

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय मुरादाबाद क्रम 2022265010101

आवेदन संख्या : 202200719018933

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-05-07 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पार्ट 0 वैभव अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 9100000 / 9100000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 91000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 91060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-05-07 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-05-07 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

4738/22

बयनामा

बयनामा	91,00,000 / -रु०
मालियत	77,44,000 / -रु०
स्टाम्प	6,37,000 / -रु०

हम इन्द्रजीत सिंह सचदेवा (PAN No. ALFPS8175E) पुत्र स्व० श्री अवतार सिंह सचदेवा उर्फ अवतार सिंह खुद व मुख्तारेआम अभिमन्यु सचदेवा (PAN No. BRQPS2015B) पुत्र श्री इन्द्रजीत सिंह सचदेवा एवं यश सचदेवा (PAN No. FHIPS9334B) पुत्र श्री इन्द्रजीत सिंह सचदेवा मुख्तारेआम पंजीकृत दिनांक 15-01-2015 वही सं. 4 जिल्द सं. 274 पेज सं. 303/312 क्रम सं.16 दिनांक 15-01-2015 को कार्यालय उप-निबन्धक, द्वितीय, मुरादाबाद में पंजीकृत है, समस्त निवासीगण मकान संख्या 9, आवास विकास कालोनी, सिविल लाइन्स, शहर व जिला मुरादाबाद (विक्रेतागण) प्रथम पक्ष

एवम्

मैसर्स यूनिवर्सल एन्टरप्राइजेज (PAN No. AAHFU2856R) एम. एम. आई. जी. बी-120, रामगंगा विहार फेस-2 एक्सटेंशन, मुरादाबाद द्वारा इसके पार्टनर वैभव अग्रवाल पुत्र श्री महेश चन्द्र अग्रवाल निवासी भवन सं. बी-17 व 18, मधुर ग्रीन विलास, रामगंगा विहार-2, शहर व जिला मुरादाबाद (क्रेता) द्वितीय पक्ष हैं।

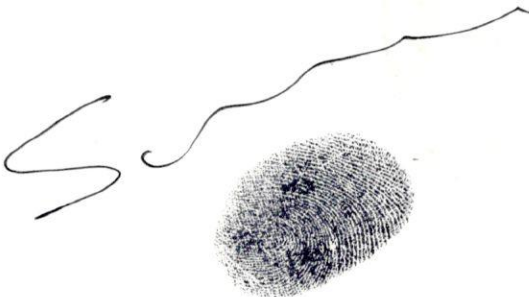


Vaibhav

S



जो कि आराजी काश्त भूमिधरी बाबत खाता संख्या 0084 खसरा संख्या 173/1 कुल रकबई 0.8090 में से विक्रीत रकबई 0.101125 हैक्टेयर जिस पर विक्रेतागण बजरिये खरीद बयनामा इकरारी द्वारा सुरेश चन्द्र पुत्र श्री कुंवर सैन लिखित दिनांक 19.12.2017 जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबंधक, मुरादाबाद में वही सं० 1 जिल्द सं० 1246 पृष्ठ सं० 23/56 क्रम सं० 7777 दिनांक 19.12.2017 ई० हुआ है, खाता संख्या 00007 खसरा संख्या 173/2 कुल रकबई 0.1130 में से विक्रीत रकबई 0.060119 हैक्टेयर, जिस पर विक्रेतागण बजरिये खरीद बयनामा इकरारी द्वारा श्रीमती रेखा पत्नी श्री राजवीर सिंह व श्रीमती शारदा पत्नी श्री विजेन्द्र सिंह लिखित दिनांक 20.09.2010 जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबंधक, मुरादाबाद में वही सं० 1 जिल्द सं० 6729 पृष्ठ सं० 19/42 क्रम सं० 6897 दिनांक 20.09.2010 ई० हुआ है, खाता संख्या 00066 खसरा सं० 182 कुल रकबई 0.7130 हेक्टे० में से विक्रीत रकबई 0.289884 हैक्टेयर, जिस पर विक्रेतागण बजरिये खरीद बयनामा इकरारी द्वारा मुन्नू सिंह व महीपाल सिंह पुत्रगण होशियार सिंह, श्रीमती मन्जू पत्नी अशोक सिंह, शुभम सिंह व विशाल चौधरी पुत्रगण अशोक सिंह लिखित दिनांक 02.06.2016 जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबंधक, मुरादाबाद में वही सं० 1 जिल्द सं० 10490 पृष्ठ सं० 194/247 क्रम सं० 5448 दिनांक 03-06-2016 ई० हुआ है व खाता संख्या-00006 खसरा सं० 183 कुल रकबई 0.3640 हेक्टे० में से विक्रीत रकबई 0.3640 हैक्टेयर जिस पर विक्रेता सं. 1 की पत्नी श्रीमती निशा रस्तौगी व विक्रेता सं. 2 व 3 की माता जी श्रीमती निशा रस्तौगी (जिनका देहान्त दिनांक 03-01-2008 को हो गया है और हम विक्रेतागण उनके वारिसान हैं) बजरिये खरीद बयनामा इकरारी द्वारा रामप्रसाद सिंह व हुलसन सिंह व करन सिंह पुत्रगण जग्गू सिंह व हरीश कुमार पुत्र रामप्रसाद सिंह लिखित दिनांक 17.08.2007 जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबंधक, मुरादाबाद में वही सं० 1 जिल्द सं० 5479 पृष्ठ सं० 137/172 क्रम सं०. 4924 दिनांक 23.08.2007 ई० हुआ है, इस प्रकार उपरोक्त खसरा नम्बरों में से





कुल विक्रीत रकबई 0.815128 हैक्टेयर लागानी सालाना फर्द अनुसार बजमीं ताल्लुकात मुताल्लिका उसके स्थित ग्राम भटावली मुस्तहकम, तहसील व जिला मुरादाबाद जिस पर विक्रेतागण ने अपने भाग पर बहैसियत भूमिधर मालिकाना मालिक, काबिज व दखील हैं। जिसकी निस्बत प्रथम पक्ष को हर इन्तकाल हाजा का हक हासिल है। जो इस वक्त तक हर तरह के बार मिस्ल रहन, बय, हिबा, जमानत, किफालत, कुर्की, नीलाम, मुआयदाबय दीगरे, लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स कानूनी व शास्त्री आदि से कतई बरी व पाक साफ है। जिसमें प्रथम पक्ष के अलावा दीगर कोई शख्स या खानदानी प्रथम पक्ष किसी भी प्रकार से शरीक या हकदार नहीं है। लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवास खमसा अपनी के बिना बहकाये व सिखाये व दबाव नाजायज किसी के खूब सोच व समझकर उक्त आराजी काश्त भूमिधरी को अधिकार भूमिधरी सहित व मय तमामी हदूद व हकूक बिला छोड़े किसी जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिंग 91,00,000/- रूपये जिसके आधे 45,50,000/- रूपये होते हैं, बहक मैसर्स यूनिर्वसल एन्टरप्राइजेज (PAN No. AAHFU2856R) एम. एम. आई. जी. बी-120, रामगंगा विहार फेस-2 एक्सटेंशन, मुरादाबाद द्वारा इसके पार्टनर वैभव अग्रवाल पुत्र श्री महेश चन्द्र अग्रवाल निवासी भवन सं. बी-17 व 18, मधुर ग्रीन विलास, रामगंगा विहार-2, शहर व जिला मुरादाबाद (क्रेता) द्वितीय पक्ष, के हाथ बय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर प्रथम पक्ष ने तमामी शय मुबईया मजकूरा बाला का कब्जा व दखल मालिकाना स्थल पर करा दिया। चुनाचें तकाबिजुल बदलैन उसका बाहम प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष मजकूर के अमल में आ गया। जुमला जमाने दर्क व उसका इस्तहकाक उसका बजिम्में प्रथम पक्ष है। यदि बाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाक्या आवे। यदि बाद को किसी वक्त में किसी फेल प्रथम पक्ष या कर्ज ख्वाह या औलाद प्रथम पक्ष या खानदानी प्रथम पक्ष या अन्य किसी शख्स की दावेदारी से शय मुबईया मजकूरा बाला का जुज या कुल भाग कब्जे



Vaibhav


द्वितीय पक्ष या वारिसान या कायम मुकामान उसके से निकल जावे या बगरज ताहफफुज शय मुबईया द्वितीय पक्ष को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर जरे समन की वापसी का प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किरम अपनी से मय हर्जे व खर्चे अदालती व गैर अदालती देनदार व जिम्मेदार व पाबन्द रहेगी। वनीज आज तक की तमामी कानूनी देनदारियां, जिम्मेदारियां व पाबन्दियां बजिम्में प्रथम पक्ष होंगी। आज से जो हक व हकूक शय मुबईया से मुताल्लिक प्रथम पक्ष को हासिल थे, वह सब और कुल इस बयनामा के द्वारा बरतरफ द्वितीय पक्ष मजकूर मुन्तकिल हो गये हैं।

अब द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह तमामी कागजात सरकारी में बइखराज नाम प्रथम पक्ष के अपना नाम बहैसियत स्वामी दर्ज करा लें और उससे जिस तरह चाहे मुस्तफीद हों। प्रथम पक्ष या वारिसान प्रथम पक्ष या दीगर किसी भी शख्स को कुछ उज्र व एतराज करने का हक न होगा। जो वक्फ, कस्टोडियन, शत्रु, सीलिंग आदि सम्पत्ति नहीं है। जिसकी 200 मीटर की त्रिज्या के भीतर कोई विशेष स्थान नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है। विक्रीत आराजी की कुल मालियत मूल्यांकन सूची के कम्प्यूटर कोड संख्या 1022 पृष्ठ संख्या 42 के अनुसार दर रुपये 95,00,000/- प्रति हैक्टेयर निर्धारित है, जिससे मालियत रुपये 77,44,000/- होती है। जबकि खरीदारी 91,00,000/- रुपये की है, इस कारण खरीदारी की कीमत पर नियमानुसार अंकन 6,37,000/- रू० का ई-स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP79930765193491U दिनांक 02-05-2022 ई० को जारी हुआ, लगाया है।

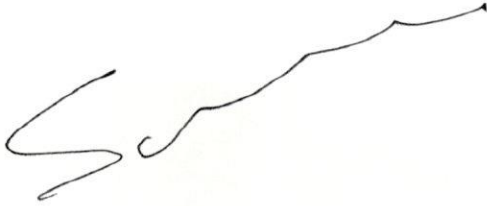


Vaibhaw


क्रेता व विक्रेता व गवाहान के मोबाइल पर आरोग्य सेतु ऐप सक्रिय है। पक्षगण के फोटो गवाहान की शिनाख्त पर भरत पोरवाल, एडवोकेट ने सत्यापित किये हैं।

नोट-विक्रेतागण ने खसरा सं. 173/1 कुल रकबई 0.8090 में से मात्र 0.101125 हैक्टेयर का विक्रय किया है तथा 0.707875 हैक्टेयर भाग शेष रहा है, खसरा संख्या 173/2 में कुल रकबई 0.1130 हैक्टेयर में से मात्र 0.060119 हैक्टेयर का विक्रय किया है तथा 0.052881 हैक्टेयर भाग शेष रहा है, खसरा सं० 182 कुल रकबई 0.7130 हेक्टे० में से केवल 0.289884 हैक्टेयर का विक्रय किया है तथा 0.423116 हैक्टेयर भाग शेष रहा है व खसरा सं० 183 कुल रकबई 0.3640 हेक्टे० का पूर्ण भाग विक्रय किया है।

मुख्तारेआम आज की तारीख तक जीवित हैं और मुख्तारे आम आज तक निरस्त नहीं हुआ है।



Vaibhaw



2
5

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी बावत खसरा संख्या 173/1 कुल रकबई 0.8090 है0 मे से विक्रीत रकबा 0.101125 है0 व खसरा संख्या 173/2 कुल रकबई 0.1130 है0 में से विक्रीत रकबा 0.060119 है0 व खसरा संख्या 182 कुल रकबई 0.7130 है0 में से विक्रीत रकबा 0.289884 है0 व खसरा संख्या 183 कुल रकबई 0.3640 है0 में से 0.3640 है0 में से विक्रीत रकबा 0.3640 है0 कुल विक्रीत रकबा 0.815128 है0 स्थित ग्राम भटावली मुस्तहकम तहसील व जिला मुरादाबाद

इकरारी : श्री इन्द्रजीत सिंह सचदेवा खुद व बहैसियत मुख्तारे आम द्वारा

मौसूमा : मैसर्स यूनिवर्सल इन्टरप्राइजेज

आराजी इन्द्रजीत सिंह सचदेवा

आराजी वांगर

कुल विक्रीत
रकबा 0.815128 है0

आराजी इन्द्रजीत सिंह सचदेवा

आराजी इन्द्रजीत सिंह सचदेवा

08/05/14

कृष्ण प्रसाद के..... 08/05/14

प्रतिष्ठा सचदेवा प्रभु

Vaibhav

S

तफसील वसूली-अंकन कुल मुबलिंग रुपये 91,00,000/- इस प्रकार कि रुपये 42,57,000/- आर.टी.जी.एस दिनांक 29.04.2022, रुपये 23,76,000/- आर.टी.जी.एस दिनांक 29.04.2022, रुपये 23,76,000/- आर.टी.जी.एस दिनांक 29.04.2022, रुपये 43,000/- टी. डी. एस. चालान सं. 04152 दिनांक 04.05.2022 व रुपये 24,000/- टी. डी. एस. चालान सं 23519 दिनांक 04.05.2022 व रुपये 24,000/- टी. डी. एस. चालान सं 04356 दिनांक 04.05.2022 टी. डी. एस. प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बयनामों के पंजीकरण के पूर्व प्राप्त किये।

ह0 विक्रेता


साक्षी 

करन सिंह अरोरा

पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह अरोरा

निवासी डी-1/50 आशियाना फेस-2,

मुरादाबाद (उ0प्र0)

ह0 क्रेता


साक्षी- 

विवेक शर्मा, एड0

पुत्र श्री अनिल कान्त शर्मा

कचहरी परिसर,

मुरादाबाद (उ0प्र0)

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 06-05-2022 ई0 को स्थान मुरादाबाद बड़करार पक्षगण बमशबरा भरत पोरवाल, एडवाकेट, विवेक गुप्ता ने टाईप किया।




भरत पोरवाल एडवाकेट
कै0 नं0 201 कचहरी
मुरादाबाद
मो0-9837132371

आवेदन सं०: 202200719018933

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13776 के पृष्ठ 185 से 200 तक क्रमांक
4738 पर दिनांक 07/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मुरादाबाद
07/05/2022

प्रिंट करें



आवेदन सं०: 202200719018933

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4738

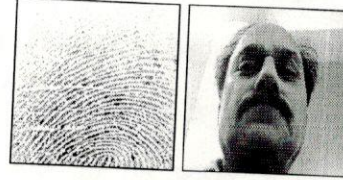
वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री इन्द्रजीत सिंह सचदेवा, पुत्र श्री स्व० अवतार सिंह सचदेवा
उर्फ अवतार सिंहनिवासी: मकान नं०- 9, आवास विकास कालोनी, सि०ला०
मुरा०

व्यवसाय: अन्य

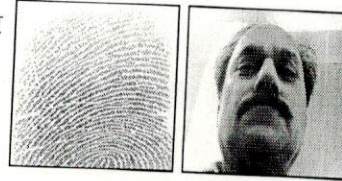
विक्रेता: 2

श्री अभिमन्यु सचदेवा व श्री यश सचदेवा के द्वारा इन्द्रजीत
सिंह सचदेवा, पुत्र श्री स्व० अवतार सिंह सचदेवा उर्फ अवतार
सिंह

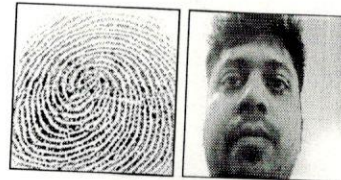
निवासी: उक्त

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स यूनिवर्सल एन्टरप्राइजेज के द्वारा पार्ट० वैभव
अग्रवाल, पुत्र श्री महेश चन्द्र अग्रवालनिवासी: भवन सं० बी- 17 व 18, मधुर ग्रीन विलास रामगंगा
विहार - 2 मुरा०

व्यवसाय: अन्य

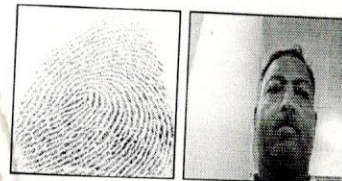
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री करन सिंह अरोरा, पुत्र श्री स्व० वीर सिंह अरोरा

निवासी: डी-1/50 आशियाना फेज- 2 मुरा०

व्यवसाय: अन्य

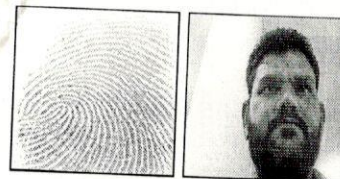
पहचानकर्ता: 2



श्री नरेश कुमार, पुत्र श्री कुंवर सिंह

निवासी: कोठीवाल डेन्टल कॉलेज काजीपुरा मुरा०

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव
उप निबंधक - सदर द्वितीय

पवन कुमार सिंह सदर दितीय,
निबंधक लिपिक मुरादाबाद
07/05/2022

प्रिंट करें



आवेदन सं०: 202200719018933

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4738

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 9100000 स्टाम्प शुल्क- 637000 बाजारी मूल्य - 9100000 पंजीकरण शुल्क - 91000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 91060

श्री मैसर्स यूनिवर्सल एन्टरप्राइजेज द्वारा
 पार्ट० वैभव अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री महेश चन्द्र अग्रवाल
 व्यवसाय : अन्य
 निवासी: भवन सं० बी- 17 व 18, मधुर ग्रीन विलास रामगंगा विहार - 2 मुरा०




श्री. मैसर्स यूनिवर्सल एन्टरप्राइजेज द्वारा
 पार्ट० वैभव अग्रवाल अधिकृत
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/05/2022
 एवं 11:11:41 AM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव
 उप निबंधक : सदर द्वितीय
 मुरादाबाद
 07/05/2022

पवन कुमार सिंह सदर दितीय,
 निबंधक लिपिक
 07/05/2022

प्रिंट करें

