



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

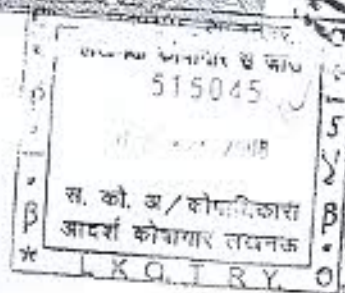


संभाषित



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



विक्रय-पत्र

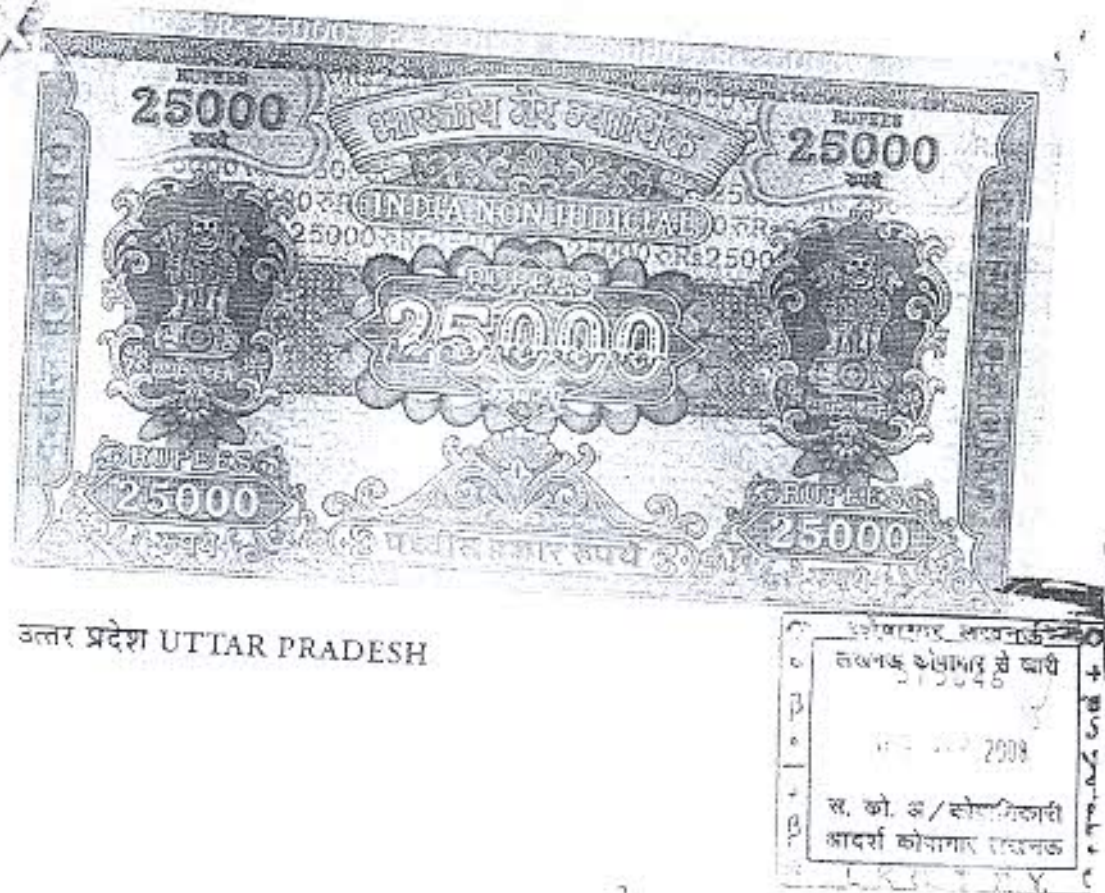
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनौर |
| 3. ग्राम | : देवागज |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : भूमि खासरा संख्या- 32, 82 |
| 5. माफन की शर्तें | : हेक्टेअर |

संभाषित

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.543 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोर्डिंग/कुआ/अन्य	: कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की वनराशि	: रु0 40,90,691/-
11.	मालियत	: रु0 8,82,375/-
12.	स्टाम्प	: रु0 4,09,100/-

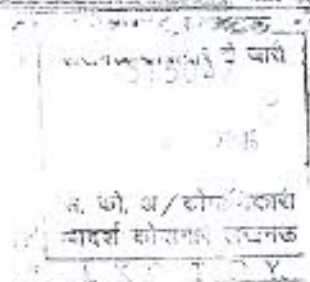
संशोधित

Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

घोहदी

खसरा नं 32

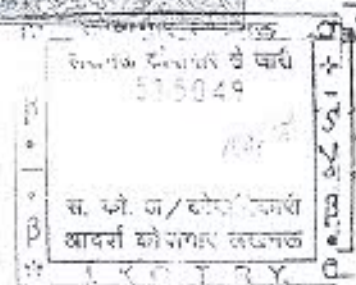
- | | |
|--------|------------------|
| पूर्व | : खसरा संख्या-34 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-30 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-31 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-33 |

संशोधित

Get Printed Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	लेता का विवरण
संयाम सिंह पुत्र श्री पूवू सिंह, निवासी- ग्राम देवागऊ, परगना- बिजगौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय - व्यापार

संयाम सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख संग्राम सिंह पुत्र श्री पूष् सिंह, निवासी-
ग्राम देवामऊ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड
इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल
सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

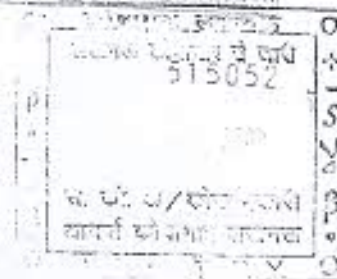
संग्राम सिंह

515050

515050



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को बरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खतीनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतीनी क्रम संख्या-00092 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। विक्रेता खसरा संख्या-82 के कुल रकबे में से पश्चिम स्थित रकबा

रामगोविंद

Ansal Properties & Infrastructure

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

0.139 हेक्टेअर जिसमें उसका द्यूबवेल स्थित है, उसे नहीं बच रहा है, उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिवा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी

20/11/2022

Ansari Properties & Investments Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



515055

5/11/2011
कागज की संख्या: 515055

कच्चा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का बाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा निम्न आराजी बयशुदा व विक्रय घनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं

21/11/2011

Ansal Properties & Industries Ltd.

Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व बारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से

22/11/2014

Ansal Properties & Infra. Pvt. Ltd.

Authorized Signatures



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

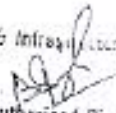


- 13 -

जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें।

रेशमि सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

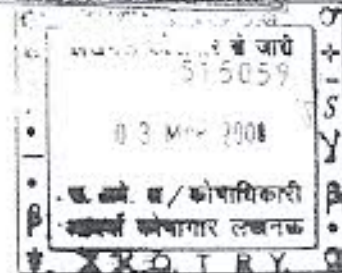
समाप्त

Andal Properties Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना- बिजनौर के
अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर
निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार
कीमत 12,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है
चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए उक्त मालियत में 30 प्रतिशत की
वृद्धि करते हुए रु० 16,25,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत

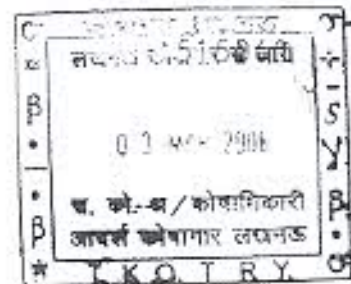
यस/प्र/प्र/प्र

Genl. Proprietor

प्र/प्र/प्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

एकका 0.543 हेक्टेअर की मालिकता मुबलगा रु0 8,82,375/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 4,09,100/- को अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

रंजीत सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0177721

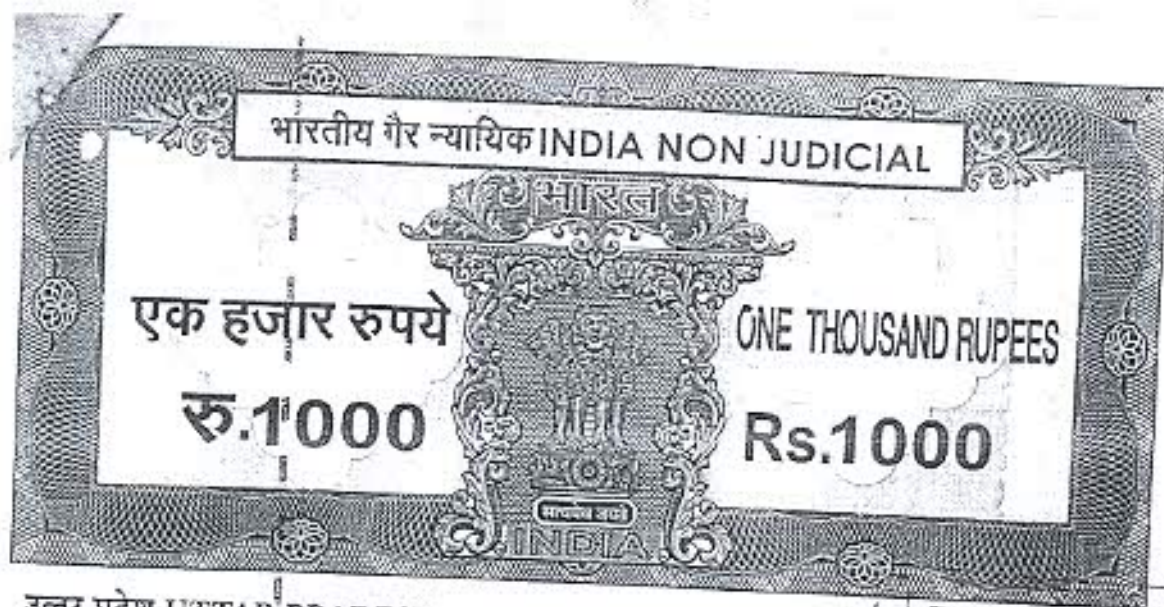
- 17 -

विक्रम अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य
नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध
सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

राजेश सिंह

Attest: [Signature]

[Signature]
[Stamp]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

विक्रय विज्ञापन

कृषि भूमि खसरा संख्या-32 रकबा 0.139 हेक्टेअर व खसरा संख्या-82 रकबा 0.543 में से 0.404 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.543 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

रंजित सिंह

Waseel Properties & Investments Pvt. Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



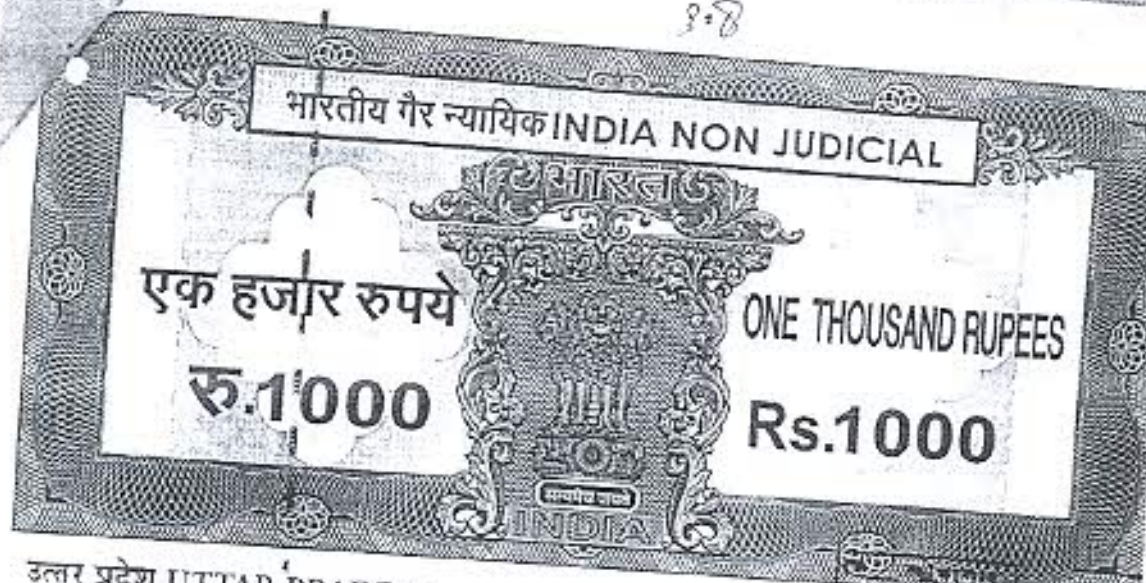
- 19 -

विवरण भुगतान

विक्रेता को रु0 40,90,691/- (रुपया चालीस लाख नब्बे हजार छः सौ इक्यानबे मात्र) द्वारा चेक संख्या-200357 दिनांकित 03.03.2008, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ से प्राप्त हुए।

रजनीश

www.property... LTD.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 40,90,691/- (रुपया चालीस लाख नब्बे हजार छः सौ इक्यानबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वतूल पाया।

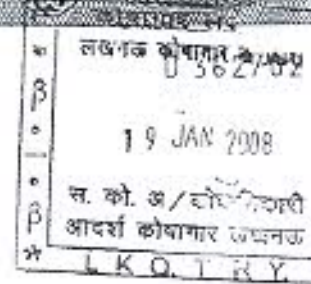
राम भारद्वाज

Amal Kumar

Amal Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व राजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

रामाजी सिंह

en al Properties & Infrastructure L
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 22 -

आतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-19 पर चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखी हैं।

दिनांक:-03.03.2008

लखनऊ

गवाहान:-

1. *क्रेता श्री लखनऊ*
श्री लखनऊ
श्री लखनऊ
श्री लखनऊ

विक्रेता
विक्रेता

2. *श्री लखनऊ*
श्री लखनऊ
श्री लखनऊ

क्रेता
क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
 सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैयद अन्जर हुसैन)
 एडवोकेट,

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 एड के अनुपालन हेतु,
फिंगर प्रिन्टर्स

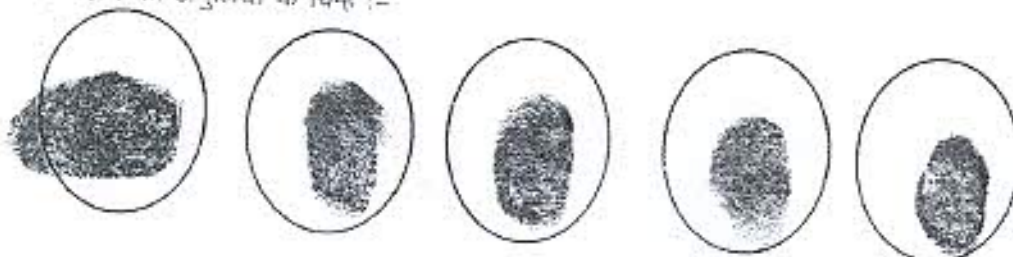
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

सेक्टर सिटी पुरा की बिल्डिंग सिटी
दामपुर लालपुर

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



संसाधन

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

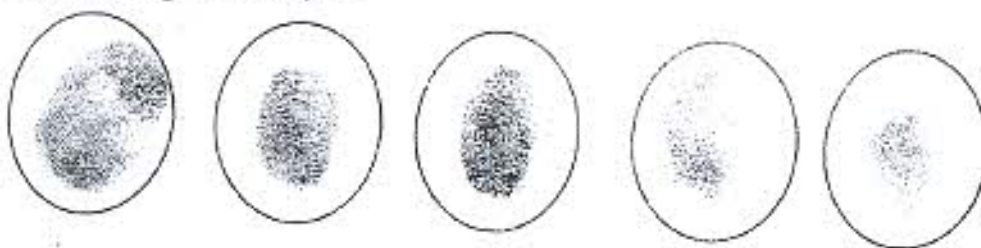
अनल प्रॉपर्टीज लिमिटेड, अनामिका नगर, पिन- 201 001, फ्री स्टेट, यूपी
वी.टी.ए. पुरा सिटी पुरा की बिल्डिंग सिटी, दामपुर लालपुर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signature

केता

Registration No. 2449

Year : 2008

Book No. 1

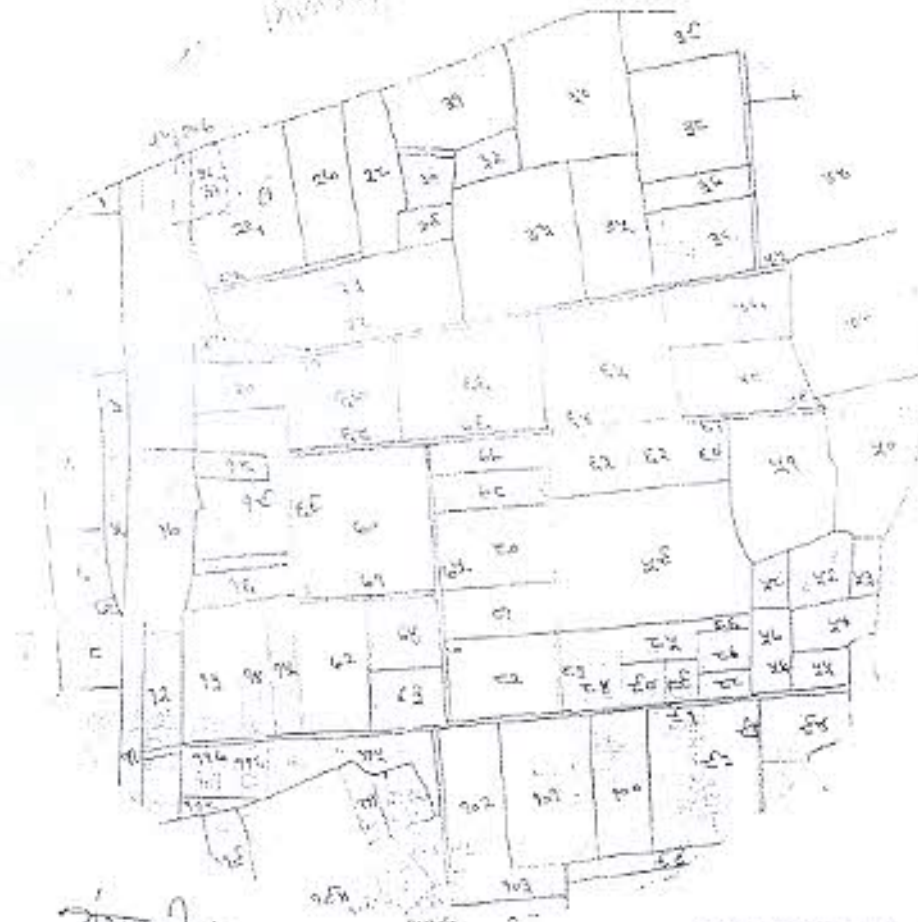
Q201 सन्सल प्रापटीय एन्ड इन्फो. लि. द्रा. वीरेन्द्र प्रताप सिंह
नवापल सिंह
13, रामा प्रसाद मार्ग, लखनऊ
बीकरी



नक्शा नजरी

ग्राम : देवा नड
खसरा संख्या- 32, 82
विक्रेता : मोहम्मद मिह
क्रेता : ओमल प्रपर्टीज एंड डेवलपमेंट लि.

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



22/11/2022

Ansari Properties & Devt.
Authorized Signa

आज दिनांक 03/03/2008 को
वरी सं 1 जिल्द सं v 8978
पृष्ठ सं 399 से 446 पर कर्पांक 2449
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एच.के. पान्डेय
उप निबन्धक (प्रशम)
लखनऊ
3/3/2008