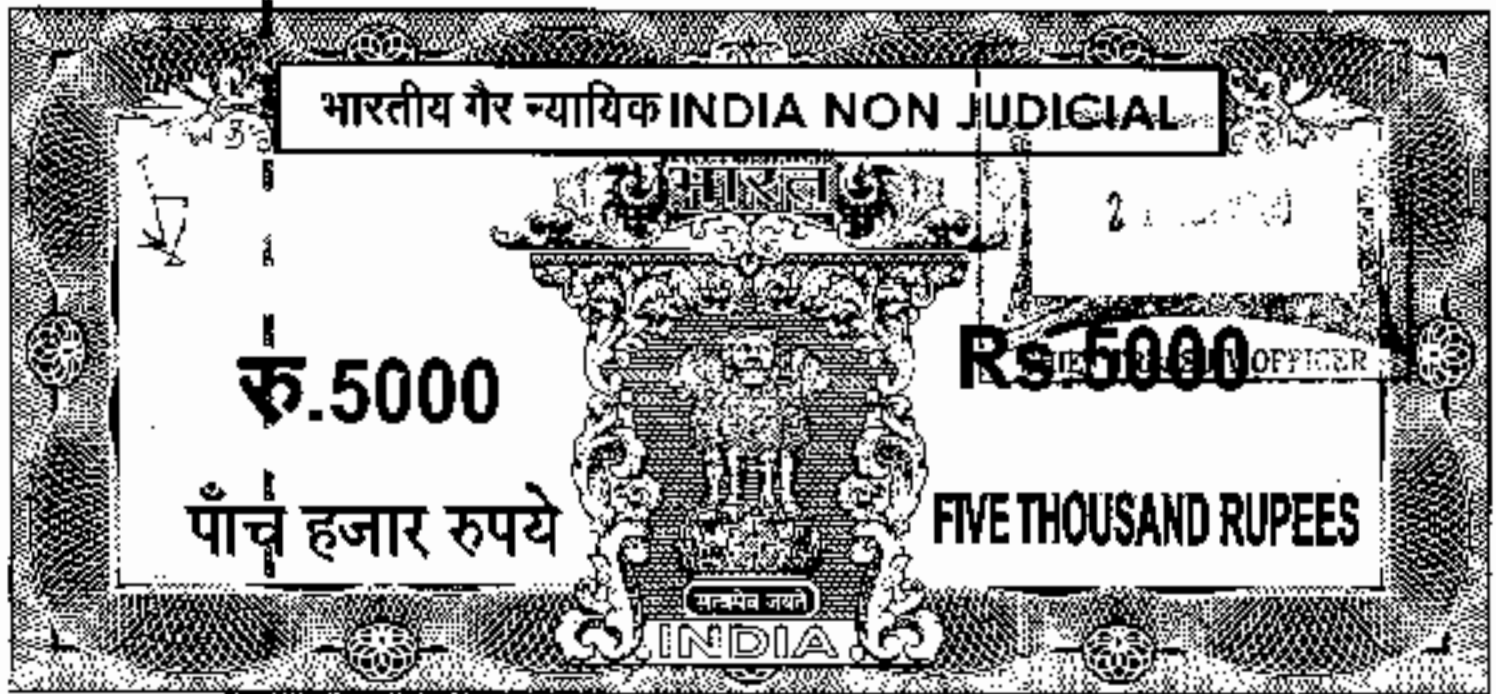
सदस्य सेवा का समय व पूरा पता.....
सदस्य की वसति.....

अविना मुकुन्दर. कान्तल. रत्ना विज्ञेता

पृष्ठ संख्या 352

॥ ३१ ॥

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

F 565288

(18)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

Signature
[Red circular stamp]

For Upast Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
Authorized Signatory

स्वागत किया जा मान्य व पूरा पत्र... १५६१ ६६२०५

स्वागत की धन्यवांश...

अगिला कुमार, वसंत स्वाम्य विकेला

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 वर्ष

सहायता कक्षा, गति-गति

Amil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565740

(19)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

Handwritten signature


For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature
 Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565741

(20)

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता के उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार हांगा कि अपने पास से

Handwritten signature


Per Utpal Chandra Hi-Tech Systems Pvt. Ltd.

Handwritten signature
 Authorized Signatory

24/01/19

स्वास्थ्य को ध्यान में रखते हुए

50000/-

स्वास्थ्य विभाग के पुराने कार्यालय में

स्वास्थ्य विभाग के पुराने कार्यालय में

स्वास्थ्य विभाग के पुराने कार्यालय में

स्वास्थ्य विभाग के पुराने कार्यालय में

स्वास्थ्य विभाग के पुराने कार्यालय में

स्वास्थ्य विभाग के पुराने कार्यालय में



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 565742

(21)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता चारिखान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर कृपरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपात्ति नही होगी।

Handwritten signature


For Upul Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature
 Authorised Signatory

22/06/12

स्टाफ की जानकारी

50002

विकास प्रशासक

स्थायी निवास का पता - भोजपुर जिला

आवृत्ति - 18 (आठ) वर्ष की अवधि 31 मार्च - 09

आवृत्ति विवरण करने पर स्थिति

गोपनीय - 16, तहसील कल्याण, गजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 547909

(22)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेट्र नं० AAACU7200M है ।

Ar. Ghadha

For Usnal Ghadha Hi-Tech Paper

Authorised Signature

(संलग्न प्रि. सं. का पता नाम) - **मनीष गुप्ता**
ला. सं. 373, मार्गशीर्ष की अग्रिम-37 मार्च 2019.
अधिकृत विभाग प्रमुख का स्थान - पैर नं-16.
तहसील कम्पाउंड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 547910

(23)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Signature


For Usual Chaudha Hi-Tech Department

Signature
Authorized Signature

प्रत्येक को ~~Secret~~ 

प्राप्त दि. . का पूर्ण नाम - **मनीष गुप्ता**
पत्र नं० 323, लॉ. से. से. के अधि-37 मार्च 1997
भारत के विदेश मंत्रालय का कार्यालय - चे० 10-16,
नवमई नगर, नए दिल्ली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 907399

(24)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1549 हेक्टेयर, खाता नं० 182 के खसरा नं० 51 व खाता नं० 183 के खसरा नं० 281 स्थित ग्राम नायफल

D. Sharma


For Upad Choudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
 Authorized Signatory

स्टाम्प की जानकारी-.....
10/10/2020
M. P. E.

स्टाम्प मिनेटों का एक नाम - **मनीष गुप्ता**
ला० नं० 323, लाइसेंस की - नं०-31 मार्च, 2020
अधिकृत विवरण करने का स्थान - रै० नं०-15,
नरहरीलु कम्पाउन्ड, गाँव: कयाद

भारत INDIA



₹ 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 952512

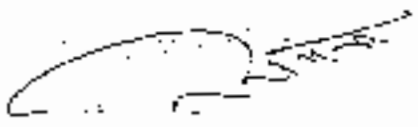
(25)

परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Upadhi Chadda Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

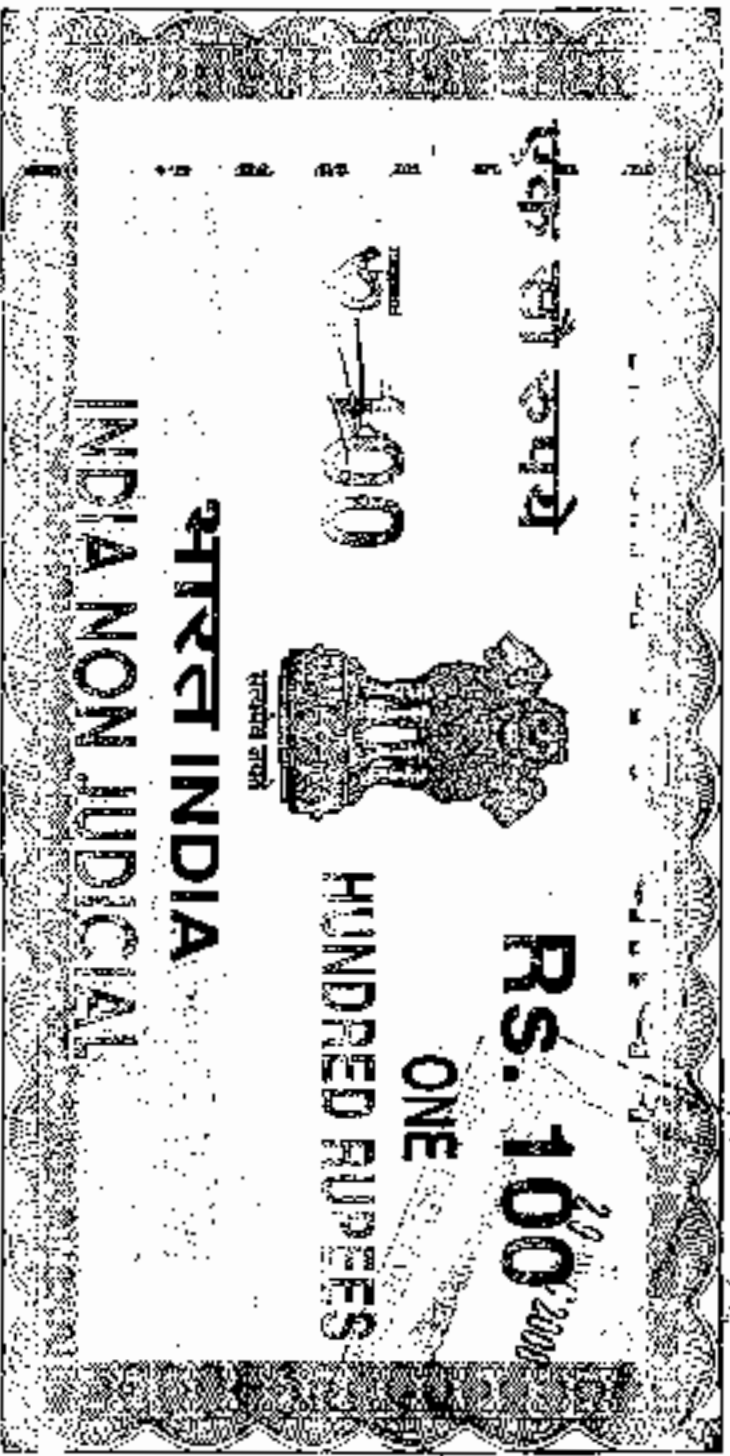
संलग्न कक्षा एड्रेस के अनुसार कक्षाओं में
संलग्न कक्षाओं में

500



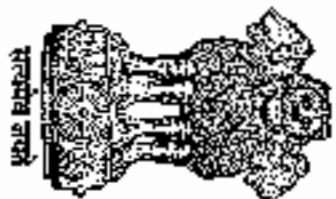
09





एक सौ रुपये

₹-100



सत्यमेव जयते

RS. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 126124

(26)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक
नम्बर 129626 दिनांकित 21-01-2009 अंकन-16,56,864/-रुपये (सौलह
लाख छियासठ हजार आठ सौ चौसठ रुपये मात्र) फरीक अख्तल द्वारा



For Usual Chetania H-17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Authorised Signatory

Advocate
Ch. No. 1
Civil Court, Ghaziabad



Advocate
Ch. No. 2
Civil Court, Ghaziabad



Advocate
Ch. No. 3
Civil Court, Ghaziabad



102

102 JAN 1903

102 JAN 1903

102 JAN 1903

102 JAN 1903

102 JAN 1903

102 JAN 1903

102 JAN 1903

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 126125

(27)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।



(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अज्जल (विक्रेता)

For Upal Chandra High Tech Fingerprinters Pvt. Ltd

Authorized Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दीपक (क्रेता)

गवाह नं 1 महेन्द्र शर्मा
नि. 2011- गायमल गायमल

गवाह नं 2 जितेंद्र
जितेंद्र 5609 पयवाडी
नि. 2011- गायमल गायमल

तहरीर दिनांक : 21.01.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं 297 मिनिस्ट्रियल गेट ग्वातिहाद ।

Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghatiahaad.

104
100

श्री राम प्रताप राय

100

श्री राम प्रताप राय

श्री राम प्रताप राय

श्री राम प्रताप राय

96

आज दिनांक 21/01/2009 को

वर्तन सं 1 जिल्ला सं 7759

पुल्ल सं 221 से 278 पर कर्मांक 272

संस्कृतिकत विद्या गया।


श्री राम प्रताप राय
जिलाधिकारी (प्रथम)
गोविन्दपुरा
21/1/2009

उद्धरण खतौनी

पत्र क्रमांक : 1601102081990

ग्राम का नाम : नायफल

परगना : डासन

तहसील : गाजियाबाद

निवेदन : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

प्राप्त अर्जतोनो क्षेत्रा संगण	आवेदन का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार का नाम या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आशा या आकर संभाला उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		
श्रेणी :	1-क	भूमि जो संरक्षणीय भूमिधर्मी के अधिकार में हो।							
4									
0183	रमेशचन्द संजय नरेश महेज शेफाली कलाना शोध मो. 07/01/2009 मिल 3 काने मा. लि. 0 मैनि 01/01/2009 पदर कापे-0 जोनमंडल रुतवडे दिल्ली-30 द्वारा रावेन उपपल	कटारा रामचन्द रामचन्द रामचन्द रामचन्द . . . कलमंडल उपपल	ग्रामवासी नि. राम नि. ड. 11 नि. ग्राम नि. ग्राम . . . ए. 33-1. शिवारिजन नई दिल्ली	9.1386	281	0.4610	✓ खसरेमानुसार श्रोमान गहरीम 040646/2-3-09 आदेश हुआ कि खान 40183 खसरा 0281 0.4610 या 15.15 बकरी भाग में विकसित क्षेत्र जो गन्नी रामचन्द नि.ग्राम का नाम छपाने वाले क्षेत्र - सले उपपल बहदा डाई रेक डेपलॉम ड.लि धर्मीयत कार। लय 33क.बुनटी सेंटर न्यू केन्द्र कस्बों की वही 2-वीं द्वारा अग्रणी मिलान पुन महावीर प्रसन्न मिल नि.ग. 1212 डियर खसरा से। 9क.बुनटी गाँववाट शोधकृत हरताथी 2- नाम बटन संनाम: 1006869/द्वज हंवे, 040646/करी 14-3-09 1515		
				कुल गाटे		कुल हे.	0.1610		

13.6.09

13/6/09

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नाबफल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : I

खाना खतौनी का संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संबंधक का नाम	निवासे स्थान	भूमिज अधिकार प्रस्ताव होने का फसली वर्ष	खाने के प्राथमिक पाटे की संख्या संख्या	प्रत्येक पाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार का नाम मालगुजारी या लगान	पंजीकृत सम्बन्धी आदेश या उत्तर संज्ञा संख्या तथा दिनांक खतौनी और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणों दमियने के आधार पर है।

00182	राश चन्दा रफ़ेस रमचन्द्र नरेश महेश श्रीमती बंशदेवी	बंशदेवी रमचन्द्र रमचन्द्र रमचन्द्र रमचन्द्र रमचन्द्र	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1386 फ	51	1 DSKD	✓ आदेश नुसार श्रीमान 00182 के 064/2-3-09 आदेश द्वारा नि. खाना नं 0182 का 051/1.088 गा. गु. 36.00 बल्लर भाग है जिसका बंशदेवी पत्नी रमचन्द्र नि.ग्राम का नाम खाने पर करके केता पैसस बचल चहदा तहदेक हस्ताना 11 नि. बंशदेवी का नाम 33 कम्प्यूटर में रज न्यू केन.स कागजों में हस्तौनी हा.प. बराबरी मिलत पुत्र मालगुजारी 0.34 नि. म. न 212-सामन छण्ड से. 19 बंशदेवी का नाम अभिकृत हस्ताना का - म बल्लर बंशदेवी 1666869/ दन हदे हा.प. 00182 का 14-3-09 ✓ आदेश नुसार श्रीमान 00182 के 064/2-3-09 आदेश द्वारा नि. खाना नं 0182 के 051/1.088 गा. गु. 36.00 बल्लर भाग है जिसका रफ़ेस पुत्र रमचन्द्र नि.ग्राम का नाम खाने पर करके केता पैसस बचल चहदा तहदेक हस्ताना 11 नि. बंशदेवी का नाम 33 कम्प्यूटर में रज न्यू केन.स कागजों में हस्तौनी हा.प. बराबरी मिलत पुत्र मालगुजारी 0.34 नि. म. न 212-सामन छण्ड से. 19 बंशदेवी का नाम अभिकृत हस्ताना का नाम बल्लर बंशदेवी 1170736/ दन हदे हा.प. 00182 का 14-3-09 36.00	
-------	---	---	--	--------	----	--------	---	--

कुल गा. गु. : 1.0880

8/1

ग्राम क्रमांक : 164110208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना हासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाना गुल्लोनी कमा संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवात स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	स्थान के प्रत्येक गाटे की छसरा में मूल्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खानेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उमका संराश उनकी सख्या तथा दिनांक मरित और आज्ञा देने जाले अधिकारी का पद	दिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Checked
Jag
13.6.09

हस्ताक्षर

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 764Application No. 589

here applied to me for a Certificate

Shri

I have particular of registered act & encumbrances in any in respect the undermentioned

20/11/2018 20/11/2018 20/11/2018 20/11/2018 20/11/2018
 20/11/2018 20/11/2018 20/11/2018 20/11/2018 20/11/2018

(To be seen & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 11 and in the annexed calling
 there to from the year (1997) to the year (11-11-9) for fees and
 encumbrances affecting the said property and that on such the following facts and encumbrances
 appears :-

1. 11-11-9

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
1	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018	20/11/2018

I also certify that have there all said act and encumbrances on the act affecting the said prepared have been found prepared by

Office S.R.P.
 Date 10-11-20

(Signature)
 (Description)

18-11-08
 Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate or those discovered with reference to the described in registered document in manner different from view in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holdy in self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Smt Kailasa wife of Ramchand resident of Village- Naifal Tehsil & Distt -Ghaziabad		
2	Respective shares	1/10 share in the property		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.183 Khasra No. 281 Area 0.461 Hect Khata No.182 Khasra No. 51 Area 1.088 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.1549 Hect		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	General		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khataun no charges or lien found on sold property		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank Limited, Ghaziabad is annexed with file		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 764/08 issued by Sub Registrar I Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation.	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1388-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Kalara son of Surja	51 281	130	Recorded as Sirdar

Office at

25, Sulempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 093.1558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Katara son of Surja	51 281	130	Vide order dated 1.09.1983 passed by R.I. in khata no-130 after the death of Katara the name of Ramesh Chand, Ailam Chand, and Ram Chand sons of Katara are endorsed in place of Late Katara as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Ramesh Chand, Ailam Chand, and Ram Chand sons of Katara	51 281	127	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Ramesh Chand, Ailam Chand, and Ram Chand sons of Katara	51 281	129	Vide order dated 31.03.1995 passed by R.I. in khata no-129 after the death of Ailam Chand the name of Ramesh Chand and Ram Chand sons of Katara are endorsed in place of Late Ailam Chand as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Ramesh Chand and Ram Chand sons of Katara	51 281	126	Vide order dated 21.03.2001 passed by R.I. in khata no-126 after the death of Ram Chand the name of Rakesh, Sanjay, Mahesh and Naresh sons of Ram Chand (Minors) through guardian mother, and Smt Kailaso wife of Late Ram Chand are endorsed in place of Late Ram Chand as his legal heirs
Khatauni fasli year 1410-1415	Ramesh Chand son of Katara, Rakesh (major), Sanjay, Naresh, Mahesh (minors) all sons of Ram Chand and Smt Kailaso wife of Ram Chand.	51 281	162	
Khatauni fasli year 1416-1421	Ramesh Chand son of Katara, Rakesh, Sanjay, Naresh, Mahesh all sons of Ram Chand and Smt Kailaso wife of Ram Chand.	51	182	Vide order dated 02.03.2009 in case no-645 passed by Tahsildar in khata no-182, 183 the name of purchaser M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd has been mutated in place of seller Smt Kailaso through sale deed

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

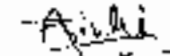
JURIX-PRO

Advocates

	Ramesh Chand son of Katara, Sanjay, Naresh, Mahesh all sons of Ram Chand and Smt Kailaso wife of Ram Chand, M/s A.P.N. Build can Pvt.Ltd.	281	183	
10.	Specific comments	Seller has 1/10 Share in property and she has sold her full share of Khasra no 281, 51		
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

The Treasury, Govt. of India

JAN 2010

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363032

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डाराना
3. गौहल्ला / ग्राम -- ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 213 के खसरा नं० 98, खसरा नंबर 58, खाता नंबर 40 के खसरा नंबर 100
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Dr. K. K. Sharma

For Upal Chaudhary Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

140	100,000,000	3,000
-----	-------------	-------

प्रतिफल गणितयत
श्री १० उमल गणेश साईंटिक इन्स्टीट्यूट द्वारा अभ्यन्ती मित्त
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मिश्रा
जि. जागर/अना/रुनी
अभ्यन्ती स्थानी ३३ कम्प्यूटि सैन्स नई दिल्ली
आधारिक रूप
ने यह संप्रदाय इस आकाशवाणी में विचार २०/१/२०१० पर १-०५AM
नए विचारों से विचार।

गतिप्राप्तकाम अधिकारं ॐ ह्यमाक्षः।

उप निदेशक (प्रथम)
गाजियाबाद
27/1/2010

निष्पादन लक्ष्यपत्र बाइ सुनने ध गमधने मजतना व पाज धनगि न पमोसनावा ठुकां

सिनेमा
श्री सिनेम
पु. श्री यशसिंह
पेशा व्यापार/अन्वयस्त्री
पता: श्री मङ्गलती ड/३-४ भा.०.२

27/1/2010

श्री श्री जयपाल बज्जल हाईवे: बज्जल (बी) हाईवे-सो
गिवाल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद गिवाल
पेशा व्यापार/उद्योग/स्त्री
निवासी: 33 फाम्पुनिदि सेंटर नई देल्ली

१० निष्पादन प्रक्रिया डिग्री ।

સા.કે.સી. પંચાલગી શ્રી રણને લાલ

५३ श्री विरद्या सिंह

॥ अथाप्यहं! अन्ध! दुर्धी

नाम: पाठशाला: शास्त्र: गाथा:

य भी सुनील सोलंकी

५३ प्रो. हरिपाल सिंह

पं॥ १॥ आपांशेऽन्यत्सुत्री

अंशः १५५ ए-४२ सुयं ए-४३ गांधी

॥ अथ शिवस्य कृतं विद्यायाः शक्तिः ॥

गौडगुरुगण अतिशयनं ॐ नमोऽस्तु

सप नियन्त्रक (प्रथम)
गाजिरायाव
21/11/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

01 JAN 2010

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363031

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.167833 हैक्टेर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) छः।
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 18,06,034/-रुपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है



As per...

[Signature]

Develop. Pvt. Ltd

Authorized Signatory

विकेता

Registration No.: 278

Year: 2010

Book No.: 1

01/01/2010

अवधि

अ. नं. 10/2010 अ. नं. 10/2010

जापार/अन्य/रती



अ. नं. 10/2010



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

10 JAN 2018

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

A 363030

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रिशीपाल

पिता का नाम : श्री वरन सिंह

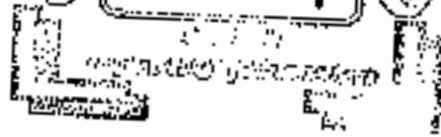
स्थायी पता : ग्राम महरौली परगना कसना तहसील व जिला
गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :



For Developers Pvt Ltd

Signature



केला

Registration No. 278

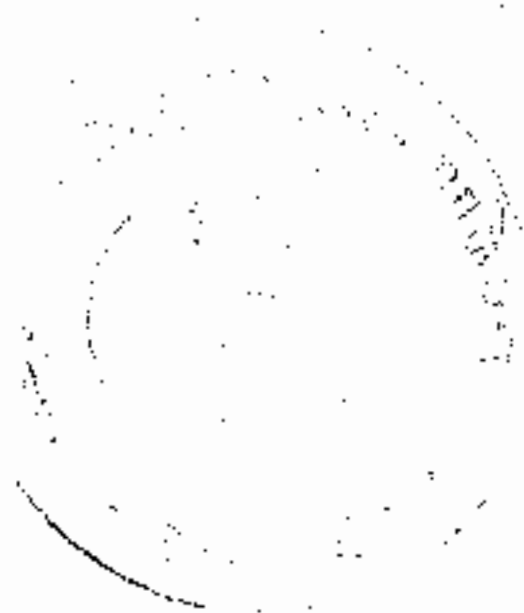
Year 2019

Book No. 1

0201 १० वर्षस बढ्दा लाईनेफ लवलास हास अभ्यनी भित्तल
नहावीर प्रताप गिराज
३३ कम्युनिष्ट संगत नः
प्रमाण/अन्वयः



Dr



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

20 JAN 2010

पंद्रह हजार रुपये

INDIA

UTTAR PRADESH

261221

(4)

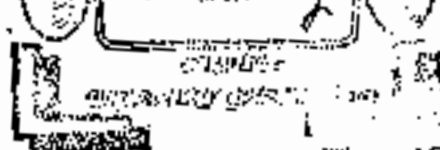
पेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उषल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा
श्री अश्वनी मित्तल
पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद गित्तल
सही पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

 *अश्वनी मित्तल*

For use of the Tax Developers Pvt Ltd

[Signature]
Authorized Signatory



22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

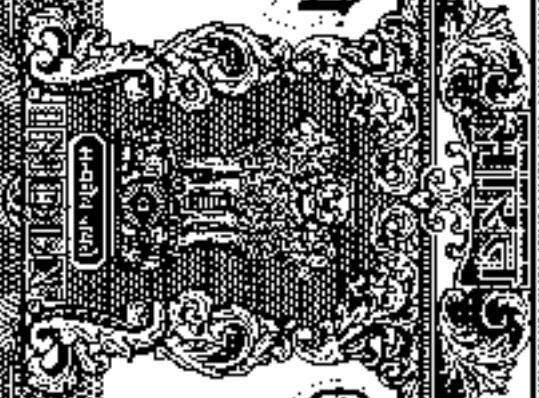
20 JAN 2010

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

RS.1000



प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674738

(5)

विक्रय पत्र

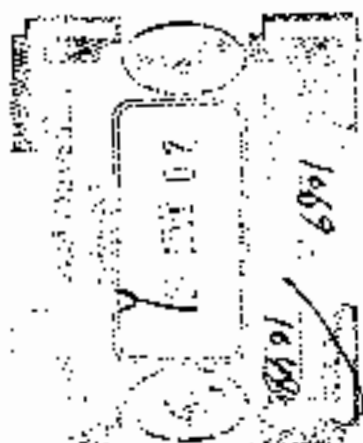
विक्रय पत्र अंकन : 18.08.034.00 रुपये /
स्टाम्प पेपर : 124500.00 रुपये /

भूत कि रिशीपाल पुत्र श्री वरन सिंह निवासीगण ग्राम महसौली परगना
जोसना बाहोली व जिला गजियाबाद (फरीक अवल / विक्रेता) ।



LEKHRAJ SINGH
Advocate
Gazipur, U.P.





R

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

10 JAN 2010

एक हजार रुपये

ONE THOUSAN

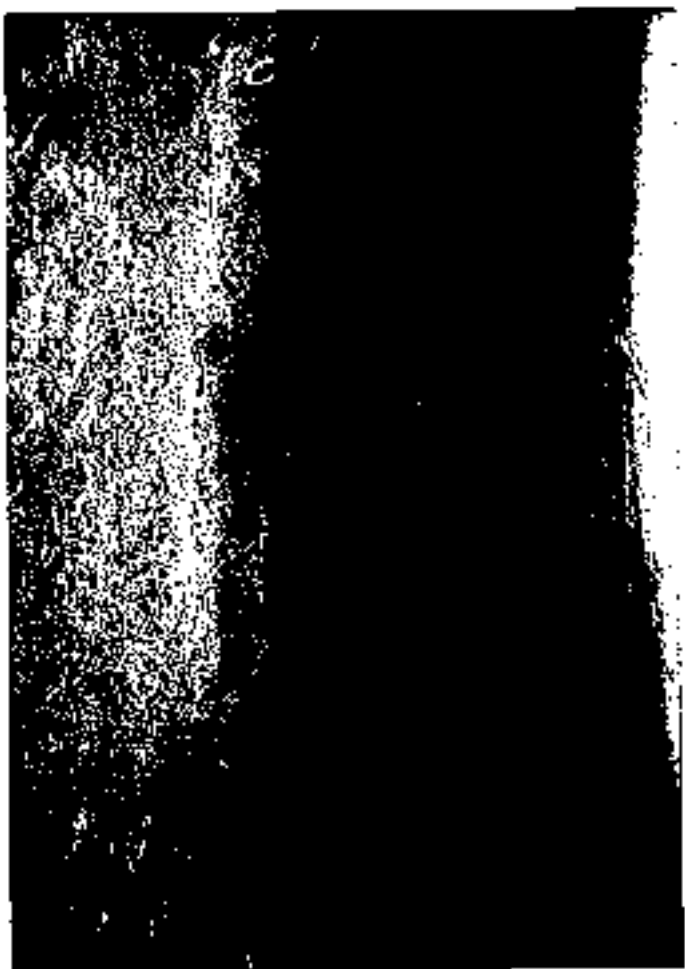


₹1000

₹1000

(₹1000) भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL का 1/4 भाग।

प्रथम पक्ष विपक्षी अनुसार जहाँ प्रक्रमणीय भविष्य दर्ज क्रमांकाल है, का L 6747



भवा लिंक
मीटर से
। जिसका
प्रथम पक्ष
पर की दर
छ हजार
क है और

(6)
एवम

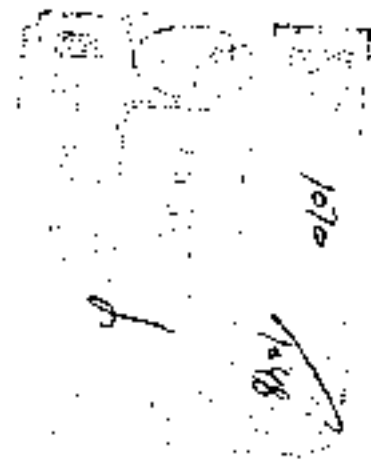
भेक्षसं उपलब्ध वाक्य। हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33.
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री अरवनी भित्तल
पुष्प श्री गलानीर धराण भित्तल भियारी 33. कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस
कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

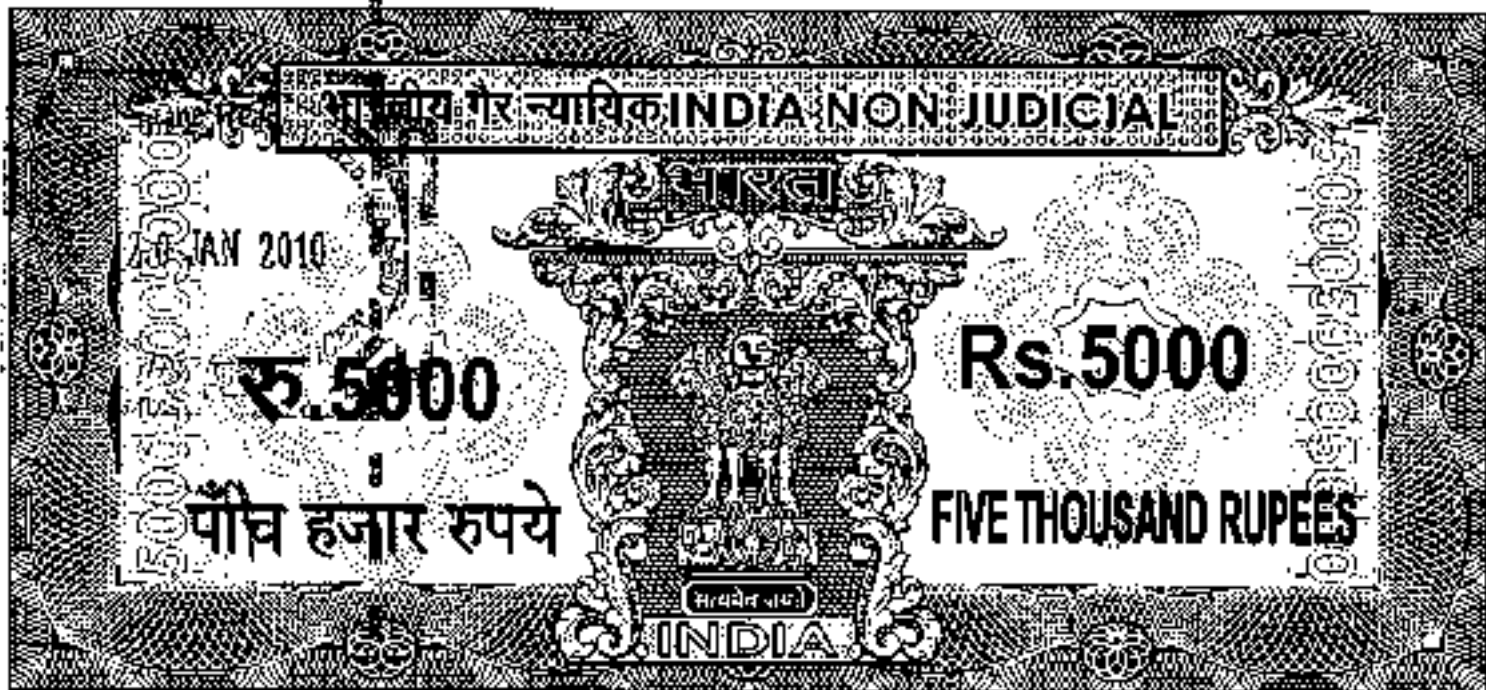


1. The Official Engraver H. Tehni, Delhi, India. P. 1. 1. 1.
Anand Singh



१२





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 202656

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्रप्र), कृषि भूमि खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 रकबई 0.3070 हैक्टेयर व खसरा नं० 58 रकबई 0.2550 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.1405 हैक्टेयर व खाता नं० 40 के खसरा नं० 100 रकबई 0.3280 हैक्टेयर का 1/12 भाग 0.027333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.167833 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Signature



for Upal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

As the used Signature

स्टाम्प प्राप्त। का. रा. प. व. प. रा.

स्टाम्प की - १२.१/१९७७

दिनांक ३१-३-७७

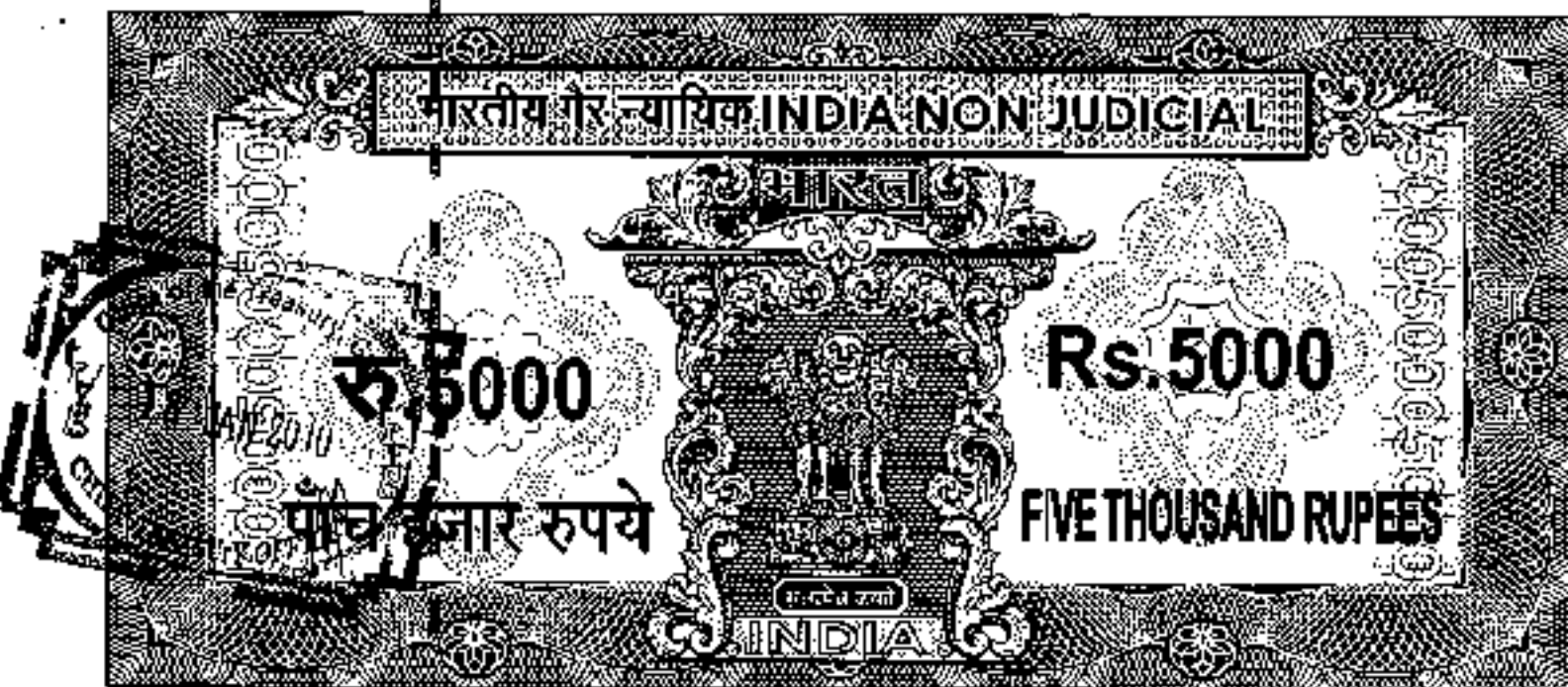
कॉन्ट्रोल नं-३१७,

कॉन्ट्रोल नं-३१-३-२००७

१०१०-७२, सहजीत कम्पारिज, का. रा. प. व. प. रा.

उपस्थित पदवी प्राप्ति का प्रमाण पत्र

✓



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 199637

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिश्ररी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 18,06,034/-रुपये (अठारह लाख छः हजार चौतीस रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Dr. Rajiv



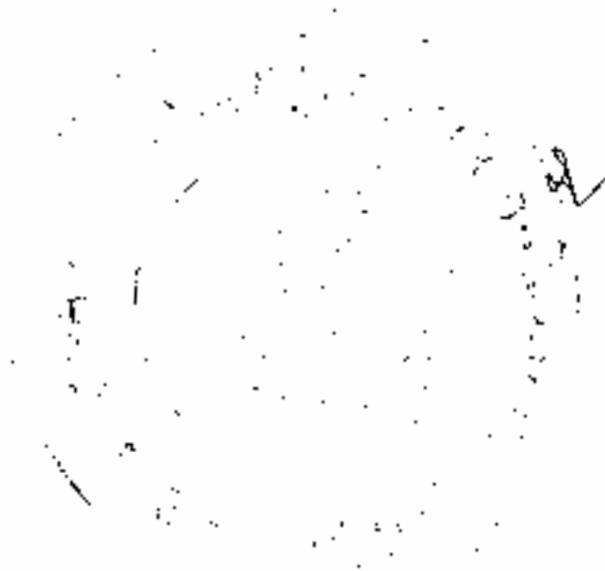
For Umral Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प का धनराशि.....
सा. अवधि 1 Apr 31 Mar 2010
श्रीरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता सा. नं. 259
पे. नं. 75, तह. क. गाजियाबाद

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 199638

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्याम्य अधिनियम की धारा 27(1) का अन्वयपूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक भुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, ढिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व

रि. विपरीत

For Usual Chacha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

स्वास्थ्य एवं परिवार कल्याण विभाग
राजस्थान सरकार, जयपुर
दिनांक 12/05/2016
आम जनसंख्या वृद्धि दर 2016
वर्षावधि (12/05/2016) विनिर्देश नं० 25/16
पी० ए० टी०, ए० ए० ए०, ए० ए० ए०

Handwritten signature



Handwritten mark



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 199639

(10)

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक कृण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

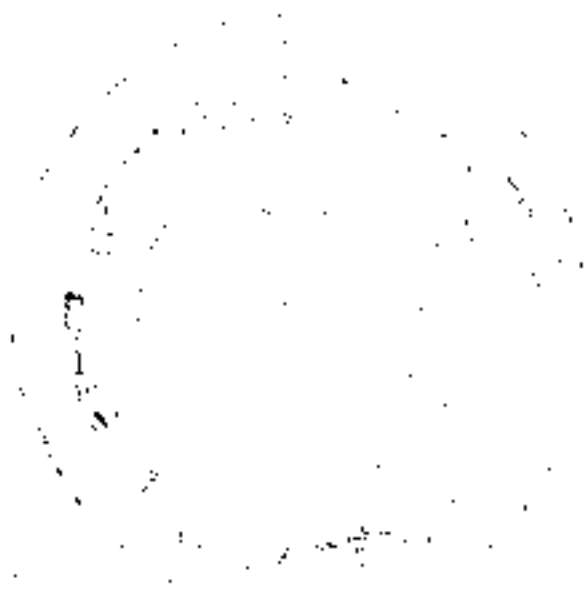
दि. विहीन

For Usual Chaudhary Tech Developers Pvt. Ltd

For Usual Chaudhary

સ્ટામ્પ સેલના નામ પાળ ન પસા.....
સ્ટામ્પ સેલ અવધાનિ.....
સા. જાણકિ 1 Apr 31 Mar 2010
સોરેન્ટિ કિન્નુ સ્થાન ચિત્રતા સા. નં. 158
સે. નં. 75, તદ્દ. ક. જાગ્રિયાયાદ

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 199286

(11)

भविष्य में इस संबन्ध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 रकबई 0.3070 हैक्टेयर व खसरा नं० 58 रकबई 0.2550 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.1405 हैक्टेयर व खाता नं० 40 के खसरा नं० 100 रकबई 0.3280 हैक्टेयर का 1/12 भाग 0.027333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.167833 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डोसना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि

रु. प्रिमीजल

100 Unal Chandra Kh Tech Developers Pvt Ltd

Not Used Signature

स्टाम की धनराशि 5000/- 30477 - 21261 510/1000 2311/1000

चेतन प्रकाश शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 201

लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2010

घेन्वर नं० 71, तहसील बरपाउड़ी गाजियाबाद

र० 31/12/2009



OK



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 202253

(12)

को उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिलाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को और आव की तारीख में विक्रय पैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री म्हावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रु० प्रति वर्ग मीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रु० प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान अवकत

श्री. अश्वनी मित्तल

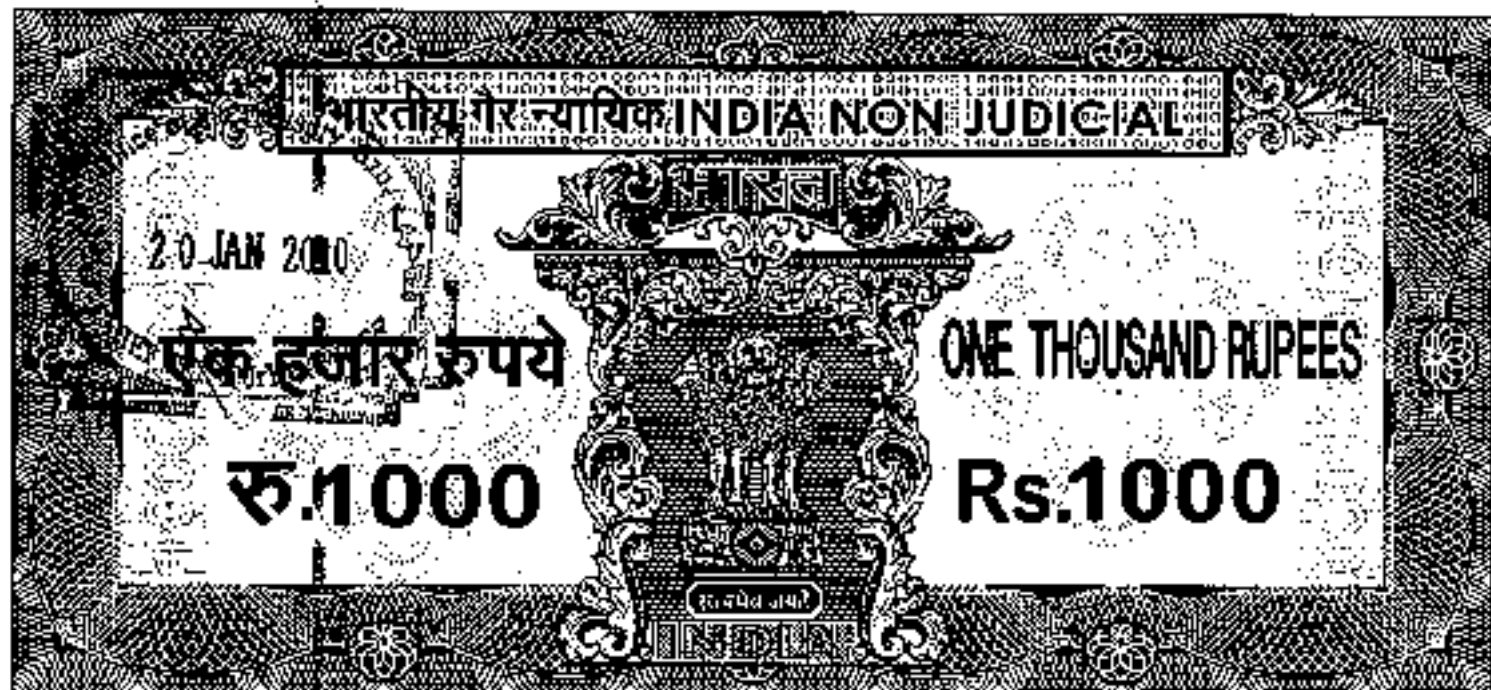


For Official Chasma Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Aut. (e) signed Signature

स्टाफ की धनराशि: 5,000/- 3 एपिल 2006 910/म०
चेतन प्रकाश शर्मा स्टॉक एजेंट
लाइसेन्स नंबर 204
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2010
बोर्डर नं० 71, तहसील झुमठ, गांधीनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674531

(13)

बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रु० प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 7,96,645/-रु० के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे० की दर से 49.34 वर्ग मीटर का प्लॉट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लॉट का बैनामा नहीं करता है तो उक्त धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चेक नम्बर 207164 धनराशि 7,96,645/-रु० यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लॉट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चेक नम्बर 207164 धनराशि 7,96,645/-रु० द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नहीं करता है या पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चेक का

Dr. Anil Kumar



For Upad Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd



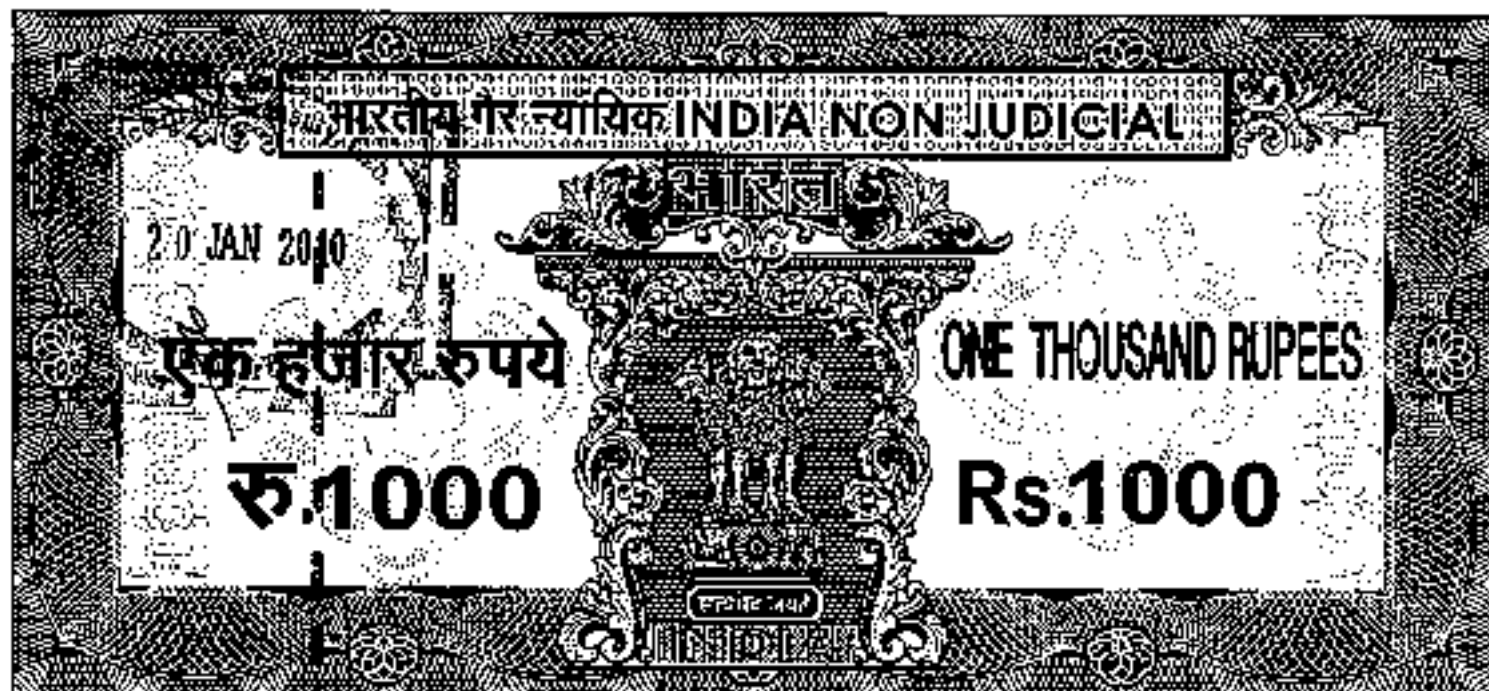
Authorized Signatory

केंद्र का नाम व पूरा पता.....
स्टाफ की धनराशि.....
चेतन प्रकाश शर्मा स्टाफ विज्ञान
लाइसेन्स नंबर 201
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2010
चेन्बर नं 71, लहरीत अमृतसर महाराष्ट्र

उपलब्ध नं 61 फी 10/100

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674532

(14)

भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

(8) विक्रय भूमि का कच्चा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से कर दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

— श्री अशोक



1000 Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authentic Signature

कृता का नाम व पूरा पता.....
स्टाम की धनराशि..... 1000/-
ईतन प्रकाश शर्मा स्वयं विक्रय
लाइसेन्स नं० 201
लाइसेन्स की अवधि 21 मार्च 2010
फैचर नं० 71, तहसील कनकपुर, झारखण्ड

34 पल - 4061 57. 1000 - 2

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674533

(15.)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अब्बल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अब्बल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हिस्सा व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व बारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अब्बल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से

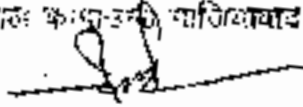
सि. शिरीफा



For Upal Chacha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Auth. Sed Signator.

चतन प्रकाश शर्मा स्टॉप विक्रय
लाईसेन्स नंबर 201
लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च 2010
घेन्वर नं० 71, लुधियाना कानून की मजिस्ट्रेट







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674534

(16)

अथ करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अब्बल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अथवा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अब्बल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

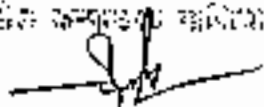
नि निशीपाल



Dr. Utpal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Amended Signature

स्टाम्प का प्रयोग.....
चेतन प्रकाश शर्मा स्टाम्प डिज़ाइन
लाइसेन्स संख्या 2011
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2010
बिचर नं० 71, लखनऊ जिला न्यायालय



८/



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA



500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 222947

(17)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

श्री श्रीपाल



For Unnat Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Attest Ben Say 2010

297, Advocate
Court, Ghazipur



297, Advocate
Court, Ghazipur



52/46

क्रमांक

दिनांक

28/1/10

रत्नाम का प्रयोग

प्रति

गोदा का नाम प पूरा पता

रत्नाम की पत्न्यादि

Secy

चौतन प्रकाश शर्मा रत्नाम की ओर

लाभकारी नमस्तर 201

लाभकारी नमस्तर की ओर 2010

मैमर नं० 71, लाहौर नमस्तर की ओर 2010

प्रति

उत्तरांचल का ग्राहक 1/10/10

2/1

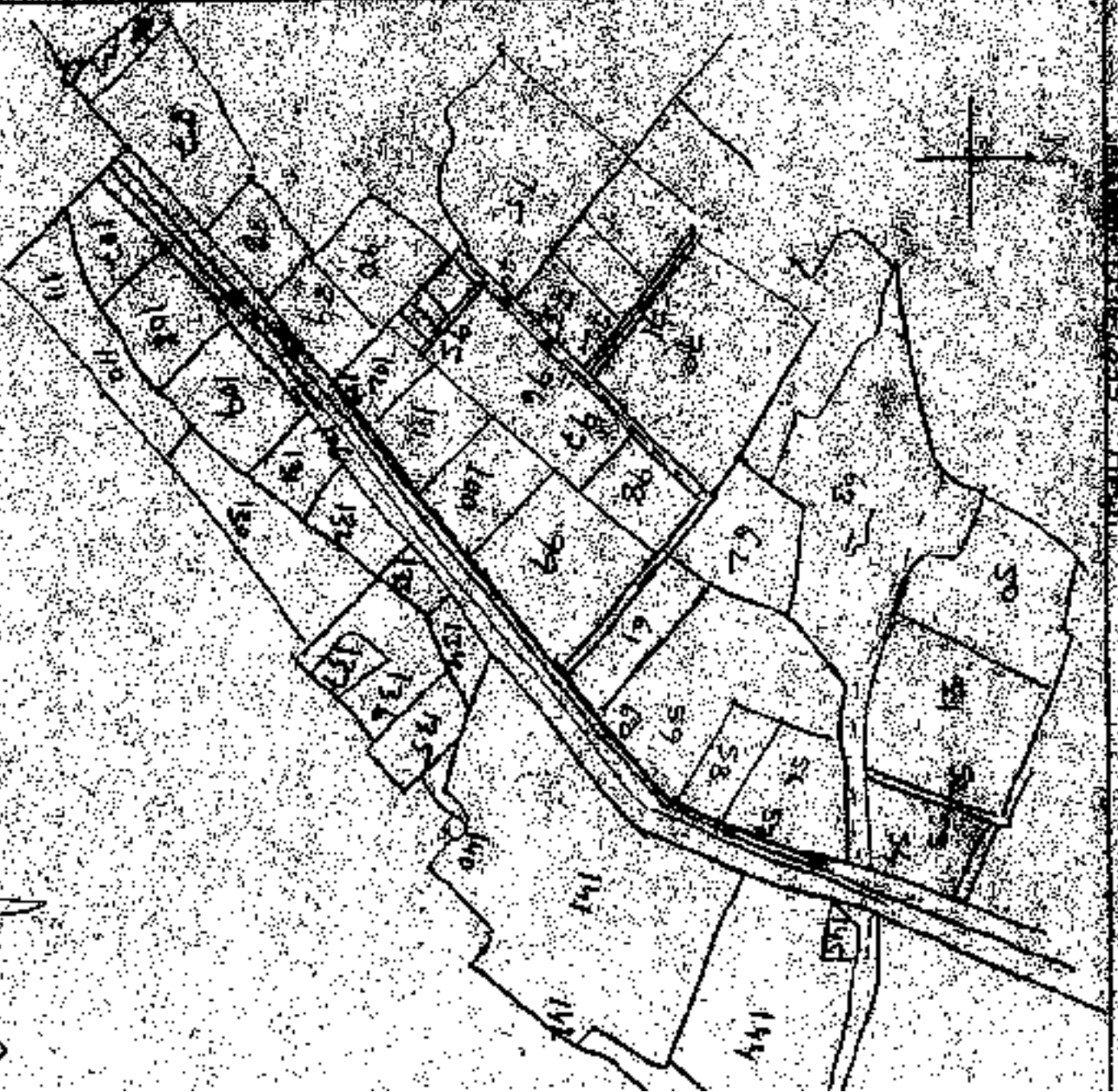
PLAN OF LAND ON KHATA NO-21340

WILL BE IT VIL NAYEON P-705NO

TOWN & DIST. CHOTA BHOJ P-71

24.11.50 2.278 and 2.597 B.C.

AREA 0.1873 HECT.



SURVEY ASSOCIATES

Architectural Engineer

H.F.T. & L.C. NO. 26

08-109-2017044010

QUICK'S SIGN

PURCHASER'S SIGN

(18)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि एकबई 0.167833 हैक्टेयर, खाता नं० 213 के खसरा नंबर 98, 58 व खाता नंबर 40 के खसरा नंबर 100 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सीरा बैंक लि० अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चेक नंबर 207162 अंकन 10,09,389/-रुपये (दस लाख नौ हजार तीन सौ नवासी रुपये मात्र) दिनांकित 20.01.2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।


(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)


(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1 
शतन लाल शर्मा श्री निरंजना
प्राजा अद्वैतजी गाजियाबाद

गवाह नं० 2 
श्री नील श्रीमती शर्मा श्री प्रकाश चन्द्र सिंह श्रीमती
A-42 पूर्व 8-वर्ग 6 गाजियाबाद

दिनांक 20-01-2010 मसीदा मुजिन्द सिंह एडवोकेट सिविल कोर्ट
गाजियाबाद। Civil Court

गज दिनांक 21/01/2010 को

पृष्ठ सं. 1 दिनांक सं. 8158

पृष्ठ सं. 203 से 230 पर कर्मांक 278

निम्नलिखित क्रिया रजि

निम्नलिखित क्रिया रजि



Handwritten signature of the Minister of Agriculture, Uttar Pradesh.

उप निदेशक (प्रथम)

गजियाबाद

21/01/2010

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in be own:-

Sl.No	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	<i>Rishpal son of Charan singh</i> resident of Village Maharauli, Pargana-Dasna Tehsil & Distt.- Ghaziabad.		
2.	Respective shares	1/12 share in khata no. 40 khasra no. 100 & 1/4 share in Khata no. 213 Khasra no. 98,58		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.40 Khasra No. 100 Area 0.328 Hect, Khata No.213 Khasra No. 98 Area 0.307 Hect, Khasra No. 58 Area 0.225 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana-Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad <i>Proposed sale deed area-0.167833 Hect.</i>		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOCs from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad are annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during Investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar
	Nain Singh son of Harbansh	100	57	Recorded as Bhumidhar.

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar.
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar.
	Nain Singh son of Harbansh	100	57	.....
Khatauni fasli year 1392-1397	Jassi son of Vazir	58	51	Vide order dated 27.06.1989, after the death of Jassi, the names of Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi are endorsed in place of Late Jassi as his legal heirs.
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	97	Recorded as Bhumidhar.
	Nain Singh son of Harbansh	100	76	.....
Khatauni fasli year 1398-1403	Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi	58	144	Recorded as Bhumidhar.
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	98	Vide order dated 2.08.1982 passed by S.K., after the death of Bhaura the name of Rajendra is endorsed in place of Bhaura as his legal heir.
	Nain Singh son of Harbansh	100	76	Vide order dated 22.2.93 case no. 183/93 passed by Tehsildar, the name of purchasers Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Nathu Singh are mutated in place of seller Nain Singh son of Harbansh through sale deed.
Khatauni fasli year 1404-1409	Leele, Chhaila, Madan Mahendra sons of Jassi	58	143	Vide order dated 7.3.98 case no. 271 passed by Tehsildar, the name of purchasers Rishipal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh are mutated in place of sellers Leele, Chhaila, Madan Mahendra sons of Jassi through sale deed
	Rajendra son of Bhaura	98	138	Vide order dated 20.1.97 case no. 96 passed by Tehsildar, the name of purchasers Rishipal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu Singh	100	39	sons of Charan Singh are mutated in place of seller Rajendra son of Bhaura through sale deed.
Khatauni fasli year 1410-1416	Rishipal, Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	177	.....
	Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu Singh	100	50	The names of <i>Rishipal</i> , Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh are indorsed in place of Brahm Singh.
Khatauni fasli year 1416-1421	<i>Rishipal</i> , Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	213	
	Charan Singh, Maha Singh sons of Natthu Singh, <i>Rishipal</i> , Kunwar pal, Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	100	40	
10	Specific comments	As per records available Seller has 1/12 share in khata no. 40 khasra no. 100 & 1/4 share in Khata no. 213 Khasra no. 98,58 and he wants to sale his full share.		
11	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

तहसील : गान्धिवामाद

अनुच्छेद : 1

fixation

समस्तगुणारी दिव्यक सन्निता और आमा देवने

—
6

श्रेणी : १-क
भूति ओ सक्कभभीय भूँसपयों कंअभिपकार मे ले।

अधेरापुसा श्रीमान एम०एम० पि०एन० 1288/16-7-09
 जदयेर शुभा कि खाता न०10 के एम० 1,00,00,3280र
 न०007-50 वंकरा घास सै मिलता कुंदाबाला पुर
 चानिकर नि० ग्राम पुराणे के माघ छानि चरकं केला
 एसा हे उपला चक्रे एके ठेकापरमं शा०नि०
 फांजुल कावसाय 13 कपूरुमंडी सैन्दा लु धैरुस
 जलनी नई मिलनी दाल सुखेरे रिडर युवा स्वकाय मिर
 नि०33 कपूरुमंडी सैन्दा लु धैरुस चकली न० मिलनी
 अर्थात्त सलसरी श्री नाम वरीा वेनाम अकना 8,03,364
 रु दनं होलाअ०का०27-7-09

6.3280

गुरुशैल तार्किकमिश्र

उद्धरण खतोनी

ग्राम का नाम : नायफल

परगना : हासना

तहसील : गजियाबाद

जनपद :

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खेती खतोनी कृषि संख्या	आनेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का काली उद्देश	खाते के प्रत्येक गाटे की कुल संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	आनेदार जमा देय मालगुजारी का नाम	परिवर्तन सम्बन्धी आता या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आता देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	---------------	--------------------------------	-------------	--	---	---	--	---	---------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमि नहीं है केन्द्रिकता में रहे।

00213	विजयपाल सिंह कुंवर भाल सिंह अजयपाल सिंह सत्यधीर सिंह	धरम सिंह धरम सिंह धरम सिंह धरम सिंह	महरोली महरोली महरोली महरोली	1404क नू 1.186	98 ✓ 58 ✓	0.3070 0.2550	आदेशानुसार धीमान तह मही मि नं. 352/191-09 में आदेश हुआ कि खाता सं. 213 के खसरा सं. 98 0.3070 व 58/0.2550 व 21.80 के बकरा भाग से विवेक सतवीर पुत्र धरमसिंह नि 0 महरोली का नाम जारी करके जेता में उल्लेख पददा इन्हें देकर उल्लेखनं प्रांतिपंसीकृत कार्यालय 33 कम्प्यूटरी रोड न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखधीर सिंह पुत्र सरूपसिंह नि 0 33 कम्प्यूटरी रोड न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी बनाना अनुरोध किया दर्ज व नं हो। त.आ.क. सं. 3-1-09 आदेशानुसार श्रीमान तह मही मि नं. 383/19-1-09 में आदेश हुआ कि खाता सं. 213 के खसरा सं. 98/0.3070 व 58/0.2550 व 21.80 के बकरा भाग से विवेक अजयपाल पुत्र धरमसिंह नि 0 महरोली का नाम जारी करके जेता में उल्लेख पददा इन्हें देकर प्रांतिपंसीकृत कार्यालय 33 कम्प्यूटरी रोड न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखधीर सिंह पुत्र सरूपसिंह नि 0 33 कम्प्यूटरी रोड न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी बनाना अनुरोध किया तो त.आ.क. सं. 3-2-09 आदेशानुसार श्रीमान तह मही मि नं. 280/16-1-09 आदेश हुआ कि खाता नं 213 के खसरा 98/0.3070,		
-------	---	--	--------------------------------------	-------------------	--------------	------------------	--	--	--

तत्त्वसीमा : गार्जियावाद

तत्त्वसीमा : गार्जियावाद

14

21.90

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

**RULE NO 29
(RULE-52)
CERTIFICATE OF SEARCH**

Certificate No. 32/2010

Applicable No. 32/2010

Shri अजीत चौधरी have applied to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खता नं 813, खसरा नं 98 रकबा 0.307 हेक्टर नं 58 रकबा 0.2550 हेक्टर ग्राम तापमल पोस्टास गठवय

(To be state & described as given in the applloete)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 1998 to the year 26/12/2009 for facts and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year
-----	---	----------------	----------------------------	---------------------------------------	----------------------

अपणवै निवास के अनुसार कोई आर कर पाया गया

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found.

Prepared by :-

(Signature)

Declaration

Signature of Registrar

Office : SPT

Date : 13/1/2010

**SEAL
NOTES**

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from few in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for errors in the result of the search embodied in the certificat.

8

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

69AE 121783

सत्यप्रतिलिपि का नंबर 10
पृष्ठ संख्या 120
सत्यप्रतिलिपि का दिनांक 26/07/20

सत्यप्रतिलिपि
पृष्ठ संख्या 120
सुना
पत्र संकेतार्थ प्रमाण
व्यक्तिगत

62

15 MAR 2023

RAKESH KUMAR
Reg. - J.P. 50/2018
Ch. No.-12, C.C. 107/1
Ghaziabad, 201007

संख्या संख्या - संख्या संख्या
संख्या संख्या - संख्या संख्या
संख्या संख्या - संख्या संख्या



I 308
08

120

1
120

क्रम संख्या 234 तिथि 23-01-2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स उप्पल चट्टा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० ।

स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये 308 23/1/09

रोकडिया कोषागार गाजियाबाद । 27 9/2/09

एन.पी.ए. के पत्र सं० 293/02.C.08-09
के अनुपालन में प्रेषित ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना हासना
3. पौहल्ला/ग्राम - ग्राम नाथफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 248 के खसरा नं० 56 व खसरा नं० 351
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

सत्यप्रति सिंह

अ.प्र.अ.

सि.प्र.अ.

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd



Authorized Signatory

सत्यप्रति सिंह

पदा

सुना

क्रम संख्या
स्टाम्प नं
स्टाम्प
स्टाम्प
रोकडि

विषय पत्र

15,797,001.00 15,797,001.00 5,000.00 60 5,060.00 3,000

फॉर्म रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क चोग अक्ष लगभग

प्रतिफल मातियत
श्री/श्रीमती श्री 0 उम्पल चडवा हाईटेक डवलपमें द्वारा अग्रणी मितल
पुत्र / पत्नी श्री महावीर प्रसाद मितल PAN-AAACU72006A
पेशा व्यापार

निवासी प्वासी 212 शिपम खण्ड नं-19 वसुधरा गा0बाद

अस्थाधी गता

ने वात लेखपत्र इव कार्यालय दिनांक 23/1/2009 समय 4:47PM

वने नियन्त्रण सेतु पेश किया।



श्री/श्रीमती श्री 0 उम्पल चडवा हाईटेक डवलपमें द्वारा
अग्रणी मितल
पुत्र/पत्नी श्री महावीर प्रसाद मितल
PAN-AAACU72006A
पेशा व्यापार
निवासी 212 शिपम खण्ड नं-19 वसुधरा गा0बाद

निष्पादन लेखपत्र बाद गुनने द मनझने मजमन व शुद्ध धनराशि रु फनेधानकर उक्त

विशेषता

श्री/श्रीमती सन्तराम
पुत्र/पत्नी श्री रामपाल
पेशा अन्य
निवासी गा0 गिरधरपुर सुनारसी गा0 कु0 नगर



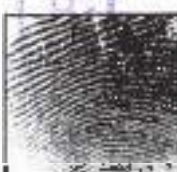
पेशा

श्री/श्रीमती श्री 0 उम्पल चडवा हाईटेक डवलपमें द्वारा
अग्रणी मितल
पुत्र/पत्नी श्री महावीर प्रसाद मितल
PAN-AAACU72006A
पेशा व्यापार
निवासी 212 शिपम खण्ड नं-19 वसुधरा गा0बाद

श्री/श्रीमती अन्तराम
पुत्र/पत्नी श्री रामपाल
पेशा अन्य
निवासी गा0 गिरधरपुर सुनारसी गा0 कु0 नगर



श्री/श्रीमती जीतराम कर्क फिलेन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री रामपाल
पेशा अन्य
निवासी गा0 गिरधरपुर सुनारसी गा0 कु0 नगर



क्रम संख्या 235 तिथि 23-01-2009

स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।

रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.4680 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कॉर्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 1,57,97,001/-रुपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

सहचराम सिंह

सहचराम सिंह



अशोक



For Usual Charge of the District Collector, U.P.

अशोक

Authorized Signee

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान थी रामभूल

पुत्र श्री धनंटर सिंह

पेशा अन्य

21/1/2009



निवासी गाँव शतहपुर खुर्द गाँव बुधनगर

य थी लत्तेन्द्र

पुत्र श्री गजेश्वर सिंह

लत्तेन्द्र

पेशा अन्य

निवासी गाँव गिरधरपुर सुनारसी गाँव बुधनगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चयन अंगुष्ठ निष्पादित लिए गए हैं ।


रामभूल सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
23/1/2009



क्रम संख्या 236 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : सन्तराम

पिता का नाम : श्री रामपाल

स्थायी पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

2. नाम : अन्तराम

पिता का नाम : श्री रामपाल

स्थायी पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

सं ७८/रा.मा.सि.८२/२००९
२३-०१-२००९

२३-०१-२००९

क्रम
स्टाम्प
स्टाम्प
स्टाम्प
रोक

विक्रेता

Registration No 308 Year : 2009 Book No. 1

0101 सन्तराम

शमपाल

श्री सन्तराम सिंह

गाँव गिरधरपुर सुनारसी गौ बुँ नगर

अन्य



0102

अन्य

शमपाल

गाँव गिरधरपुर सुनारसी गौ बुँ नगर

अन्य



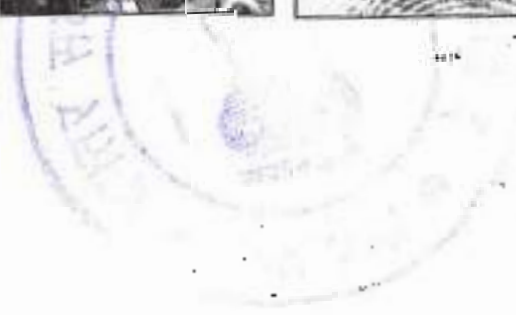
0103

जीतराम ऊर्फ जितेन्द्र

शमपाल

गाँव गिरधरपुर सुनारसी गौ बुँ नगर

अन्य



क्रम
स्टाम्प
स्टाम्प
स्टाम्प
रोक

क्रेता

Registration No. 308

Year: 2009

Book No. 1

0201 मै0 उषस घडका हाईटेक डेवलपर्स द्वारा सश्वनी मित्तल
पहचान प्रसाद मित्तल PAN-AAACU7200M
212 निवाण खण्ड रो-1B गुरुपुष्प गौडबाद
खापार





क्रम संख्या 238 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,57,97,001/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 11,05,900/ रुपये ।

मैं कि सन्तराम व अन्तराम व जीतराम उर्फ जितेन्द्र पुत्रगण श्री रामपाल
निवासीगण-ग्राम गिरधरपुर मुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर (फरीक अखिल /विकेतागण) ।

सन्तरामसिंह



For Oppal Chandra P. Singh, Deedwala's Pa
Authorised Sign

जीतराम





क्रम संख्या 239 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(6)

एवम

मैसर्स ठप्पल चट्टा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं०-212, शिवम खण्ड,
सेक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत
हस्ताक्षरी (फरीक दोकम/कंता) ।

मोहतरम सिंह

For Usual Charges For Development Fee Ltd

Authorised Signatory

मोहतरम



क्रम संख्या 240 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नावफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
(30प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 248 के खसरा नं० 56 रकबई 0.3930
हैक्टेयर व खसरा नं० 351 रकबई 1.0750 हैक्टेयर कुल रकबई 1.4680
हैक्टे० के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक
अख्त (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय
भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

मोहतासिम

Far Dapal Chaudhary & Co. Dealers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

M. 2121





क्रम संख्या 241 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका

सहस्रसंस्थिति

For Credit Charities (H. P. & C. Employees Pw. L)

Authorised Signatory





क्रम संख्या 242 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(9)

सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने
सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन
1,57,97,001/-रुपये (एक करोड़ सत्तावन लाख सत्तावन हजार एक रुपये
मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया
है।

सि. ज. रा. म. सि. ए.

सि. ज. रा. म. सि. ए.

Per Official Channel : *Official Channel* for, Ltd
Authorized Signatory

सि. ज. रा. म. सि. ए.

क्रम संख्या 243 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(10)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत
भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि वरी तथा निष्क्रान्ति व शत्रु

सन्तरमासिङ



For Dimple Chandra H. Verma Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12/1/09





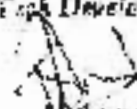
क्रम संख्या 244 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(11)

संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

सन्ताराम सिंह
23/01/09

For Urvil Chaudhary High Tech Developers Pvt. Ltd


Authorized Signatory

23/01/09




क्रम संख्या 245 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रूपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(12)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विषय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1)
का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

सत्यतापूर्वक अनुपालन
सत्यतापूर्वक अनुपालन

For Dinesh Chandra H. P. P. Development P. P. P.

Authorized Signature

सत्यतापूर्वक अनुपालन

क्रम संख्या 246 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(13)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र
के साथ संलग्न किया है।

सन्तराम सिंह

11/01/2009

For Upad Chaudhary H. Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

11/01/2009

क्रम संख्या 247 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(14)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की
ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारों आदि से मुक्त है।

सत्य राम सिंह विक्रेतागण

मि.सी.एल.एम

Per (Legal) Chandra H. Chakrabarty, P. L.

Advocate, Sec-11

क्रम संख्या 248 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन वैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाँजयाबाद ।

(15)

कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व
अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में यस्त नहीं है। और न वक्त पर कोई

सन्तानमार्ग



के शीर्ष



For Official Check/For Official Documents Only

Authorized Sign



क्रम संख्या 249 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद ।

(16)

बैंक ऋण व विजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि
से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मानता किसी भी न्यायालय

संजय लाल सिंह

12/5/2009

12/5/2009

For Verbal Chances 11/7/2009
Authorized Signatory

क्रम संख्या 250 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(17)

य सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही
लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

सन्ताराम सिंह



For Dinesh Chandra H. Tech. Products Pvt. Ltd.
Authorized Signatory



क्रम संख्या 251 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैंगमा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(18)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के

सुखतराम सिंह

Dr. S. Narain

For Hiral Chandra Puri Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



क्रम संख्या 252 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(19)

संबंध में मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में
कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

सिद्धांत में

11/01/2009

For Dinesh Chandra Singh, Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



क्रम संख्या 253 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन नैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(20)

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है
और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

स्वन्तः/हस्ताक्षर

For Upendra Chandra H. T. Choudhary Pvt. Ltd.

Authorized Signature

N. S. H. S.



क्रम संख्या 254 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(21)

धविण में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

सबका नाम मिह

मिह

मिह

For Appel Under the Seal of the Court
Authorized Signature



क्रम संख्या 255 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(22)

प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व

सन्ताराम सिंह

23-01-09

23-01-09

Per Usual Clerk H. R. Singh (Signature)

Authorized Signature



क्रम संख्या 256 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(23)

निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

मोहम्मद शरीफ

मोहम्मद शरीफ

For Gopal Chandra H. Tech. Consultants Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

मोहम्मद शरीफ



क्रम संख्या 257 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रंकहिया कोषागार गाजियाबाद ।

(24)

(7) हम विकेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 248 के
खसरा नं० 56 रकबई 0.3930 हैक्टेयर व खसरा नं० 351 रकबई 1.0750
हैक्टेयर कुल रकबई 1.4680 हैक्टेरों स्थित ग्राम नायफल परगना डासना

सहज वाम सिंह

म. जे. तालम

For Updnt Chaudhary P. S. Development Per.

Authorised Sign

म. जे. तालम



क्रम संख्या 258 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन वैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
तेकड़िया कोषागार गाजियाबाद ।

(25)

तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने
का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की

संजय राम सिंह

म. गौतम

म. गौतम

For Gopal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

क्रम संख्या 259 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद ।

(26)

काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें
अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क़ंता से मिल रही है। अतः हम

सज्जद राम सिंह

सज्जद राम सिंह

For Hiral Chadha Educational Development Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सज्जद राम सिंह



क्रम संख्या 260 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
तेकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(27)

विकेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय

21/07/2024



For General Chandra H. Singh, Director, IAS

Signature

१. १०/११/१२



क्रम संख्या 261 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन चैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकड़िया कोपागार गाजियाबाद ।

(28)

समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर
किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत

सह/सह/सह

सह/सह/सह

सह/सह/सह

For Special Chaudhary H. T. Singh & Sons, Pat. 33

A. Chaudhary, Secy.



क्रम संख्या 262 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(29)

भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज

सुनील राम सिंह

दि 23-01-09



दि 23-01-09



For Digital Check Pdt. Tech. Development Pvt. Ltd.

Anshu Singh



क्रम संख्या 263 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन वैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रूपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(30)

की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-1,57,97,001/-रूपये (एक करोड
सत्तावन लाख सत्तानवे हजार एक रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन
78,98,500.50/-रूपये(अट्ठहत्तर लाख अट्ठानवे हजार पाँच सौ रूपये पचास
पैसे मात्र) होते हैं कं एवज में बहाथ फरीक दोयम ज्ञेता उपरोक्त मैसर्स

सत्यनारायण सिंह



For Upend Chandra Singh, Assistant Secy, P.W.D.



Assistant Secy, P.W.D.



1

क्रम संख्या 264 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन वैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(31)

उपपल चढढा हाई टेक डेवलपर्स ग्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी
सैटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री

~~4012751A~~^{CO}₂

Per Usual Charge. *[Signature]*
 Agent in Charge



—

क्रम संख्या 265 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(32)

महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं०-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19,
वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय

सुब्बाराज सिंह



For Upendra Chaudhary H-Tech Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



क्रम संख्या 266 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(33)

पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल

सहज राम सिंह

अनुपम

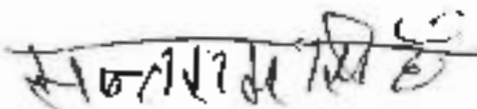
नि. 21/2/2009

For Gopal Chandra P. Singh & Co. Chartered Ac. Ltd.
Gopal Chandra P. Singh

क्रम संख्या 267 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन वैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रूपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(34)

विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ
भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।







For Urgent Check the H-Test 
Authenticated Signature



1

क्रम संख्या 268 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(35)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मीके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से
करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं

सन्त/राज/सि ४

मि. ३२११५

For Usual Charge Hi-Tech Monitoring & Serv. Ltd.

Audited by

मि. ३२११५

क्रम संख्या 269 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धरारशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(36)

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे
बहैसियत पालकाना प्रयोग में लावे।

साल्तराम सिंह

Dr. Arun Kumar

Dr. Arun Kumar

Dr. Arun Kumar

Dr. Arun Kumar



क्रम संख्या 270 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(37)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के वास्तव समस्त कागजात में बजरिये बैनामा
दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

मन्तराम सिंह

मन्तराम सिंह

For (Legal Check) (Legal Documents) (Legal)

Authorised Signatory

मन्तराम सिंह



क्रम संख्या 271 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
संकलित कोषागार गाजियाबाद ।

(38)

को स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

संकलित कोषागार



Neeraj Choudha Pit-Tech Development Pvt. Ltd.
Authorized Signature





क्रम संख्या 272 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(39)

हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज
नही होगा ।

सुजय राम सिंह

नि. अ. रा. म.

Rev. Dr. Chaudhary Anand Kumar, Ph.D., M.A.,

नि. अ. रा. म.

Authorized Sign.



क्रम संख्या 273 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(40)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित

सहारा सहित

सहारा सहित

For Usual Charge High-Tech Development Pvt. Ltd.

सहारा सहित

क्रम संख्या 274 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन वैनापा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(41)

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व यारिखान

सज्जतशमसिंह

12/3/2009

Per Usual Charles H. Tach Development Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

12/3/2009

क्रम संख्या 275 तिथि 23-01-2009
स्टाम्प नं० 234 में शामिल किया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन वैनामा
स्टाम्प की धनराशि 25,000/-रुपये ।
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद ।

(42)

विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

सुबोध शर्मा सिंह

Dr. Anurag

Dr. Anurag

Dr. Anurag Chandra H-Tech Developers Pvt. Ltd.

Dr. Anurag Chandra

क्रम संख्या... २४ तिथि २३/१/०९

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ...

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० ... ३५१

लाइसेंस की अवधि ३१ मार्च २००९

चैम्बर नं० / तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(४३)

(११) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अख्तल/विक्रेतागण की ओर

सहकारिता मिट्टे



For Upadhi Chandra H. P. S. (Selling) P. S. L.

सहकारिता मिट्टे



Authorized Signer



क्रम संख्या २५/२१ तिथि २३/१/०५
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 २३/१/०५ तिथि स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० ३६५
 लाइसेंस की अवधि ३१ मार्च २००५
 चैम्बर नं० / तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(44)

कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास

रजत राम सिंह



For Upad Chaudhary Tech Developers Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

क्रम संख्या 36/28 तिथि 23/1/09
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 35-4667-812 ईक
 स्टाम्प की धनराशि 5.50 रु.
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेन्स नं० 351
 लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2009
 चैप्पर नं० / तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(45)

से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

सुब्बाराज सिंह

सुब्बाराज सिंह

सुब्बाराज सिंह

for Usual Chudha File with Signature

Authorised Signature



क्रम संख्या... ५३ तिथि 23/1/04
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं०
 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2009
 पैम्बर नं० 226 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(46)

विक्रेतागण की दायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल

सुखतराम सिंह

.....

.....

.....

.....

.....



क्रम संख्या ५५/५३ तिथि २३/१/०९
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेन्स नं०
 लाइसेन्स की अवधि ३१ मार्च २००९
 चैम्बर नं० ५६ तहसील कम्पाउण्ड गजियाबाद ।

(47)

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे

.....

For Official Use Only

.....

.....

3



क्रम संख्या ५९ तिथि २३/१/०५
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेन्स नं०
 लाइसेन्स की अवधि ३१ मार्च २००५
 चेम्बर नं० ६ तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(48)

मालिकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

सन्ताराम सिंह

For Usual Chadha H. T. D. Chaudhary P. S.

Authorized

23/1/05



क्रम संख्या ५६ तिथि २३/१/७९
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं०
 लाइसेंस की अवधि ३१ मार्च २००९
 चैम्बर नं० ७० तहसील कम्पाउण्ड गजियाबाद ।

(४९)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे

सकल/राजा/सिद्ध

१५/१/७९

For Usual Chadke His Testimonial & Pst. Id.

Authorized Signature

१५/१/७९



क्रम संख्या ५५/५६ तिथि २३/११/०९
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेन्स नं०
 लाइसेन्स की अवधि ३१ मार्च २००९
 चैम्बर नं० ३० तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(५०)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

२०/११/०९

२०/११/०९

For Use of Chief Magistrate's Office

Authorised Sign

२०/११/०९

क्रम संख्या ५४१५६ तिथि २३/१/०७
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं०
 लाइसेंस की अवधि ३१ मार्च २००७
 चेम्बर नं० ७० तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(५१)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने

सुनन्तराम सिंह

For Genl Chaudhri M. T. Chaudhary, Dist. Ld.

Sub Divisional Officer

सुनन्तराम सिंह



क्रम संख्या 124 तिथि 23/11/09
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं०
 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2009
 चैम्बर नं० / तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(52)

वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व
 विक्रेतागण बारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल

सन्ताराम सिंह



For Official Use Only



Authorized Sign

क्रम संख्या 125/124 तिथि 25/1/09
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेन्स नं०
 लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2009
 बैम्बर नं० / तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(53)

करा सकते हैं जिस पर फरीक अजल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

मन्तराज सिंह विक्रेता



For Upad Chakha Haryana Development...

Authorised Signature

मन्तराज सिंह





क्रम संख्या १५६/१२५ तिथि २३/१/०९
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं०
 लाइसेंस की अवधि ३१ मार्च २००९
 चैम्बर नं० / तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(५४)

(१२) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी
 का पैन नं० AAACU7200M है ।

संजय राय सिंह

२३/१/०९

For Usual Charges (11-12-2008) P. 11

२३/१/०९

२३/१/०९

क्रम संख्या 123/44 तिथि 23/1/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... 344/5-4667-418

स्टाम्प की धनराशि 150/-

स्टाम्प विक्रेता लाइसेन्स नं० 352

लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2009

चैम्बर नं० / तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(55)

(13) अतः यह विक्रय पत्र छूब सोंच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सहचर/नाम ...

For Upool Chaudhary ...

...

...

क्रम संख्या 128/124 तिथि 23/11/09
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन *Sh...*
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता *Shri Ramesh Chandra...*
 स्टाम्प की धनराशि *1000/-*
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 352
 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2009
 चैम्बर नं० / तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(56)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्द 1.4680 हेक्टेयर, खाता नं० 248 के खसरा नं० 56 व खसरा नं० 351 स्थित ग्राम नावफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निर्मित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

रकबर्द 1.4680 हेक्टेयर

रकबर्द 1.4680 हेक्टेयर

रकबर्द 1.4680 हेक्टेयर

For Usual Chod...
[Signature]
 Authorized Signature



क्रम संख्या 129/129 तिथि 22/1/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 382

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2009

चैम्बर नं० 7 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(57)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक
नम्बर 129636 अंकन 52,65,667/-रुपये व बैंक नम्बर 129637 अंकन
52,65,667/-रुपये व बैंक नम्बर 129638 अंकन 52,65,667/-रुपये

सन्ताराम सिंह

न. अ. च. लि.

Per Gensl Chodha

म. अ. च. लि.

Authorised Signature





5455



Handwritten signature or text, possibly 'Rakesh Kumar Singh'.



Handwritten signature or text, possibly 'Rakesh Kumar Singh'.



For Umesh Chandra Singh, Director, P.O. Box 123, Delhi-110001



Authorized Signatory

Handwritten signature or text, possibly 'Rakesh Kumar Singh'.

Rakesh Kumar Singh
Architect-Planner
Regn. No. CA/92/1472





मेन्तरामसिंह

मेन्तराम



मेन्तराम



For Usual Clashes Mr. T. K. ...



Authorized Sign...



क्रम संख्या 130/24 तिथि 23/1/09
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि 1.500/-
 स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 352
 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2009
 चैम्बर नं० / तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ।

(58)

दिनांकित 23-01-2009 फरीक अञ्चल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये
 गये हैं।

सन्ताराम सिंह

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
 फरीक अञ्चल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
 फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं० 1

गवाह नं० 2

तहरीर दिनांक : 23.01.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर

चौ० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

घोषणा मैं / हम एतद द्वारा घोषणा करता हूँ / करती हूँ / करते हैं कि

यह प्रति मूल प्रति की सही एवम यथार्थ प्रतिलिपि है।

हस्ताक्षर निष्पादक / निष्पादक गण

आज दिनांक 23/01/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 7762

पृष्ठ सं 1 से 120 पर क्रमांक 308

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

अनं. 384/SC 31/08/09

महाराष्ट्र के राज्य सरकार के
आज्ञा के अंतर्गत निम्नलिखित
दस्तावेजों को रजिस्ट्रीकृत किया गया है
जो इससे संबंधित वि/रा/गोपनीय
अवस्था में 31/08/09 को फाईल में
वर्गीकृत किया गया है।

एस0 के0 सिंह

उप निबंधक (प्रथम)

गाजियाबाद

23/1/2009



उप निबंधक प्रथम
गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 122159

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 40 के खसरा नं० 100 व खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 व 98
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

Handwritten signature/initials

For Upad Chaudhary H-Tech Developers Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Authorized Signatory

3,000




प्रमाणित के लिए

कला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 122158

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.167583 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 18,03,344/-रुपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

Handwritten signature/initials

For Upad Chaitin, B-2/2nd Floor, Laxmi Nagar, Patna, Bihar

Handwritten signature
A. K. SINGH, Secretary

ने निष्पादन श्रुतकार किया ।

जिनकी पाठान श्री दर्शनपाल सिंह

पुत्र श्री नामरत्न सिंह

पेशा अन्य

निवासी गाँव महरीली गाँव

ब श्री अजय सिंह

पुत्र श्री वरन सिंह

पेशा अन्य

निवासी गाँव महरीली गाँव

ने की ।

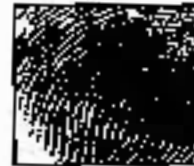
प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे विवधानुसार लिये गये हैं ।

उ.नि. प्रथम

क.स.स. निवासी क

सा.स.स.स.स.

द.स.स.स.स.स.





दर्शन के.स.स.
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/6/2009



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 122157

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : कुंवरपाल

पिता का नाम : श्री चरन सिंह

स्थायी पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसिल व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

अन्य पति

For Dinesh Chandra Hi-Tech-Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

विशेष

Registration No 2188

Year: 2009

Book No. 1

0101 कुंवरपाल

पत्न सिंह

प्रा. पादरीली डासना गा.वि.स.

अन्य

कुंवरपाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 122156

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उषल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालीनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

क्रेता का हस्ताक्षर

For Upnal Chandra Hi-Tech Development Pvt. Ltd

हस्ताक्षर

केता

Registration No. 2188

Year: 2009

Book No. 1

0201 श्री रमेश चंडा हाईटेक डेवलपर्स द्वारा सुखवीर सिंह

सत्य सिंह PAN-AAACU7200M

33 कम्प्यूटरी सेंटर 10/ केन्द्रीय कालोनी

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्ध्र हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256765

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 18,03,344/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 1,26,300/ रुपये ।

मैं कि कुंवरपाल पुत्र श्री चरन सिंह निवासी- ग्राम महरौली परगना डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

अक्षय सिंह

For Usual Chadha H. Test Document No. 128.

अक्षय सिंह



अक्षय सिंह
अक्षय सिंह
अक्षय सिंह



अक्षय सिंह



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774068

(6)

एवम

मैसर्स उमपाल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री मरूप सिंह, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दायम/केता) ।

उमपाल चढ्ढा

For Umpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature



256

9 JUN 2009

नमः साधना दिनांक 25/6/2009

वन्द्यः कस्य कस्ये एव पश्यन्तः

सर्वेषां भूतानां आत्मा एव सा आत्मा अस्ति एव, सर्वेषां आत्मा एव सा आत्मा अस्ति

आत्मा अस्ति एव

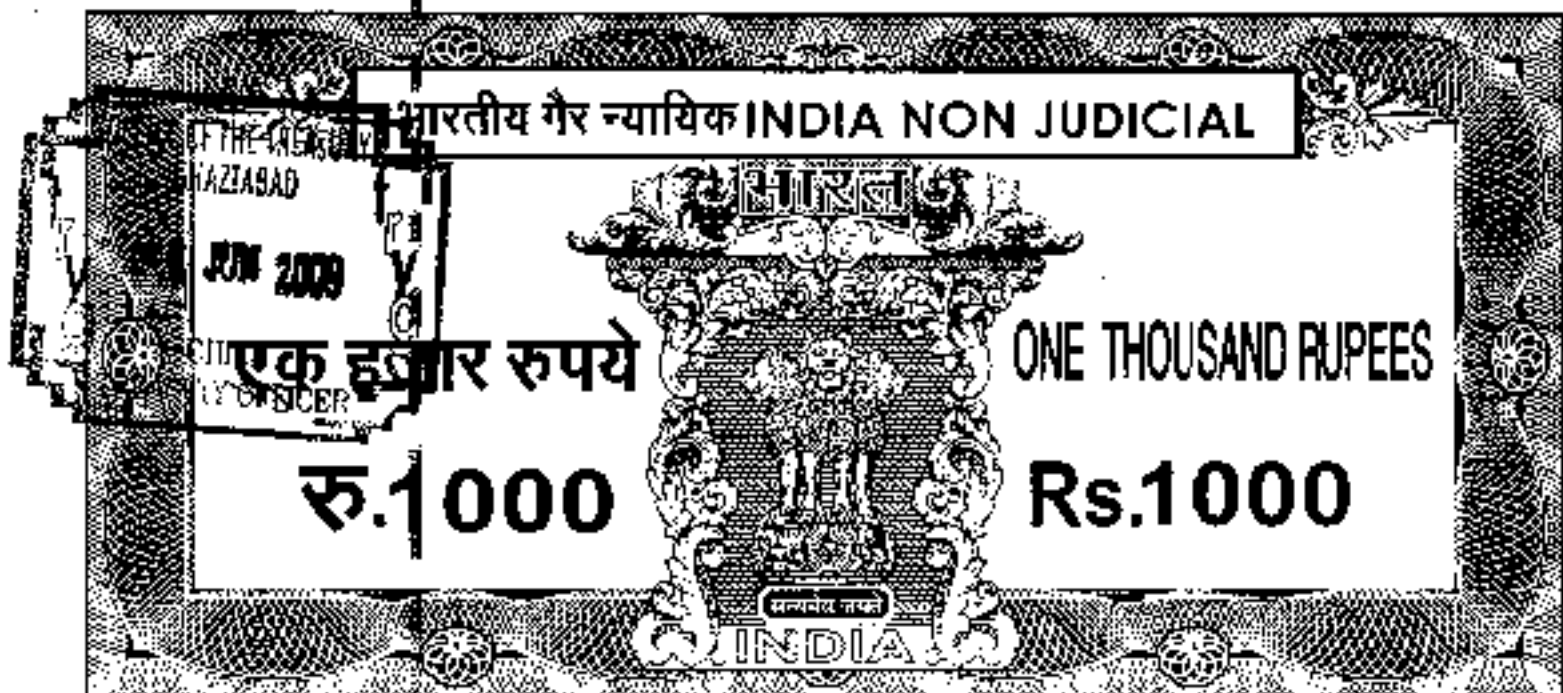
सर्वेषां भूतानां आत्मा एव सा आत्मा अस्ति

सर्वेषां भूतानां आत्मा एव सा आत्मा अस्ति

सर्वेषां भूतानां आत्मा एव सा आत्मा अस्ति

सर्वेषां भूतानां आत्मा एव सा आत्मा अस्ति

सर्वेषां भूतानां आत्मा एव सा आत्मा अस्ति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774069

(7)

विक्रयित भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 40 के खसरा नं० 100 रकबई 0.027333 हैक्टेयर व खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 रकबई 0.0765 हैक्टेयर व खसरा नं० 58 रकबई 0.06375 हैक्टेयर कुल रकबई 0.167583 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अब्बल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Handwritten signature

"for Upast Chadha Real Estate Developers Pvt. Ltd."

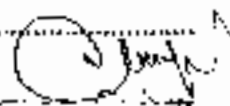
Handwritten signature
Authorised Signatory

1. ७७५१ ११११

कम आय करों का प्रयोग

कम आय का नाम व नि. सं. ४१ गुजरात-४७५१

पत्र, वी. का. ७७५१

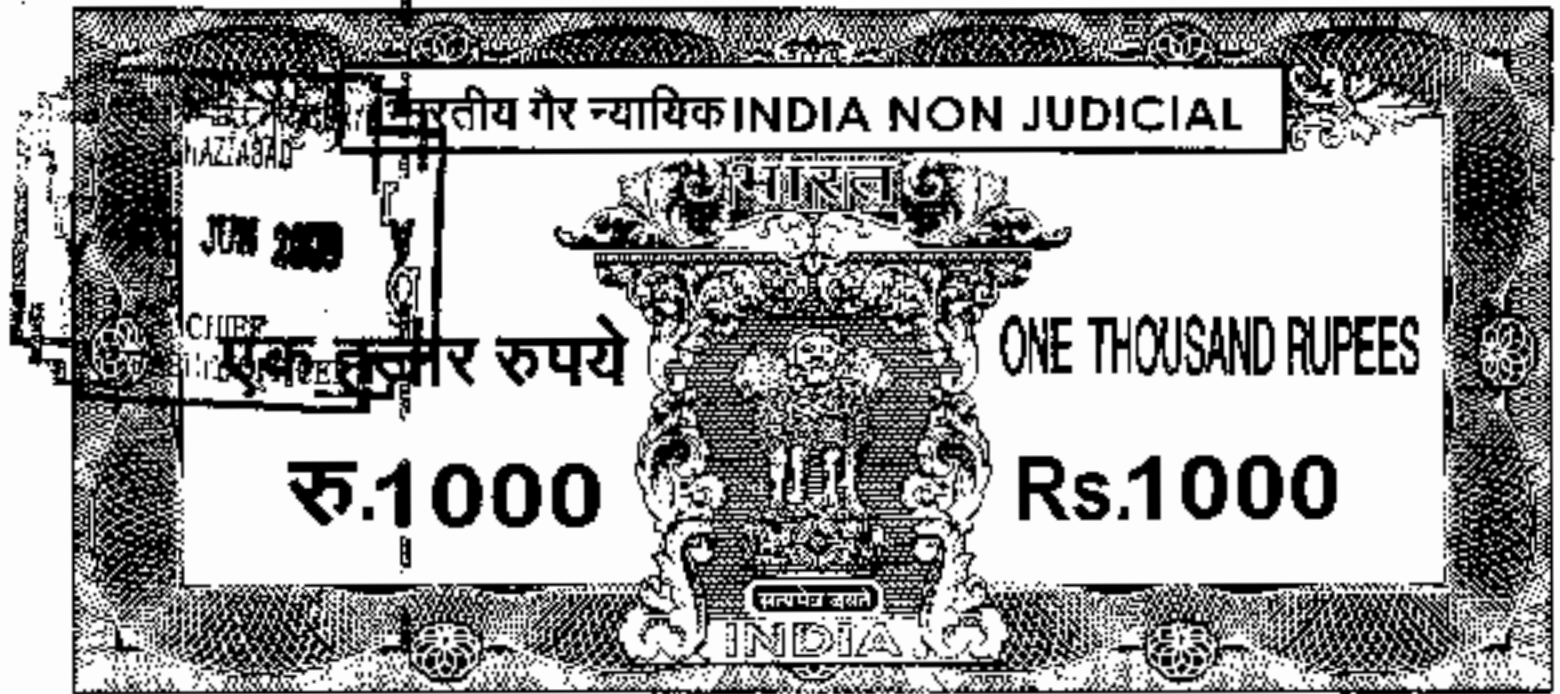


विभागाध्यक्ष, गुजरात सरकार

राजकोट, २२ नवंबर १९५१

हस्ताक्षर और मुद्रा

न. का. ७७५१ वी. का. ७७५१



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774070

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 18,08,344/-रुपये (अट्ठारह लाख तीन हजार तीन सौ चब्बालीस रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Uppal Chadha

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Uppal Chadha
Authorized Signatory

..... तिथि.....
.....
.....
.....
..... की प्रकृति (कृपया).....

विकास गुप्ता स्वाम्य विक्रेता
राजस्थान नगर 307
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
राजस्थान राज्य, भारत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774071

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Handwritten signature

For Upal Chadha Hs. Tech Developers - Pvt. Ltd

Handwritten signature
A. Chandra Sekhri

संस्कृत-कर्मशास्त्र, अध्यायः



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774072

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिर्षे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में प्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-प्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णोत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

५७८५२

for Upendra Chandra H. Tech. Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

483/1/2003

2. 483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

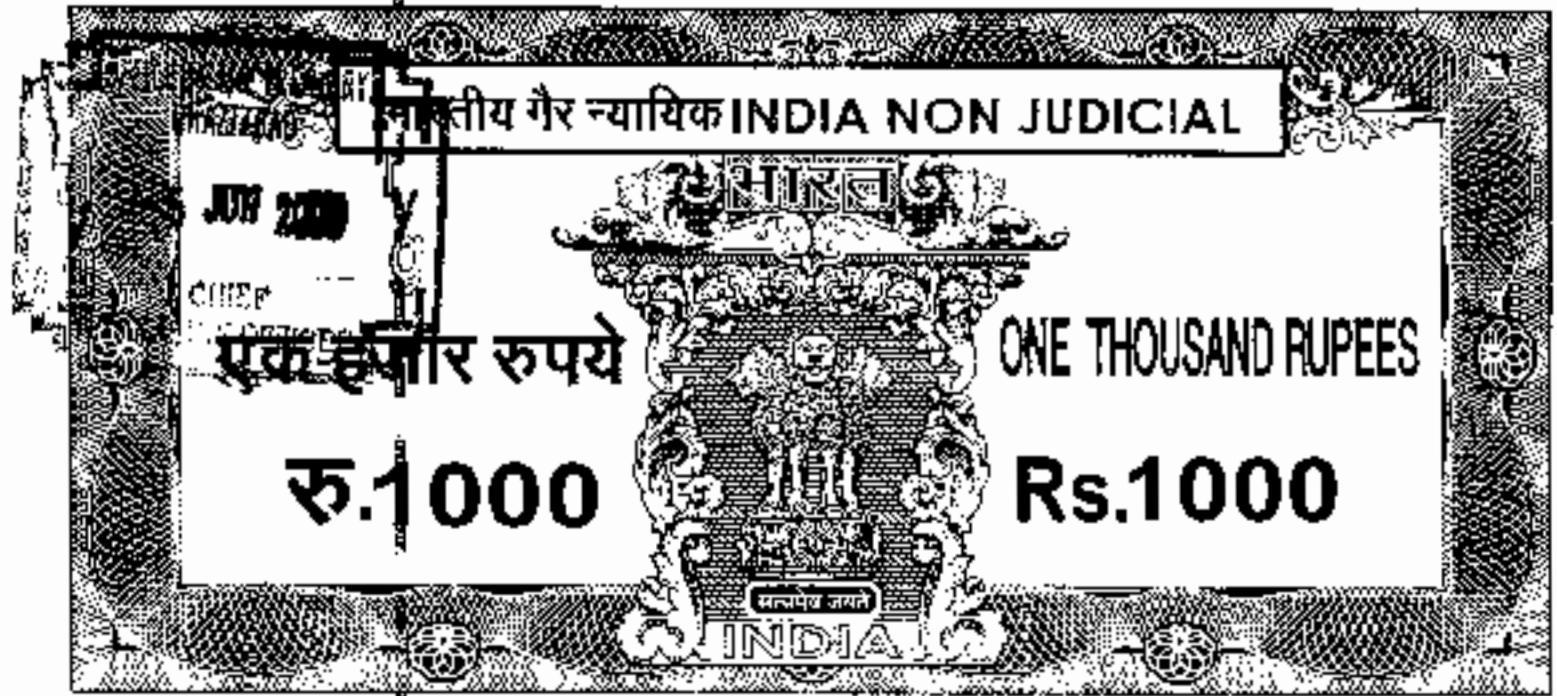
483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003

483/1/2003



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774073

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

२२८५८६

for Usual Chaddi: His Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signature

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774074

(12)

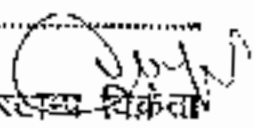
(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 40 के खसरा नं० 100 रकबई 0.027333 हैक्टेयर व खाता नं० 213 के खसरा नं० 98 रकबई 0.0765 हैक्टेयर व खसरा नं० 58 रकबई 0.06375 हैक्टेयर कुल रकबई 0.167583 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि के उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध युटि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त थराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो

(Signature)

for Upal Chaudhary Hi-Tech Development Pvt. Ltd.

(Signature)
Authorized Signatory

.....
.....
.....
.....
.....



विशाल गुप्ता राज्य विकेंता
लार्डलीस नम्बर 507
लार्डलीस की अवधि 31 मार्च 200
सहलीस सम्राज-4, फलिपवादी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774075

(13)

कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 18,03,344/-रुपये (अट्ठारह लाख तीन हजार तीन सौ चब्बालीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 9,01,672/-रुपये (नौ लाख एक हजार छः सौ बहत्तर रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स ठप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को वैध कर दिया है यानि फतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Authorized Signatory

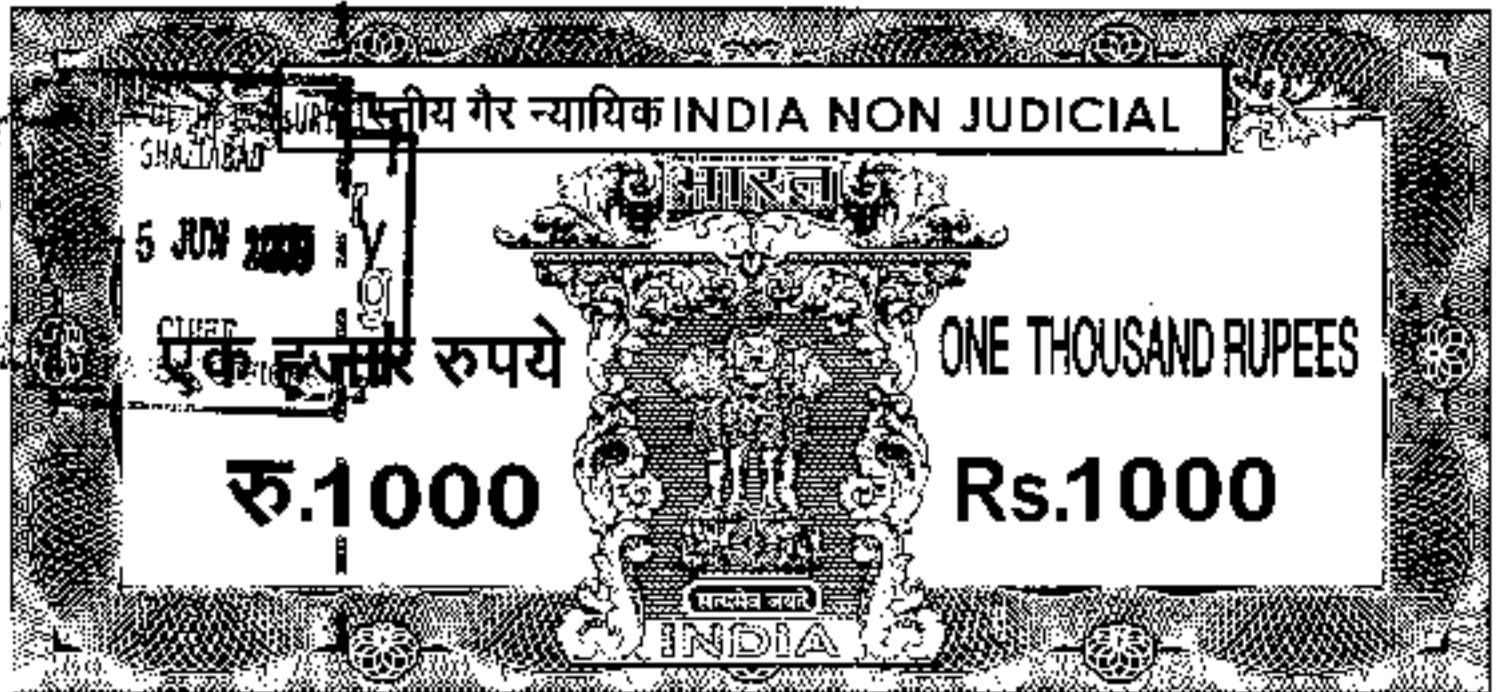
जय संजय ३०/१० दिनि
जय जय करणे का प्रयोजन.....
जय जेता का नाम व पूरा पता श्री. दुर्गाजी चव्हाण
जय जी वसुंधरा/१९९१

मिनाल कुल्ल स्टाफ मिनेता

सहायिका नाम्बर 317

सहायिका जी वसुंधरा 31 मार्च 200

सहायिका नाम्बर, सहायिका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774076

(14)

ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनकी सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैयत मालकाना प्रयोग में लावे।

चलते पते

For Uppl Chadha Real Estate Development Pvt. Ltd.

Authorized Signature

[illegible]

उत्तर: ऐसा क नाम है जो नाम है $\frac{1}{2}$ उत्तर: $\frac{1}{2}$

આ નીચેના નિર્ણયો.....

विज्ञान भूगोल सैन्य विज्ञान

पञ्चमस्य जन्म ३: ५

राष्ट्रियता की जड़ों 31 मार्च 200

सहरीर। फन्नाण्ड, मज्जिमल्ल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774077

(15)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बखरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अखिल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अखिल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

मुद्रा फरीक

For Usual Chaudhri D. P. Singh Development Pvt. Ltd.

Authorized Signature

किस राज्य का है

राज्य का नाम क्या है

राज्य क्षेत्र का नाम व पूरा नाम मैसूर प्रदेश

राज्य की राजधानी बेङ्गलूर

मिलान कृष्ण स्वयं लिखता

जन्मदिनांक नम्बर 31

मरणदिनांक 31 मार्च 200

राज्य क्षेत्र का नाम व पूरा नाम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774078

(16)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारों या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को भय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

Signature

for Utter Pradesh...

Signature

१०००/-
 दिनांक शुक्रवार ३१ मार्च २०००
 लार्ड रोड नम्बर ३२
 लार्ड रोड ३१ मार्च २०००
 लार्ड रोड, लार्ड रोड



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 381465

(17)

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे बसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

उत्तर प्रदेश

for Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

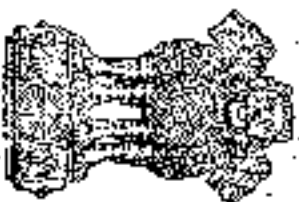
Authorized Signature

सूचना संकेत

प्र. 100

ONE

100



संयोजित रूप

भारत INDIA

INDIA NO. 100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 381466

(18)

(14) विवेका ने विक्रीत भूमि रकवाई 0.167583 हैक्टेयर, खाला नं० 40 के खसरा नं० 100 व खाला नं० 213 के खसरा नं० 98 व 58 स्थित ग्राम नाथफल परगना झरना तहसील व जिला गजियाबाद के निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्ससेस चैक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गजियाबाद शान्च चैक नम्बर 016345 दिनांकित 08-06-2009 अंकन-18,03,344/-रुपये (अठ्ठाहा लाख तीन हजार तीन सौ चत्वारलस रुपये मात्र) फरीक अख्तल द्वारा अंतिम

अंतिम पत्र

उत्तर प्रदेश

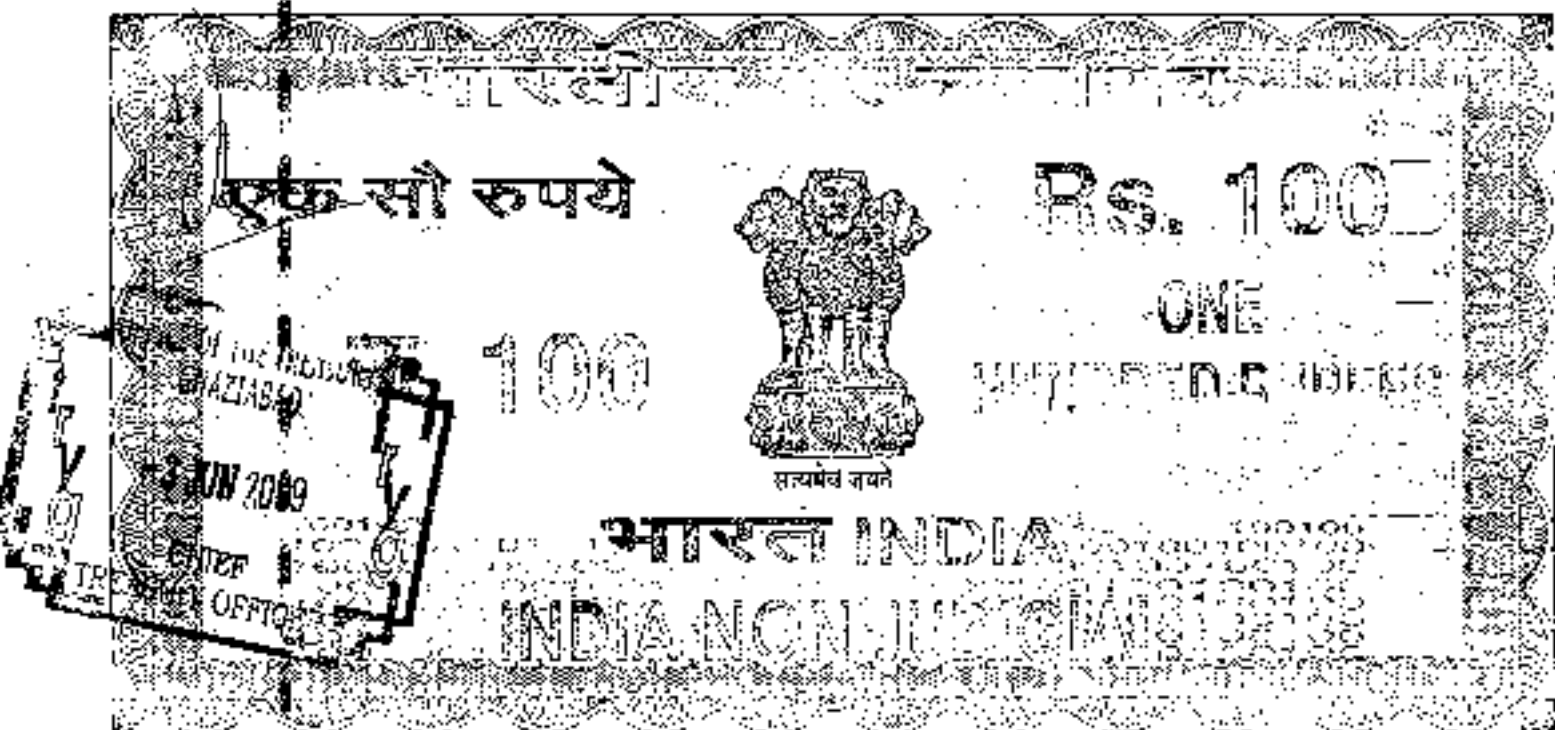
अधिकृत अधिकारी

Civil Court



Civil Court





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 381467

(19)

रुप से प्राप्त कर लिये गये है।

अक्षय सिंह

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक बोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1 दर्शनपाल सिंह डा० अशोक सिंह
दशरथ सिंह निवासी अकबरी बाग

गवाह नं० 2 अजय सिंह डा० पी.एस. सिंह
निवासी अकबरी बाग

तहरीर दिनांक : 08.06.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

44/42

राज्य को बनाए रखने के लिए
राज्य को बनाए रखने के लिए
राज्य को बनाए रखने के लिए
राज्य को बनाए रखने के लिए

राज्य को बनाए रखने के लिए

राज्य को बनाए रखने के लिए

राज्य को बनाए रखने के लिए

राज्य को बनाए रखने के लिए

आज दिनांक 09/06/2009 को

वर्ग सं 1 जिल्ला सं 7914

पृष्ठ सं 337 से 376 पर क्रमांक 2188

राज्य को बनाए रखने के लिए

राज्य को बनाए रखने के लिए

राज्य को बनाए रखने के लिए

राज्य को बनाए रखने के लिए

राज्य को बनाए रखने के लिए

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफर

परगना : डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाना	खानदर का नाम	फिरा / पाले /	निवास स्थान	भूमिक अधिकार	खाने के ग्रन्थे	ग्रन्थे	खानदर	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका	दिवाणी
खानदर	खानदर का नाम	संरक्षक का नाम		प्रारम्भ होने का	गाटे की खसरा	गाटे का	खानदर	संरक्षक वक्तो भण्डा नया दिवाणी	
क्रम संख्या				फसली वर्ष	संख्या	क्षेत्रफल	(है .)	खानदर और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

श्रेणी : 1-क

00214	वि. वि. वि. वि.	गाव. वि.	पहरीली	1404ग	98	0.3070	आदेशानुसार शीघ्र तह म. वि. नं. 382/19-1-09
	कुचर गाव. वि.	नरन वि.	नहरगली	पु. 1336	98	0.2550	को आदेश हुआ कि खाना नं. 213 के खसरा म. 98/0.3070 व 58/0.2550 पर 21.80 के बख्तर पाव है विलेन सतवर पुत्र परमाविह नि. पहरीली का नाम शीघ्र करके केला परितः गल गलदा ह. पं. ई. क. विलपत्र प्रार्थना/पञ्चोक्त कालोत्तर 33 कम्प्यूनिटी संस्तर यू. फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली।
	अनन्द गाव. वि.	गाव. वि.	पहरीली				आ. सुखवीर गिर पुत्र सरुपारह नि. 33
	सुखवीर वि.	गाव. वि.	पहरीली				कम्प्यूनिटी संस्तर यू. फ्रेन्डस कालोत्तर नई दिल्ली।
							नियुक्त हस्ताक्षरों के नाम चली वे नामा देने दने हो।
							आ. नं. 3-1-09
							आदेशानुसार शीघ्र तह म. वि. नं. 383/19-1-09 को
							आदेश हुआ कि खाना नं. 213 के खसरा म. 98/0.3070 व 58/0.2550 पर 21.80 के बख्तर पाव है विलेन सतवर पुत्र परमाविह नि. पहरीली का नाम शीघ्र करके केला परितः गल गलदा ह. पं. ई. क. विलपत्र प्रार्थना/पञ्चोक्त कालोत्तर 33 कम्प्यूनिटी संस्तर यू. फ्रेन्डस कालोत्तर नई दिल्ली।
							आ. सुखवीर गिर पुत्र सरुपारह नि. 33 कम्प्यूनिटी संस्तर यू. फ्रेन्डस कालोत्तर नई दिल्ली।
							नियुक्त हस्ताक्षरों के नाम चली वे नामा देने दने हो।
							आ. नं. 3-2-09

कुल पार्श्व : 2 कुल से 0.5620

21.80

16010208090

गाजियाबाद

ग्राम का नाम : नायफल

फसली वर्ष : 1416-1421

परगना डासना

भाग : I

तहसील : गाजियाबाद

सी न संख्या	आदिदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक घाटे को स्वयं संख्या	प्रत्येक घाटे का अनुफल (हे .)	खानेवार वस्त्र हेतु यस्यगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बंधी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7 12	13

हस्ताक्षर
22/05/09
सिद्धार्थ शशिक
सेवापाल (मुजस्विता)
बि. गाजियाबाद

सेवा में,
शाखा प्रबन्धक

“सूचक” शाखा, बरेली
आवासीय

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि खिसका खरा संख्या ५०, २५ खसरा नम्बर १००५६ एकबा ६६७६-३३ स्थित ग्राम - कायल (म.)

परगना - इन्दौर, व तहसील - बरेली, जिला - गोरखपुर

। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्धता हाईटेक डेवलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

८३

प्रार्थी

सुबोधन झा

श्री सुबोधन झा - गोरखपुर
आवासीय

बरेली, २२/०५/२०२३
आवासीय

14/6/57

[illegible]

2615100

क्रमांक संख्या	संयोजक संयोजकरी मिति या दिनांक	खर्च की संख्या	खर्च की वस्तु के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खर्च का नाम	खर्च की (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार) खर्च का नाम वर्ग कोड (1)	विषय का साधन	वृद्धि (कम) की वस्तु (शुद्धि) का संयोजक												खर्च के खाते के खाते में अनुसार अनुसूचित शुद्धि का नाम		प्रत्येक वस्तु के पूरे वृद्धि को वस्तु की संख्या और दिनांक	दिनांक
						वृद्धि			शुद्धि			वृद्धि			वृद्धि	शुद्धि	वृद्धि	शुद्धि			
						वृद्धि का नाम	वृद्धि का नाम	वृद्धि का नाम	वृद्धि का नाम	वृद्धि का नाम	वृद्धि का नाम	वृद्धि का नाम	वृद्धि का नाम								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
5B	0-255	213	रिशी माक, कुंवर माक अने कुंवर माक - नाना माक			वृद्धि 0-255 -			शुद्धि 0-255 -			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
संयोजक की वृद्धि व शुद्धि का नाम लिखें।																					
26/5/09																					

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 682

Application No. 249/9

Here applied to me for a Certificate

Shri. Sudhakar Singh

I've particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

2014/1-2012-08/5502 Act-0-5690 होमर वीर
माद नायक वीर माद माद माद माद माद माद माद

(To be seals & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed realties
 there to from the year (1957) to the year (15-2-8) for fees and
 encumbrances affecting the said property and that on such the following facts and encumbrances
 appears :- Index

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Executions Claimed	Reference No. Year
	<u>अनुसूचित माद माद माद माद माद माद माद</u>				

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the annexed realties and
 prepared have been found.
 prepared by

Office

Date

9
800
31-12-8

(Signature)
 (Description)

SEAL

NOTES

High
 Signature of Registrar

- The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered document in manner different from how it was the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.

The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be any accountably to self responsible for errors in the result of the search entered the certificate.

- This certificate does not include document if any which has been presented but have been been registered up-to-date.

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 196

Application No. 196/01

here applied to me for a Certificate

Shri

I have particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

2000/11-40 खसना नम्वर - 100 र मठा
 03280 खसना नम्वर 20 मनापनस परगाडीका
 पिता नम्वर 1

(To be seals & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed realug
 there to from the year 1980 to the year 2050 for fees and
 encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances
 appears :-

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of acquisition	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
	असल खसना नम्वर 1	1980		असल खसना नम्वर 1	2050

I also certify that have there afforsaid act and encumbrances on the act effecting the said
 prepared have been found.
 prepared by

Office

Date

SRP
 9-6-89

(Signature)

(Description)

SEAL

NOTES

Signature of Registrar

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those discovered with reference
 to the described in registered document in manner different from how in which the
 applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in
 the certificate.

2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will
 not be pay account holy in self responsible for errors in the result of the search embodied
 the certificate.

certificate does not include documents if any which has been Presented but have not
 entered up-to-date.

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Kunwar Pal son of Charan singh resident of Village Maharauti Pargana-Dasna Tehsil & Distt - Ghaziabad.		
2	Respective shares	1/12 share in khata no. 40 khasra no. 100 & 1/4 share in Khata no. 213 Khasra no. 98,58		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No 40 Khasra No. 100 Area 0.328 Hect, Khata No.213 Khasra No. 98 Area 0.306 Hect, Khasra No. 58 Area 0.225 Hect, situated at Vill-Narfat, Pargana-Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.167583 Hect.		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	Backward		
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOCs from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad are annexed with file.		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no encumbrance found over the property.		
9	Revenue records inspected during investigation	1) CH-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhum dhar
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar

Office at

25, Salempur House, Qasr-e-bagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Nain Singh son of Harbansh	100	57	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1386-1391	Jassi son of Vazir	58	37	Recorded as Bhumidhar.
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	177	Recorded as Sirdar.
	Nain Singh son of Harbansh	100	57	.....
Khatauni fasli year 1392-1397	Jassi son of Vazir	58	51	Vide order dated 27.06.1989, after the death of Jassi, the names of Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi are endorsed in place of Late Jassi as his legal heirs.
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	97	Recorded as Bhumidhar.
	Nain Singh son of Harbansh	100	76	.....
Khatauni fasli year 1398-1403	Leele, Chhaila, Madan and Mahendra sons of Jassi	58	144	Recorded as Bhumidhar.
	Bhaura son of Raghuvir Singh	98	98	Vide order dated 2.08.1992 passed by S.K, after the death of Bhaura the name of Rajendra is endorsed in place of Bhaura as his legal heir.
	Nain Singh son of Harbansh	100	76	Vide order dated 22.2.93 case no 183/93 passed by Tehsildar, the name of purchasers Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Nattu Singh are mutated in place of seller Nain Singh son of Harbansh through sale deed.
Khatauni fasli year 1404-1409	Leele, Chhaila, Madan Mahendra sons of Jassi	58	143	Vide order dated 7.3.98 case no 271 passed by Tehsildar, the name of purchasers Rishipal, Kunwar pal , Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh are mutated in place of sellers Leele, Chhaila, Madan Mahendra sons of Jassi through sale deed.

Office at

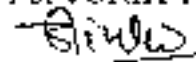
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

	Rajendra son of Bhaura	98	138	Vide order dated 20.1.97 case no. 96 passed by Tehsildar, the name of purchasers Rishipal, Kunwar pal , Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh are mutated in place of seller Rajendra son of Bhaura through sale deed
	Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu Singh	100	39	.....
Khatauni fasli year 1410-1415	Rishipal, Kunwar pal , Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	177	.....
	Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu Singh	100	50	The names of Rishipal, Kunwar pal , Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh are indorsed in place of Brahm Singh.
Khatauni fasli year 1416-1421	Rishipal, Kunwar pal , Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	58 98	213	.....
	Charan Singh, Maha Singh sons of Natthu Singh, Rishipal, Kunwar pal , Ajendra Pal and Satyaveer sons of Charan Singh	100	40	
10.	Specific comments	<i>As per records available Seller has 1/12 share in khata no. 40 khasra no. 100 & 1/4 share in Khata no. 213 Khasra no. 98,58 and he has sold his full share.</i>		
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Benkat Raman Singh)

Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

50/100
50

23923



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125518

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

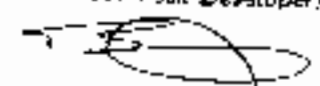
1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 182 के खसरा नं० 51 व खाता नं० 183 के खसरा नं० 281
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

रंजना

नेहा

नेहा

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signature

विश्व पत्र

5,000,590.00/	5,000,590.00
---------------	--------------

5,000.00

60

5,060.00

3,000

परिनिष्ठा मास्त्रियत

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अन्य शुल्क

श्री / श्रीमती मे० लण्का गुरुदा हार्टेक डबलपर्सनली सुखवीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सूर्य सिंह

प्रेमा रुच्य

नियामी स्यायी 33कम्पनिटी सेन्टर न्युप्रे-कम्प-फालीग्री नई इदिज्जी

अस्यार्था यत्र

ये यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/8/2009 मध्य 4:01 PM

यजे निधनान हंतु पेश क्रिया ।



एक 0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गार्जियाबाद

19/8/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने बजमान व प्राप्त धनप्राप्ति रु. प्रत्येकानुसार उक्त

विभेदता

શ્રી/શ્રીમતી સંજય

पुत्र/पत्नी श्री रामचन्द्र

પેશા અન્ય

निवासी ग्राम नाथपल असना गणपदाद

प्रेम

श्री/श्रीमती मे० उषस चड्ढा हार्डटेक डबलपर्सनल

सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सत्यप सिंह

પેશા અન્ય

निवारी ३३कम्युनिटी सेंटर-मधुसूदनस कालोनी नई
प्रदिल्ली



श्री/श्रीवती नरेश

पृथ्विपत्नी श्री रामचन्द्र

પેશા અન્ન

निवासी या0 नम्यफल असना गा0बाद



श्री/श्रीमती महेश

पुत्र/पत्नी श्री. रामचन्द्र

पेशा अन्य

નિવાસી ગ્રાઉ નાયકલ ઝાસના ગાઉવાવ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125517

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4647 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 50,00,590/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

संजय

महेश

महेश शर्मा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signatory

मोहर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मंगू लाल

पुत्र श्री रीधपाल

पेशा अन्य

निवासी बहरामपुर मौरना मेरठ

व श्री रविशंकर शर्मा

पुत्र श्री वेदप्रकाश

पेशा अन्य

निवासी मोमराजपुर कृष्णनगर गाजाद

ने की ।

पर्यक्षत भद्र पारियों के निशान अंगूठे निम्नानुगत लिये गये हैं ।



रजिदल शर्मा

रजिदल शर्मा

रजिदल शर्मा


O.P. के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
18/6/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125516

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : संजय

पिता का नाम : श्री रामचन्द्र

स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : नरेश

पिता का नाम : श्री रामचन्द्र

स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

संजय

नरेश

नरेश

For Uppal Chaudhary & Co. Chartered Accountants

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 2323

Year: 2009

Book No. 1

0101 संजय
रामचन्द्र
ग्राम नारायण रामपुरा गाँव
अन्त



0102 नरेश
रामचन्द्र
ग्राम नारायण रामपुरा गाँव
अन्त



0103 महेन्द्र कछेराम
रामचन्द्र
ग्राम नारायण रामपुरा गाँव
अन्त



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY
GAZETTED OFFICER
HAZARIBAGH

JUN 1999

CHIEF

GAZETTED OFFICER

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125515

(4)

नाम : नरेश

पिता का नाम : श्री रामचन्द्र

स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स ठप्पल चट्टाई हार्ड टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

सत्य

नरेश

महेश शर्मा

For Usual Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. and Sign.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रमांक

Registration No. 2323

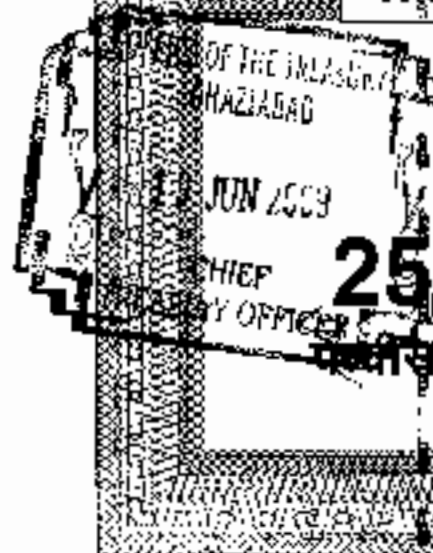
Year : 2009

Book No. 1

0201 40 उपपल लडाई हार्डवेक डायलप्लेस सुखबीर सिंह
सहप सिंह
30 फेब्रुवारी रोलर न्यूक्लियस फुल्लोमी नई दिल्ली
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 12551

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 50,00,590/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 3,50,100/ रुपये ।

हम कि संजय व नरेश व महेश पुत्रगण श्री रामचन्द्र निवासीगण-ग्राम .
नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल
विकेतागण) ।

संजय

नरेश

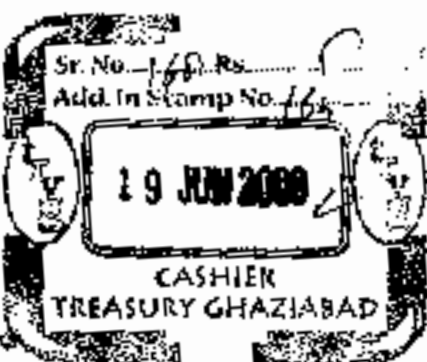
महेश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorized Sign



संजय



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

THE TREASURY
AZADABAD

IN 2009

CHIEF
OFFICER

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125513

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चदवा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र
श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/कंता) ।

रंजय

नरेश

महेश्वर

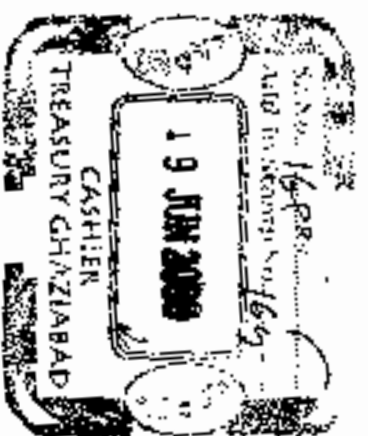
For Uppal Chedha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature



TEH VADA CHEDHA
Ch. V. S.
Civil Co.





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 12551

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (20प्र0), कृषि भूमि खाता नं० 182 के खसरा नं० 51 रकबई 1.088 हैक्टेयर व खाता नं० 183 के खसरा नं० 281 रकबई 0.461 हैक्टेयर कुल रकबई 1.549 हैक्टेयर के 3/10 भाग क्रमशः 0.3264 + 0.1383 योग रकबई 0.4647 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

संजय

जयेश

संदेश 2018

Per Usual Chadda Hi-Tech Envelopes

Architectural Studio

Ch. No. 52
Civil Engg.

संदेश



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 12551

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकार की सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 50,00,590/-रुपये (पचास लाख पाँच सौ नब्बे रुपये मात्र) में तय है और सरकार की स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

संजय

चतुरेश

मे 21/12

For Upad Chadha Hi-Tech Designers

Authorized



121 164
19 JAN 2003

RECEIVED
FEB 11 2003

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125510

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का रुतबतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

संजय

नरेश

नरेश राणा

For Usual Charges Hi-Tech Computers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY CHAZIABAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125509

(10)

(S) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

संज्ञा

1221

अहमद शाह

For Usual Chauths Mr. Teek Dey...

Authorized Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125508

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे भुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

संजय

नरेश

महेश शर्मा

For Uppal Chandra Hi-Tech Enterprises Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 125507

(12)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 182 के खसरा नं० 51 रकबई 0.3264 हैक्टेयर व खाता नं० 183 के खसरा नं० 281 रकबई 0.1383 हैक्टेयर कुल रकबई 0.4647 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के भूग भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल

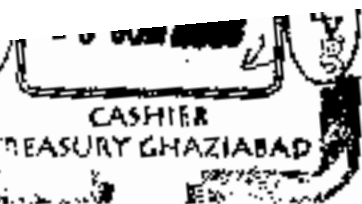
संजय

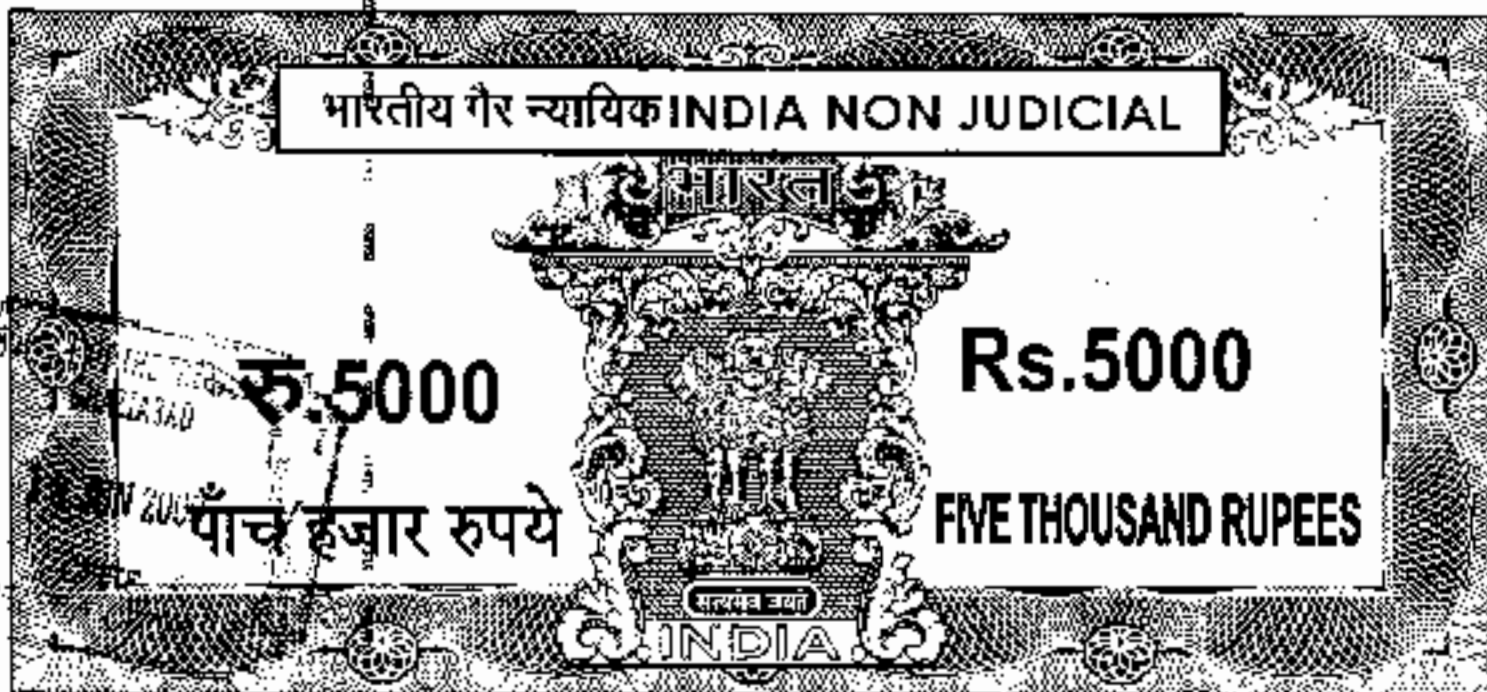
नरेश

महेश शर्मा

For Upadhi Chaudha Hi-Tech Development

For Upadhi Chaudha Hi-Tech Development





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071820

(13)

रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-50,00,590/-रुपये (पचास लाख पाँच सौ नब्बे रुपये मात्र) जिसके अर्धे अंकन-25,00,295/-रुपये (पच्चीस लाख दो सौ पिचानवे रुपये मात्र)

रजि. जाय

जोश

सह. 21/11

For Upward Chandra Steel and Development Pvt. Ltd.

Authorized



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071821

(14)

होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

संजय

हरीश

महेश शर्मा

For Upul Chadha Hi-Tech Envelopes Pvt. Ltd

Authorized Signatory

प्राप्त की तारीख 5-06-07

राजेश कुमार स्टान्ध विक्रेता
राष्ट्रीय नम्बर 350
राष्ट्रीय की अवधि 31 मार्च
राष्ट्रीय सम्पत्ति, गतिविधि

राष्ट्रीय 350



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071822

(15)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनके सर्वथा अधिकार हैं कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

रंजय

नरेश

महेश शर्मा

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

साईरॉस नम्बर 350

साईरॉस की प्रकृति 31 मार्च

संरक्षित कम्प्यूटर, ब्रिजवाट

राजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071557

(16)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत स्मस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अब्बल से करा सकते हैं, हम फरीक अब्बल को कोई एतराज नहीं होगा ।

स्वाय

नोटरी

नोटरी बाबा

Per Usual Chadha Hs. Tech. Development Pvt. L

Authorized Signature

31/11/2020
राज्य की जनसंख्या 2011

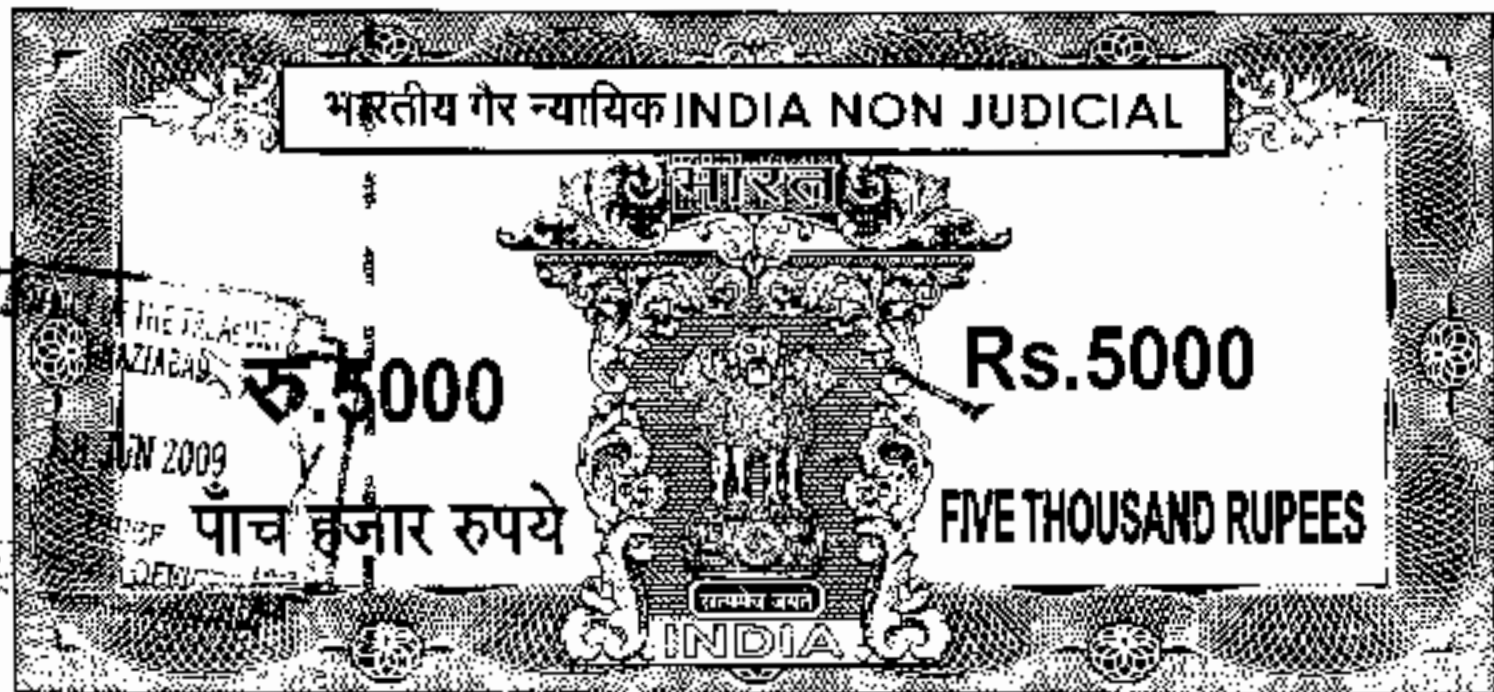
2011 जनसंख्या 2011 को 2011

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

राज्य नम्बर 351

राज्य नम्बर 31 नव

राज्य नम्बर 31 नव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071558

(17)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व चारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

संज्ञा

चौधरी

महेश शर्मा

For Urvashi Choudha Hi-Tech Designing Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

..... 351 4661 8150 +

स्टाम्प वी करावणे.....

Scanned with

सुमित बंसन स्टाम्प विक्रेता

कॉन्सिड नम्बर 351

कॉन्सिड वी अक्ट 31 मार्च

तुलसीदास स्टाम्प, गजिपटूर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071559

(18)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दायेंदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालिकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

संजय

त-1221

मेहरा शर्मा

For Upal Chadha Hi-Tech-Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

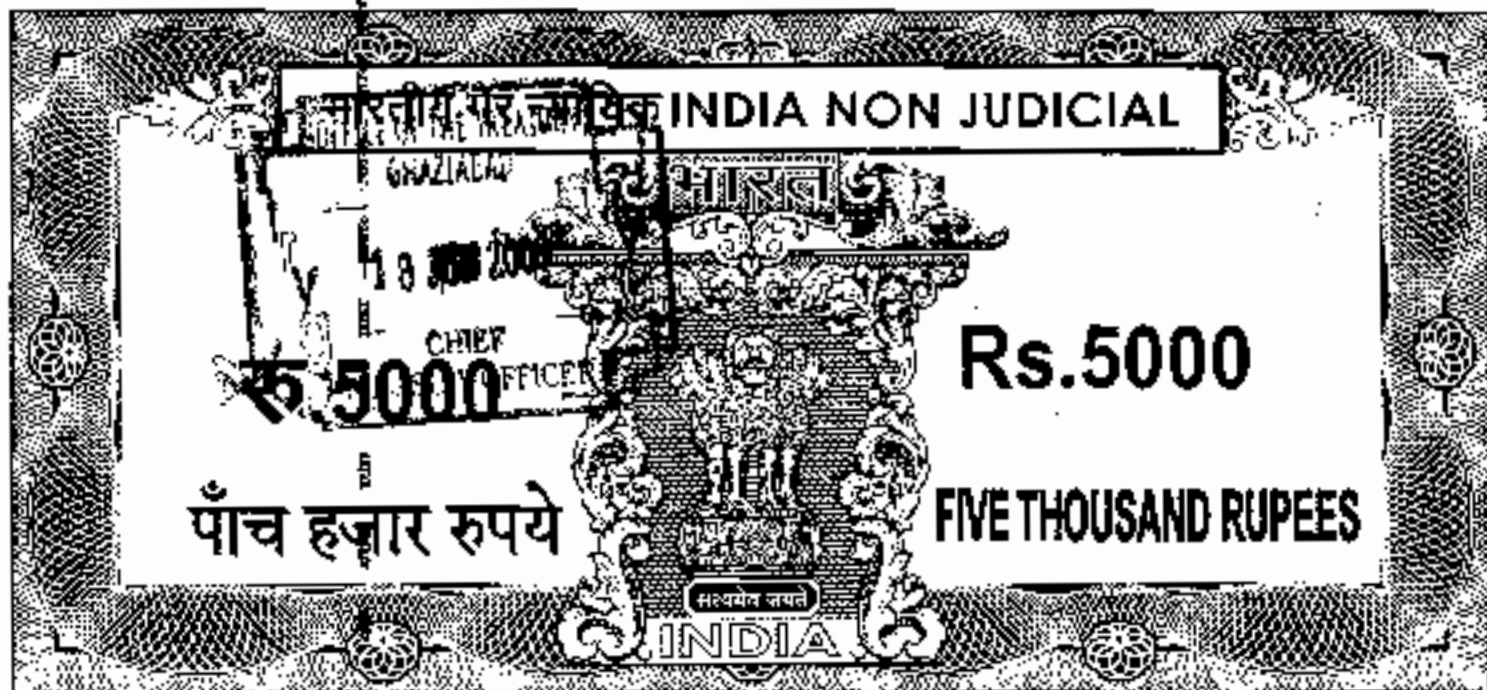
सदस्य की जानकारी: सुमित पद: सदस्य

Sunil
सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लॉसेस नम्बर 351

लॉसेस की अवधि 31 मार्च

लॉसेस का पता, गणेशदास



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 070942

(19)

अब्ल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मग हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अब्ल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

संज्ञा

चरेश

संज्ञा 21/11/14

For Usual Chaudhri Hi-Tech Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

11. 01/07/2017

प्रा. कर्म के का प्रयोग

[illegible]

1571 - 1572

स्थान की धनराशि \$5001.00

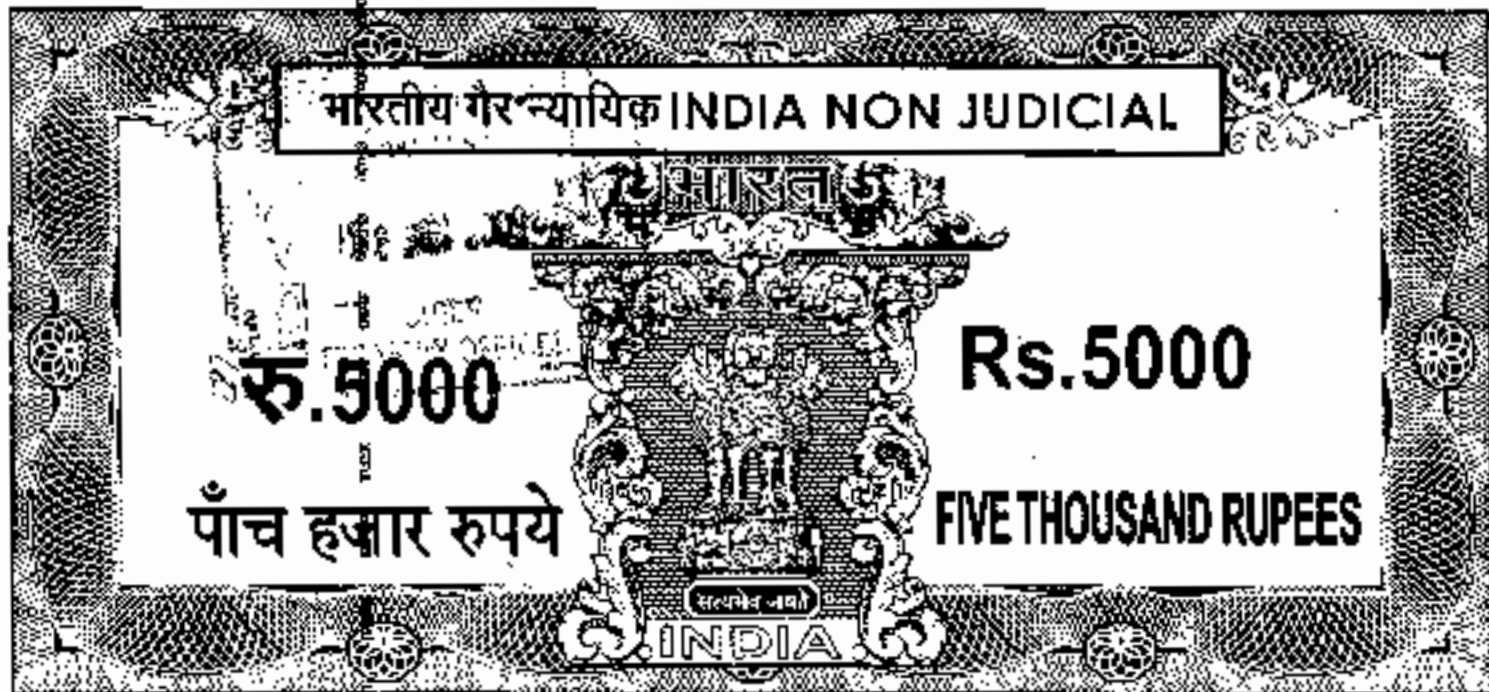
Rejection: 100%

रोहताश कुमार रतनम्प विक्रेता

लार्डरेंस मन्थर 295

हमारे संसदीय प्रणाली की आवश्यकता 3⁴ धारण

नम्बर नं० ७०, सङ्ग्रहित पन्थास-३. ३. ५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 070943

(20)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सजाय

ब-१२२१

बिदेश शिवा

For Usual Chodha Hi-Tech Developers Pvt. L.

Signature

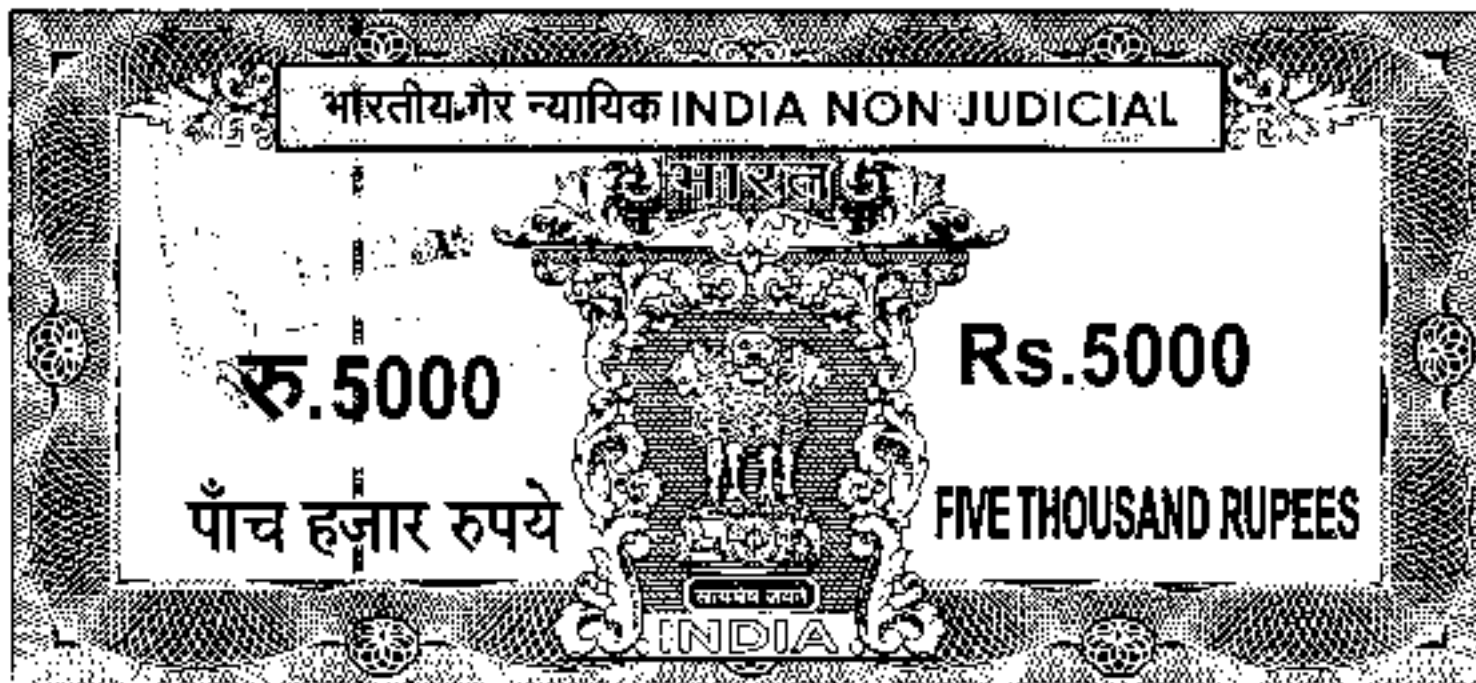
क्रम संख्या तिथि
स्टाम्प क्रय करने का आयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की पर्याप्ति
Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लार्ड रोस नम्बर 295

पेज 10 अर्थात् 31 मार्ग

नम्बर 70, तटरोड कम्पाउन्ड, 131



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 070944

१

१

(21)

(14) विकेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4647 हैक्टेयर, खाता नं० 182 के खसरा नं० 51 व खाता नं० 183 के खसरा नं० 281 स्थित ग्राम नायफेल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

१

१

रु. ५०००

१

१

१

१

१

१

१

१

१

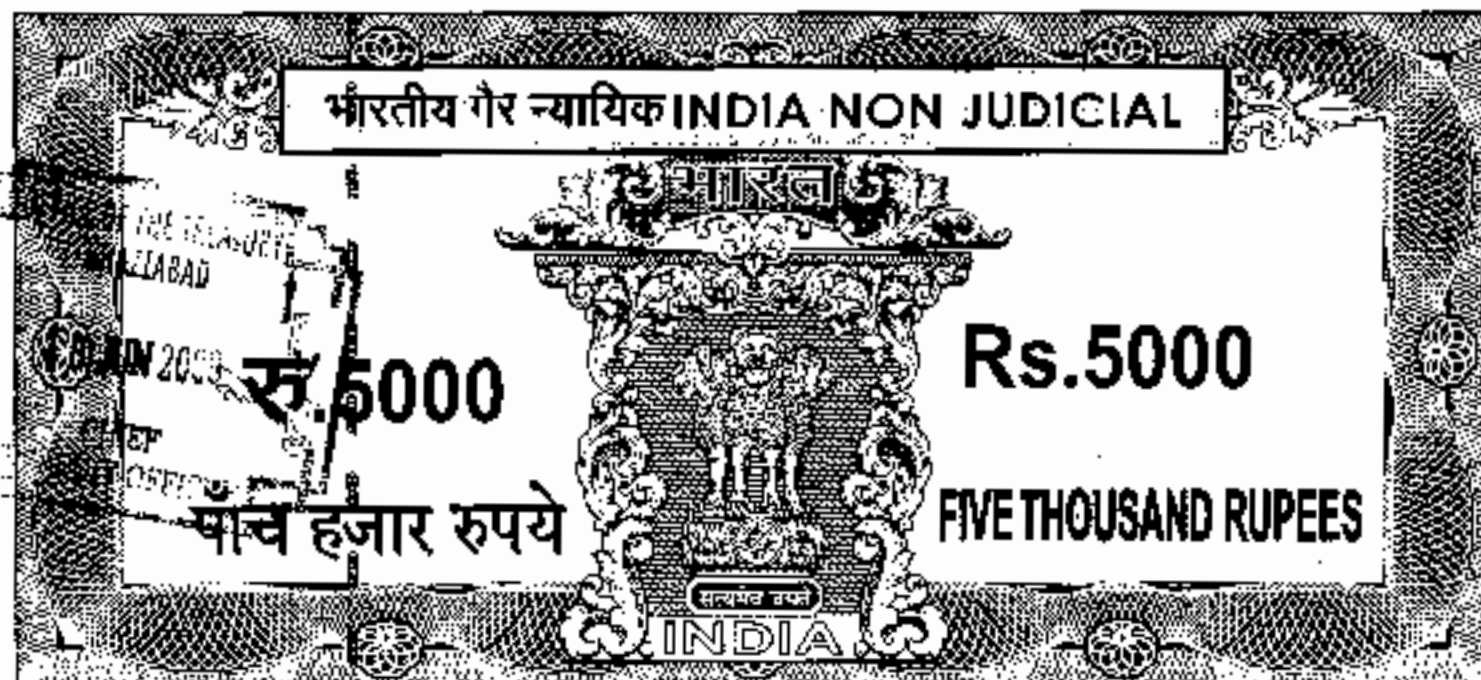
१

सिद्धा शर्मा

सिद्धा

For Uppal Chadha Hi-Tech Design, 2010, 188

Authoriser's Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 071481

(22)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 129709 दिनांकित 19-06-2009 अंकन-16,66,864/-रुपये (सौलह लाख छियासठ हजार आठ सौ चौसठ रुपये मात्र) व बैंक नम्बर 129710 दिनांकित 19-06-2009 अंकन-16,66,863/-रुपये (सौलह लाख छियासठ हजार आठ सौ तिरेसठ रुपये मात्र) व बैंक नम्बर 129711

संजय

नरेश

महेश शर्मा

For Upnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. .

Authorized Signature



18 JUN 2009

264

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

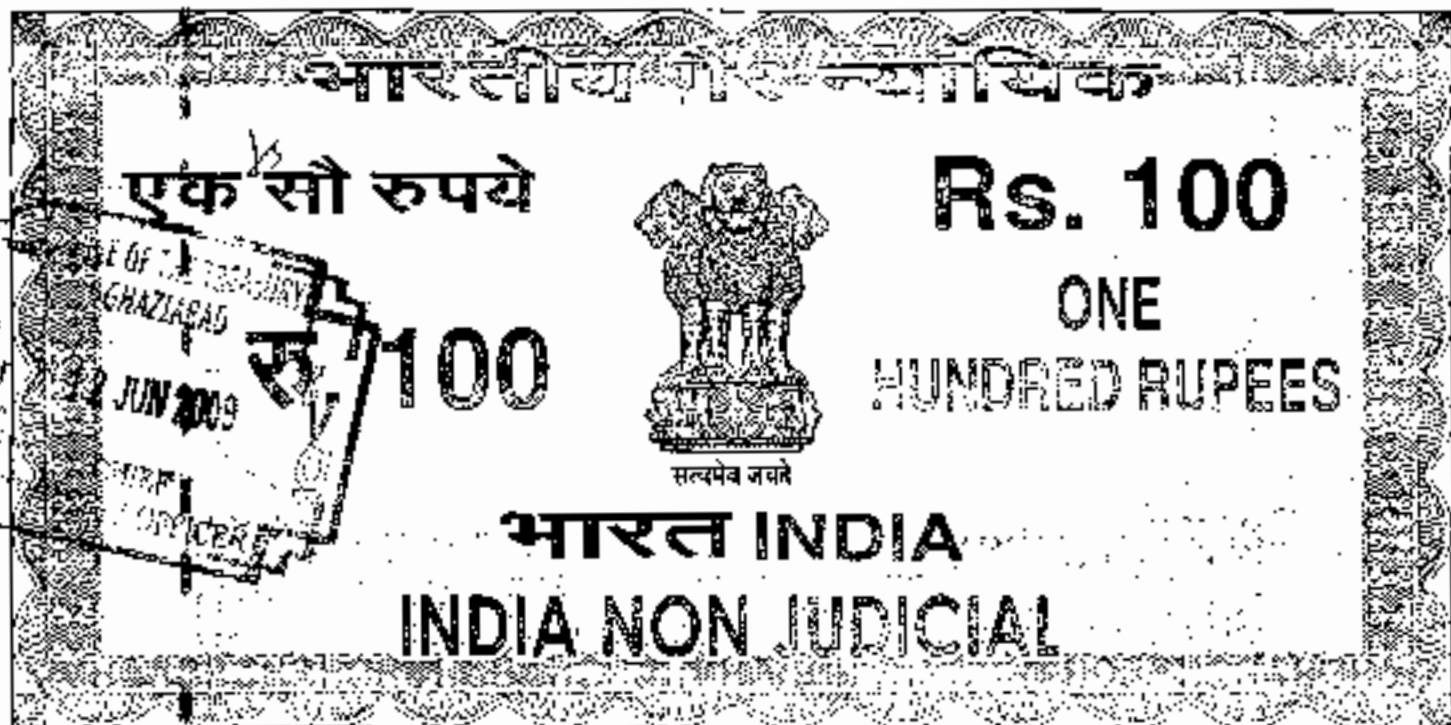
.....

.....

.....

.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 381546

(23)

दिनांकित 19-06-2009 अंकन-16,66,863/-रुपये(सौलह लाख छियासठ हजार आठ सौ तिरसठ रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

संजय

जोश

महेश शर्मा

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं 1

मो. 9111111111
मो. 9111111111

गवाह नं 2

मो. 9111111111
मो. 9111111111

तहरीर दिनांक : 19.06.2009 मसौदा तेजेंद्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil C.



— 193 —

7

19/06/2019

7926

ग. क. २३२३

~~Handwritten signature~~

उप सिध्दन्तक (प्रथम)
गाणिमादा
1966/2005

18/07/2008



संवा ने

श्रीमान लक्ष्मीलाल भगत

गण्डियाबाद ।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी

निरासी

पुत्र श्री

राजेश्वर निवासी, ग्राम, तालुका, जिला, निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से वर्तमान है जो सामान्य जाति से जाती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आभारी अति कृतज्ञ हूँ।

दीक्षा

प्रार्थी

दि 01-01-2009 ई

श्री

पुत्र श्री राजेश्वर

निवासी, ग्राम, तालुका, जिला, निवासी
राजेश्वर 01 निवासी, तालुका, जिला, निवासी

श्रीमान जी,

दीक्षा ने जो पुत्र राजेश्वर निवासी, ग्राम, तालुका, जिला, निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से वर्तमान है जो सामान्य जाति से जाती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

राजेश्वर निवासी



21/1/09

राजेश्वर

दीक्षा

राजेश्वर
निवासी
ग्राम, तालुका, जिला, निवासी



तेरा मे

श्रीमान नरसीलाल भरोदा

गणेशदाद

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी श्रीमान पुत्र श्री

दीप चन्द निवासी देसा-नाथपुर राज-चन्द्र अनकपूर का निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से ब्राह्मण है जो सामान्य जाति ने आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि 01-01-2009 ई

दीप चन्द
प्रार्थी

श्रीमान पुत्र श्री दीप चन्द

निवासी देसा-नाथपुर राज-चन्द्र अनकपूर
राज-चन्द्र का निवास अनकपूर

श्रीमान जी

प्रार्थी दीप चन्द देसा-नाथपुर राज-चन्द्र अनकपूर का निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से ब्राह्मण है जो सामान्य जाति ने आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

श्रीमान दीप चन्द देसा-नाथपुर राज-चन्द्र अनकपूर

दीप चन्द

दीप चन्द
प्रार्थी

दीप चन्द

नरसीलाल
गणेशदाद

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 764Application No. 588

Shri श्री अशोक शर्मा
 I have particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

प्लॉट नं 102 बरकाना पोस्ट रमवा 1.088 हेक्टर
मोहन नगर, मन्नाचल विभाग, जाल्मी जिला

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed reeling there to from the year (1997) to the year (11-11-8) for fees and encumbrances affecting the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :-

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Granted	Reference No. Year
	<u>प्लॉट नं 102 बरकाना पोस्ट रमवा 1.088 हेक्टर</u>				

I also certify that have there afforded act and encumbrances on the act effecting the said property have been found prepared by

Office SRP
 Date 18-11-08

(Signature)
 (Description)

18-11-08
 Signature of Registrar

SEAL
 NOTES

The acts and encumbrance shown in this Certificate at those discovered with reference to the described in registered document in manner different from view in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.

The require search has been made as carefully as possible by officer but the department will not be pay account holly in self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.

This certificate does not include document if any which has been presented but have not been registered up-to-date.

खसरा ग्राम दुधिया परगना ह तहसील दादर जिला गोवा बाबत साल 141८ फ०

[illegible]

मेरा मैं

शाखा प्रबन्धक

श्री. पी. ए. ए. शाखा प्रबन्धक

जग. ब. १५

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन ओ सी) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ६६, खसरा नम्बर ५५५५ रखा १-५१११ स्थित ग्राम नमकपुर

परगना डमरु व तहसील जग. ब. १५ जिला मंडला

। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध चढ़ा हाईटेक डेवलपर्स प्रा. लि. को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन ओ सी) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

आशा है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन ओ सी) प्रदान करने की कृपा करे।

धन्यवाद।

प्रार्थी

खजाना, नरेश भूषण ५० राज नगर

आ. खजाना, नरेश भूषण ५० राज नगर नि. जग. ब. १५ जिला मंडला

वसुधैव कुटुम्बकम्
सर्वे भद्राणि भूयन्तु
सर्वे भद्राणि भूयन्तु

Sta 51610-21041
 loc partially in shadow of trees

शेताला नमोद - १३२०सरा - १५७८ - १९४२ १०४६।
हिनैयर निनात राम मोरानल परमानिका
मिला गायजियांवाड।

1. I hereby certify that the above is a true and correct copy of the original file as from the year (1998) to the present. I have not been able to identify sufficient the said property and I have not been able to identify the same.

S. No.	(a) Description of the Property as given in the document	Date of acquisition	Total area	Net area	Built-up area	Area covered by trees	Remarks

उपलब्ध है कि वे अनुसूचित जाति हैं

I also certify that I have taken office as Clerk of the Court of Appeals for the District of Columbia and have begun my duties.

Very truly yours,
John J. ...

DATE: 5/22/2006

1



1. The acts and influence shown in the foregoing paragraph may be described in registered trademark language as follows: Applicant has assumed these [franchise] trademarks, by means of the certification.

RULE NO 29
[RULE 52]
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 518
Applicable No. 683/10

Shri. संतम have applied to me for a Certificate of Search of registered documents and encumbrances if any in respect of the undermentioned

खता नं० 162-खस 15490 खस नं० 51, 281 स्थित नाथफल
जिला गालियाबाद, संतम रामेश मेहता कैलाश

(To be read as described as given in the application)

I have certify that search have been made in Book (and in the indexed relating to have to from the year 1997 to the year 1-9-08 for facts and encumbrances affect the said property & that on the such following facts and encumbrance appeared:

Index No - 100

No.	a) Description of property as give in the document	Date of document	Value & Value of document	Name of the parties Execution Chined	Reference No Year
-----	--	------------------	---------------------------	--------------------------------------	-------------------

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भी प्रतीत नहीं है

also certify that have been made the said facts and encumbrances as of the facts affecting the property prepared have been found

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office SRJ

Date 23/9/08

SEAL
NOV 5 2008

Signature of Registrar

1. The facts and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in requested documents in manner different from how in which the applicant has described these transaction evidenced by such documents will not be included in certificate.
2. The Registrar has been made as carefully as possible by office but the department is not in any way responsible for errors the result of the rules apply to the certificate.

... 1418408 50 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
51	1-068	182	रमेश, वसन्त, संभा करवा, अहिषा, जैलाबाई, श्री १	X	दुपुर्का सी	जबू	०-५६८	-	गिंडी	१-०४९	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	0-५६१	183	विष्णू चंद, संभा करवा, अहिषा, जैलाबाई, श्री २० पीठ उमठ दुआ वनीडी उमठक	X	दुपुर्का सी दास	०-५६१	-	-	गिंडी	१-५६१	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

अख्य पुस्तिका मालिक

१७/६/८९
मुख्य कोषिक
मुंबई

२०/६/८९

उक्त खाता नम्बर / पते पर मुख्य मार्ग से कितनी दूरी पर स्थित है, कृपया ...

[illegible]

पं. क्र. : 16010208090

ग्राम का नाम : लालपुर

परगना : डाराना

तहसील : गानियाबाद

त. पद : गानियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

क्र.सं.	सामान्य का नाम	पिता / पति / सहस्र. का नाम	निवास स्थान	प्रमाणित अधिकारी प्रमाण होने का फसली वर्ष	कु. में कु. कुल गानियाबाद संख्या	प्रमाणित गानियाबाद संख्या (र.)	स्थानिक विकास मन्त्रालय या अन्य	परमाण्व सत्यापन की जांच का उपनाम संदर्भित पत्र की संख्या तथा दिनांक सहित और प्रमाण देने वाले अधिकारी का पद	दिखावा
1		2		3	4	5	6	7	13
					कुल कु. कुल	0.4610	15.15		

Checked
JMS
8-9-09

Seen

9/9/09

32/9/09
8-9-09

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below -

Sl No	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Sanjay, Naresh, Mahesh all sons of Ram Chand resident of Village- Narfa, Tehsil & Distt -Ghaziabad		
2	Respective shares	Each seller has 1/10 share in the property		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.183 Khasra No. 281 Area 0.461 Hect. Khata No.182 Khasra No. 51 Area 1.083 Hect. situated at Vill-Narfal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.4647 Hect.		
4	Category of tenure	Tenure holder has transferable right:		
5	Caste	General		
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ Financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank Limited, Ghaziabad is annexed with file		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no. 518/08 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, from 1997-01.09.2008 no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation.	1) CH-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Katara son of Surja	51 281	130	Recorded as Sirdar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Katara son of Surja	51 281	130	Vide order dated 1.09.1983 passed by R.I. in khata no-130 after the death of Katara the name of Ramesh Chand, Ailam Chand, and Ram Chand sons of Katara are endorsed in place of Late Katara as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1392-1397	Ramesh Chand, Ailam Chand, and Ram Chand sons of Katara	51 281	127	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Ramesh Chand, Ailam Chand, and Ram Chand sons of Katara	51 281	129	Vide order dated 31.03.1995 passed by R.I. in khata no-129 after the death of Ailam Chand the name of Ramesh Chand and Ram Chand sons of Katara are endorsed in place of Late Ailam Chand as his legal heirs
Khatauni fasli year 1404-1409	Ramesh Chand and Ram Chand sons of Katara	51 281	126	Vide order dated 21.03.2001 passed by R.I. in khata no-126 after the death of Ram Chand the name of Rakesh (Major), Sanjay, Mahesh and Naresh sons of Ram Chand (Minors) through guardian mother and Smt. Kailaso wife of Late Ram Chand are endorsed in place of Late Ram Chand as his legal heirs
Khatauni fasli year 1410-1415	Ramesh Chand son of Katara, Rakesh (major), Sanjay, Naresh, Mahesh (minors) all sons of Ram Chand and Smt. Kailaso wife of Ram Chand.	51 281	162	.....
Khatauni fasli year 1416-1421	Ramesh Chand son of Katara, Rakesh, Sanjay, Naresh, Mahesh all sons of Ram Chand and Smt. Kailaso wife of Ram Chand.	51	182	.....

Office at

25, Salempur House, Quaiserbagh, Lucknow

Mobile No: 09335266005, 09336833344, 09311558884

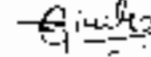
JURIX-PRO

Advocates

	Ramesh Chand son of Katara Sanjay, Naresh, Mahesh all sons of Ram Chand and Smt Kailaso wife of Ram Chand, M/s A.P.N. Build can Pvt.Ltd.	281	183	
10.	Specific comments	Sellers have 3/10 Share in property and they have sold their full share of Khata no. 281 51.		
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO



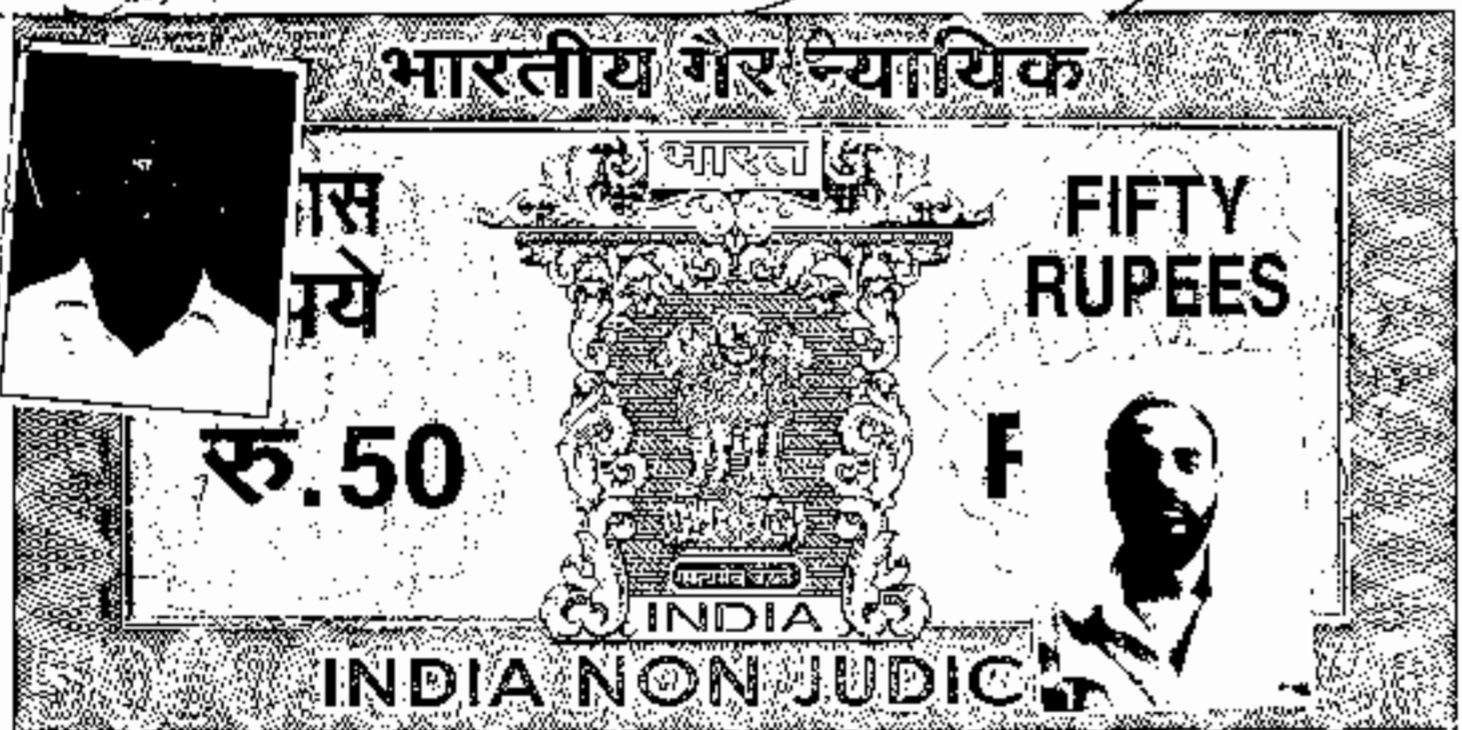
(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salampur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No.09335266005, 09336833344, 09311558884

7812

7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 083759

LEASE DEEDThis Deed of Lease is made on this 18 day of June 2010

Between

Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad through its Vice Chairman (hereinafter referred to as the "Lessor" which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include its administrators, successors and assigns) of the First Part.

And

M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at 33, Community Centre, New Friends Colony, New Delhi, through its Director Shri Ginni Chadha (hereinafter referred to as the "Lessee" which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include its successors and assigns) of the Second Part.



क्र. 132
 प्रत्येक करने का प्रयोजन
 प्रत्येक करने का नाम व पूरा पता
 प्रत्येक की पंजीकरण/संख्या
07 JUN 2010
प्रत्येक कुमार प्रत्येक विक्रेता
 प्रत्येक संख्या-62,
 प्रत्येक की संख्या 31-03-20
 प्रत्येक 241, सिविल कोर्ट, काजिवाक

प्रत्येक प्रत्येक प्रत्येक प्रत्येक
 प्रत्येक प्रत्येक प्रत्येक प्रत्येक



भारतीय नैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON-JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 083760

WHEREAS the Government of Uttar Pradesh (hereinafter referred to as "The Government") vide Commissioner / Distt. Magistrate *Handwritten: 23/12/2009* Order No. *Handwritten: 6026/8-3-09-122-2840250/09* dated *Handwritten: 23/12/2009* acquired / ceiling / resumed Gram Sabha land admeasuring 70.488 acres of Village Naiphal, Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad the details which are given in Schedule-I hereto (hereinafter referred to as "the Land") for the purpose of Hi-Tech Township in Ghaziabad District, Uttar Pradesh.

AND WHEREAS the lessor, at the request of the lessee vide Government Order No. _____ has agreed to demise the Land to the Lessee for the aforesaid purpose for a total consideration of Rs. 31,37,86,000/- (Rupees Thirty one crore thirty seven lacs and eighty six thousand Only) and the annual rent of Rs. 1000/- (Rupees One Thousand Only) reserved hereinafter subject to the rights, restrictions and several covenants hereinafter expressed.

NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER AND THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

1. The words and expression used but not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Memorandum of Understanding executed between the Ghaziabad Development Authority and Uppal Chadha Hi-Tech

Handwritten signature
उत्तर प्रदेश सरकार
गुजरात



103
102

07 JUN 2010

संजय कुमार स्टांप विक्रेता
जयपुर संख्या-62,
साई केन्स की अवधि: 21-03-2010 तक
पेमेंट 241, सिविल कोर्ट, गाजियाबाद

उपलब्ध पट्टा दाईटेर उबलपरी
जा. वि. जा. वि.

113,786,000.00

1,000.00

(80 वर्ष)

40 10,040.00

2,000

प्रतिफल पालिफत आसत वार्षिक किराया फीम रिटर्नी वक्त व प्रति मुक्त योग अर्थ लगभग

श्री गिन्नी चट्टा
पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह चट्टा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थान 39 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

ने यह लेखपत्र दस कार्यलय में दिनांक 18/6/2010 यथा 2:07PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

18/6/2010

निष्पादन लेखपत्र जारी मुने व समझने कमजूर व प्राप्त धनसिद्धि रु. पलेखानसार उक्त

पट्टा दाता

श्री संजय कुमार सहायक अभियन्ता भूअर्जन
अनुभाग
प्रतिनिधि गाजियाबाद विकास प्रा. द्वारा नरेन्द्र कुमार
पीयरी उपाध्यक्ष
पुत्र श्री
पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी

पट्टा गृहीता

श्री गिन्नी चट्टा
पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह चट्टा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 39 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली



Developers Pvt. Ltd. dated 30.11.2005 and A MoU dated 19.03.2009 (hereinafter referred to as "MoU")

2. The Lessor is the lawful owner of land admeasuring 70.488 acres, situated in Village Naiphal (the "LAND") and has valid right, title and interest therein and is competent to lease the same to the Lessee. Detailed description of the LAND and a plan thereof (delineated and marked in red) as shown in the Map is attached hereto as SCHEDULE-I.
3. In consideration of the payment of the premium amount of LAND Rs. 31,37,86,000/- and the lease rent of Rs. 1000/- hereunder reserved and of the covenants and conditions on the part of the Lessee with a right to sub-lease hereinafter contained, the Lessor doth hereby demise unto to the Lessee all that piece and parcel of the LAND, more particularly described in the SCHEDULE-I hereto for the development of Hi-Tech Township and associated facilities for as period of 90 years.
4. The Lessee shall have right to get the lease converted into freehold on payment of conversion charges as per prevailing laws in the State after the completion of the development works as specified in the Development Agreement.
5. During the term of the lease, the Lessee shall pay to the Lessor lease rent of Rs. 1000/- per hectare per year in advance (the "Rent Amount") commencing from the month of June 2010. The Lessee has paid to the Lessor for 28 526 Hectare of land falling in Naiphal Village of Tehsil Ghaziabad, Distt Ghaziabad, (U.P.) as per SCHEDULE-I which includes 28.526 Hectare of the LAND, a premium amount of Rs 31,37,86,000/- towards resumption / acquisition cost of the LAND through Pay Order detailed below, the receipt whereof the Lessor doth hereby acknowledges.



ने निष्पादन स्वीकार किया।

रिजिस्ट्री प्रह्वान श्री राकेश शर्मा

पुत्र श्री रामकुमार

पेशा व्यापार/अन्य/पत्री

निवासी ई-801 रोड एल रेजीडेन्सी सी-44 नोएडा गी कु0 नगर

य श्री बालदेव तिवारी अमीन GDA

पुत्र श्री श्री पी तिवारी

पेशा व्यापार/अन्य/पत्री

निवासी GDA G2b

ने की।

प्रत्यक्षनः यह साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

उपस्थित साक्षी

दिनांक 18/6/2010

स्थान

गौरीगढ़



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार

एन0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गौरीगढ़

18/6/2010



Sl.No.	Pay Order No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on
	<i>PAYMENT MADE</i>			
Total				

6. The Lessee shall have right to develop and use the LAND to develop, construct, operate and maintain the Hi-Tech Township and associated facilities in accordance with the provisions of the MoU and for no other purpose whatsoever.
7. The Lessee shall have right to mortgage, pledge or hypothecate the LAND and the assets created thereon to the financial institutions and other lenders for financial assistance.
8. The Lessor covenants and warrants that:
 - (a) The Lessor has the full right and authority to execute this Deed and to grant the lease of LAND, and that the Lessee, upon payment of the rent and performance of the covenants herein contained, shall peaceably and quietly hold, possess and enjoy the LAND during the full term of this lease without any interruption, disturbance, claims or demands whatsoever by the Lessor or by any persons claiming for and on behalf of the Lessor as per the covenants and provisions of this Lease Deed. If it is found that the Lessee has used the LAND for the purpose other than that for which the LAND has been provided to the lessee, the lessor shall have right to terminate the lease and the land shall vest absolutely in the lessor and the lessor would not be liable to pay any compensation to the lessee.
 - (b) The Lessor shall grant, transfer, convey and assure, from time to time, all its reversionary rights, lease rights and interests in respect of such part of the LAND as may be required by the Lessee/ Sub-Lessees for the development of Hi-Tech Township and associated works.



पट्टा दाता

Registration No.: 2812

Year: 2010

Book No.: 1

0101 संजीव कुमार सहायक अभियन्ता मूलजर्न अनुभाग पतिनिधि गा0

GA gzh

नीकरी



(c) The Lessor hereby covenants that the Lessee shall enjoy quiet possession of the LAND without disturbance by it or its successors in interest or any person claiming title paramount thereto in any manner.

(d) The Lessor warrants that the LAND is free from Encumbrances. Encumbrances means any encumbrance such as mortgage, charge, pledge, lien, hypothecation, security interest, assignment, privilege or priority of any kind having the effect of security or other such obligations.

9. The Lessee covenants and warrants that

(a) The Lessee shall follow all laws and bye-laws, rules, regulations and directions of Lessor and the local municipal or other authority now existing or hereinafter to exist.

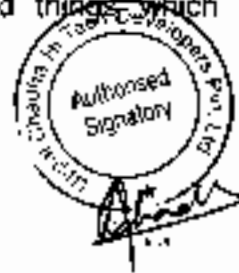
(b) The Lessee shall bear entire legal expenses of execution of this Lease Deed including registrations charges.

(c) The Lessee will permit the members, officers and subordinates of the Lessor and workmen and other persons employed by the Lessor at all reasonable time of the day with prior notice to enter into and upon the LAND in order to inspect the LAND and carry on necessary works.

(d) The Lessee shall pay to the Lessor any dues towards resumption cost of the LAND remaining outstanding and payable as settled by Lessor without in any way affecting Lessee's legal rights of the LAND

10. Notwithstanding anything contained in this lease deed or the MoU, the Government shall have full rights and title over all the mines and minerals, coal, gold washing, earth oils quarries in and under the LAND or any part thereof which have vested in the Government under section-6 (a) (ii) of Uttar Pradesh Zamindari Abolition and Land Reforms Act, 1950 and such Government shall have right to do all acts and things which may be

9e



पद गृहीता

Registration No. : 2812

Year : 2010

Book No. : 1

0201 गिनी चक्र

गरेन्द्र सिंह चक्र

33 व.सुनिटी सेक्टर न्यू फ्रेन्ड्स गलानी नई दिल्ली

आपार/अन्य/रती

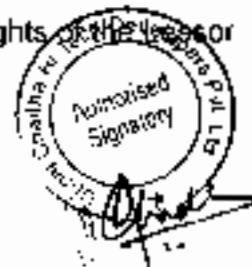
Shakti



reasonably necessary or expedient for the purpose of searching, removing or enjoying the same, without affecting the lessee's right in peaceful possession of the Land.

11. That the Lessor in consultation with the Lessee may make such amendments, additions and alterations or modifications in these terms and conditions as may be mutually agreed between Lessor and the Lessee with the prior approval of Housing and Urban Planning Department, Government of U.P.
12. If due to any FORCE MAJEURE or circumstances beyond Lessor's control, the Lessor is unable to deliver clear possession of LAND, entire money and other deposits made by the Lessee to the Lessor in regard to the subject land shall be refunded by the Lessor to Lessee.
13. That the Lessee shall keep the Lessor indemnified against any claims for damages which may be caused to any property belonging to the Lessor / others in consequences of the execution of the works and also against claims for damages arising from the actions of the Lessee or his workmen or representative which
 - i. Injures or destroys any building or part thereof or other structure contiguous or adjacent to the LAND.
 - ii. Keeps the foundations, tunnels or other pits on the LAND open or exposed to weather causing any injury to any person or to contiguous or adjacent building; and
 - iii. Digs any pit near the foundations of any building thereby causing any injury or damages to such building or occupier thereof.
14. That the damages shall be assessed by the Lessor whose decision as to the extent of injury or damages or the amount payable shall be final and binding on the Lessee.
15. Any relaxation or indulgence granted by the Lessor to the Lessee under this Lease Deed shall not in any way prejudice the legal rights of the Lessor

9e





16. In the event of any dispute with regard to terms and conditions of the Lease Deed, the matter will be resolved amicably in terms of the provisions of the MoU.
17. That the power exercisable by the Lessor under and in accordance with the terms of Lease Deed may be exercised by such other officer as the Lessor may authorize in this behalf. A copy of such authorization shall be handed over by the Lessor to the Lessee immediately upon such authorization.
18. The lease hold rights can be terminated by the Lessor only within provisions of law and Lessor can enter upon the LAND on ground of breach of any terms and conditions of the Lease Deed only after giving appropriate prior notice to the Lessee.
19. In the event of any conflict between terms and conditions stipulated in the MoU and this Lease Deed, those stipulated in the MoU shall prevail.
20. The LAND shall be for the purpose specified in the MoU only and the Lessee shall not be entitled to use the said land for any other purpose not intended under the MoU nor shall it be used for any purpose contrary to the purposes contained in the MoU.
21. The Lessor and the Lessee hereby agree that all notices hereunder to any Party hereto shall be delivered personally or sent by registered mail with acknowledgement due or facsimile to such Party at the address set forth below or such other address as any hereafter be designated in writing by such Party to the other Party. Notices delivered personally shall be deemed to have been received on the date of receipt; notices sent by registered mail shall be deemed to have been received on the tenth day following mailing; and notices sent by facsimile shall be deemed to have been received one (1) Business Day after transmission provided (i) receipt is verbally confirmed and (ii) an original copy is mailed promptly within five (5) Business Days thereafter:

[Handwritten signature]





- (a) Notices to the Lessor, to: The Vice Chairman,
Ghaziabad Development Authority,
Ghaziabad, (U.P.)
- (b) Notices to the Lessee, to: Shri Ginni Chadha, Director
Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.
Ltd., 33, Community Centre,
New Friends Colony, New Delhi.

All notices, orders and other documents required under the terms of the Lease or under (U.P. Act No.6 of 1976) or any rules or regulations made there under shall be deemed to be duly served as provided under section 43 of the U.P. Urban Planning and Development Act, 1973 as re-enacted and modified by the U.P. President's Act (re-enactment with modification) Act, 74 (U.P. Act. No.30 of 1974).

22. This Lease Deed shall be subject to the jurisdiction of District Court at Ghaziabad or the High Court of Judicature at Allahabad
23. All arrears payable to Lessor shall be recoverable as arrear of land revenue without prejudice to its other rights under any other law for the time being in force, subject however to the terms of this Lease Deed.
24. That the lessee shall not make or attempt to make any alterations whatsoever, in the provisions of its Memorandum and Articles of Association without the prior written consent of the lessor.

The expression "the lessor" and "the lessee" hereinafter used shall in the case of former includes his successors in office and in the case of the latter its successors and assignees.

[Handwritten signature]
20/10/2016





**SCHEDULE
DETAILS OF THE LAND**

Name of Village	Gata No.	Areas (In Acres)
Village.....	Schedule-1	
Pargana		
Tehsil		
District		

IN WITNESS WHEREOF THE Lessor and the Lessee have entered these presents to be executed on their respective behalf on the day, month and year first hereinabove written in the manner hereinafter appearing.



For and on behalf of the Lessee

For and on behalf of the lessor

Witness:

1. Rakesh
RAKESH GAUR S/O. S. K. Bhatnagar
2. R/o E 601, Royal Residency
Sector 44, Noida.

(Name and Address)

Witness

1. Amin
(OM DAT TIWARI)
2. AMIN
GDA Ghaziabad

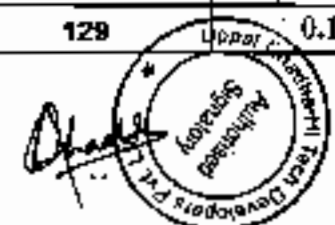
(Name and Address)

DATE:



अनुसूची				
जिला व तहसील	परगना	मीजा	गाटा संख्या	क्षेत्रफल
गजियाबाद	हासना	नागफल	2	0.130
			4	0.198
			6	0.158
			19	0.299
			21	0.114
			28	0.114
			27	0.836
			42 मि	0.210
			44	0.839
			47	0.302
			48	0.306
			49	0.063
			50	0.788
			59 मि	0.803
			61	0.368
			63	1.531
			64 मि	0.304
			65 मि	0.152
			68	0.149
			76	0.150
			77 मि	0.122
			85 मि	2.817
			86	0.089
			90	0.392
			96 मि	0.676
			101 मि	0.334
			110	0.253
			111	0.253
			112	0.468
			113	0.139
			114	0.177
			119 मि	0.139
			120	0.190
			123	0.152
			129	0.152

2





			130	0.721
			132	0.253
			135	0.114
			136	0.407
			138	0.379
			139	0.051
			143	0.220
			162 मि	0.136
			166	0.654
			170 अ	0.025
			171	0.683
			172	0.126
			208	0.051
			209	0.240
			211 मि	0.048
			239 मि	0.098
			247 मि	0.076
			248 मि	0.008
			249 मि	0.183
			256 मि	0.033
			258 मि	0.331
			259	0.083
			274	0.528
			283	0.694
			287	0.003
			288	0.003
			284	0.310
			298 मि	0.304
			299	0.316
			304 मि	0.310
			305 मि	0.170
			306	0.237
			307 मि	0.203
			327	0.099
			328	0.346
			331 मि	0.737
			333	0.087
			338 मि	0.485
			339	0.401

92





			340	0.139
			357 मि	0.192
			375	0.522
			391 मि	0.155
			398	0.767
			408	0.124
			409	0.128
			419	0.114
			420	0.965
			योग हैक्टेयर	28.526
			एकड़	70.488

7e



[illegible]

जिल्द सं. 8345

77 से 100 पर क्रमांक 2812

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारों के हस्ताक्षर

एन० के० सिंह

रूप नियन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

18/6/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 201231

LEASE DEED

This Deed of Lease is made on this 23 day of June 2010

Between

Ghaziabad Development Authority, Ghaziabad through its Vice Chairman (hereinafter referred to as the "Lessor" which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include its administrators, successors and assigns) of the First Part.

And

M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd., a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at 33, Community Centre, New Friends Colony, New Delhi, through its Director Shri Ginni Chadha (hereinafter referred to as the "Lessee" which expression shall, unless repugnant to the context, mean and include its successors and assigns) of the Second Part.

नोटरी प्रमाणित
[Handwritten signatures and stamps]



409 11/06/10

स्टाम्प कागज के लिये एक प्रमाणित
स्टाम्प कागज का नाम वा पूरा पता
स्टाम्प की अवधि है

प्रमोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

संविनं 33. स्टाम्प कागज की अवधि 31-3-20

विक्रेता का स्थान- 33, नवभुव प्रसिद्ध गाजियाबाद

52,018,533.00	पट्टा विलेख	(90 वर्ष)
996.00	10,000.00	40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मानियत आगत वार्षिक किराया फीस (सिस्टी) न्यून व प्रति भुक्त योग शब्द गणना
श्री श्री 40 उपपल चडडा हाईटेक इन्वेलपर्स द्वारा गिन्नी बडडा
पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह चडडा

पेश व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी दिल्ली
आधादी पता

ने यह लेखपत्र हम कार्यालय में दिनांक 23/6/2010 समय 4:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
23/6/2010

नियमाद लेखपत्र पद धनने व अनशन कजम व प्राप्त धनराशि रु. पट्टेयानुसार उक्त

पट्टा दाता
श्री संजीव गुप्ता सहायक अभियन्ता भूअर्जन
प्रतिनिधि नरेन्द्र कुमार चौधरी सपाध्याक्ष
पुत्र श्री
पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी

पट्टा गृहीता
श्री श्री 40 उपपल चडडा हाईटेक इन्वेलपर्स द्वारा गिन्नी
बडडा
पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह चडडा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी
दिल्ली



Signature



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 201232

WHEREAS the Government of Uttar Pradesh (hereinafter referred to as "The Government") vide Commissioner / Distt. Magistrate _____ Order No. 1621/एक-1/2009-5-1(25)/09-33 dated 15.09.2009 acquired / ceiling / resumed Gram Sabha land admeasuring 12.844 acres of Village Naiphal, Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad the details which are given in Schedule-I hereto (hereinafter referred to as "the Land") for the purpose of Hi-Tech Township in Ghaziabad District, Uttar Pradesh,

AND WHEREAS the lessor, at the request of the lessee vide Government Order No. 1621/एक-1/2009-5-1(25)/09-33 dated 15.09.2009 has agreed to demise the Land to the Lessee for the aforesaid purpose for a total consideration of Rs. 5,20,18,533/- (Rupees Five Crore Twenty lacs eighteen thousand five hundred thirty three Only) and the annual rent of Rs. 1000/- (Rupees One Thousand Only) reserved hereinafter subject to the rights, restrictions and several covenants hereinafter expressed.

NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER AND THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

उत्तर प्रदेश सरकार
उत्तर प्रदेश



क्रम सं० ५१० स्टांप विक्रय की तिथि ११/०६/१०

स्टांप क्रय करने का प्रयोजन _____

स्टांप केता का नगर व पूरा पता _____

स्टांप की घटसं० _____

प्रमोद कुमार स्टांप विक्रेता

सं० २०१, १६६६-२ की अधि ३१-३-२०१

विक्रय का स्थान- ३२, नवयुग मार्केट गाजियाबाद

ने निम्नानुसार स्वीकार किया है

जिनकी पहचान श्री ओमदत्त तिवारी

पुत्र श्री पी पी तिवारी

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी GOA grb

व श्री राकेश गर्ग

पुत्र श्री रामनारायण

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ई-६०१ रोयल रेजीडेंसी सी-४४ नोएडा गी बु० नगर

ने कर्त ।

प्रत्यक्षतः भव गांधियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लगाये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

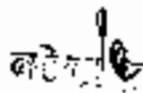
गाजियाबाद

23/6/2010

उ० नि० प्रथम
गाजियाबाद
२३/६/१०



1. The words and expression used but not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Memorandum of Understanding executed between the Ghaziabad Development Authority and Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd. dated 30.11.2005 and A MoU dated 19.03.2009 (hereinafter referred to as "MoU")
2. The Lessor is the lawful owner of land admeasuring 12.844 acres situated in Village Naiphal (the "LAND") and has valid right, title and interest therein and is competent to lease the same to the Lessee. Detailed description of the LAND and a plan thereof (delineated and marked in red) as shown in the Map is attached hereto as SCHEDULE-I.
3. In consideration of the payment of the premium amount of LAND Rs. 5,20,18,533/- and the lease rent of Rs. 1000/- hereunder reserved and of the covenants and conditions on the part of the Lessee with a right to sub-lease hereinafter contained, the Lessor doth hereby demise unto to the Lessee all that piece and parcel of the LAND, more particularly described in the SCHEDULE-I hereto for the development of Hi-Tech Township and associated facilities for as period of 90 years.
4. The Lessee shall have right to get the lease converted into freehold on payment of conversion charges as per prevailing laws in the State after the completion of the development works as specified in the Development Agreement.
5. During the term of the lease, the Lessee shall pay to the Lessor lease rent of Rs. 1000/- per hectare per year in advance (the "Rent Amount") commencing from the month of June 2010. The Lessee has paid to the Lessor for 5.198 Hectare of land falling in Naiphal Village of Tehsil Ghaziabad, Distt. Ghaziabad, (U.P.) as per SCHEDULE-I which includes 5.198 Hectare of the LAND, a premium amount of Rs. 5,20,18,533/- towards resumption / acquisition cost of the LAND through Pay Order detailed below, the receipt whereof the Lessor doth hereby acknowledges.


 [Signature]
 [Name]
 [Address]



पट्टा काता

Registration No. 2921

Year : 2010

Bank No. 1

0101 संजीव सुप्ता सहायक अभियन्ता भूअर्जन प्रतिनिधि नरेन्द्र कुमार

GDA Gzb

भीकरी



Sl.No.	Pay Order No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on
1	039143	09/04/10	5,20,18,533/-	Axis Bank

6. The Lessee shall have right to develop and use the LAND to develop, construct, operate and maintain the Hi-Tech Township and associated facilities in accordance with the provisions of the MoU and for no other purpose whatsoever.
7. The Lessee shall have right to mortgage, pledge or hypothecate the LAND and the assets created thereon to the financial institutions and other lenders for financial assistance.
8. The Lessor covenants and warrants that:
 - (a) The Lessor has the full right and authority to execute this Deed and to grant the lease of LAND, and that the Lessee, upon payment of the rent and performance of the covenants herein contained, shall peaceably and quietly hold, possess and enjoy the LAND during the full term of this lease without any interruption, disturbance, claims or demands whatsoever by the Lessor or by any persons claiming for and on behalf of the Lessor as per the covenants and provisions of this Lease Deed. If it is found that the Lessee has used the LAND for the purpose other than that for which the LAND has been provided to the lessee, the lessor shall have right to terminate the lease and the land shall vest absolutely in the lessor and the lessor would not be liable to pay any compensation to the lessee
 - (b) The Lessor shall grant, transfer, convey and assure, from time to time, all its reversionary rights, lease rights and interests in respect of such part of the LAND as may be required by the Lessee/ Sub-Lessees for the development of Hi-Tech Township and associated works.



[Handwritten signature]
 20/04/2010
 10:00 AM

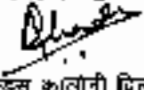


पट्टा मूहीता

Registration No. : 2921

Year: 2010

Book No. : 1

0201 श्री उषस प्रकाश हाईटेक डेवलपर्स द्वारा गिनी चड्ढा
नरेन्द्र सिंह धरवा 
33 गान्धिविटी सेक्टर न्यू फोरवर्ड कालोनी दिल्ली
व्यापार/उच्च/रबी



- (c) The Lessor hereby covenants that the Lessee shall enjoy quiet possession of the LAND without disturbance by it or its successors in interest or any person claiming title paramount thereto in any manner.
- (d) The Lessor warrants that the LAND is free from Encumbrances. Encumbrances means any encumbrance such as mortgage, charge, pledge, lien, hypothecation, security interest, assignment, privilege or priority of any kind having the effect of security or other such obligations.

9. The Lessee covenants and warrants that:

- (a) The Lessee shall follow all laws and bye-laws, rules, regulations and directions of Lessor and the local municipal or other authority now existing or hereinafter to exist.
- (b) The Lessee shall bear entire legal expenses of execution of this Lease Deed including registrations charges.
- (c) The Lessee will permit the members, officers and subordinates of the Lessor and workmen and other persons employed by the Lessor at all reasonable time of the day with prior notice to enter into and upon the LAND in order to inspect the LAND and carry on necessary works.
- (d) The Lessee shall pay to the Lessor any dues towards resumption cost of the LAND remaining outstanding and payable as settled by Lessor without in any way affecting Lessee's legal rights of the LAND.

10. Notwithstanding anything contained in this lease deed or the MoU, the Government shall have full rights and title over all the mines and minerals, coal, gold washing, earth oils quarries in and under the LAND or any part thereof which have vested in the Government under section-6 (a) (ii) of Uttar Pradesh Zamindari Abolition and Land Reforms Act, 1950 and such Government shall have right to do all acts and things which may be

उत्तर प्रदेश सरकार
मुख्यमंत्री





reasonably necessary or expedient for the purpose of searching, removing or enjoying the same, without affecting the lessee's right in peaceful possession of the Land.

11. That the Lessor in consultation with the Lessee may make such amendments, additions and alterations or modifications in these terms and conditions as may be mutually agreed between Lessor and the Lessee with the prior approval of Housing and Urban Planning Department, Government of U.P.
12. If due to any FORCE MAJEURE or circumstances beyond Lessor's control, the Lessor is unable to deliver clear possession of LAND, entire money and other deposits made by the Lessee to the Lessor in regard to the subject land shall be refunded by the Lessor to Lessee.
13. That the Lessee shall keep the Lessor indemnified against any claims for damages which may be caused to any property belonging to the Lessor / others in consequences of the execution of the works and also against claims for damages arising from the actions of the Lessee or his workmen or representative which:
 - i. Injures or destroys any building or part thereof or other structure contiguous or adjacent to the LAND.
 - ii. Keeps the foundations, tunnels or other pits on the LAND open or exposed to weather causing any injury to any person or to contiguous or adjacent building; and
 - iii. Digs any pit near the foundations of any building thereby causing any injury or damages to such building or occupier thereof.
14. That the damages shall be assessed by the Lessor whose decision as to the extent of injury or damages or the amount payable shall be final and binding on the Lessee.
15. Any relaxation or indulgence granted by the Lessor to the Lessee under this Lease Deed shall not in any way prejudice the legal rights of the Lessor.





16. In the event of any dispute with regard to terms and conditions of the Lease Deed, the matter will be resolved amicably in terms of the provisions of the MoU.
17. That the power exercisable by the Lessor under and in accordance with the terms of Lease Deed may be exercised by such other officer as the Lessor may authorize in this behalf. A copy of such authorization shall be handed over by the Lessor to the Lessee immediately upon such authorization.
18. The lease hold rights can be terminated by the Lessor only within provisions of law and Lessor can enter upon the LAND on ground of breach of any terms and conditions of the Lease Deed only after giving appropriate prior notice to the Lessee.
19. In the event of any conflict between terms and conditions stipulated in the MoU and this Lease Deed, those stipulated in the MoU shall prevail.
20. The LAND shall be for the purpose specified in the MoU only and the Lessee shall not be entitled to use the said land for any other purpose not intended under the MoU nor shall it be used for any purpose contrary to the purposes contained in the MoU.
21. The Lessor and the Lessee hereby agree that all notices hereunder to any Party hereto shall be delivered personally or sent by registered mail with acknowledgement due or facsimile to such Party at the address set forth below or such other address as any hereafter be designated in writing by such Party to the other Party. Notices delivered personally shall be deemed to have been received on the date of receipt; notices sent by registered mail shall be deemed to have been received on the tenth day following mailing; and notices sent by facsimile shall be deemed to have been received one (1) Business Day after transmission provided (i) receipt is verbally confirmed and (ii) an original copy is mailed promptly within five (5) Business Days thereafter







- (a) Notices to the Lessor, to: The Vice Chairman,
Ghaziabad Development Authority.
Ghaziabad. (U.P.)
- (b) Notices to the Lessee, to: Shri Ginni Chadha, Director
Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.
Ltd., 33, Community Centre,
New Friends Colony, New Delhi.

All notices, orders and other documents required under the terms of the Lease or under (U.P. Act No.6 of 1976) or any rules or regulations made there under shall be deemed to be duly served as provided under section 43 of the U.P. Urban Planning and Development Act, 1973 as re-enacted and modified by the U.P. President's Act (re-enactment with modification) Act, 74 (U.P. Act. No 30 of 1974).

22. This Lease Deed shall be subject to the jurisdiction of District Court at Ghaziabad or the High Court of Judicature at Allahabad.
23. All arrears payable to Lessor shall be recoverable as arrear of land revenue without prejudice to its other rights under any other law for the time being in force, subject however to the terms of this Lease Deed.
24. That the lessee shall not make or attempt to make any alterations whatsoever in the provisions of its Memorandum and Articles of Association without the prior written consent of the lessor.

The expression 'the lessor' and 'the lessee' hereinafter used shall in the case of former includes his successors in office and in the case of the latter its successors and assignees

गिनी चड्ढा
उपल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा. लि.
33, कम्युनिटी सेंटर,
न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली

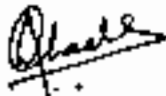




**SCHEDULE
DETAILS OF THE LAND**

Name of Village	Gata No.	Areas (In Acres)
Village.....	Schedule-1	
Pargana		
Tehsil		
District		

IN WITNESS WHEREOF THE Lessor and the Lessee have entered these presents to be executed on their respective behalf on the day, month and year first hereinabove written in the manner hereinafter appearing

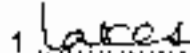


For and on behalf of the lessee



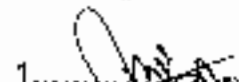
For and on behalf of the lessor

Witness:

1. 
(RAKESH GARG) State Road No. 1
E-60, Royal Residency,
Sector-44, Gurgaon
2. 
(ASHWANI DATTA)

(Name and Address)

Witness:

1. 
Om Datta Tiwari, (Flat. B.P. 7) Laxmi
Nagar, G.P.A.
2.

(Name and Address)



आज दिनांक 23/06/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8353

पृष्ठ सं. 275 से 296 पर कर्पांक 2921

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

23/06/2010



SCHEDULE

District	Pargana	Village	Khasra No.	Area
Bagmati	Dasna	Naiphal	3 मि	0.061
"	"	"	7	0.084
"	"	"	34	0.107
"	"	"	45	0.023
"	"	"	46	0.011
"	"	"	52	0.062
"	"	"	53	0.120
"	"	"	55	0.253
"	"	"	57	0.035
"	"	"	60	0.034
"	"	"	71	0.060
"	"	"	72	0.029
"	"	"	74	0.090
"	"	"	95	0.013
"	"	"	97	0.036
"	"	"	103	0.055
"	"	"	116	0.089
"	"	"	142	0.076
"	"	"	146	0.240
"	"	"	155 मि	0.068
"	"	"	156 मि	0.090
"	"	"	165	0.015
"	"	"	207 मि	0.539
"	"	"	243 मि	0.035
"	"	"	257 मि	0.014
"	"	"	264	0.017
"	"	"	271	0.276
"	"	"	272	0.110
"	"	"	279	0.003
"	"	"	280	0.008
"	"	"	285	0.045
"	"	"	286	0.025
"	"	"	301	0.094
"	"	"	302	0.061
"	"	"	309	0.023
"	"	"	311	0.443
"	"	"	318	0.055
"	"	"	323	0.004
"	"	"	324	0.060
"	"	"	325	0.040
"	"	"	329	0.010
"	"	"	330	0.021
"	"	"	335	0.029
"	"	"	343	0.058

नमो भगवते वासुदेवाय
२०७३

Chad



"	"	"	344	0.106
"	"	"	348	0.011
"	"	"	353	0.107
"	"	"	354	0.071
"	"	"	360	0.121
"	"	"	366	0.040
"	"	"	371	0.050
"	"	"	374	0.099
"	"	"	379	0.037
"	"	"	385	0.335
"	"	"	386	0.006
"	"	"	388	0.009
"	"	"	389	0.008
"	"	"	395	0.040
"	"	"	397	0.090
"	"	"	398	0.048
"	"	"	400	0.038
"	"	"	401	0.016
"	"	"	411	0.093
"	"	"	412	0.052
"	"	"	417	0.020
"	"	"	423	0.087
"	"	"	424	0.053
"	"	"	427	0.010
"	"	"	428	0.006
"	"	"	432	0.024
"	"	"	Total	5.198

76
 10/11/2023

Shade

