

16-04-2021

5297
2021

Sumit Chaturvedi
ACC
MATHURA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ANAMA

Certificate No.	: IN-UP67242318073713T
Certificate Issued Date	: 16-Apr-2021 03:33 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410400422048975999582T
Purchased by	: TRIPURARI ESTATE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA TEHRA TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PHOOLI
Second Party	: TRIPURARI ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: TRIPURARI ESTATE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,75,000 (Eight Lakh Seventy Five Thousand only)



[Handwritten Signature]

.....Please write or type below this line.....

[Handwritten Signature]

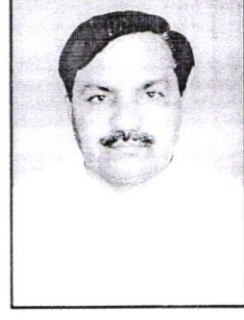
[Handwritten Signature]



QT 0001001191

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

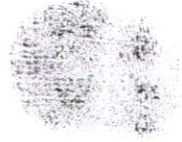


1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. स्थित - मौजा तेहरा, तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 0.3890 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन - नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य - नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि - 12500000/- रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत - 12500000/- रूपये
9. स्टाम्प देय - 875000/- रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट नंबर आई एन यू पी 672423/80737/3..... टी, दिनांक 16.04.2021, जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 14000000/- रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 47 क्रमांक 1174 पर दर्ज है।
कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा-द्वितीय

6250000
2500000

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

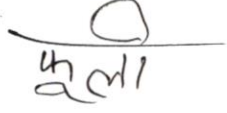


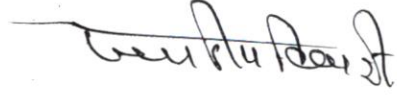
विक्रेता का विवरण

फूली पुत्र श्री सामलिया निवासी तेहरा, तहसील व जिला मथुरा
मो0 7302017682

क्रेता का विवरण

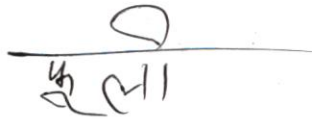
मैसर्स त्रिपुरारी एस्टेट प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है और जिसका प्रधान कार्यालय पुष्पांजलि पैसेल देहलीगेट, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखे लाल निवासी पुष्पांजलि पैसेल, देहलीगेट, आगरा पेन नंबर ए ए सी सी टी 9540 के, मो0 9837097731


फूली


जयदीप तिवारी



जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 00129 खसरा सं. 284 रकवा 0.3890 है0 लगानी रुबरु कागजात स्थित मौजा तेहरा, तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश मिलिकयत विक्रेता है, जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिलिकयत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकाबट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काशत की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काशत की आय से कई-कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बएवज 12500000/-रु. (एक करोड़ पच्चीस लाख रूपये) में बदस्त मैसर्स त्रिपुरारी एस्टेट प्रा० लि० जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है और जिसका प्रधान कार्यालय पुष्पांजलि पैसेल देहलीगेट, आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जयदीप तिवारी पुत्र श्री अनोखे लाल निवासी पुष्पांजलि पैसेल, देहलीगेट, आगरा क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता से निम्नभांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी की हो गई, जिसकी बाबत वह कुल







आवेदन सं०: 202100764015956

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

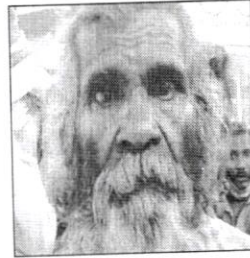
रजिस्ट्रेशन सं०: 5297

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 12500000 स्टाम्प शुल्क- 875000 बाजारी मूल्य - 12500000 पंजीकरण शुल्क - 125000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 125060

श्री फूली,
पुत्र श्री सामलिया
व्यवसाय : अन्य
निवासी: तेहरा, तह. व् जिला मथुरा

फूली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/04/2021 एवं 04:28:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमरनाथ उपाध्याय (प्रभारी)

उप निबंधक :सदर द्वितीय

मथुरा

16/04/2021

सूर्यप्रकाश...
निबंधक लिपिक



अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल-अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

विवरण मूल्य के रूपये की प्राप्ति का:-

500000/- रूपये चैक नंबर 845454 दिनांक 15.04.2021 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845455 दिनांक 15.07.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845456 दिनांक 20.07.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845457 दिनांक 25.07.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845458 दिनांक 30.07.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845459 दिनांक 10.08.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845460 दिनांक 15.08.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845461 दिनांक 20.08.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845462 दिनांक 25.08.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845463 दिनांक 05.09.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845464 दिनांक 15.09.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845465 दिनांक 25.09.2022 एच डी एफ सी बैंक
 1000000/- रूपये चैक नंबर 845466 दिनांक 30.09.2022 एच डी एफ सी बैंक

सुल

जसदीप बिहारी



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5297

वर्ष: 2021

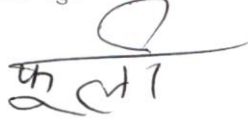
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

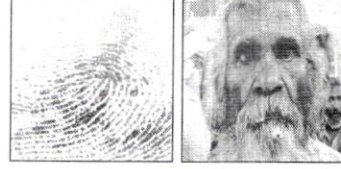
श्री फूली, पुत्र श्री सामलिया

निवासी: तेहरा, तह: व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1





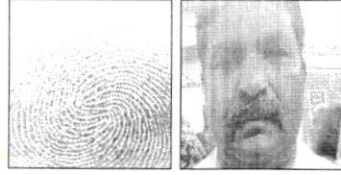
श्री मै० त्रिपुरारी एस्टेट प्रा०लि० के द्वारा जयदीप तिवारी,
पुत्र श्री अनोखे लाल

निवासी: पुष्पांजलि पैलेस, देहलीगेट, आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1





श्री मुरारी लाल, पुत्र श्री फूल सिंह

निवासी: तेहरा, वृन्दावन, प्रेम नगर, मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



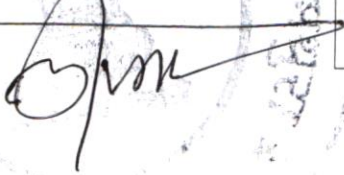


श्री भजन लाल राजपूत, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: 73, तेहरा, प्रेम नगर, मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



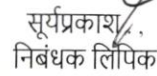


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमरनाथ उपाध्याय (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा


सूर्यप्रकाश,
निबंधक लिपिक

विक्रयपत्र क्रेता-विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता-विक्रेता की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

फूल

प्रभात कुमार



दिनांक : 16.04.2021
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

गवाह :- मुरारी लाल पुत्र श्री फूल सिंह
निवासी तेहरा, वृन्दावन, प्रेम नगर, मथुरा
मो0 7017554100

मुरारी लाल



गवाह :- भजन लाल राजपूत पुत्र श्री राम चरन
निवासी 73, तेहरा, प्रेम नगर, मथुरा
मो0 7017854459

भजन लाल



आवेदन सं०: 202100764015956

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10486 के पृष्ठ 379 से 392 तक क्रमांक
5297 पर दिनांक 16/04/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमरनाथ उपाध्याय (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

16/04/2021

खेडा- फुली
दिनांक २८/११/२०२१
अपरा २८५
विक्रम रकम ०.३८९०₹

खेडा

विक्रम रकम
अपरा २८५
०.३८९०₹
विक्रम रकम

अपरा २८५
०.३८९०₹

०
२८/११

विक्रम रकम

