7525/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

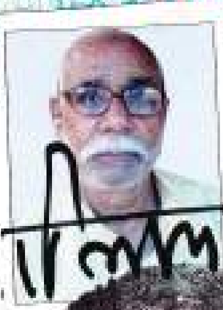
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

दिनेश कुमार बंसल
स्टाम्प विक्रेता
सदर तहसील, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 886687



सत्येन्द्र पाल
06 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

1

सम्पत्ति का प्रकार :— खाली भूमि।

वार्ड/परगना :— हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा आगरा।

मौहल्ला/ग्राम :— ककरैठा, हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा

विवरण विक्रीत सम्पत्ति :— एक किता जमीन प्लाट नं0 8 व तादाद 381.36 वर्ग गज यानी 318.85 वर्ग मीटर पैमाइशी जानिब पूरब 120 फुट व जानिब पश्चिम 125 फुट 7 इचं व जानिब उत्तर 24 फुट व जानिब दक्षिण 27 फुट मि0 खसरा नं0 356 वाकै मौजा ककरैठा, हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकित–

For Kailash Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 886689

सीमाएं

पूरब	:—	जमीन बनवारी लाल
पश्चिम	:—	प्लाट नं० 7 लाला राम जो क्रेता ने क्रय किया है
उत्तर	:—	जमीन दीगर
दक्षिण	:—	रास्ता 9 मीटर चौड़ा इस तरफ निकास प्लाट हाजा जारी है
अन्य विवरण	:—	विक्रित प्लाट कॉर्नर का व पार्क फेस का नहीं है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं हो रहा है, जिसका सर्किल रेट उपनिबधंक प्रथम आगरा में रेट लिस्ट के भाग 2(ख)(I) पेज नं0 1 क्रमांक 1 पर अंकित है।

For Kailash Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 886688

प्रतिफल की धनराशि :— 14,35,000 / — रूपया

सरकारी मालियत :— 14,35,000 / — रूपया

सर्किल रेट जमीन :— 4500 / — रूपया प्रति वर्ग मीटर

स्टाम्प :— 1,00,500 / — रूपया

नाम विक्रेता :—

बंशी लाल यादव पुत्र स्व0 श्री रती राम यादव निवासी ग्राम ककरैठा थाना सिकन्दरा, आगरा .... फरीक अव्वल।

नाम क्रेता :—

कैलाश हाउसिंग कार्यालय ए / 20 आनन्द बिहार बलकेश्वर, आगरा द्वारा पार्टनर श्री कैलाश चन्द सिघल पुत्र श्री मेवाराम सिंघल निवासी ए / 20, आनन्द बिहार बलकेश्वर, आगरा .... फरीक दोयम।

For Kailash Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 608347

03 JUL 2012

एक किता जमीन प्लाट नं0 8 व तादाद 381.36 वर्ग गज यानी 318.85 वर्ग मीटर पैमाइशी जानिब पूरब 120 फुट व जानिब पश्चिम 125 फुट 7 इचं व जानिब उत्तर 24 फुट व जानिब दक्षिण 27 फुट मि0 खसरा नं0 356 वाकै मौजा ककरैठा, हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकित–

सीमाएं

पूरब	:–	जमीन बनवारी लाल
पश्चिम	:–	प्लाट नं0 7 लाला राम जो क्रेता ने क्रय किया है
उत्तर	:–	जमीन दीगर
दक्षिण	:–	रास्ता 9 मीटर चौड़ा इस तरफ निकास प्लाट हाजा जारी है

For Kailash Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 608348

जो कि उक्त जमीन खरीदकर्दा वजरिये बैनामा नविस्ता नानू राम पुत्र श्री दाता राम निवासी 11/270, खटीक पाड़ा, आगरा मुवरिर्खा 13.01.2006 व मुसदि्दका 13.01.2006 जिसकी रजिस्ट्री बहीं नं0 1 जिल्द 5463 के सफा 1/36 में नं0 136 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा विक्रेता है और विक्रेता को उक्त भूखण्ड की बावत पूर्ण हक मालिकाना तनहा हासिल हैं सिवाय फरीक अव्वल के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नहीं है जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और उक्त जमीन आज तक हर कर्जे व वार व से कतई तौर पर पाक व साफ है। जो नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जो आज तक किसी भी सरकारी व अर्द्धसरकारी योजना में अधिग्रहण नहीं हुई है जिस पर किसी प्रकार लोन किसी भी विभाग से आज तक प्राप्त नहीं किया गया है और न ही उक्त जमीन आज तक सीलिंग अधिनियम के अन्तर्गत

For K-ilash Housing

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 608349

रिक्त घोषित हुई है, जो पूर्ण रुप से पाक व साफ है। अब विक्रेता को उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकुल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा विक्रेता ने उक्त जमीन को अपनी राजी खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दबाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुबलिग 14,35,000/– चौदह लाख पैतीस हजार रूपया कि जिसके आधे 7,17,500/– सात लाख सत्ररह हजार पांच सौ रूपया होते है बदस्त कैलाश हाउसिंग कार्यालय ए/20 आनन्द बिहार बलकेश्वर, आगरा द्वारा पार्टनर श्री कैलाश चन्द सिघल पुत्र श्री मेवाराम सिंघल निवासी ए/20, आनन्द बिहार बलकेश्वर, आगरा को वैय कतई की और बेच दी कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत

For Kailash Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 644101

सत्येन्द्र पाल

06 JUL 2012

कोषाधिकारी

आगरा

में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न कोई ताल्लुक सरोकार आज के बाद उक्त जमीन से विक्रेता का रहा और न भविष्य में होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल उक्त जमीन पर विक्रेता ने आज की तारीख से क्रेता को दे दिया और क्रेता को आज के बाद उक्त जमीन का एकमात्र तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील बना दिया। अब खरीदार को अधिकार है कि वह जमीन मजकूर से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो व रहन वैय आदि जो चाहे सो करे। कुल अख्त्यारात निस्वत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है, और आयंदा रहेगें। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये बैनामा हाजा कागजात सरकार में दर्ज करा लें।

For Kailash Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 644102

सत्येन्द्र पाल
06 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

अगर सानी उलझाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा–झगड़ा खरीदार से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावे या किसी को कुछ रूपया अदा करने पड़ें तो ऐसी जुमला सूरतों में उसकी वजह कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरे समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के विक्रेता व वारिसान व कायम मुकामान विक्रेता के है और होगी और क्रेता को अधिकार होगा कि वह कुल रूपया जरिये अदालत वसूल कर ले इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कुछ उज्र नहीं होगा।

तफसील वसूल यावी जरे समन इस प्रकार है :-

मुवलिग 50,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 707977 दिनांक 05.07.2012 सिंडिकेट बैंक संजय प्लेस, आगरा के वसूल पा लिये हैं व मुवलिग 13,85,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 707979 दिनांक 02.10.2012 सिंडिकेट बैंक, संजय प्लेस, आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है। मीजान कुल 14,35,000/– रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

For Kailash Housing
Partner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 020761

रमेश कुमार पालीवाल
डिप्टी कैशियर
28 JUN 2012
कोषागार, आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा दिनेश कुमार बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दीपक से दिनांक 09.07.2012 ई0 को प्रिन्ट कराया।

लेखक का नाम दिनेश कुमार बंसल
लाइसेंस न. 13

For Kailash Housing
Partner

गवाह :-

गवाह :-

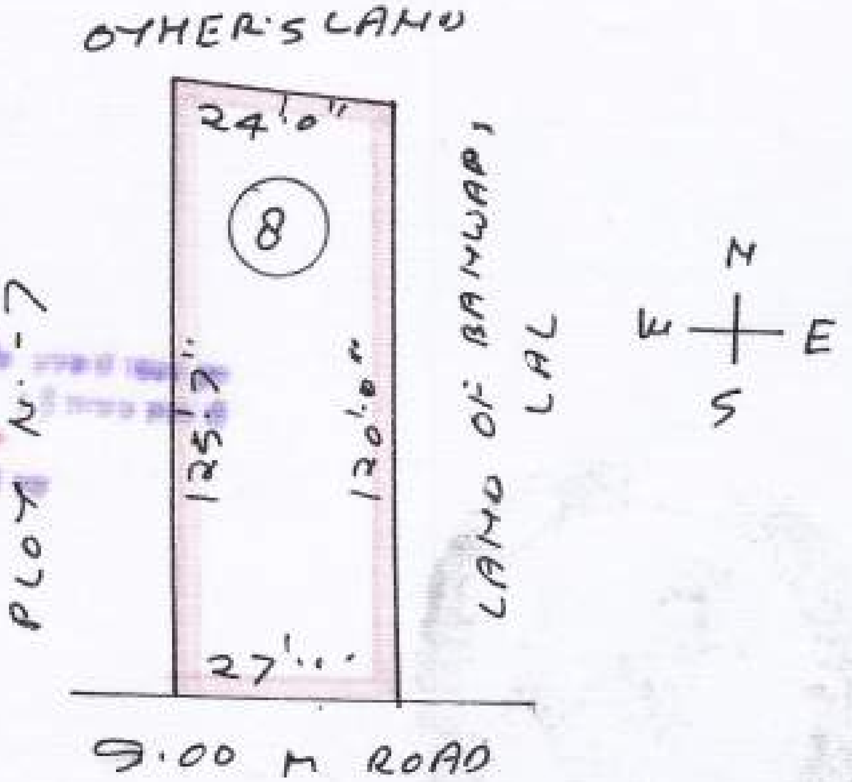
SITE PLAN OF PLOT No. 8
AT MAUZA KAKRETHA AGRA
KHASRA No. 356

SELLER:- SRI BANSHI LAL YADAV

PURCHASER:- KAILASH HOUSING

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA:- 381.36 SQY
318.85 SQM



For Kailash Housing

Partner

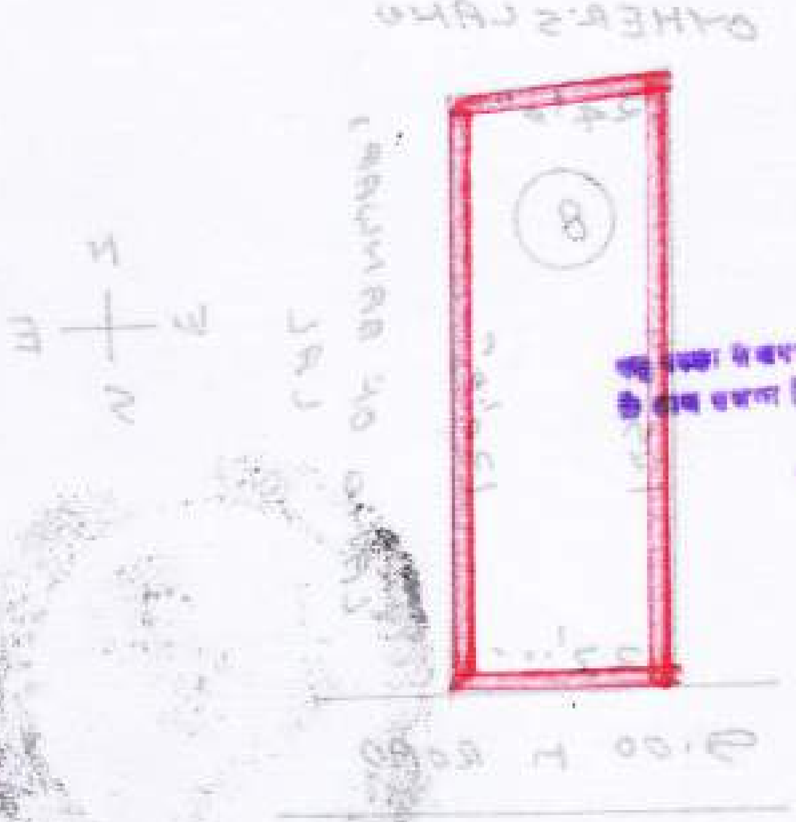
SITE PLAN OF PLOT No. 8
AT MAUZA KAKRETHIA AGRA
KHASRA No. 356

SELLER: SRI BANSHI LAL YADAV

PURCHASER: KAILASH HOUSING

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA: 381.36 SqY
318.85 SqM



3525/2012

आज दिनांक **09/07/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7896**

पृष्ठ सं. **63** से **82** पर कमांक **3525**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिवन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

9/7/2012

9/7/12

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 40
लाइसेंस की अवधि 31-3-20

दिनांक 27 9/11/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] A-20 [illegible] कमलानगर आगरा

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible] स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 40

[illegible] 31-3-[illegible]

[illegible] आगरा

1c

[illegible]

37

दिनांक 5/7/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

.... 35

स्टाम्प की धनराशि 500

विकास बंसल

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 40

लाईसेन्स की अवधि 31-3-20

तहसील सदर, आगरा

दिनांक 76

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... Shiv

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... दीपमाला हाउसिंग

स्टाम्प की धनराशि .... Scan

विकास बंसल
स्टाम्प विक्रेता ला० सं० 40
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
[illegible] सदर, आगरा

— 35

35

दिनांक 5/11/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 500

विकास बंसल
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 40
लाईसेंस की अवधि 31-3-2016
कलक्ट्रेट, आगरा

क्रेता

Registration No. : 3525 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 कैलाशचन्द सिंघल पार्टनर

मेवाराम सिंघल

ए/20 आनन्द बिहार बल्केश्वर आगरा

व्यापार

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Try Agra.

विक्रेता

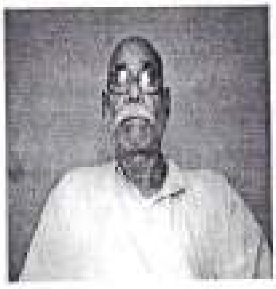
Registration No.: 3525 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 बंशी लाल यादव

स्व रतीराम यादव

गांव ककरैठा आगरा

व्यापार



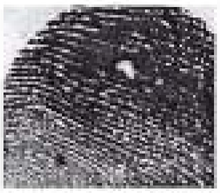
में कायम है।

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Try. Agra.

विक्रय पत्र

1,435,000.00/	1,435,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बंशी लाल यादव
पुत्र श्री स्व रतीराम यादव
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी गांव ककरैठा आगरा
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/7/2012 समय 2:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

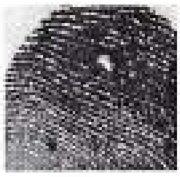
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
9/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

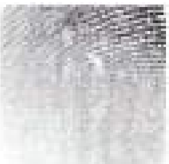
विक्रेता

श्री बंशी लाल यादव
पुत्र श्री स्व रतीराम यादव
पेशा व्यापार
निवासी गांव ककरैठा आगरा

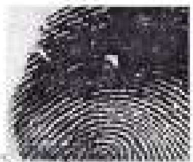


क्रेता

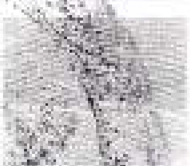
श्री कैलाशचन्द सिंघल पार्टनर
पुत्र श्री मेवाराम सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी ए/20 आनन्द बिहार बल्केश्वर आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री ताराचन्द मित्तल
पुत्र श्री राधेलाल मित्तल
पेशा अन्य
निवासी सीताराम कालोनी बल्केश्वर आगरा



व श्री कालीचरन गुप्ता
पुत्र श्री स्व छोटेलाल गुप्ता
पेशा अन्य
निवासी रोशन बिहार सिकन्दरा रोड आगरा



ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
9/7/2012

[illegible]

S. P. Singh
i/c Chief Cashier
Try. Agra.