737

SIMMI PANDEY
Executive
SHCIL-AGRA

Stock Holding Corporation of India Ltd. AGRA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07176738678555S
Certificate Issued Date	:	21-Jan-2020 11:42 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA1/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01085300457011465
Purchased by	:	PRAMOD GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF PLOT NO.R-6 SITUATED AT SECTOR-D SHASTRIPURAM AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRAMOD GUPTA
Second Party	:	KRISHNA BHU VIKAS LLP
Stamp Duty Paid By	:	PRAMOD GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	79,80,000 (Seventy Nine Lakh Eighty Thousand only)

E-STAMP
CHECKED BY:- P. C.
LOCKED BY:-S. R.

Please write or type below this line

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

SR 0003841562

विक्रय की तिथि 20-1-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... कृष्णा भू. विकास एल. एल. पी. द्वारा पार्टनर एव अधिकृत हस्ताक्षरी राकेश कुमार गुप्ता [illegible] गाजियाबाद

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

विकार उद्दीन

लाइसेन्स न

लाइसेन्स की अवधि 31 2020

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

893800

(2)

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

"ओउम्"

विक्रय पत्र तादादी :- 11,42,40,000/- रुपया

सरकारी स्टाम्प :- 11,42,40,000/- रुपया की मालियत पर 7 प्रतिशत के अनुसार 79,97,000/- रुपया का इस तौर पर कि 79,80,000/-रुपया का जरिये ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07176738678555S दिनांक 21.01.2020 व शेष 17,000/-रुपया का नॉन जुडिशियल स्टाम्प पेपर के माध्यम से अदा किया गया है।

सर्किल रेट :- माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी सर्किल रेट के प्रारूप 2 पेज नम्बर 47 क्रम संख्या 89 कॉलम संख्या 5 जमीन की दर 17,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है। 10,000 मीटर से अधिक क्षेत्रफल विक्रय होने के कारण जिलाधिकारी द्वारा जारी सर्किल रेट में लिखित सामान्य निर्देश संख्या 22 के अनुसार उक्त दर का 60 प्रतिशत करने पर दर 10,200/-रुपया प्रति वर्गमीटर होती है जिसके अनुसार विक्रीत जमीन क्षेत्रफल 11200 वर्गमीटर की मालियत 11,42,40,000/- रुपया होती है।

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

42

स्टाम्प विक्रय की तिथि 18-1-2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... कृष्णा भू विकास एल.एल.पी. द्वारा पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरी राकेश कुमार गुप्ता 2 विश्वकर्मा ग्रीन्स सिकन्दरा
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

मुकेश अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता
ला० सं० 180, लाइसेंस अवधि 31-3-2020
[illegible] आगरा

आवेदन सं०: 202000766003626

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 737 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 114240000 स्टाम्प शुल्क- 7997000 बाजारी मूल्य - 114240000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री कृष्णा भू विकास एलएलपी द्वारा
राकेश कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० श्री ओम प्रकाश गुप्ता
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 2 विश्वकर्मा ग्रीन्स सिकन्दरा आगरा।

श्री, कृष्णा भू विकास एलएलपी द्वारा

राकेश कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/01/2020 एवं 12:25:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह
उप निबंधक :सदर द्वितीय
आगरा
24/01/2020

अशोक कुमार शर्मा
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DB 895603

मो0 खॉ
कोषाधिकारी
18 JAN 2020
आगरा

(3)

वार्ड/परगना	:-	लोहामण्डी वार्ड, आगरा।
मौहल्ला	:-	शास्त्रीपुरम सेक्टर-डी, लोहामण्डी वार्ड, आगरा।

विक्रीत जमीन का विवरण :- एक किता प्लाट संख्या आर-6 सेक्टर-डी स्थित शास्त्रीपुरम आगरा का जुज भाग तरफ दक्षिण क्षेत्रफल 11200 वर्गमीटर पैमाइशी तरफ पूरब 160 मीटर व तरफ पश्चिम 160 मीटर व तरफ उत्तर 70 मीटर व तरफ दक्षिण 70 मीटर कि जो साथ लगे मानचित्र में व रंग लाल से दिखलाया गया है जिस पर कोई निर्माण नहीं है। खाली जमीन है। एक से अधिक रास्ता व पार्क फेस नहीं है।

मापन की इकाई	:-	वर्गमीटर
सम्पत्ति का प्रकार	:-	खाली जमीन
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	11200 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति	:-	40 फीट चौडी

चौहददी :-

पूरब	:-	प्लाट संख्या आर-7
पश्चिम	:-	प्लाट संख्या आर-5
उत्तर	:-	प्लाट संख्या आर-6 का भाग
दक्षिण	:-	रास्ता 40 फीट चौडा

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DB 895604

10 JAN 2020

विक्रेता की संख्या (एक) प्रथमपक्ष
प्रमोद गुप्ता पुत्र श्री जगदीश प्रसाद गुप्ता निवासी 144 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा हाल निवासी बी-71 ग्रेटर नोएडा अल्फा-1 रामपुर जागीर गौतम बुद्ध नगर उ0प्र0
पेन- **ADBPG2094A**
मोबाइल- 9899971060

क्रेता की संख्या (एक) द्वितीयपक्ष
कृष्णा भू विकास एलएलपी द्वारा पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरी राकेश कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्री ओम प्रकाश गुप्ता निवासी 2 विश्वकर्मा ग्रीन्स सिकन्दरा आगरा।
पेन- **AAVFK5755F**
मोबाइल- 7983614733

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष के हक में आगरा विकास प्राधिकरण आगरा द्वारा अपनी योजना शास्त्रीपुरम डी-ब्लाक आगरा काएक प्लाट संख्या आर-6 श्रेणी बल्क सेल आवंटित किया गया और जिसका अनुबंध पत्र आगरा विकास प्राधिकरण आगरा व उक्त आवंटी प्रथमपक्ष प्रमोद गुप्ता के बीच तहरीर व तकमील होके कार्यालय उप निबंधक पंचम आगरा दिनांक 18.07.2002 जिसकी रजिस्ट्री बही नं.1 फोटोस्टेट खण्ड 630 सफा 21/184 नम्बर 2919 हुयी है पंजीकृत हुआ। बाद इसके उक्त आवंटी यानी प्रथमपक्ष प्रमोद गुप्ता द्वारा सरायत अनुबंध के अनुसार कुल रुपया आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को अदा किये जाने के पश्चात् आगरा विकास प्राधिकरण आगरा व प्रमोद गुप्ता उक्त के बीच उक्त भूखण्ड संख्या आर-6 क्षेत्रफल 11900 वर्गमीटर का

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 036421

विक्रय पत्र दिनांक 02.03.2005 तहरीर व तकमील हुआ कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबंधक पंचम आगरा बही नं. 1 जिल्द 1291 सफा 1/60 नम्बर 1354 पर व तारीख 02.03.2005 दर्ज रजिस्टर्ड हुयी। इस तरीके पर विक्रेता प्रथम पक्ष ऊपर लिखे भूखण्ड संख्या आर-6 क्षेत्रफल 11900 वर्गमीटर के एकमात्र पूर्ण स्वामी व अधिकारी हुये। उक्त भूखण्ड के जुज भाग तरफ उत्तर क्षेत्रफल 700 वर्गमीटर को विक्रेता प्रथमपक्ष पूर्व में ही अन्य व्यक्ति को विक्रय कर चुके हैं शेष भाग तरफ दक्षिण क्षेत्रफल 11200 वर्गमीटर जमीन के विक्रेता प्रथमपक्ष पूर्ण स्वामी व अधिकारी चले आते हैं कि जो प्रथमपक्ष के स्वयं के दखल व कब्जे में चला आता है जिसमें सिवाये विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य कोई साझीदार व भागीदार विक्रेता प्रथमपक्ष का नहीं है कि जो विक्रेता प्रथमपक्ष के किसी काम में किसी प्रकार की बाधा या रुकावट उत्पन्न कर सकें बल्कि विक्रेता प्रथमपक्ष को अपने उक्त प्लाट की बावत समस्त अधिकार स्वामित्व विक्रय आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। विक्रेता प्रथमपक्ष का ऊपर लिखा प्लाट आज तक हर प्रकार के कर्जे व वार व इंतकाल व चार्ज जमानत व कुर्की व हुक्म नीलाम व मुआहिदा वैय व एक्यूटेबिल मोर्गेज आदि से पूर्ण सुरक्षित है। कोई सरकारी या गैर सरकारी अथवा बैंक आदि का लोन नहीं है एवं किसी वित्तीय संस्थान के लोन की देनदारी में नहीं है न किसी टैक्स की देनदारी में है एवं नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और न ही सीलिंग विभाग द्वारा अधिगृहित किया गया है और न ही कोई मुआवजा प्राप्त किया है एवं उक्त प्लाट की बावत किसी भी प्रकार का कोई विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है एवं हर तरीके से पाक साफ व निर्विवादित है।

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 922874

विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने ऊपर लिखा प्लाट संख्या आर-6 का जुज भाग तरफ दक्षिण क्षेत्रफल 11200 वर्गमीटर को मय समस्त मालिकाना अधिकार व आधिपत्य सहित मय नामांकन अधिकारों के स्वेच्छा एवं प्रसन्नता पूर्वक विला किसी दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर अपना व अपने परिवारीजनों का हित व लाभ देखते हुये बाजारी कीमत से व एवज 11,42,40,000/- रुपया (ग्यारह करोड ब्यालीस लाख चालीस हजार रुपया) कि आधे जिसके 5,71,20,000/- रुपया (पॉच करोड इकहत्तर लाख बीस हजार रुपया) होते हैं बदस्त कृष्णा भू विकास एलएलपी द्वारा पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरी राकेश कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 श्री ओम प्रकाश गुप्ता क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त को कतई वैय कर दिया और बेच दिया।

कीमत के कुल 11,42,40,000/- रुपया विक्रेता प्रथमपक्ष क्रेता द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त किये:-

1- 1,00,00,000/-रुपया RTGS दिनांक 14.01.2020 आई.डी.बी.आई.बैंक शाखा संजय प्लेस आगरा UTR No- IBKLR9202001140084013

2- 1,00,00,000/-रुपया RTGS दिनांक 14.01.2020 आई.डी.बी.आई.बैंक शाखा संजय प्लेस आगरा UTR No- IBKLR9202001140083969

3- 1,00,00,000/-रुपया RTGS दिनांक 14.01.2020 आई.डी.बी.आई.बैंक शाखा संजय प्लेस आगरा UTR No- IBKLR9202001140083932

4-1,00,00,000/-रुपया RTGS दिनांक 14.01.2020 आई.डी.बी.आई.बैंक शाखा संजय प्लेस आगरा UTR No- IBKLR9202001140083870

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FF 483755

5-1,40,00,000/-रुपया RTGS दिनांक 16.01.2020 आई.डी.बी.आई.बैंक शाखा संजय प्लेस आगरा UTR No- IBKLR9202001160029622

6-2,00,00,000/-रुपया RTGS दिनांक 22.01.2020 आई.डी.बी.आई.बैंक शाखा संजय प्लेस आगरा UTR No- IBKLR92020012200059025

7- 2,00,00,000/-रुपया RTGS दिनांक 22.01.2020 आई.डी.बी.आई.बैंक शाखा संजय प्लेस आगरा UTR No- IBKLR92020012200056975

8- 1,90,97,600/-रुपया RTGS दिनांक 23.01.2020 आई.डी.बी.आई.बैंक शाखा संजय प्लेस आगरा UTR No- IBKLR9202001230007869

9- 11,42,400/-रुपया TDS जरिये CHALLAN No-02305 दिनांक 22.01.2020 BSR Code- 0014431 जमा कारया।

कुल योगः- 11,42,40,000/-रुपया।

उक्त प्राप्ति का इकबाल विक्रेता प्रथम पक्ष वक्त रजिस्ट्री समक्ष निबन्धन अधिकारी करते हैं। अब बावत कीमत विक्रेता प्रथमपक्ष का न जिम्मे क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

FF 483756

विक्रेता प्रथम पक्ष ने कब्जा व दखल विक्रीत भाग प्लाट पर वाकई खाली पर क्रेता को देते हुऐ व क्रेता का कराते हुए क्रेता को विक्रीत भाग प्लाट का पूर्ण स्वामी व अधिकारी बना दिया। अब विक्रीत भाग प्लाट में कोई हक व अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का बाकी नहीं रहा। आज से समस्त अधिकार स्वामित्व विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से विक्रय होकर क्रेता द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये। क्रेता चाहे जैसे लाभ उठावे और जो चाहे सो करे। हस्व मर्जी अपने तामीरात आदि करावे, नल बिजली कनेक्शन प्राप्त करे, स्वयं आबाद रहे या किराये पर उठावे आवश्यकतानुसार रहन व वैय आदि जो चाहे सो करें या जिस प्रकार मुनासिब समझे विक्रीत भाग प्लाट से लाभान्वित होवें। विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा क्रेता को विक्रीत भाग प्लाट की बावत गुडटाईटिल की पूरी गारन्टी दी जाती है।

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FF 483759

(9)

अगर विक्रीत भाग प्लाट विक्रेता प्रथमपक्ष के किसी साझीदार या भागीदार या वारिस या विधिक प्रतिनिधि के दावा व झगड़ा करने के कारण कब्जा कुल या उसका कोई अंश किसी प्रकार क्रेता के अधिकार व आधिपत्य व स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे या विक्रेता प्रथमपक्ष की मिल्कियत में कोई कानूनी कमी पायी जावे या कोई वार या चार्ज पाये जाने के कारण किसी को कुछ देना या खर्च करना पड़े तो उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरेसमन मय लागत हर्जा व खर्चा मय सूद कानूनी के जिम्मे विक्रेता प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों के है और आयन्दा होगी। ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता अपना तमाम रुपया जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों को कुछ उजर व एतराज न होगा।

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FF 483760

क्रेता अपने नाम का नामांकन समस्त सरकारी विभागों में वहैसियत स्वामी अंकित करा लेंगे। विक्रेता अपनी सहमति प्रदान करते हैं। इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में भविष्य में किसी शपथ पत्र या पूरक पत्र या अन्य किसी विलेख की आवश्यकता होगी तो विक्रेता प्रथमपक्ष क्रेता द्वितीयपक्ष के मांग व खर्चे पर निष्पादित करने व निबन्धित कराने के लिये पाबन्द रहेंगे।

इस विक्रय पत्र के का स्टाम्प शुल्क विक्रेता प्रथमपक्ष ने वहन किया हैं।

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FF 483761

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर दिनांक 24.01.2020 दस्तावेज मुकिरान के कथनानुसार तहरीर किया गया कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। पक्षकारान की पहचान निम्न गवाहान ने की है व मसौदा संजीव अग्रवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

For Krishna Bhu Vikas LLP

Designated Partner

गवाह- पंकज गुप्ता पुत्र श्री सत्य प्रकाश गुप्ता निवासी 52 श्याम नगर पश्चिमपुरी आगरा। मोबाइल-9760110505

गवाह-संजीव अग्रवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

Sanjeev Agarwal
Advocate
... AGRA

87

स्टाम्प विक्रय का तिथि ... 10-1-2020

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100/-

मुकेश अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता
ला० सं० 180, मान्य अवधि 31-3-2010
[illegible] आगरा

आवेदन सं०: 202000766003626

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14729 के पृष्ठ 99 से 122 तक क्रमांक 737 पर
दिनाँक 24/01/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय
आगरा
24/01/2020

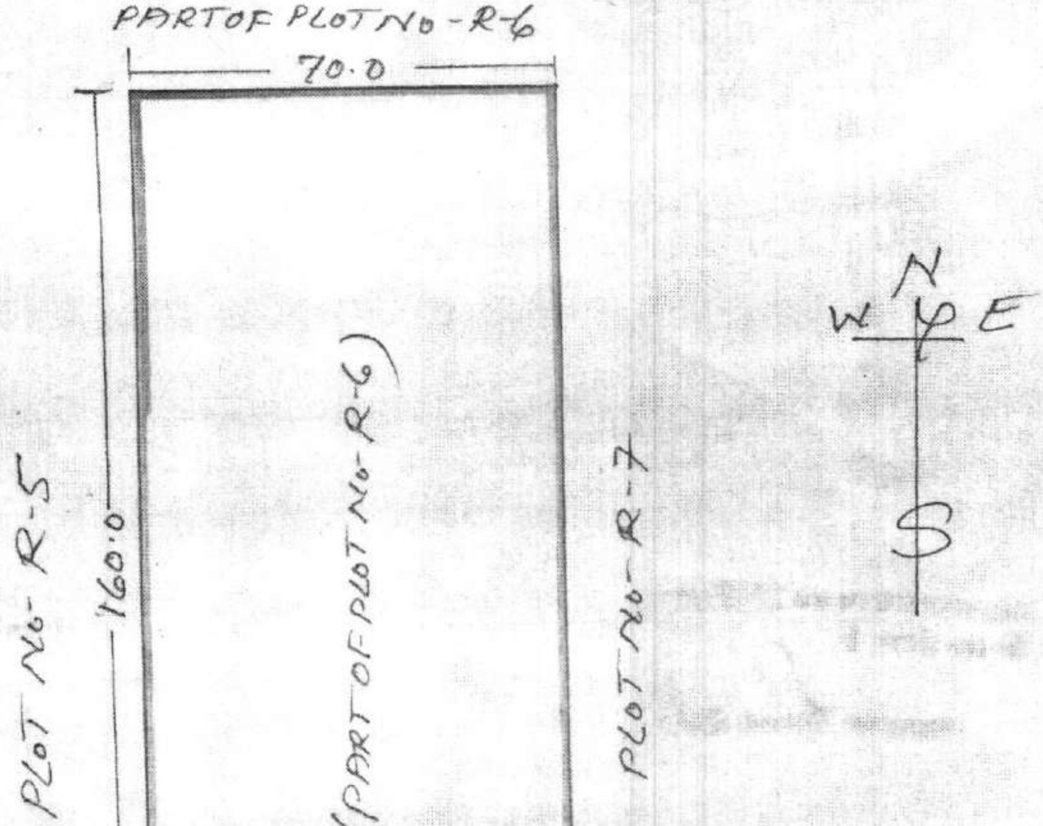
प्रिंट करें

SITE PLAN OF PART OF PLOT No- R-6 SITUATED AT SECTOR-D SHASHTRI PURAM AGRA

SELLER/ SRI PRAMOD GUPTA

PURCHASER/ KRISHNA BHU VIKAS LLP

AREA= 11200.0 SQ.MTR
(SHOWN BY RED COLOUR)



For Krishna Bhu Vikas LLP

TR. BY

D. K. SHARMA