

27/10

9679/2

270



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500660



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | | |
|----|----------------------------------|---|-----------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | बिजनीर |
| 3. | ग्राम | : | देवामऊ |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-101अ व 10ब |

शिव

Chief Executive & Infrastructure Ltd
 Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500661



- 2 -

- | | | | |
|----|-------------------------------|---|----------------|
| 5. | मापन की इकाई | : | हेक्टेजर |
| 6. | विभागीय सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.646 हेक्टेजर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |

शिवेश्वर

Shiv Properties & Infrastructure Ltd

(Signature)
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500662



- 3 -

- | | | | |
|-----|---------------------|---|---------------|
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | कुछ नहीं |
| 9. | बोर्डिंग/कुआ/अन्य | : | कुछ भी नहीं |
| 10. | प्रतिकूल की धनराशि | : | ₹ 48,66,641/- |

Asset Properties & Infrastructure Ltd.

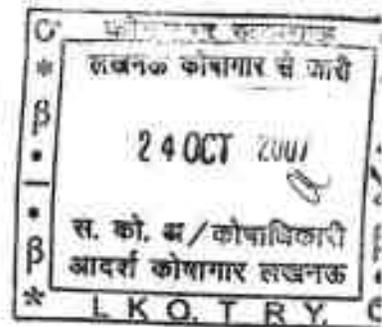
Authorized Signatory

शुद्ध



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500644



- 4 -

11. मालिगात
12. स्टाम्प

: ₹ 10,09,375/-
: ₹ 4,86,700/-

Amal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

श. प्र. श. क.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500645

- 5 -

घोहददी

खसरा न० 101

पूरब : खसरा संख्या-100
 पश्चिम : खसरा संख्या-102



Anand Properties & Infrastructures Ltd.
 Authorized Signatory

शेखर

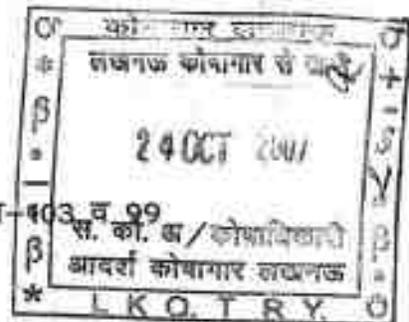


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500646

- 6 -

उत्तर : चकरोड
दक्षिण : खसरा संख्या-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AD
Authorized Signatory

साथे सूचना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500647

- 7 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01



विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
रामेश्वर पुत्र दयाराम, निवासी - ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी- प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय - व्यापार

श्री २०२

Authorised Signatory

Authorised Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500648

- 8 -

विक्रय विलेख



यह विक्रय विलेख रामेश्वर पुत्र दयाराम, निवासी - ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी,

मुद्रा

Equal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500649

- 9 -

वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान

वाईएमसीएच बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिल्हा

आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-101अ रकबा 0.5420

व खसरा संख्या-101ब रकबा 0.1040 हेक्टेअर दो किता व कुल

Real Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory

21/11/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500650

- 10 -

रकबा 0.646 हेक्टेअर ~~के क्षेत्रफल~~ ~~विशेष~~ ~~कर~~ ~~कर~~ ~~कर~~
~~हेक्टेअर~~, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला



लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को
 वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतीनी
 फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतीनी क्रम संख्या-00076

Real Properties & REVENUE Lt.
 Authorized Signatory

५५२०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500651

- 11 -

के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्का, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है,



मुद्रा

Small Properties & ...
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500652

- 12 -



अब बजरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकम उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंघ व समझकर बिना किसी दबाव के, बएज मुबलिग रू० 48,66,641/- (रूपया अड़तालिस लाख छछठ हजार छः सी इक्तालिस मात्र) जिसके आघे रू० 24,33,321/- (रूपया चौबिस

श. प्रे. १०८

Uttar Pradesh

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500653

- 13 -

लाख तैंतिस हजार तीन सौ इक्कीस मात्र) होते हे क्रेता उपरोक्त
 के बय कतई किया, और कुल विक्रय घनराशि कस्त तहरीर
 दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के
 अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा
 पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा



क्रियेश्वर

Annual Properties & Intell. Soc. 11.
 Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500654

- 14 -



दिया, अब विक्रेता व चारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा
निश्चत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं

रहा, अगर कोई शस्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे,
और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के
स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही

Local Properties
Authorized Signatory

शिवशुव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500655

- 15 -

विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व बारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल

General Properties & Investments Ltd.
 Authorized Signatory

शुभेरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500656

- 16 -

से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान
विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।



अब क्रैता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत
आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम
दाखिल-खारिज करा लेवें ।

सि. ए. ए. ए.

General Properties & Infrastructure Ltd
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

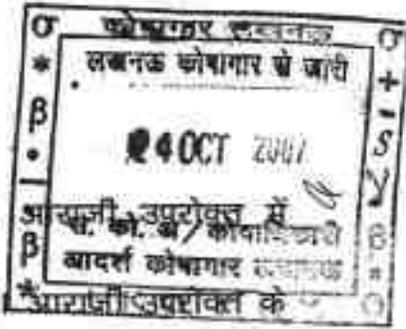
500657

- 17 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है।
 पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व
 राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।



Amal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

रामेश्वर

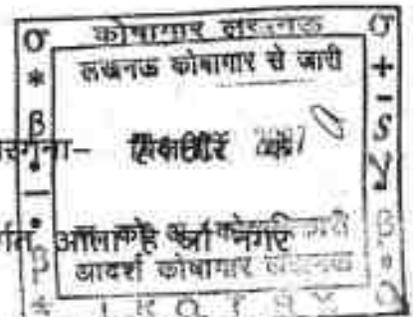


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500658

- 18 -

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना- **सिकंदीर** अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 12,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 30 प्रतिशत वृद्धि करते



Samal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory

2020

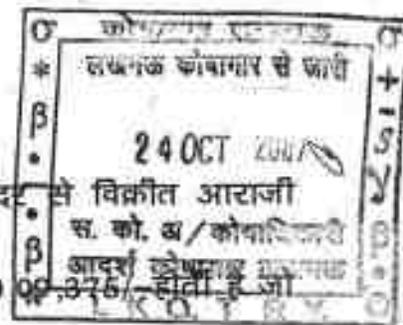


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500659

- 19 -

हुए रू० 16,25,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी
रकबा 0.646 हेक्टेअर की मालियत रू० 10,57,250/-



कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही
जनरल स्टाम्प शुल्क 4,86,700/- के अदा किये जा रहे है।

यह कि उपरोक्त विक्रय विलेख में विक्रय मूल्य की
धनराशि रू० 30,00,000/- से अधिक है अतः नियमानुसार
उपरोक्त क्रेता जो कि एक करदाता कम्पनी है का पेन कार्ड
नं० AAACA0006D उल्लिखित किया जा रहा है।

श. म. श. व.

Joint Proprietor & Director
Adarsh
Authorized Signatory



- 20 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी
से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य
नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध
सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

शिवेश्वर

Central Properties & Infrastructures Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु0 48,66,641/- (रुपया अड़तालिस लाख
छाछठ हजार छः सौ इक्तालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या
क्रमशः 599300 ————— दिनांकित 30.10.

Real Properties & Investments Ltd.
Authorized Signatory

श्री १२०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 064093



- 22 -

2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ-क्रेता

से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 48,66,641/- (रुपया

अड़तालिस लाख छह हजार छः सी इक्तालिस मात्र) विक्रेता ने

क्रेता से वसूल पाया।

श. उ. व.

United Projects & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T-709721

- 23 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Amal Properties & Infrastructures Lt.
Authorized Signatory

51489

4,366,641.00/ 1,089,375.00

विक्रय पत्र

5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल सलियफत
श्री/श्रीमती रामेश्वर
पुत्र / पत्नी श्री दयाराम
पेशा कृषि

श्रीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क
२१५ ९०



निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर० बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/10/2007 समय 5:40PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रामेश्वर

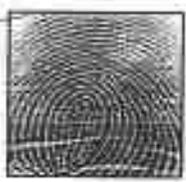
एच.के. पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/10/2007

निष्पादन लेखपत्र बहादुर सुनने व समझने गजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनमात्र उक्त

पित्रेता
श्री/श्रीमती रामेश्वर
पुत्र/पत्नी श्री दयाराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ पर० बिजनौर लखनऊ

श्रीम रजिस्ट्री

केला
श्री/श्रीमती अन्सल प्र० एन्ड इन्फा० द्वारा अम्बिका प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी 13 राना प्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजीव कुमार चौधरी
पुत्र श्री जे० एन० चौधरी
पेशा नौकरी

राजीव

निवासी 18 भदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री अयुज कुमार
पुत्र श्री स्व० रामनरेश
पेशा व्यापार

Ayuj Kumar

निवासी मोहलालखेडा मोहनलालगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्ष पद साक्षियों के विधान अंगुठे निशानानुसार लिपे गये हैं।



एच.के. पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/10/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709722

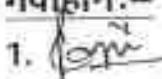
- 24 -

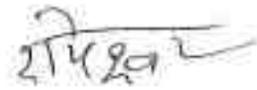
अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-23 पर चेक संख्या पेन से लिखी है। मिशन-10 को तल एक स्थान व दिनांक:-30.10.2007 के साथ पेन से लिखा है।

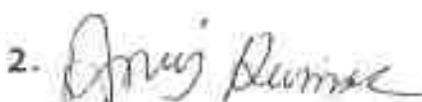
लखनऊ

गवाहान:-

1.  (Rajiv Kanchaury)
18, MMMAway, Lucknow.



विक्रेता

2. 
Ram NARESH

Real Properties & Infrastructure Lt
मैला

Authorized Signat

टाईपकर्ता:


(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:


(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

1/10 2012
APIC
G

Registration No 9679

विक्रम

Year: 2007

Book No. 1

0101 रामेश्वर
दयाराम
ग्राम देवानक पर0 विजलीर लखनऊ
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 एडो के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

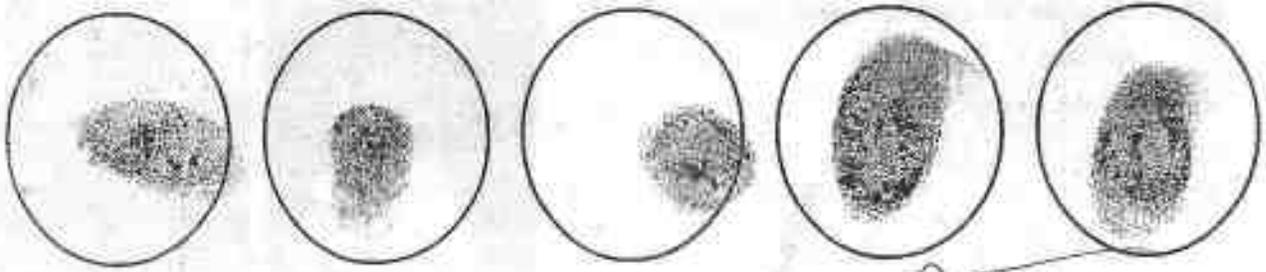
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- होमो-नर क्रि दयालाम

देवामऊ विक्रमी लख

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



राजेश

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

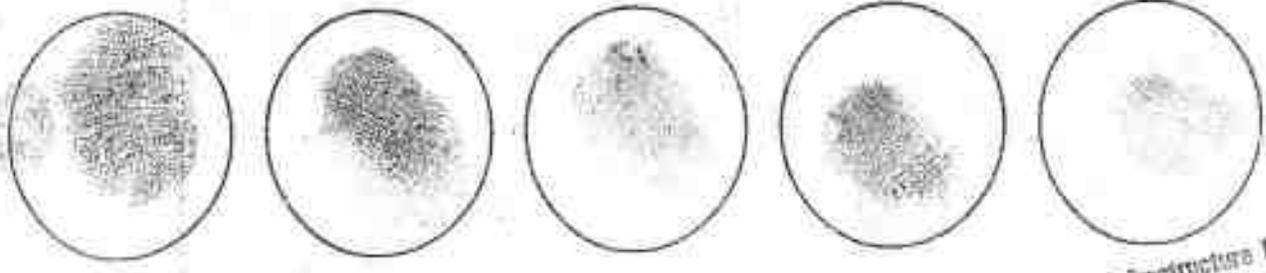
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- अनन्ता (वापसी) एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड

प्लॉट ए.ए.पी.ओ. द्वितीय, 13, 1971, प्रायम मार्ग, लख

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Essel Properties & Infrastructure Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

केसा

Registration No. 9679

Year: 2007

Book No. 1

0201 अन्सल प्र० एन्ड इन्फा० वारा अम्बिका प्रसाद
बेनी प्रसाद
13 राजा प्रताप मार्ग अखनवा
बम्बय



नक्शा नजरी

ग्राम : देवामऊ

खसरा संख्या- 101 अ, 101 ब

विक्रेता : रामरकर

क्रेता : स० पी० अई० एच० एच० स० पी० द्विवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



संलग्न

Survey & Administration Ltd.
District Surveyor

आज दिनांक 30/10/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8680

पृष्ठ सं 271 से 322 पर क्रमांक 9679

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/10/2007

