



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 580325



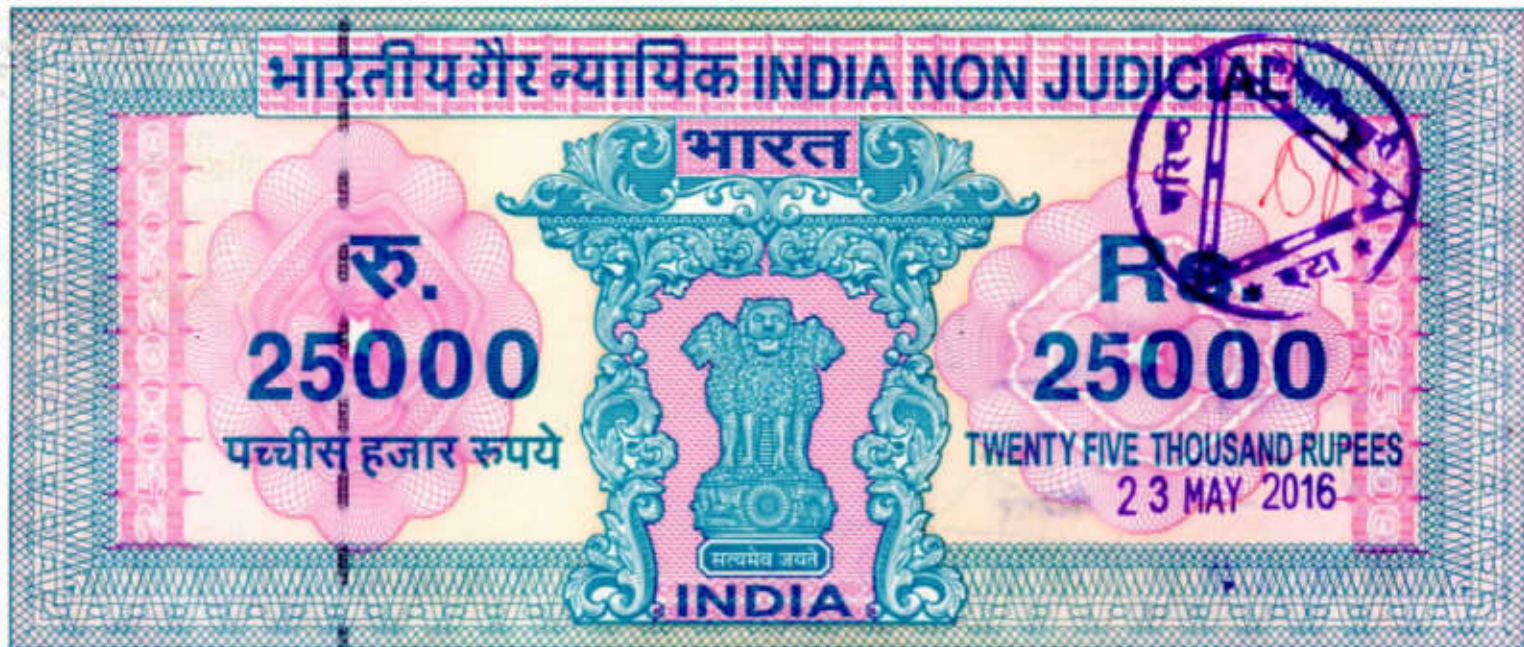
विक्रय पत्र प्लाट

- | | | | |
|----|----------------|---|--------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | - | आवासीय प्लाट |
| 2. | मौहल्ला | - | अरूणानगर एटा |
| 3. | परगना | - | एटा सकीट |

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 580326

2

4. सम्पत्ति का विवरण - एक किता प्लाट जिसकी पैमाइश पूर्वी व पश्चिमी भुजायें अलग अलग 33 फीट व उत्तरी व दक्षिणी भुजायें अलग अलग 85 फीट जिसका क्षेत्र 260.86 वर्गमीटर विक्रय किया है पूर्वी दिशा में 5 फीट से ऊंची दीवाल खड़ी है जिसका रनिंग मीटर 10.06 है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है

Shiv

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

शाशिकांत

Director



जनरल स्टाम्प मूल्य का नं० 612
के साथ नत्थी है।

दिनांक

4,500,000.00 / 4,500,000.00
23 MAY 2016

प्रतिफल

मालियत

23/5/16

फीस रजिस्ट्री

120 20,120.00 50
नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री

पुत्र श्री

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

61 अरुणा नगर एटा

61 अरुणा नगर एटा

दिनांक

26/5/2016

समय

3:37PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्णपाल

Sub Registrar Etah

Etah

26/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती सुमन जैन
पत्नी श्री प्रदीप कुमार जैन
पेशा गृहिणी
निवासी अरुणा नगर एटा

श्री मै० गंगा विद्या प्रोपर्टी हब प्रा० लि० डाय०
शशिकान्त
पुत्र श्री गंगा प्रसाद वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 61 अरुणा नगर एटा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

हिमांशु वर्मा

मुकेश वर्मा

पेशा

निवासी

गली नं० 6 बनगाँव रोड लोधी नगर एटा

व

रवि सक्सेना

राजकुमार

पेशा

निवासी

आर्य नगर एटा

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र माक्षियों के निजान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्णपाल

Sub Registrar Etah

Etah

26/5/2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 580327

3

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 6. | प्रतिफल | - | 4500000/-रूपया |
| 7. | सरकारी कीमत | - | 4500000/- रूपया |
| 8. | स्टाम्प | - | 315000/-रूपया |
| 9. | पत्र | - | 24 |
| 10. | मूल्यांकन दर प्लॉट | - | 15000/- प्रति वर्ग मीटर |
| | मूल्यांकन दर दीवाल | - | 3000/- प्रति रनिंग मीटर |
| | | | पृष्ठ 67 वी-कोड नं० 0007 |
| 11. | चौहद्दी | - | पूरब मे रास्ता
पश्चिम में मकान प्रदीप कुमार जैन
व डा० आर०एम०शर्मा
उत्तर में प्लॉट गंगाविद्या प्रोपर्टी हव
दक्षिण में मकान सुदेश कुमार गुप्ता |
| 12. | सिग्मेन्ट (वर्गीकृत सड़क के किनारे स्थिति - नहीं है। | | |

[Signature]

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

[Signature]

Director

614

जनरल स्टोप मूव का नं० 612
के साथ नत्थी है।

विक्रेता

Registration No.: 71

Year: 2,016

Book No.: 1

0121 23 MAY 2018

23/5/16

प्रदीप कुमार जैन
अरुणा नगर एटा
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 580328

4

14. विक्रेता का विवरण

-

श्रीमती सुमन जैन पत्नी श्री प्रदीप कुमार
जैन निवासी अरूणानगर एटा परगना एटा
सकीट तहसील व जिला एटा।
मौ०नं०-९४३७५४०७२०

15. क्रेता का विवरण

-

मैसर्स गंगा विद्या प्रोपर्टी हब प्राइवेट
लिमिटेड जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 237ए
गली नं० 1 श्रंगार नगर एटा जिसके
प्रतिनिधि शशिकान्त वर्मा (डायरेक्टर) पुत्र
श्री गंगाप्रसाद वर्मा निवासी 61 अरूणानगर
एटा परगना एटा सकीट तहसील व जिला
एटा।
मौ०नं०- ८८६६३२३३०५




For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director




Director

610

नरल स्टाम्प मू. का नं० 612
के साथ नत्थी है।

दिनांक 23 MAY 2016

क्रेता

Registration No. 7150

23/5/16

Year :

2,016

Book No. :

1

0201 मे० गंगा विद्या प्रोपर्टी हब प्रा० लि० डाय० शशिकान्त
गंगा प्रसाद वर्मा
61 अरुणा नगर एटा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028905

5

हम कि श्रीमती सुमन जैन पत्नी श्री प्रदीप
कुमार जैन निवासी अरुणानगर एटा परगना एटा
सकीट तहसील व जिला एटा प्रथम पक्ष विक्रेता व

Signature

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Director

616

जनरल स्टाम्प मूल्य 15000/- को नं० 612 के साथ नत्की है।

दिनांक 23 MAY 2016

23/5/16

Registration No.: 7150

Year: 2016

Book No.: 23/5/16

W1 हिमांशु वर्मा
मुकेश वर्मा
गली नं० 6 बनगाँव रोड लोधी नगर एटा



W2 रवि सक्सेना
राजकुमार
आर्य नगर एटा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028906

6

मैसर्स गंगा विद्या प्रोपर्टी हब प्राइवेट लिमिटेड
जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 237ए गली नं० 1
श्रंगार नगर एटा जिसके प्रतिनिधि शशिकान्त
वर्मा (डायरेक्टर) पुत्र श्री गंगाप्रसाद वर्मा निवासी
61 अरूणानगर एटा परगना एटा सकीट तहसील
व जिला एटा द्वितीय पक्ष क्रेता हैं विदित हो कि

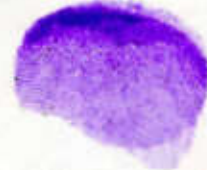
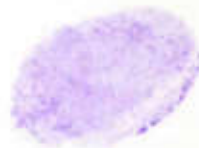


For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

शशिकान्त

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 028907

7

प्रथम पक्ष एक किता प्लाट जिसकी पैमाइश पूर्वी व पश्चिमी भुजायें अलग अलग 33 फीट व उत्तरी व दक्षिणी भुजायें अलग अलग 85 फीट जिसका क्षेत्र 260.86 वर्गमीटर विक्रय किया है पूर्वी दिशा में 5 फीट से ऊंची दीवाल खड़ी है जिसका रनिंग मीटर 10.06 है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है जिसकी सीमाएं पूरब

[Signature]

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director *[Signature]*

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376834

8

में रास्ता व पश्चिम में मकान प्रदीप
कुमार जैन व डा० आर०एम०शर्मा व
उत्तर में प्लॉट गंगाविद्या प्रोपर्टी हव व
दक्षिण में मकान सुदेश कुमार गुप्ता





For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director 

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376835

9

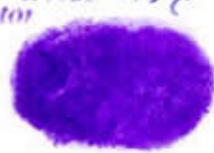
जोकि मौहल्ला अरुणानगर एटा
परगना एटा सकीट तहसील व
जिला एटा में स्थित है। अब चूंकि

Ami

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376836

10

प्रथम पक्ष का उपरोक्त प्लॉट प्रथम पक्ष के इस्तेमाल से अधिक है व इस समय प्रथम पक्ष को धन की भी अत्यन्त आवश्यकता है व इस समय



Director  For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.  Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376837

11

उपरोक्त प्लॉट की कीमत भी अच्छी मिल रही है। अतः प्रथम पक्ष ने मन बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच विचारकर


For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.
Director  Director
 



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376838

12

विला किसी जबर व दबाव के अपने
उपरोक्त प्लॉट जोकि हर प्रकार के
कर व भार से पाक व साफ है। व

[Signature]

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

[Signature]

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376839

13

जिसका हक हस्तान्तरण प्रथम पक्ष
को पूर्ण रूपेण प्राप्त है को कुल





For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.



Director

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376840

14

कीमत मुबलिग 4500000/- (पैतालीस लाख रुपये)
जिसके आधे मु० 2250000/- (बाईस लाख पचास
हजार रुपये) होते हैं मैं बदस्त द्वितीय पक्ष को मय
तमामी हक व हकूक बेच दिया तथा कुल विक्रय
कीमत मुबलिग 4500000/- (पैतालीस लाख रुपया)

Signature

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Signature

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376841

15

चैक द्वारा प्राप्त कर लिये।
अब जुम्मे द्वितीय पक्ष कीमत
में प्रथम पक्ष का कुछ भी


For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.
Director  Director 



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376842

16

शेष नहीं रहा न आयन्दा होगा। आज से प्रथम पक्ष ने उपरोक्त बिक्रीत प्लॉट से अपना कब्जा व दखल मालिकाना हटाकर कब्जा व दखल मालिकाना द्वितीय पक्ष का करा दिया अब द्वितीय पक्ष बिक्रीत प्लॉट का पूर्ण स्वामी हो गया हैं वह प्लॉट को जिस प्रकार चाहें प्रयोग में लावें अब यदि उपरोक्त




For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director



Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376843

17

विक्रीत प्लॉट या उसके किसी अंश
का कब्जा प्रथम पक्ष की मिल्कीयत में
नुक्स होने के कारण द्वितीय पक्ष के
हक से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष
को हक होगा कि वह अपनी कुल




For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director 

Director



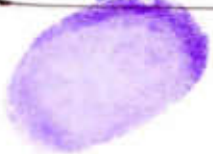


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376844

18

क्षति मय सूद सरकारी प्रथम पक्ष व
वारिसान प्रथम पक्ष की अन्य समस्त
चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये
अदालत दीवानी में दावा दायर कर

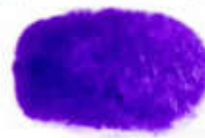



For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director



Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376845

19

बसूल कर लेवे। इसमें मुझ प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा। बैनामा कराने से पूर्व जगह का कब्जा लेते समय बैनामा


Director

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376846

20

के अनुसार जगह पूरी पायी है।
हम पूर्ण रूप से सन्तुष्ट हैं।
उपरोक्त प्लॉट में कोई भी निर्माण
कार्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता ने




For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director



Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376847

21

यह विक्रय पत्र पढ़कर सुनकर
हस्ताक्षर/ अगुंठा निशानी किये
है। विक्रेता व क्रेता की पहचान


For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.
Director  Director
 



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

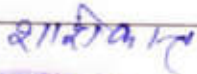
376848

22

पत्र की छायाप्रति बैनामा के साथ



Director

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.


Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376849

23

संलग्न है। क्रेता का पेन नं० AAFCG2641B
है।

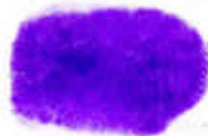



For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director



Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

23 MAY 2016
TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

376850

24

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया गया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Ganga Vidhya Property Hub Pvt. Ltd.

Director

Director

गवाह - दिमांशु वर्मा डा० श्री मुकेश वर्मा नि० गल्ली न० 6 वनगाँव रोड
लोधी नगर एटा
8868879342

गवाह - रवि सक्सेना डा० श्री राज कुमार सक्सेना नि० आर्मेनगर एटा
9267613158

तहरीर दिनांक :- 26.05.2016

ड्राफ्टकर्ता - संजीव कुमार सक्सेना बैनामा लेखक

तहसील सदर, एटा

टंकणकर्ता - सतेन्द्र सिंह

इस्तांबज लेखक का नाम

अनुज्ञा संख्या

प्राप्त और जिला

ली गयी फीस

इस्तांबज लेखक के हस्ताक्षर

635

जनरल स्टाम्प मूल्य 10,000/- 6/2
के साथ नत्थी है।

दिनांक 23 MAY 2016

23/5/16

शाश्वत कान्त

आज दिनांक 26/05/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5523

पृष्ठ सं. 33 से 82 पर क्रमांक 7150

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्णपाल

Sub Registrar Etah

Etah

26/5/2016

