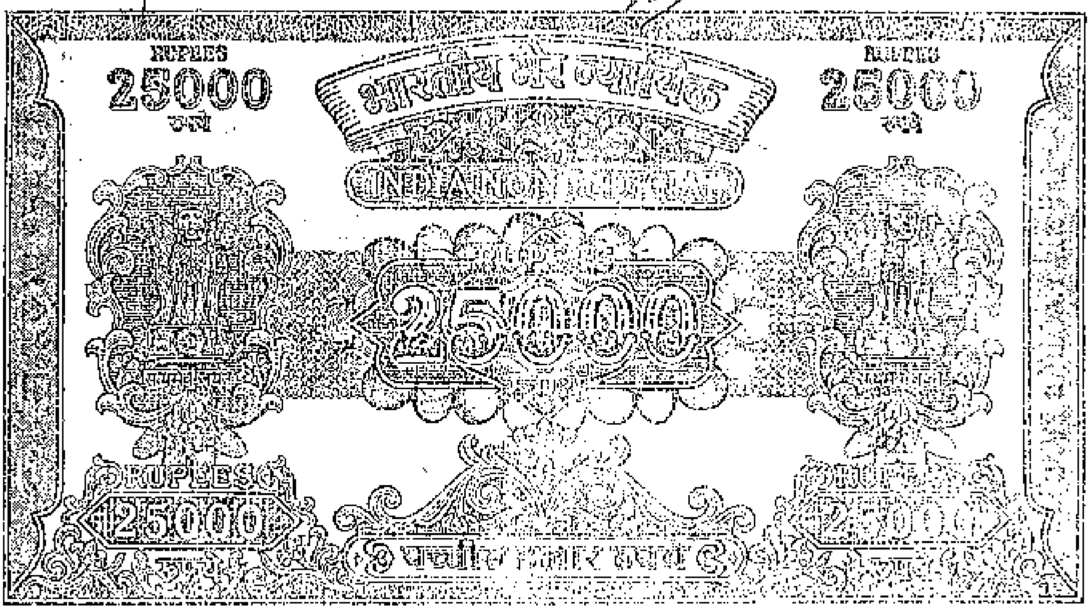


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 520001

लखनऊ कोषागार से जारी
09 NOV 2007
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

<u>विक्रय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि–	रू0 38,72,219/–
बाजारू मूल्य –	रू0 8,35,250/–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प–	रू0 3,87,300/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – देवामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 102 रकबा

Ansal Properties & ...

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

520002

लखनऊ कोषागार से जारी
NOV 200
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

- 2 -

0.514 हेक्टेअर स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

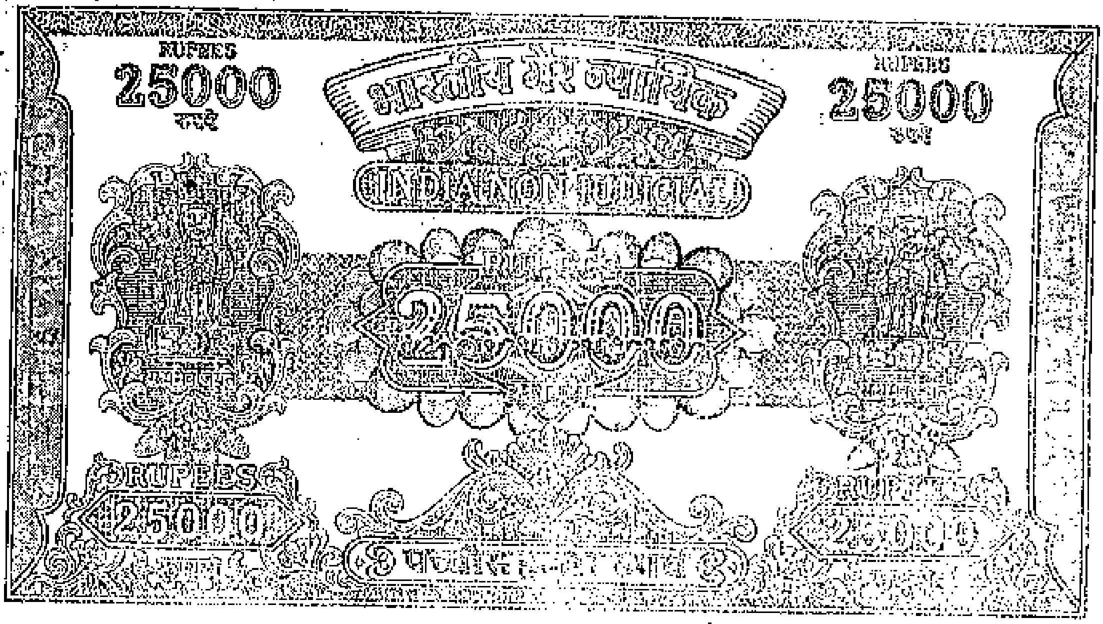
5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.514 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति -- सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

520003

कोषागार ... लखनऊ से जारी
... NOV ...
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

से लगभग ~~200 मीटर से अधिक~~

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
9. पेड़ों की स्थिति – नहीं।
10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 102</u>

उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा नं0–103

अभिषेक

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

520004

लखनऊ कोषागार से जारी

11 NOV. [illegible]

स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O. T R Y.

पूरब : खसरा नं0—101

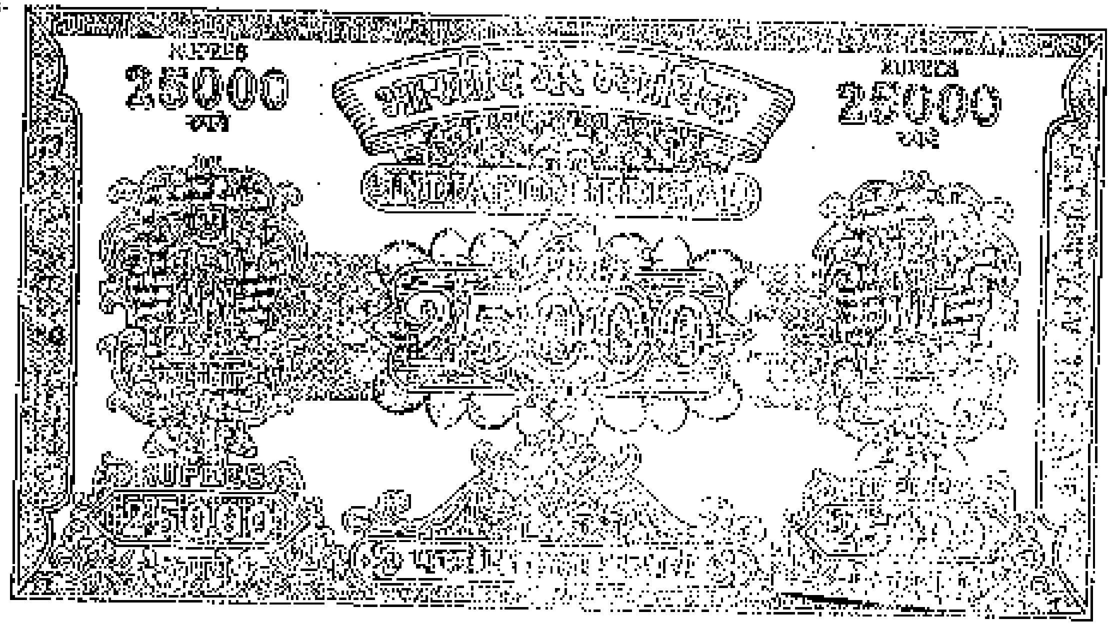
पश्चिम : खसरा नं0—105

प्रथम पक्ष की संख्या— 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या— 1

विकेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
जंगबहादुर पुत्र लक्ष्मन	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफास्ट्रक्चर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



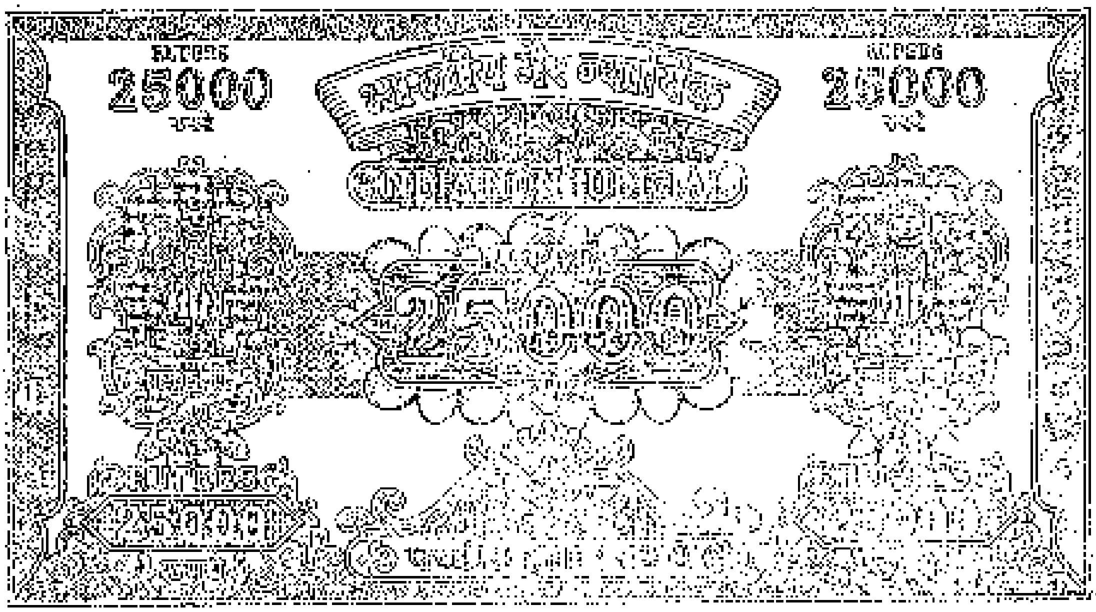
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
19 NOV
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

निवासी ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
19 MAY [illegible]
स. को. अ / [illegible]
आदर्श कोषागार [illegible]

	अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– नौकरी / व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

520007

लखनऊ कोषागार से जारी

19 NOV

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

यह विक्रय विलेख जंगबहादुर पुत्र लक्ष्मन निवासी ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

जंगबहादुर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार 2008
9 NO.
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO T R Y

13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार

स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 102 रकबा 0.514 हेक्टेअर स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00017 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

520010

स. को. अ./

आदर्श कोषागार

- 10

विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5200142

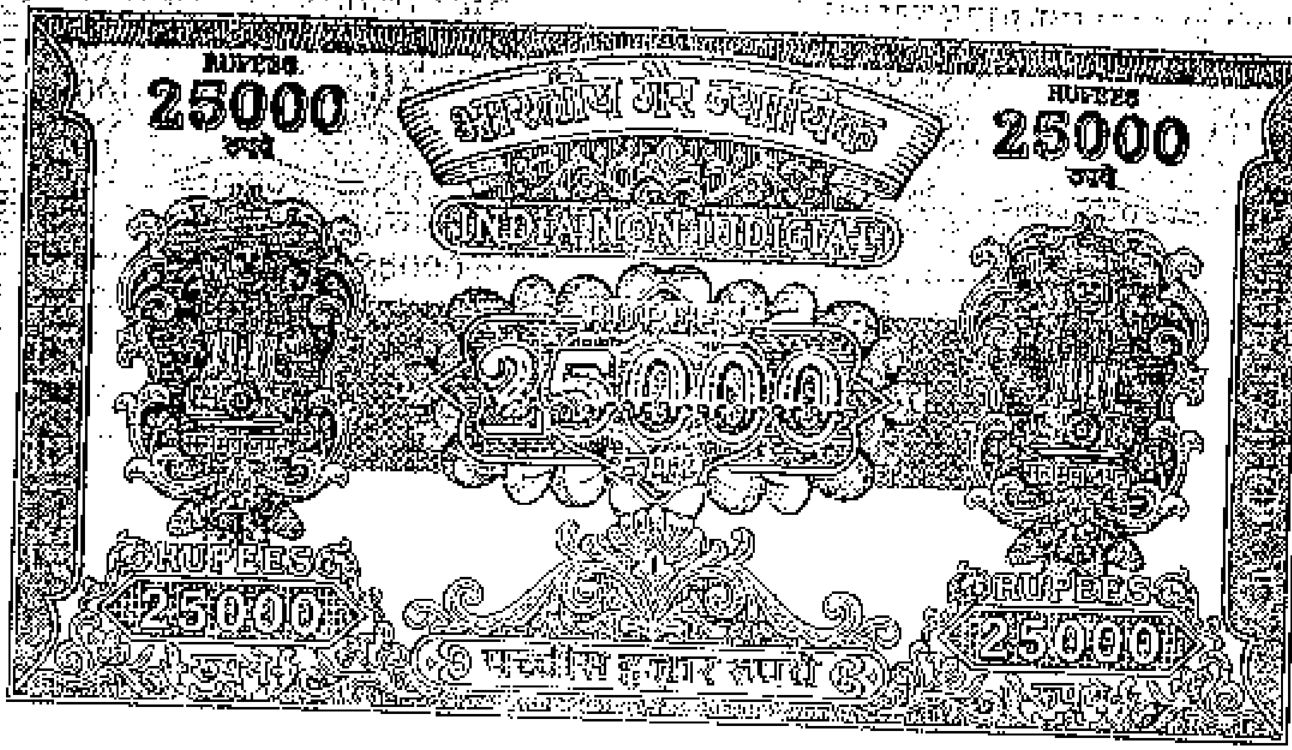
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि

जोगवहादुर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
19 NOV 2007
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 38,72,219/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

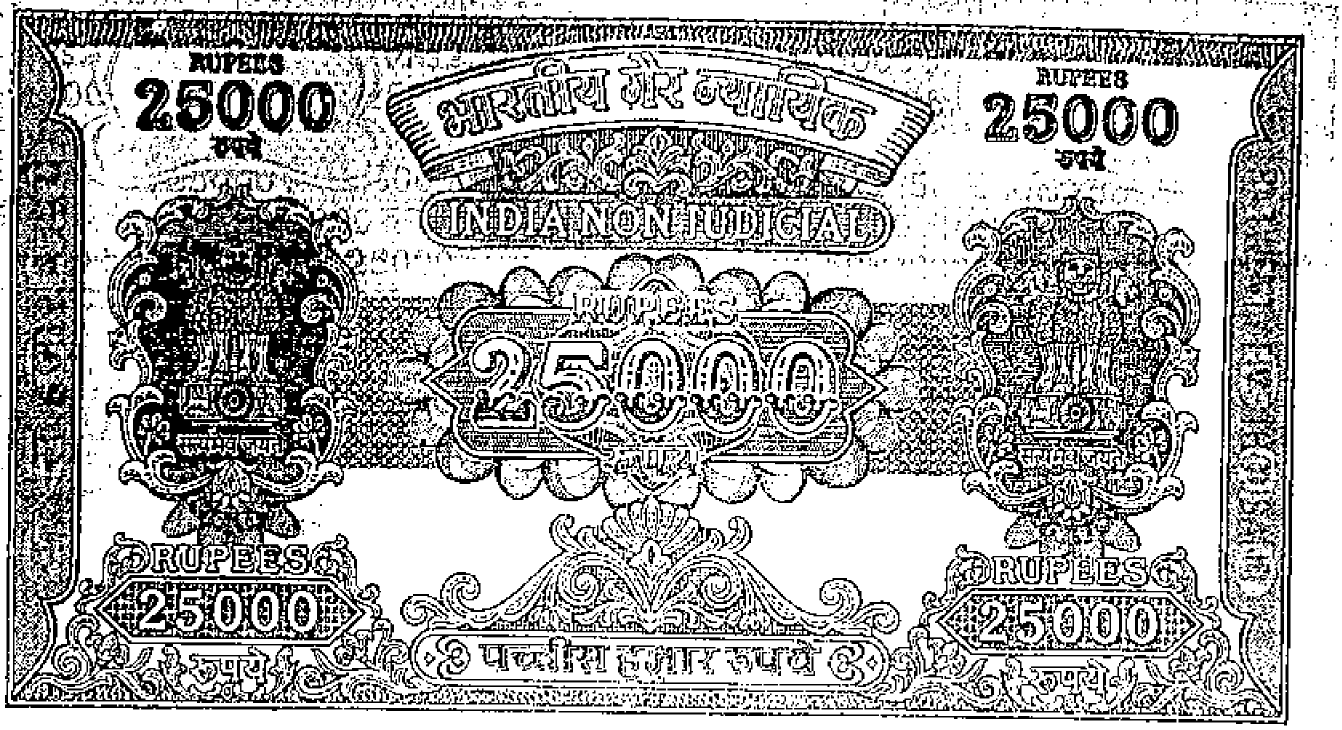
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार 520014
19 NOV 2007
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.

अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा

जीवनबहादुर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.

दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 985930

लखनऊ कोषागार से जारी

कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विकेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विकेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्त्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विकेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 NOV 2007

L K O . T R Y .

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 968528

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया व किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

ओमवीर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 718502

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवागऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,50,000/– प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.514हेक्टेअर की

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रू. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 718503

मालियत रू0 8,35,250/– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विकय मूल्य पर ही रू0 3,87,300/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विकीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए कय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की

Ansal Properties ... Authorised ...

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 718504

आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 718505

अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,872,319.00/ 836,000.00 e 5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

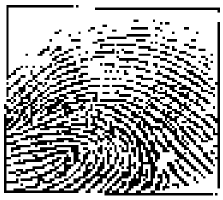
श्री / श्रीमती जंगबहादुर

पुत्र / पत्नी श्री लक्ष्मन

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर. बिजनौर, लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/11/2007 समय 5.22PM

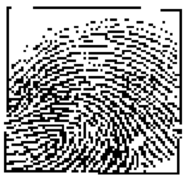
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के. पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/11/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

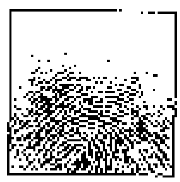
विक्रेता

श्री/श्रीमती जंगबहादुर
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ पर. बिजनौर, लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती अंसल प्रापर्टीज
ए.इन्फ्रा.लि.द्वा.अधि.ह.अम्बिका प्रसाद त्रिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद त्रिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बी.आर.शर्मा

पुत्र श्री ए.आर.शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

व श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री जंग बहादुर

पेशा

निवासी देवामऊ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

एच.के. पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/11/2007

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 38,72,219/– द्वारा चेक संख्या– 599458। दिनांकित 23.11.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 38,72,219/– (रूपया अड़तालिस लाख बहत्तर हजार दो सौ उन्नीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं हैं।

लखनऊः
दिनांक : 23.11.2007
गवाह :
1. विक्रेता की पहचान की
वी आर. शर्मा
S/o पि. आर. शर्मा
18 मदन मोहन मालवीय मार्ग
लखनऊ

विक्रेता

2. विक्रेता की पहचान की
राकेश कुमार S/o राजबहादुर
देवी प्रसाद ...

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
क्रेता
Authorised Signatory

टाईपकर्ताः–
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः–
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Year : 2007 Book No. 1

Registration No.

0101 जंगबहादुर

लखन

ग्राम देवमऊ पर बिजनौर, लखनऊ

कृषी

नक्शा नजरी

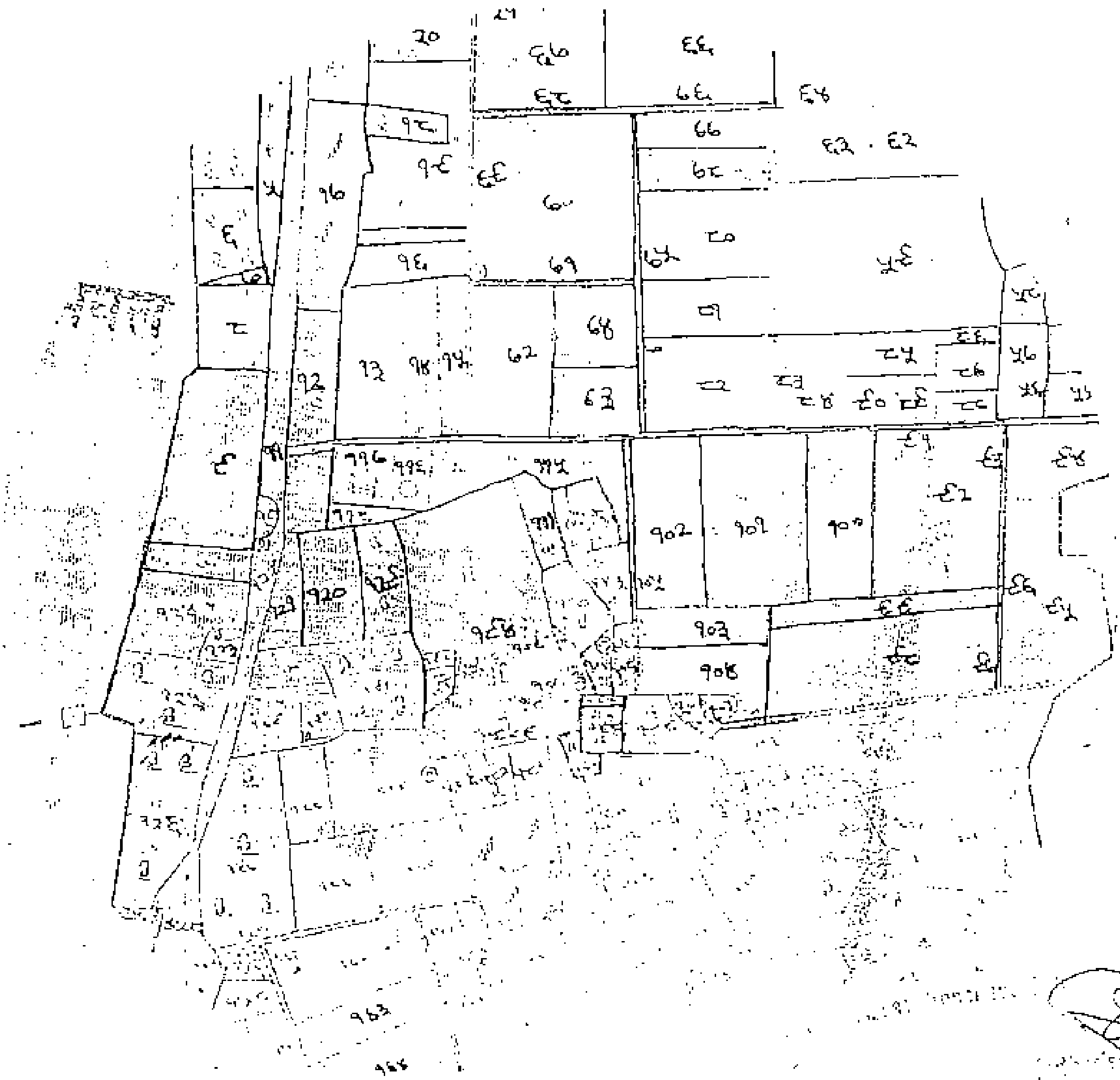
ग्राम : - केलाबाड़ी

खसरा संख्या- 1092

विक्रेता : जोगबहादुर

क्रेता : B.P.I.C

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



क्रेता

विक्रेता

जोगबहादुर

Registration No. 10425 Year : 2007 Book No. 1

0201 अंसल प्रापर्टीज ए-इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अम्बिका प्रसाद त्रिवेदी

देवी प्रसाद त्रिवेदी

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

व्यापार

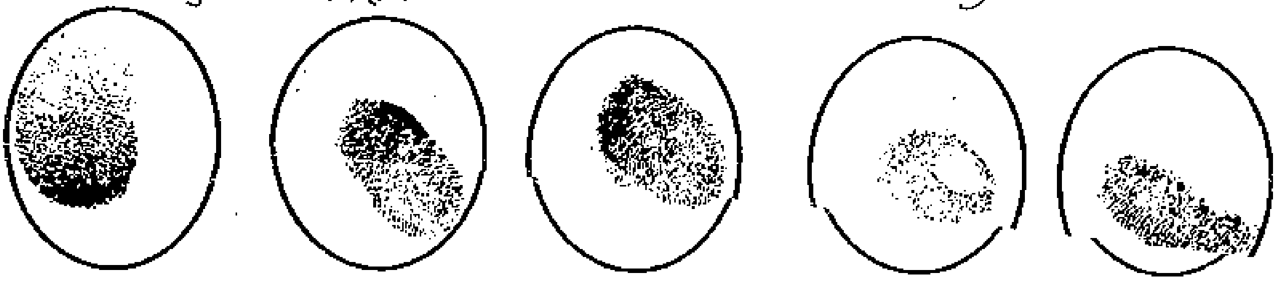
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

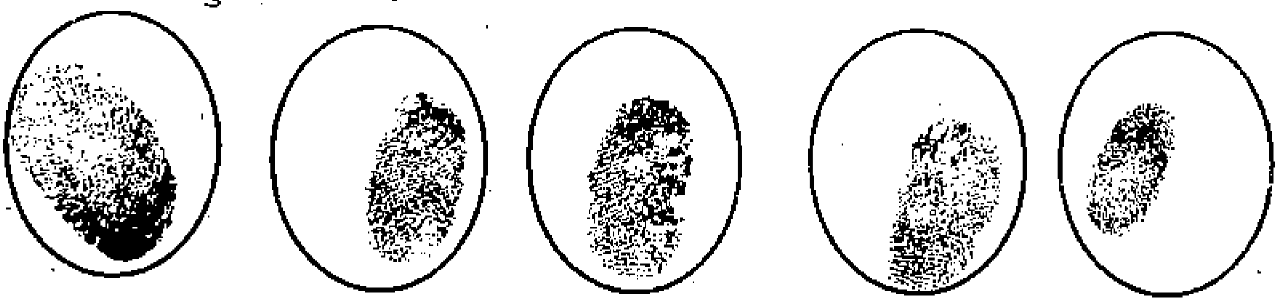
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



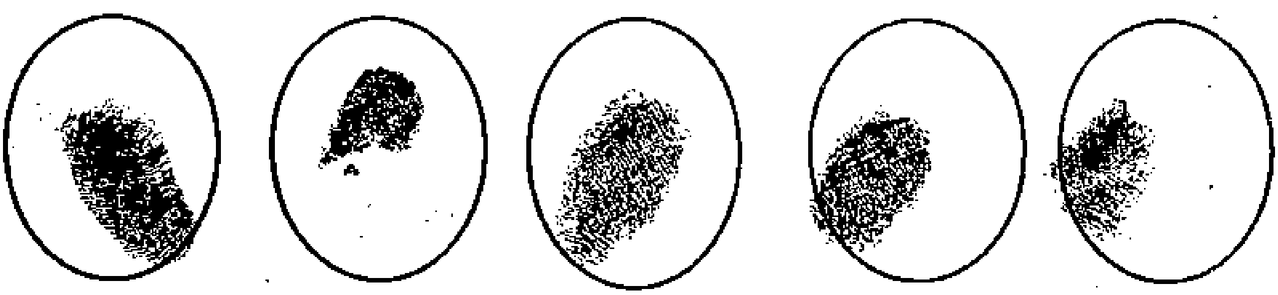
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

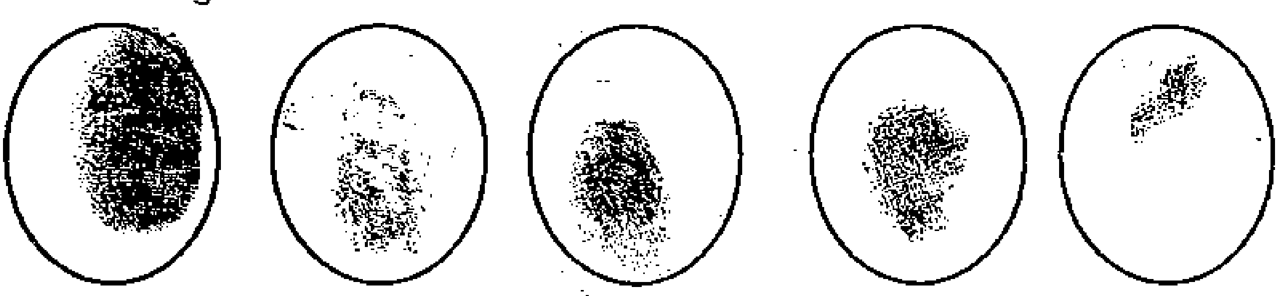
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 23/11/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8729

पृष्ठ सं. 185 से 236 पर क्रमांक 10425

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/11/2007

आज दिनांक 23/11/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8729

पृष्ठ सं 185 से 236 पर क्रमांक 10425

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/11/2007