7150

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

23 MAY 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 580325

1

विक्रय पत्र प्लाट

1. भूमि का प्रकार - आवासीय प्लाट
2. मौहल्ला - अरूणानगर एटा
3. परगना - एटा सकीट

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

23 MAY 2016

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 580326

4. सम्पत्ति का विवरण – एक किता प्लाट जिसकी पैमाइश पूर्वी व पश्चिमी भुजायें अलग अलग 33 फीट व उत्तरी व दक्षिणी भुजायें अलग अलग 85 फीट जिसका क्षे0 260.86 वर्गमीटर विक्रय किया है पूर्वी दिशा में 5 फीट से ऊंची दीवाल खडी है जिसका रनिंग मीटर 10.06 है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

613

जनरल स्टाम्प मूल्य 25000/- का नं० 612
के साथ नत्थी है।

दिनांक 23 MAY 2016
कोषागार

विक्रय पत्र

4,500,000.00 / 4,500,000.00		20,000.00	120	20,120.00	50
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

23/5/16

श्री मै0 गंगा विद्या प्रोपर्टी हब प्रा0लि0 डाय0 शशिकान्त
पुत्र श्री गंगा प्रसाद वर्मा
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 61 अरूणा नगर एटा
अस्थायी पता 61 अरूणा नगर एटा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/5/2016 समय 3:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्णपाल
Sub Registrar Etah
Etah
26/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सुमन जैन
पत्नी श्री प्रदीप कुमार जैन
पेशा गृहिणी
निवासी अरूणा नगर एटा

क्रेता

श्री मै0 गंगा विद्या प्रोपर्टी हब प्रा0लि0 डाय0 शशिकान्त
पुत्र श्री गंगा प्रसाद वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 61 अरूणा नगर एटा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान हिमांशु वर्मा
मुकेश वर्मा
पेशा
निवासी गली नं0 6 बनगॉव रोड लोधी नगर एटा
व रवि सक्सेना
राजकुमार
पेशा
निवासी आर्य नगर एटा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्णपाल
Sub Registrar Etah
Etah
26/5/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

23 MAY 2016

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 580327

6.	प्रतिफल	–	4500000/–रूपया
7.	सरकारी कीमत	–	4500000/– रूपया
8.	स्टाम्प	–	315000/–रूपया
9.	पर्त	–	24
10.	मूल्यांकन दर प्लाट	–	15000/– प्रति वर्ग मीटर
	मूल्यांकन दर दीवाल	–	3000/– प्रति रनिंग मीटर पृष्ठ 67 वी–कोड नं0 0007
11.	चौहद्दी	–	पूरब मे रास्ता पश्चिम में मकान प्रदीप कुमार जैन व डा0 आर0एम0शर्मा उत्तर में प्लाट गंगाविद्या प्रोपर्टी हब दक्षिण में मकान सुदेश कुमार गुप्ता

12. सिग्मेन्ट (वर्गीकृत सड़क के किनारे स्थिति – नहीं है।

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

जनरल स्टाम्प मू० 25000 नं० 612
के साथ नत्थी है।

विक्रेता

Registration No.: 71[illegible] Year : 2,016 Book No. : 1

0101 [illegible] जैन

23 MAY 2016

23/5/16

प्रदीप कुमार जैन

अरूणा नगर एटा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

23 MAY 2016

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 580328

14. विक्रेता का विवरण - श्रीमती सुमन जैन पत्नी श्री प्रदीप कुमार जैन निवासी अरूणानगर एटा परगना एटा सकीट तहसील व जिला एटा।
मौ0नं0- 9837450720

15. क्रेता का विवरण - मैसर्स गंगा विद्या प्रोपर्टी हब प्राइवेट लिमिटेड जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 237ए गली नं0 1 श्रंगार नगर एटा जिसके प्रतिनिधि शशिकान्त वर्मा (डायरेक्टर) पुत्र श्री गंगाप्रसाद वर्मा निवासी 61 अरूणानगर एटा परगना एटा सकीट तहसील व जिला एटा।
मौ0नं0- 8866323304

For Ganga Vidiya Property Hub Pvt. Ltd.

शशिकान्त

Director

नरल स्टाम्प मू0 25000/- का नं0 612
के साथ नत्थी है।

दिनांक ----- कैशियर

23/5/16

क्रेता

2 3 MAY 2016

Registration No.: 7150 Year: 2,016 Book No.: 1

0201 मै0 गंगा विद्या प्रोपर्टी हब प्रा0लि0 डाय0 शशिकान्त

गंगा प्रसाद वर्मा

61 अरूणा नगर एटा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

23 MAY 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028905

5

हम कि श्रीमती सुमन जैन पत्नी श्री प्रदीप कुमार जैन निवासी अरूणानगर एटा परगना एटा सकीट तहसील व जिला एटा प्रथम पक्ष विक्रेता व

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

616

जनरल स्टाम्प मू0 15000 का नं0 612
के साथ नत्थी है।

दिनाँक -----
23 MAY 2016

कैशियर

गवाह

23/5/16

Registration No.: 7150 Year: 2016 Book No.: 1

W1 हिमांशु वर्मा

मुकेश वर्मा

गली नं0 6 बनगॉव रोड लोधी नगर एटा

W2 रवि सक्सेना

राजकुमार

आर्य नगर एटा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

23 MAY 2016

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028906

मैसर्स गंगा विद्या प्रोपर्टी हब प्राइवेट लिमिटेड जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 237ए गली नं0 1 श्रंगार नगर एटा जिसके प्रतिनिधि शशिकान्त वर्मा (डायरेक्टर) पुत्र श्री गंगाप्रसाद वर्मा निवासी 61 अरूणानगर एटा परगना एटा सकीट तहसील व जिला एटा द्वितीय पक्ष क्रेता हैं विदित हो कि

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director शशिकान्त Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

23 MAY 2016

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028907

प्रथम पक्ष एक किता प्लाट जिसकी पैमाइश पूर्वी व पश्चिमी भुजायें अलग अलग 33 फीट व उत्तरी व दक्षिणी भुजायें अलग अलग 85 फीट जिसका क्षे० 260.86 वर्गमीटर विक्रय किया है पूर्वी दिशा में 5 फीट से ऊंची दीवाल खडी है जिसका रनिंग मीटर 10.06 है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है जिसकी सीमाएं पूरब

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376834

में रास्ता व पश्चिम में मकान प्रदीप कुमार जैन व डा० आर०एम०शर्मा व उत्तर में प्लाट गंगाविद्या प्रोपर्टी हव व दक्षिण में मकान सुदेश कुमार गुप्ता

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376835

जोकि मौहल्ला अरूणानगर एटा परगना एटा सकीट तहसील व जिला एटा में स्थित है।अब चूंकि

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376836

प्रथम पक्ष का उपरोक्त प्लाट प्रथम पक्ष के इस्तेमाल से अधिक है व इस समय प्रथम पक्ष को धन की भी अत्यन्त आवश्यकता है व इस समय

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रू. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376837

11

उपरोक्त प्लाट की कीमत भी अच्छी मिल रही है। अतः प्रथम पक्ष ने मन बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच विचारकर

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376838

विला किसी जब्र व दबाव के अपने उपरोक्त प्लाट जोकि हर प्रकार के कर व भार से पाक व साफ है। व

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376839

जिसका हक हस्तान्तरण प्रथम पक्ष
को पूर्ण रूपेण प्राप्त है को कुल

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376840

कीमत मुबलिग 4500000/- (पैतालीस लाख रूपये) जिसके आधे मु0 2250000/- (बाईस लाख पचास हजार रूपये) होते हैं मैं बदश्त द्वितीय पक्ष को मय तमामी हक व हकूक बेच दिया तथा कुल विक्रय कीमत मुबलिग 4500000/- (पैतालीस लाख रूपया)

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376841

चैक द्वारा प्राप्त कर लिये। अब जुम्मे द्वितीय पक्ष कीमत में प्रथम पक्ष का कुछ भी

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376842

शेष नहीं रहा न आयन्दा होगा। आज से प्रथम पक्ष ने उपरोक्त बिक्रीत प्लाट से अपना कब्जा व दखल मालिकाना हटाकर कब्जा व दखल मालिकाना द्वितीय पक्ष का करा दिया अब द्वितीय पक्ष बिक्रीत प्लाट का पूर्ण स्वामी हो गया हैं वह प्लाट को जिस प्रकार चाहें प्रयोग में लावें अब यदि उपरोक्त

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

शशिकान्त

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376843

विक्रीत प्लाट या उसके किसी अंश का कब्जा प्रथम पक्ष की मिल्कीयत में नुक्स होने के कारण द्वितीय पक्ष के हक से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपनी कुल

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376844

क्षति मय सूद सरकारी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की अन्य समस्त चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत दीवानी में दावा दायर कर

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376845

बसूल कर लेवे। इसमें मुझ प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा। बैनामा कराने से पूर्व जगह का कब्जा लेते समय बैनामा

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376846

के अनुसार जगह पूरी पायी है। हम पूर्ण रूप से सन्तुष्ट हैं। उपरोक्त प्लाट में कोई भी निर्माण कार्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता ने

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376847

यह विक्रय पत्र पढ़कर सुनकर हस्ताक्षर/ अगूंठा निशानी किये है। विक्रेता व क्रेता की पहचान

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376848

22

पत्र की छायाप्रति बैनामा के साथ

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376849

संलग्न है। क्रेता का पेन नं० AAFCG2641B है।

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

23 MAY 2016

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376850

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया गया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director Director

गवाह - हिमांशु वर्मा S/o श्री मुकेश वर्मा नि० गली न० 6 नगला रोड लोधी नगर एटा
8868879354

गवाह- रवि सक्सैना S/o श्री राजकुमार सक्सैना नि० आर्यनगर एटा
9267613158

तहरीर दिनांक :- 26.05.2016

ड्राफ्टकर्ता - संजीव कुमार सक्सैना बैनामा लेखक

तहसील सदर, एटा

टंकणकर्ता - सतेन्द्र सिंह

दस्तावेज लेखक का नाम संजीव कुमार

अनुज्ञप्ति संख्या 6 तक मान्य

ग्राम और जिला

ली गयी फीस

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

635

जनरल स्टाम्प मू० 10,000/- क्र० 612
के साथ नत्थी है।

दिनाँक 23 MAY 2016
कोषाधिकारी
23/5/16

शशिकान्त

आज दिनांक **26/05/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5523**

पृष्ठ सं. **33** से **82** पर कमांक **7150**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्णपाल

Sub Registrar Etah

Etah

26/5/2016

उप निबन्धक एटा उत्तर प्रदेश