PDF Compressor Free Version

AKTHAR ALAM
BRANCH MANAGER
SHCIL AGRA

SHCIL Agra

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03056845231732P
Certificate Issued Date	:	05-Apr-2017 03:57 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01036647803365031P
Purchased by	:	SHASHAANK PALIWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NAGAR NIGAM NO 4/118 A CHURCH ROAD RAGHUNATH NAGAR, CIVIL LINES, MAUZA SARJEPUR AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	8,70,00,000 (Eight Crore Seventy Lakh only)
First Party	:	SUBHASH CHAND SURANA
Second Party	:	SHASHAANK PALIWAL
Stamp Duty Paid By	:	SHASHAANK PALIWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	60,50,000 (Sixty Lakh Fifty Thousand only)

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

0005698047

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

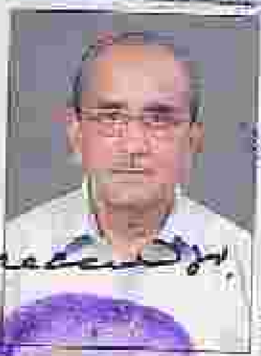
PDF Compressor Free Version

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 579016

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
30 MAR 2017
कोषागार, आगरा

जय श्री दाऊजी महाराज

विक्रय विलेख/बैनामा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- व्यवसायिक
2. वार्ड परगना- हरीपर्वत सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम- चर्च रोड, रघुनाथ नगर, सिविल लाईन्स, मौजा सारनेपुर, आगरा
4. सर्किल रेट- 83,000/-रुपये प्रति वर्गमी.
5. सम्पत्ति विवरण-भूखण्ड म.नि.सं. 4/118ए खसरा सं. 453/672, 454/698, 459/696/
6. मापन की इकाई - वर्गमी.
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 823.86
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- रास्ता व निकास 18.28 मी. चौड़ा चर्च रोड
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कॉर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार- प्लाट

PDF Compressor Free Version

Mahesh Kumar Bhardwaj
Dy. Cashier
Treasurery Agra

PDF Compressor Free Version

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 579015

मो॰ जावेद
सहायक कोषाधिकारी
30 MAY 2017
कोषागार, आगरा

11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 923.86
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- नहीं
13. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य- नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं.
19. प्रतिफल की धनराशि- 8,70,00,000/-रुपये।
20. सरकारी कीमत- 6,83,81,000/-रुपये।

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

(4)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 579014

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
30 ... 2017
कोषागार, आगरा

21. चौहद्दी-

पूरब :- जायदाद दीगर (वासु कॉम्पलैक्स)

पश्चिम :- जायदाद सं. 4/118बी

उत्तर :- रास्ता व निकास 18.28 मी. चौड़ा चर्च रोड

दक्षिण :- रामरघु हॉस्पीटल

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण- श्री सुभाष चन्द सुराना (PAN- AAYPJ4263E) पुत्र स्व. श्री राजेन्द्र सिंह जैन नि. 4/118-ए, चर्च रोड, सिविल लाईन्स, आगरा व हाल नि. 14, कुंवर कॉलोनी, भागीरथी देवी मार्ग, खंदारी, आगरा

व्यवसाय- व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण- श्री शशांक पालीवाल (PAN-ACKPP6909K) पुत्र स्व. श्री अखिलेश कुमार पालीवाल नि. 8, चर्च रोड, सिविल लाईन्स, आगरा

व्यवसाय- व्यापार

PDF Compressor Free Version

यह बनाम मूलनामा से
मा. नकल की है।

बिक्रय पत्र

67,000,000.00 /	68,381,000.00	20,000.00	100	20,100.00	36
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री शशांक पालीवाल

पुत्र श्री स्व0 अखिलेश कुमार पालीवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 8 चर्च रोड सिविल लाइन्स आगरा एसीकेपीपी 6909के

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/4/2017 समय 11:27AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह
उप निबंधक प्रथम
सदर आगरा
6/4/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुभाषचन्द सुराना
पुत्र श्री स्व0 राजेन्द्र सिंह जैन
पेशा व्यापार
निवासी 4/118ए चर्च रोड सिविल लाइन्स आगरा एएसईपीएस 4283ई

क्रेता

श्री शशांक पालीवाल
पुत्र श्री स्व0 अखिलेश कुमार पालीवाल
पेशा व्यापार
निवासी 8 चर्च रोड सिविल लाइन्स आगरा एसीकेपीपी 6909के

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान मनीष सुराना
सुभाषचन्द सुराना

पेशा अन्य

निवासी 14 कुंवर कालोनी भागीरथी देवी मार्ग खंदारी आगरा

व अमित सुराना
सुभाषचन्द सुराना

पेशा अन्य

निवासी 14 कुंवर कालोनी भागीरथी देवी मार्ग खंदारी आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष कुमार सिंह
उप निबंधक प्रथम
सदर आगरा

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

(5)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 579013

कोषागार [illegible] अधिकारी

3 0 [illegible] 1307

कोषागार, आगरा

लेखपत्र का विस्तृत विवरण

विक्रय की धनराशि	-	8,70,00,000/-रुपये।
विक्रय की सरकारी धनराशि	-	6,83,81,000/-रुपये।
देय स्टाम्प	-	60,90,000/-रुपये।
सर्किल रेट	-	83,000/-रुपये प्रति वर्ग मी.।
स्थान	-	भूखण्ड नगर निगम सं. 4/118ए, खसरा सं. 453/672, 454/698, 459/696/2 स्थित च रोड, रघुनाथ नगर, सिविल लाइन्स, मौजा सरोपुर, वार्ड हरीपर्वत तहसील व जिला आगरा

PDF Compressor Free Version

विक्रेता

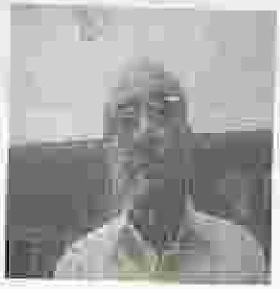
Registration No.: 897 Year: 2017 Book No.: 1

0101 सुभाषचन्द्र सुराना

स्व0 राजेन्द्र सिंह जैन

4/114 ... सिविल ... आगरा ... 42034

व्यापार



PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

BT 579012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]
सहायक कोषाधिकारी
30 [illegible] 2017
कोषागार, आगरा

विक्रेता व क्रेता का विवरण

हम कि श्री सुभाष चन्द सुराना (PAN-AAYPJ4263E) पुत्र स्व. श्री राजेन्द्र सिंह जैन नि
4/118-ए, चर्च रोड, सिविल लाईन्स, आगरा व हाल नि. 14, कुंवर कॉलोनी, भागीरथी देव
मार्ग, खंदारी, आगरा ....विक्रेता/प्रथम पक्ष।

एवम्

श्री शशांक पालीवाल (PAN-ACKPP6909K) पुत्र स्व. श्री अखिलेश कुमार पालीवाल नि
8, चर्च रोड, सिविल लाईन्स, आगरा ....क्रेता/द्वितीय पक्ष।

PDF Compressor Free Version

Mahesh Kumar Bhardwaj
Dy. Cashier
Treasury Agra

क्रेता

Registration No.: 897 Year: 2,017 Book No.: 1

0201 शशांक पालीवाल

पुत्र अखिलेश कुमार पालीवाल

8 नार्थ रोड सिविल लाइन्स आगरा यूपी 0809...

साकन

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

(7)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 579011

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
30 ... 2017
कोषागार, आगरा

<u>भूखण्ड का विवरण</u>

जो कि एक भूखण्ड नगर निगम सं. 4/118ए खसरा सं. 453/672, 454/69
459/696/2 पैमाईशी मुताबिक नक्शा क्षेत्रफल 985.36 वर्गगज यानिकि 823.86 वर्ग
जिसको संलग्न मानचित्र में स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है। स्थित चर्च रोड, रघुनाथ नग
सिविल लाईन्स, मौजा सरजेपुर, वार्ड हरीपर्वत तहसील व जिला आगरा कि जिसकी सीमा
निम्न प्रकार हैं -

पूरब :- जायदाद दीगर (वासु कॉम्पलैक्स)

पश्चिम :- जायदाद सं. 4/118बी

उत्तर :- रास्ता व निकास 18.28 मी. चौड़ा चर्च रोड

दक्षिण :- रामरघु हॉस्पीटल

उपरोक्त भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। भूखण्ड पूर्ण रूप से खाल
है। उपरोक्त भूखण्ड कॉर्नर व पार्क फेसिंग का नहीं है। उपरोक्त भूखण्ड का मानचित्र आग
विकास प्राधिकरण आगरा से स्वीकृत है। भूखण्ड के विक्रय में स्टाम्प ऐक्ट की धारा 27(एक
का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त भूखण्ड चर्च रो
एम.जी.रोड से रामरघु हॉस्पीटल व उद्धेश्वर हाउस होता हुआ हनुमान मन्दिर कंधारी बीरा
तक के बीच स्थित है। उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूच

PDF Compressor Free Version

Treasurery Agra

गवाह

Registration No.: 897 Year: 2017 Book No.: 1

W1 नवीन खुराना

सुभाषचन्द्र खुराना

14 कुंवर कालोनी भागीरथी देवी मार्ग खंदारी आगरा

अन्य

W2 अमित खुराना

सुभाषचन्द्र खुराना

14 कुंवर कालोनी भागीरथी देवी मार्ग खंदारी आगरा

अन्य

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

(8)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 974728

23

1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित। यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारि
जमीन दर 83,000/-रुपये प्रति वर्गमी. उपनिबन्धक प्रथम की सर्किल दर सूची के प्रारूप-
पर अंकित है।

<u>भूखण्ड के स्वामित्व का विवरण</u>

विदित हो कि जायदाद सं. 4/118बी खसरा सं. 453/672, 454/69
459/696/2 क्षेत्रफल 2375 वर्गगज यानिकि 1985.73 वर्गमी. को दिनांक 1.4.1991 ई. =
मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने बशमूल रंजीत सिंह जैन व आजाद कुमार जैन व सुरेश चन्द जै
पुत्रगण स्व. श्री राजेन्द्र सिंह जैन निवासीगण रघुनाथ नगर, आगरा के लखनऊ डायसेसन ट्र
एसोसिएशन पंजीकृत कार्यालय 6, सरोजनी नायडू मार्ग, इलाहाबाद व मनीष बंसल व विवे
बंसल पुत्रगण स्व. श्री सुरेश नाथ बंसल से द्वारा पंजीकृत विलेख के क्रय किया था कि जिस
विक्रय विलेख कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय, आगरा के यहां पुस्तक सं. 1 खण्ड सं. 631
पृष्ठ 157 से 170 में क्रम सं. 3613 पर दिनांक 4.4.1991 ई. को विधिवत पंजीकृत हु
है।

तथा जायदाद सं. 4/118ए खसरा सं. 453/672, 454/698, 459/696/
क्षेत्रफल 985.36 वर्गगज यानिकि 823.86 वर्गमी. को दिनांक 1.4.1991 ई. को मुझ विक्रे
प्रथम पक्ष ने बशमूल रंजीत सिंह जैन व आजाद कुमार जैन व सुरेश चन्द जैन पुत्रगण स्

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

AV 974727

श्री राजेन्द्र सिंह जैन निवासीगण रघुनाथ नगर, आगरा के लखनऊ डायसेसन ट्रस्ट एसोसि
पंजीकृत कार्यालय 6, सरोजनी नायडू मार्ग, इलाहाबाद व मनीष बंसल व विवेक बंसल पु
स्व. श्री सुरेश नाथ बंसल से द्वारा पंजीकृत विलेख के क्रय किया था कि जिसका विक्रय वि
कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय, आगरा के यहां पुस्तक सं. 1 खण्ड सं. 631 के पृष्ठ 20
214 में क्रम सं. 3616 पर दिनांक 4.4.1991 ई. को विधिवत पंजीकृत हुआ है तथा पु
सं. 1 जिल्द सं. 4254 के पृष्ठ सं. 196 से 201 में क्रम सं. 3616 नया नक्शा फाइल
सं. 1 जिल्द सं. 4292 के पृष्ठ सं. 31/32 पर दिनांक 4.8.1993 ई. को विधिवत पंज
हुआ है।

तथा उपरोक्त भूखण्ड सं. 4/118ए पर निर्मित निर्माण पक्का ढांचा क्षे
842.92 वर्गमी. को मूल विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रमशः रंजीत सिंह जैन व आजाद कुमार
व सुरेश चन्द जैन पुत्रगण स्व. श्री राजेन्द्र सिंह जैन निवासीगण रघुनाथ नगर, आगर
दिनांक 16.5.1991 ई. को श्रीमती मंजुलिका बंसल पत्नी स्व. श्री सुरेश नाथ बंसल
रघुनाथ नगर, आगरा से द्वारा पंजीकृत विलेख के क्रय किया था कि जिसका विक्रय वि
कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय, आगरा के यहां पुस्तक सं. 1 खण्ड सं. 743 के पृष्ठ 25
330 में क्रम सं. 7977 पर दिनांक 8.8.1991 ई. को विधिवत पंजीकृत हुआ है, के क्रय
था।

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

(10)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 974726

यह कि इस प्रकार दोनों सम्पत्तियों की बाबत मुझ प्रथम पक्ष व आनन्द कुमार सुरा
व रंजील सुराना व सुरेश चन्द सुराना जोकि इन दोनों सम्पत्तियों में साझीदार है तथा आप
में सगे भाई हैं के द्वारा बंटवारा वाद सं. 777/95/धारा 23 रूल 3 सीपीसी न्यायालय सिवि
जज आगरा के यहॉ धारा 23 रूल 3 सीपीसी दायर किया गया उक्त वाद में दिना
6.12.1995 को एक लिखित आपसी समझौता पत्र दायर किया गया। समझौता पत्र
आधार पर बंटवारा वाद निर्णीत हुआ निर्णय के अनुसार उपरोक्त विक्रीत भाग जिसको बंटवा
वाद में संलग्न नक्शे में ब्राउन कलर से स्पष्ट तौर से दर्शाया गया है जिसका न्यायालय द्वा
मुझ विक्रेता को स्वामी व मालिक माना गया इस प्रकार उक्त सम्पत्ति सं. 4/118ए क्षेत्रफ
823.86 वर्गमी. मेरे हक व हिस्से में आया अब इस प्रकार उपरोक्त सम्पत्ति सं. 4/118
क्षेत्रफल 823.86 वर्गमी. का मैं विक्रेता प्रथम पक्ष पूर्णरूपेण मालिक काबिजदार व स्वामी चल
आता हूँ और केवल मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष के उपरोक्त भूखण्ड में अन्य कोई व्यक्ति व संस्
व हिस्सेदार व भागीदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगै
का होवे और उपरोक्त भूखण्ड आज तक हर प्रकार के कर्जे, बन्धक, विक्रय, ऋण व अन्
किसी भी प्रकार के भार आदि से पूर्ण रूप से साफ व भार मुक्त है। जिसका विक्रय करना बास्
जरूरत स्वंय व मिलने उचित धनराशि के मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को स्वीकार है जिसको क्रेता
द्वितीय पक्ष उचित व निश्चित कीमत देने को तैयार व रजामंद है।

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (11) AV 974725

विक्रय संविदा का विवरण

अतः मैं विक्रेता प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिना बहकावे व बिना किसी अनुि
दबाव के स्वस्थ चित्त प्रसन्न मनबुद्धि के बिना खाये पीये किसी मादक पदार्थ के अपने स
होकर व विचार विमर्श किये अपने परिवारीजनों व हितैषीजनों के उपरोक्त भूखण्ड का वि
समस्त हक व अधिकारों के व पूर्ण स्वामित्व के साथ विक्रीत भूखण्ड की धनराशि 8,70,00,000
आठ करोड़ सत्तर लाख रुपये जिसकी आधी धनराशि 4,35,00,000/-चार करोड़ पैंतीस ल
रुपये होती है मैं श्री शशांक पालीवाल पुत्र स्व. श्री अखिलेश कुमार पालीवाल नि. 8, चर्च रो
सिविल लाईन्स, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया।

धनराशि के भुगतान का विवरण

और विक्रीत भूखण्ड की सम्पूर्ण धनराशि 8,70,00,000/-आठ करोड़ सत्तर ल
रुपये मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त
ली है-

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

(12)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 974724

DATE	BANK NAME	AMOUNT	CHQ NO.	UTR NO.
10.07.2016	S.B.I	100000	627203	CHQ
10.07.2016	S.B.I	1000000	627207	CHQ
20.07.2016	S.B.I	4939000	RTGS No.	SBINR52016072032365646
28.07.2016	S.B.I	3960000	RTGS No.	SBINR52016072832089843
16.08.2016	S.B.I	2475000	RTGS No.	SBINR52016081633305597
07.11.2016	S.B.I	1476000	RTGS No.	SBINR52016110736457870
07.11.2016	YES BANK	900000	6315	YESBR52016110700006315
21.01.2017	YES BANK	2475000	761776	CHQ
03.02.2017	YES BANK	2475000	761777	CHQ
10.03.2017	S.B.I	2475000	RTGS No.	SBINR52017031000031924
27.03.2017	YES BANK	2475000	RTGS No.	YESBR52017032750643638
5.4.2017	YES BANK	4380000	RTGS No.	YESBR52017040550757004
15.5.2017	YES BANK	3500000	761782	
15.6.2017	YES BANK	3500000	761783	
15.7.2017	YES BANK	3500000	761784	
15.8.2017	YES BANK	4000000	761785	
15.9.2017	YES BANK	4000000	761786	
15.10.2017	YES BANK	4000000	761787	
15.11.2017	YES BANK	5000000	761788	
15.12.2017	YES BANK	5000000	761789	
15.1.2018	YES BANK	5000000	761790	
15.2.2018	YES BANK	9500000	761791	
15.3.2018	YES BANK	10000000	761792	
TDS total	amount	8,70,000/-	Deposit through various challan	
	TOTAL	8,70,00,000/-		

STATE BANK OF INDIA CHURCH ROAD AGRA & YES BANK SADAR BAZAAR AGRA

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

AV 974723

इस प्रकार मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष का उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड की धनराशि में क्रेता द्वितीय प
से कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

भूखण्ड के स्वामित्व अंतरण का विवरण

विक्रीत भूखण्ड पर कब्जा क्रेता खरीदार द्वितीय पक्ष का करा दिया और उक्त भूखण्ड का मालिक काबिज़दार व स्वामी बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि व उक्त क्रय किये गये भूखण्ड से होने मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार व्यवसायिक दुकान, आफिस, गोदाम व अन्य व्यवसायिक निर्माण करावे, स्वंय रहे, व्यापार करें अथवा व्यापारिक कार्य व प्रयोग हेतु किसी भी व्यक्तिगत रूप से व्यक्ति को संस्था, फर्म, कम्पनी, बैंक आदि को किराये पर उठावे अथवा उसका विक्रय करे तथा उनका अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र आदि कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय आगरा के यहाँ निष्पादित करायें, विक्रय की धनराशि प्राप्त करें अथवा आवश्यकता पड़ने पर क्रय किये गये भूखण्ड को विक्रय करे, ऋण प्राप्त करे, बन्धक रखे अंतरण करें आदि जो चाहे सो करें व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभागों में जैसे नगर निगम आगरा, सदर तहसील आगरा में द्वारा विक्रय विलेख के करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष व मेरे उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न है और न भविष्य में होगी।

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

(14)

AV 974722

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 MAY 2017

भविष्य की बाध्यता

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति या संस्था या हिस्सेदार या भागीदार उपरोक्त भूखण्ड
आवे क्रेता खरीदार से बाधा व झगड़ा करें या उसकी कब्जा से किसी को कुछ धन अदा करन
पड़े या उपरोक्त भूखण्ड का पूरा या आंशिक भाग क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावें या स्वामित
में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी सभी अवस्थाओं में उन सभी की जवाबदेही व जिम्मेदा
व देनदारी मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष व मेरे उत्तराधिकारियों की है और भविष्य में होगी। क्रे
द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना धन हर्जे खर्चे व ब्याज के साथ मुझ विक्रेता प्रथ
पक्ष व मेरे उत्तराधिकारियों से चाहे जिस तरह से प्राप्त कर लेवे जिसमें मुझ विक्रेता प्रथम प
व मेरे उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई भी उज्र व एतराज ना है और ना भविष्य
होगा।

उपरोक्त जायदाद के आज के समस्त नल, बिजली, पानी, हाउस टैक्स, वाटर टैक्स
सीवर टैक्स आदि के देयों की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की है तथा उपरोक्त जायदाद पर जहाँ
जिस कदर भी बैंक व वित्तीय संस्था का कोई भी लोन ऋण बंधक आदि है तो उन समस्त

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

(15)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 974721

पूर्ण चुकता अदा कर उसका अदेयता प्रमाण पत्र द्वितीय पक्ष को प्रदान करने व उसकी अद करने की जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष की है और आयंदा होगी तथा उपरोक्त विक्रीत जायदाद के आज तक के समस्त मूल दस्तावेज व न्यायालीय आदेश की सत्यप्रतिलिपि क्रेता को विधिवत प्रदान कर दी गई है।

यह कि उपरोक्त विक्रीत जायदाद के सम्बन्ध में विक्रय के पश्चात यदि किसी प्रकार का कोई भी सरकारी गैर सरकारी व्यक्तिगत देय का कोई सूचना व आदेश आता है तो उस समस्त की अदायगी जवाबदेही व जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष व मेरे उत्तराधिकारियों की है और आयंद होगी।

यह कि उपरोक्त जायदाद का विधिवत व्यवसायिक मानचित्र (रिवाइज्ड प्लान/मानचित्र) फाइल सं. 183/बीएफएल-3/01/16-17 स्वीकृत है।

यह कि इस विक्रय विलेख के समस्त खर्चे क्रेता द्वितीय पक्ष के जिम्मे है। उपरोक्त भूखण्ड नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान व पट्टे की भूमि नही है और न ही इसका अधि ग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका कब्जा व दखल किसी अन्य को दिया है। और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नही किया है।

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

(16)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 974720

23 MAR 2017

स्टाम्प देयता का विवरण

उपरोक्त भूखण्ड को वास्तविक कीमत 8,70,00,000/-रूपये में विक्रय किया गया लेकिन स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जमीन जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 83,000/-रु प्रति वर्गमी. के हिसाब से कुल सरकारी धनराशि 6,83,81,000/-रूपये होती है लेकिन विक्रय कीमत पर ही 7 प्रतिशत की दर से धनराशि 60,90,000/- रूपये का स्टाम्प अदा किया ग है जो कि सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

सिहाना यह विक्रय विलेख पढ़ने सुनने के बाद हम दोनों पक्षकारो के कथनानुसार लि दिया तथा हम दोनों पक्षकारों की पहचान गवाहान द्वारा की गई इसलिए कि सनद पर क आवे प्रलेख तारीख 6.4.2017 यह विक्रय विलेख कुलदीप शर्मा एण्ड एसोसिएट्स द्वारा कुलदी शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा द्वारा तैयार किया गया। व टंकणकर्ता ललित कुमार स तहसील आगरा।

PDF Compressor Free Version

E-Stamp Certificate No.- IN-UP03056845231732P

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

(17)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 974719

सहायक कोषाधिकारी

23 MAR 2017

कोषागार, आगरा

गवाह:- श्री रंजीत सिंह जैन पुत्र स्व. श्री राजेन्द्र सिंह जैन ....
नि. रघुनाथ नगर, चर्च रोड, आगरा

गवाह:- श्री आजाद कुमार जैन पुत्र स्व. श्री राजेन्द्र सिंह जैन ....
नि. रघुनाथ नगर, चर्च रोड, आगरा

गवाह:- श्री सुरेश चन्द जैन पुत्र स्व. श्री राजेन्द्र सिंह जैन ....
नि. रघुनाथ नगर, चर्च रोड, आगरा

गवाह:- श्री मनीष सुराना पुत्र श्री सुभाष चन्द सुराना ....
नि. 14, कुंवर कॉलोनी, भागीरथी देवी मार्ग, खंदारी, आगरा

गवाह:- श्री अनिल सुराना पुत्र श्री सुभाष चन्द सुराना ....
नि. 14, कुंवर कॉलोनी, भागीरथी देवी मार्ग, खंदारी, आगरा

PDF Compressor Free Version

आज दिनांक 06/04/2017 को

बही सं 1 जिल्द सं. 9946

पृष्ठ सं. 1 से 36 पर क्रमांक 897

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर,

मनीष कुमार सिंह

उप निबंधक प्रथम

सदर आगरा

6/4/2017

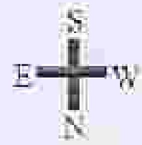
PDF Compressor Free Version

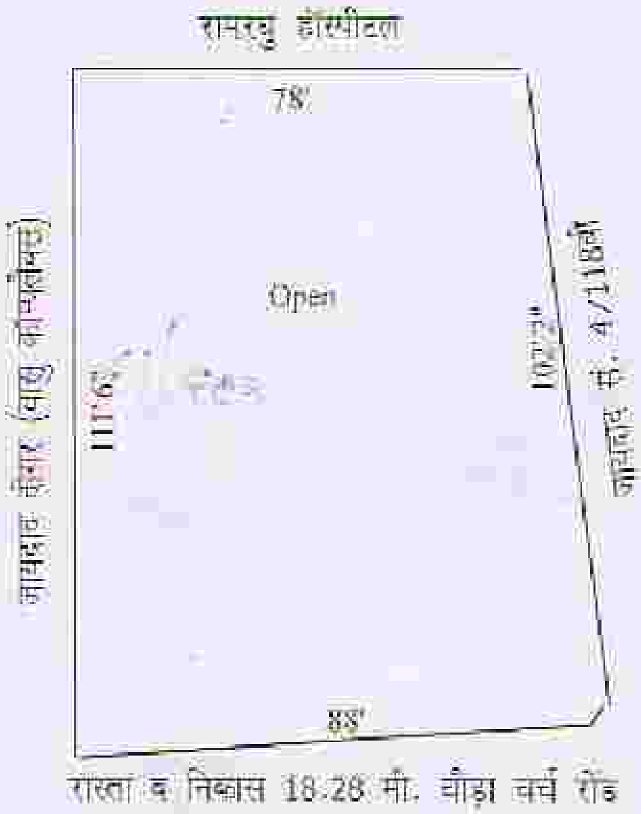
SITE PLAN OF भूखण्ड नगर निगम सं. 4/118ए खसरा सं. 453/672, 454/698, 459/696/2 **SITUATED AT** चर्च रोड, रघुनाथ नगर, सिविल लाईन्स, मौजा सरजेपुर, वार्ड हरीपर्वत तहसील व जिला आगरा।

VENDOR :- श्री सुभाष चन्द सुराना

VENDEE :- श्री शशांक पालीवाल

PLOT AREA :- 823.86 वर्गमी.





PDF Compressor Free Version

837/13